

خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي
«الراية المتحدة» تسوق «نسك المدينة»
في معرض «العقارات الكويتية والدولية»



اسم الفجي

بمساحات مختلفة ومتعددة وبأرقى المستويات ليرضي كافة الأذواق».

وأشار إلى أن فندق «نسك المدينة» يتميز عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفورى مع المفتوح تحت شعار نسك المدينة حيث تطيب الحياة، لافتاً إلى أن الشركة حققت نتائج مبهرة من خلال خدمة عمالء «نسك المدينة» بفاءة عالية حازت على رضا كافة العمالء، ويقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الرأية المتحدة.

وأضاف «تم الانتهاء من تحديات وتحسينات على فندق «نسك المدينة» بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي وتحسين مستوى الخدمة ليلبي حاجات وأنواع العمالء، والارتقاء إلى مستوى أداء عالي وكفاءة تشغيلية قصوى حيث تم الإعداد لهذا التخطيط منذ أسابيع قليلة».

وكشف الفجى عن توجه الشركة لطرح البيع بنظام الصكوك في مشروعاتها وعلى الأخص في مشروع نسك المدينة باسعار تلبى كافة الاحتياجات وستكون في متناول الجميع بحيث توفر للعمالء الراغبين في السياحة الدينية مكان اقامته مميز وخدمة فندقية راقية ذو جودى عالية وبأقل التكاليف.

وأكمل الفجى حرص الشركة على خدمات ما بعد البيع من خلال قسم خدمة عمالء ذو كفاءة وخبرة يلبي رغبات وطلبات العمالء والحرص على ارضائهم بكافة الوسائل والاساليب المتاحة.

وأفاد الفجى أن «الرأية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومبادر في الأساس، ونجحت في وضع بصمتها ووضع اسم شركة على قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الجاهزية والتسلیم الفورى، بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع عمالء من ناحية الوقت والتسلیم والخدمة.

وأضاف «استراتيجية عمل الشركة تقوم على سياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية مبنانا على الوضوح المطلق والثقة المتبادلة مع العميل، حيث أن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسلیم والتشغيل الفورى، وتعمل الشركة على اختيار الأسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عملختص داخل الشركة وذو خبرة عالية في هذا المجال.

عن مشاريع الشركة قال الفجى «أول مشروع عاتنا أضخمها هو مشروع «فندق نسك المدينة»، الكائن في مدينة المنورة حيث أن فندق نسك المدينة شكل نقطة خطلاقة نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية والحالية.

وابتع «يقع موقع فندق «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على حرم النبوى الشريف حيث يبعد عن الحرم 150 متر يتضمن 150 جناح فندقى موزعة على 15 دور سكنى

لنجاحها في تسويق 5 مشاريع عقارية كبيرة «دانوب الإماراتية» تكرم «القصور الحديثة»



محمد فتحي يتسلم درع التكريم من عيسى عبد الفتاح مدير التطوير

المزيد من المؤلفين والمحاور في مهرجان طبرانى للآداب 2017

مجموعة متنوعة وغنية من الأنماط الأدبية والمواضيع التي تم المثقفين ومحبي القراءة وتشير اهتمام الذين لا يقيرون على القراءة بشكل متواصل، يمتد المهرجان، هذا العام، لتسعة أيام، ويشتمل على مجموعة متنوعة ورائعة من الفعاليات. وأعتقد أنه سيكون أفضل مهرجان حتى الآن».

كما قدمت أبو الهول إبراهيم خادم، الذي تم تعينه مؤخرًا نائب مدير مهرجان طيران الإمارات للأداب، إضافةً لمنصبه كمدير تطوير الأعمال في مؤسسة الإمارات للأداب. ينتمي خادم، الذي انضم إلى المؤسسة عام 2016، بتاريخ حافل في النشر والترجمة وال المجالات الأدبية. وقد لعب دوراً أساسياً في زيادة مشاركة كتاب العالم العربي لمهرجان 2017، وزيادة إقبالهم على الفعاليات الأدبية التي تنظمها مؤسسة الإمارات للأداب، وقد انثربت جهوده في تعزيز مكانة المهرجان وزيادة شهرته، وسيواصل التطوير في المهرجانات القادمة.

يقام مهرجان طيران الإمارات للأداب، في الفترة من 11-11 مارس، خلال شهر القراءة في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2017، بمشاركة أكثر من 180 كاتبًا من 33 دولة، بينهم أكثر من 70 مبدعاً من دول الإمارات العربية المتحدة والعالم العربي، وبمشاركة فيورة هذا العام أكثر من 120 كاتبًا ومفكراً يحضرون المهرجان لأول مرة.

