بربحية سهم 16.51 فلس وتوصية بتوزيع 8 بالمئة نقدا

النفيسي: 10.25 مليون دينار صافي أرباح «المزايا القابضة» في 2016

- الإيـرادات التشغيلية من عمليات البيع والشراء وصلت إلى 55.17 مليون دينار
- الصقعبي: أداء متميز في العام 2016 تخلله بيع وتسليم 5 مشاريع سكنية والبدء بتنفيذ 6 مشاريع جديدة متنوعة
- المزايا تحصل على تقييم عادل لسهمها من قبل 3 جهات مستقلة بتوصية شراء مرتفعة
- 7.11 مليون دينار إيرادات الشركة الناجمة عن عمليات التأجير في 2016

رشيد يعقوب النفيسي

إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية لنهاية العام 2016، وذلك في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد أمس الأول الأحد برئاسة رئيس مجلس الادارة رشيد يعقوب النفيسي وحضور أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس الإدارة رشيد النفيسي أن المزايا القابضة واصلت خلال العام 2016المحافظة على جودة نتائجها المالية، مؤكدا متانة وقدرة الشركة على مواصلة النمو والتطور وفقا لاستراتيجيتها الرامية إلى ريادة السوق محليا وإقليميا، محققة التنويع والتوازن بين مصادر الدخل.

وأضاف أن «المزايا» نجحت خلال العام 2016 بتحقيق أرباح صافية بواقع 10.25 مليون دينار كويتي في العام 2016 مقارنة بـ9.32 مليون دينار كويتي في العام 2015 وبنسبة زيادة وصلت 10.02 بالمئة علاوة على ربحية سهم 16.51 فلسا في العام 2016 مقارنة 15.04 فلسا في العام 2015، وذلك بفضل الله عز وجل ثم بفضل تركيز الشركة على عمليات البيع والتأجير والتسليم وفقا لجدولها المالي والزمني المحدد مسبقا، وذلك من خلال عمليات البيع في مشاريعها المتاحة للبيع وزيادة نسبة الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل بالشكل الذي أدى إلى بلوغ إيرادات الشركة التشغيلية نحو 55.17 مليون دينار بنهاية العام2016، مؤكدا أن هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة والثقة الوطيدة التي تحظى بها الشركة في الوسط العقاري، الأمر الذي نتج عنه تحقيق إيرادات من عمليات البيع بواقع 47.81 مليون دينار، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 15.19 بالمئة وبواقع 7.11مليون دينار كويتي بنهاية العام 2016مقارنة بـ 6.17 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام 2015.

وأضاف النفيسي أنه وبناء على النتائج الإيجابية التي حققتها الشركة فقد أوصى مجلس إدارة المزايا القابضة بتوزيع 8 بالمئة من القيمة الإسمية للسهم نقدا والتي تعادل 8 فلس كويتي لكل سهم وذلك إلى جميع مساهمي الشركة، وذلك في لفتة تعبّر عن مدى حرص المجلس على مشاركة المساهمين في نتائج الشركة لهذا العام مؤكدا أن التوصية بتوزيع النقد إنما تعبر عن قدرة الشركة وملاءتها المالية والنظرة المتوازنة لخطة الشركة المستقبلية، وأن هذه التوصية سوف تقدم إلى الجمعية العمومية للمصادقة عليها علاوة على خضوعها لكافة الإجراءات والمتطلبات من هيئة أسواق المال والجهات الحكومية المختصة.

البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال العام 2016، قال النفيسي أن المزايا قد حافظت دوما على موقعها الريادي في السوق على مستوى كافة قطاعات الأعمال، إذ انه خلال العام 2016 تسارعت وتيرة أنشطة الأعمال بعد نجاح الشركة في حصاد نتائج المشاريع التي قامت بتطويرها في الاسواق الجديدة التي طرقت أبوابها في السنوات الماضية، مما انعكس على إجمالي أصول الشركة التي بلغت 254.78 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2016 مقارنة بـ 251.04 في العام 2015، في حين بلغ إجمالي حقوق الملكية 119.61 مليون دينار بنهاية العام 2016 مقارنة بـ111.45 مليون دينار كويتي في نهاية ديسمبر 2015.