وفي المؤتمر الصحفي الذي عُقد للإضاءة على الدورة القادمة من المهرجان، ذكرت السيدة إيزابيل أبو الهول، حاصلة على وسام الإمبراطورية البريطانية، الرئيسة التنفيذية وعضو مجلس أمناء مؤسسة الإمارات للأداب، مديرية مهرجان طيران الإمارات للأداب، «كان عام 2010 عام القراءة، والاحتفاء بالكتب والمطالعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وما زال رحم المطالعة الثقافة يزداد، فها نحن على موعد مع مجموعة رائعة من الكتاب الرائعين الملهيين، وجلسات تحتضن

من مجلة إنترناشونال فاينانس «صندوق كامكو العقاري للعوائد» يفوز بلقب «أفضل صندوق عقاري في الكويت»



بید محمد العثمان مدير إدارة الاستثمارات البديلة متسلماً الجائزة

حرضنا الدائم على مواكبة معايير التميز المحلية والعالمية في مجال إدارة الأصول والصناديق الاستثمارية». وأشار فؤاد، إن قطاع الاستثمارات البديلة في كامكو يقدم عدداً من الخدمات وأسعاراً، إن نموذج عمل قطاع الاستثمار البديلة سيواصل جهوده في سبيل تعزيز أداء الصندوق، وتحقيق أفضل العوائد بما يسهم في تحقيق الأهداف الاستثمارية للعملاء والمشترkin في الصندوق ويعزز مكانة الشركة. ولن تأل جهداً في سبيل تلبية احتياجات قاعدة عملاءنا الواسعة».

السعودية تعتزم توفير 1.5 مليون وحدة سكنية خلال 5 أعوام
الحقيل يكشف عن وجود 80 فرصة استثمارية للقطاع الخاص

سكنياً وتمويلياً تشمل جميع مناطق المملكة، ضمن الـ 280 ألف منتج سكني وتمويلي أعلنت عنه الوزارة قبل أسبوعين كمستهدف لعام 2017 التي ستكون أحد الروافد القوية لتحقيق رؤية الوطن بزيادة نسبة تملك السعوديين للعقارات.

وقال إن الأرقام الرسمية الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء التابعة لوزارة الإسكان تشير إلى أن الطلب على المساكن خلال الفترة من 2015-2019م في خطة التنمية العاشرة وصل إلى 1.46 مليون وحدة سكنية، في حين تستهدف الوزارة خلال السنوات الخمس المقبلة توفير 1.5 مليون وحدة، حيث يسهم القطاع العقاري بنسبة 7.3 بالمائة، من الناتج المحلي الإجمالي، ويشهد نشاط التشييد والبناء نمواً يصل إلى 6.7 بالمائة.

وأوضح الوزير أن برنامج الشراكة مع القطاع الخاص يعد أحد أهم البرامج التي تتبناها الوزارة حيث يهدف إلى استقطاب شركات التطوير العقاري وكبرى شركات المقاولات المهتمة بمشاريع الشراكة على أراضي الوزارة، لتتولى شركات التطوير القيام بأعمال التصميم والتسويق والتنفيذ والتسلیم والصيانة، بهدف توفير وحدات سكنية متنوعة تكون المستفيد منها من يختار الوحدات التي تناسبه عن طريق البيع على الخريطة، لافتًا إلى أن الوزارة تعتمد طرح عدد من المشاريع خلال الأيام المقبلة في مختلف مناطق المملكة تصل إلى 80 فرصة استثمارية بإجمالي يصل إلى 110744 وحدة سكنية.

مشتمل على هامش لقاء أصحاب الأعمال في الغرفة التجارية في جدة ممثلاً عن مجموعة كبيرة من الحواجز المقيدة للمستثمرين والمطورين العقاريين، فقاً الصحيفة «الاقتصادية».

وأوضح عن استراتيجية وخطة الوزارة لرفع نسبة تملك المواطنين للمساكن من 47 بالمائة إلى 52 بالمائة، كمستهدف رئيس رؤية 2030، وتوفير السكن لجميع شرائح المجتمع بالسعر المناسب والجودة لعالية، والجهود المبذولة لخفض أسعار الوحدات السكنية وتمكين المواطنين من الحصول عليها.

وقال «صندوق التنمية العقاري تحول من ممول إلى داعم، برأس مال 180 مليار ريال، وتعد هذه السيولة ضعف رأس مال البنوك السعودية جمعها التي لا تتجاوز 90 مليار ريال، ومع ذلك لم يحصد أي تقدم بذلك لأن إدارة كانت تلعب دور المقرض ولم تكن له وداع، ولكن الآن وبالطريقة الجديدة متوقع أن تضخ 250 مليار ريال خلال الخمس سنوات وهذه الأموال موجودة».

وأشار إلى إقامة شركة إعادة التمويل المملوكة من هيئة الاستثمارات العامة، لسددها شراء المحافظ من البنوك وإعادة ضخ السيولة للبنوك، كما أن الدولة

فيصل بن محمد: رؤية 2030 تحفز المهندس ال سعودي إلى نقل وطنه من الاستهلاك إلى الانتاج



[khari.com](#)

تكريم على هامش الندوة
وتطوير المعدة العسكرية، إضافة إلى
الابتكار والتصنيع، وهو الهدف المنشود.
وأشار إلى**البعد الاقتصادي** الذي يمثل
البعد الثاني للأمن الوطني، مؤكداً أن رؤية
2030 تحقق للمهندس السعودي إلى نقل