بدوره قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي أن المزايا نجحت بتحقيق نسب نمو في أرباحها في العام 2016 مدعومة بمؤشرات تتسم بالاستقرار وتتماشى مع استراتيجية الشركة القائمة على 10 أهداف أساسية تجلت وبوضوح في إنجازات الشركة في عام 2016، حيث تمثلت هذه الانجازات بتحقيق الأهداف العشرة على النحو التالي:

الهدف الأول: تجنيب الشركة أية مخاطر سوقية: قامت شركة المزايا القابضة بزيادة حصتها في إحدى شركاتها القابضة في جمهورية تركيا من 40 بالمئة إلى 90 بالمئة والتي تمتلك ريتم اسطنبول، وقد تم إنجاز المشروع بالكامل، فيما فاقت نسبة البيع فيه نسبة 80 بالمئة، وبلغت نسبة التأجير 50 بالمئة، وتم انعكاس ذلك في بيانات الشركة المالية إعتبارا من الربع الرابع من العام 2016.

الهدف الثاني: البدء بمشاريع جديدة في كل سنة مالية: بدأت الشركة بتنفيذ 6 مشاريع جديدة في 2016، تمثلت في الانتهاء من أعمال حفر الأساسات لمشروع «كيو لاين» السكني في دبي والمؤلف من مبنيين سكنيين، علاوة على الانتهاء من أعمال التصميم لمشروع «كيو زون» السكني في دبي والمؤلف من 500 شقة سكنية.

بدأت الشركة تصميم مشروع جديد في منطقة «شرق» بالكويت، حيث قامت بالايعاز لأكبر المكاتب المعمارية العالمية «Gensler»لتصميم المشروع تمهيدا للحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة.

الهدف الثالث: بيع وتنفيذ وتسليم مشاريع عقارية بشكل دوري: انتهت الشركة من بيع وتسليم 5 مشاريع قائمة تمثلت في مشروع «كيو لاين» - المرحلة الأولى والمؤلف من مبنيين سكنيين (R 054، R064) في زمن قياسي لم يتعد الـ17 شهرا والمؤلف من 230 شقة سكنية والواقع في منطقة دبي لاند في إمارة دبي والذي يخدم الإسكان المتوسط.

انتهت الشركة من تنفيذ مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري.

انتهت الشركة من تنفيذ 10 مباني سكنية في مشروع «كيو بوينت» الواقع في دبي لاند في إمارة دبي والذي يخدم الإسكان المتوسط.

الهدف الرابع: تحقيق نمو بنسبة 10 بالمئة في صافي أرباح الشركة:

حققت الشركة نموا في أرباحها الصافية من 9.32 مليون دينار في العام 2015 إلى 10.25 مليون دينار بنهاية العام 2016.

الهدف الخامس: إدارة قروض الشركة وتحقيق درجة تصنيف إئتماني من وكالة مرموقة: حصلت الشركة على تسهيلات إئتمانية بقيمة 8.25 مليون دينار كويتي، الأمر الذي يؤكد على متانة الجدول المالي للشركة وقدرتها العالية على الحصول على تسهيلات مالية في طي عملياتها التشغيلية ومحفظتها الغنية، على الرغم من عدم تعدي نسبة الدين على أصول الشركة النسبة المعمول بها من قبل الشركات العاملة في ذات القطاع.

الهدف السادس: تماشي أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية: حرصت الشركة على أن تكون مشاريعها متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية الغراء قدر الإمكان، سواء المطروح منها للبيع أو للتأجير.

الهدف السابع: تطبيق نظام الحوكمة: «المزايا القابضة» إحدى الشركات العشر الاوائل في تطبيق معايير «الحوكمة» ضمن الصادرة من قبل هيئة أسواق المال.

الهدف الثامن: تطوير نظم المعلومات والتكنولوجيا الحديثة في عمليات الشركة:

فعلت شركة المزايا نظام الـERP جديد وذلك بربط عمليات الشركة المالية إلكترونيا بجميع شركاتها التابعة داخل وخارج الكويت.

الهدف التاسع: المحافظة على القيمة الفعلية لسهم الشركة: صدور ثلاث تقييمات عادلة من قبل 3 جهات مستقلة بتوصية مرتفعة لشراء سهم الشركة وذلك من قبل كل من:

« أرقام كابيتال» أوصت بشراء سهم المزايا القابضة عند 160 فلس.

«الوطني كابيتال» أكد على أن القيمة العادلة للسهم هي 165 فلسا.

«بيتك كابيتال» أوصت بأن القيمة العادلة للسهم تتراوح بين 170 و175 فلسا.

تحت رعاية سامية من صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد

«زين» الراعي الرئيسي لمهرجان الكويت الدولي للجواد العربي 2017

زين ترعى مهرجان الجواد العربي

أعلنت زين الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت عن رعايتها الرئيسية لمهرجان الكويت الدولي للجواد العربي 2017، والذي يُقام بإدارة مركز الجواد العربي – بيت العرب تحت رعاية سامية من صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح.

وذكرت الشركة في بيان صحافي رعايتها لهذا المهرجان الدولي جاءت من منطلق حرصها على التواجد بشكل رئيسي في المبادرات والمشاريع التي تهدف إلى التعزيز من الوحدة الوطنية وترسيخ كل من الهوية العربية والكويتية الأصيلة في المجتمع، حيث أتت مشاركتها لتؤكد على مسؤوليتها الاجتماعية، ودور القطاع الخاص في وضع بصمة مؤثرة في النسيج الاجتماعي للدولة.

وبينت زين أنها شاركت في تكريم الفائزين في البطولة الدولية السادسة لجمال الخيل العربي ضمن فعاليات المهرجان، والتي استقطبت مشاركة واسعة من ملّاك ومربّي الخيل العربية الأصيلة من داخل الكويت وخارجها إلى جانب الجماهير الغفيرة من عشّاق الخيل العربية ومحبّيها، مبينة أن المهرجان سيضم أيضا تنظيم بطولة كأس الأمم للخيل المصرية التي ستُقام في نهاية فبراير الجاري.

وأكدت الشركة على مدى اهتمامها بدعم ومساندة المبادرات والمشاريع التي من شأنها أن تُثري من الحركة الاقتصادية والسياحية في الدولة، ولن تدّخر الشركة جهدا في تقديم الدعم لكل جهة تملك فكرة ورؤية تتسم بنواحي الإبداع وتخدم المجتمع والاقتصاد الوطني وخاصة تلك التي تهدف إلى تعزيز الثقافة والتراث العربي الأصيل.

يذكر أن مهرجان الكويت الدولي للجواد العربي يهدف بشكل رئيسي إلى نشر ثقافة الحفاظ على سلالات الخيل العربية، ويعتبر مركز الجواد العربي – بيت العرب الجهة الرسمية والمعتمدة لتنظيم بطولات جمال الخيل العربية على المستويين المحلّي والدولي، وذلك بالتعاون مع نادي الصيد والفروسية وبإشراف منظّمة «الإيكاهو» ECAHO (الهيئة الأوروبية لمنظّمات الخيل العربية)، وهي الجهة الدولية التي تُشرف على تنظيم البطولات العالمية والمحلية وبطولة كأس الأمم وغيرها.

«جنرال إلكتريك» تزود «سويز-تراكتبل» بعُمان

قامت «جنرال إلكتريك لخدمات الطاقة»، المسجلة في بورصة نيويورك بالرمز GE، بتوقيع وتنفيذ اتفاقية مع شركة «سويز–تراكتبل للعمليات والصيانة عُمان (ستومو)» لتزويد خدمات إعادة لف الأجزاء الساكنة والموازنة العالية السرعة للمحركات إضافة إلى أحدث الحلول الرقمية للمولدات في محطة بركاء 2 لتوليد الطاقة وتحلية المياه، المملوكة من قبل «إس إم إن بركاء للطاقة». وتقدم «ستومو» خدمات التشغيل والصيانة إلى محطة بركاء 2 التي تتمتع بأهمية استراتيجية كبيرة، وتقع على بعد 50 كيلومترا من مسقط وتبلغ طاقتها الإنتاجية ما يصل إلى 120 ألف متر مكعب من المياه الصالحة للشرب يوميا إضافة إلى 678 ميجاواط من الطاقة الكهربائية في سلطنة عُمان.

بهذه المناسبة قال جورغن دو فيت، الرئيس التنفيذي في شركة «إس إم إن باور القابضة»: «تمتلك 'جنرال إلكتريك' فهما معمقا لمتطلبات القطاع ولديها الإمكانات التقنية المتطورة ومجموعة متكاملة من الحلول الصناعية الرقمية التي تجعل منها شريكا نموذجيا بالنسبة لنا. وتم تزويد الخدمات وفق أعلى معايير الجودة العالمية مع تواجد فريق 'جنرال إلكتريك' الذي يضم نخبة من أمهر المهندسين في موقع العمل لتقديم الدعم الاستباقي، الأمر الذي كان له أثر كبير في تعزيز تنافسيتنا».

ويعتبر هذا العقد الاتفاقية الأولى من نوعها لشركة «جنرال إلكتريك» في الشرق الأوسط من حيث تغطية خدمات مولد تم تصنيعه من قبل مصنّع معدات أصلية آخر. كما تسلط هذه الخطوة الضوء على الإمكانات المعززة للشركة والتي تتيح لها تقديم الخدمات لهذه المنتجات في أعقاب استحواذها على «ألستوم للطاقة» في نوفمبر 2015، الأمر الذي ساهم في توفير خبرات تقنية متخصصة في مجالات إطالة عمر المولدات وتصليحها بالتزامن مع تقديم باقة متكاملة من الخدمات الرقمية.

لتعزيز مهارات تكنولوجيا الاتصالات والمعلومات

مذكرة تفاهم بين وزارة «الشباب» و«هواوي»

جانب من توقيع مذكرة التفاهم

انطلاقا من هدفهما المشترك المتمثل في مساعدة جيل الشباب الكويتي على النجاح في بيئة تنافسية عالية تتماشى وآخر التطورات المتصاعدة في مجال صناعة تقنية المعلومات والاتصالات، وقعت وزارة الدولة لشؤون الشباب وشركة «هواوي تكنولوجيز كويت»، مذكرة تفاهم، تستهدف العمل على تعزيز قدرات الشباب الكويتي من الجنسين في مجالات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

وقعت مذكرة التفاهم في مكتب وزير الدولة لشؤون الشباب بين وكيل الوزارة، الشيخة الزين صباح الناصر السعود الصباح، والمدير العام للمبيعات وتطوير الأعمال في شركة «هواوي تكنولوجيز كويت»، السيد محمد ذياب، خلال احتفال رسمي في مقر الوزارة بتاريخ 6 فبراير 2017.

وتمهد مذكرة التفاهم الطريق لتعاون استراتيجي وثيق بين «هواوي تكنولوجيز كويت»، الشركة العالمية الرائدة في مجال توفير حلول تقنية المعلومات والاتصالات، والأسرع نموا في مجال الهواتف الذكية على مستوى العالم، والحكومة الكويتية، لتعزيز مهارات وقدرات الطلاب في مجال تكنولوجيا المعلومات، وإتاحة المزيد من فرص العمل في القطاع الخاص أمامهم.

بموجب المذكرة، ستقوم وزارة الدولة لشؤون الشباب و«هواوي تكنولوجيز كويت»، بالتعاون في إطار اثنين من برامج «هواوي» التدريبية، الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وهي برنامج «بذور من أجل المستقبل»، وبرنامج الدورات التدريبية في مركز التدريب على تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الذي أطلقته الشركة في الكويت في أكتوبر 2016.

ويعكس البرنامجان، التزام «هواوي تكنولوجيز كويت» طويل المدى اتجاه سوق الكويت، والذي شهد تطورا ملحوظا في السنوات الأخيرة على صعيد التحول الرقمي والاستفادة من آخر مستجدات صناعة الاتصالات وتقنية المعلومات. وستتاح الفرصة من خلال مذكرة التفاهم، لمشاركة الشباب الكويتي للمرة الأولى في برنامج «هواوي تكنولوجيز كويت» العالمي «بذور من أجل المستقبل»، الذي دشن في العام 2008 ويعنى بصقل مهارات الشباب المحلي في مختلف أنحاء العالم، وإعدادهم ليكونوا قادة مستقبل قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات من خلال دورات تدريبية مركزة تستهدف رفد مهاراتهم بالمعارف والخبرات التقنية المتطورة. وستقوم وزارة الدولة لشؤون الشباب و«هواوي تكنولوجيز كويت»، باختيار 15 من أصحاب المواهب الكويتيين، من الجامعات في مختلف أنحاء الدولة، للمشاركة في رحلة دراسية إلى الصين لمدة أسبوعين سنويا. ويحصل الطلبة خلال الرحلة، على فرصة للتعرف على الثقافة واللغة الصينية،

بالإضافة للتعرف على أحدث التقنيات المتطورة في عالم الاتصالات وتقنية المعلومات، فضلا عن اختبار التطورات التكنولوجية في مختبرات «هواوي» الخاصة في مدينة شينزن الصينية، ومركزها المتطور للبحث والتطوير.

من ناحية ثانية، سيقوم مركز التدريب على تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في الكويت، بتوفير فرص تدريبية للطلبة الكويتية على مدى أسبوعين، من خلال المدربين المحترفين من شركة «هواوي تكنولوجيز كويت». ويهدف المركز الذي أنشأ مؤخرا في الكويت، لتمكين الشباب الكويتي، وتعزيز فرص العمل المتاحة أمامهم في القطاع الخاص، بما يتماشى بشكل كامل مع رؤية الحكومة في هذا المجال.

وتعليقا على توقيع مذكرة التفاهم، قال السيد السيد محمد ذياب: «إن المساهمة في بناء مستقبل الشباب، أمر مهم يحتاج للتعاون بين كافة الشركاء المعنيين الذين يتمتعون بهدف مشترك يسعون لتحقيقه، وهو الدافع الذي جعل «هواوي تكنولوجيز كويت» تتعاون بكل فخر مع وزارة الدولة لشؤون الشباب، لتطوير قدرات الشباب الكويتي ووضعهم في في المسار الصحيح لقيادة دفة قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في المستقبل، بكوادر وطنية».

وأكد ذياب ثقته بأن مذكرة التفاهم ستسهم في تعزيز أطر التعاون المشترك بين «هواوي تكنولوجيز كويت» والحكومة الكويتية خلال الفترة المقبلة، كما تشكل حافزا لبناء القدرات، ونقل المعرفة، والمساهمة في التطور الوظيفي للشباب داخل السوق المحلي.

الجدير بالذكر أن شركة «هواوي» تلتزم بتوفير الفرص للشباب الكويتي كجزء من مسؤوليتها الإجتماعية اتجاه البلدان التي تعمل بها وإيمانها بلعب دور فاعل على مستوى دفع عجلة نمو قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، بما يسهم في نهاية المطاف بتحقيق الاستراتيجية الوطنية للدول على صعيد إعداد الكوادر المحلية والتحول نحو الرقمنة، ويسهم كذلك في تحقيق رؤية «هواوي» المتمثلة ببناء عالم أكثر تواصلا.