

خلال الفترة من 5 إلى 8 إبريل الحالي في «الريجنسي» «إفرست» تستعد لإطلاق معرض العقار المصري بمشاركة 35 شركة تعرض أكثر من 200 مشروع



قيس العلي



هشام غنيم

نشط ومتقبل للعقارات المصرية والمعارض، سبب أن مثل هذه المعارض ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية المجدية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

وأكد على أن المعرض يضم نخبة من الشركات تقدم فرص ومنتجات عقارية فريدة ومتنوعة، وأن بعض الشركات تقدم منتجات سياحية متنوعة. ولفت العلي إلى أن السوق الكويتي سوق

ولفت إلى أن «إفرست» جمعت أفضل الشركات العقارية المصرية تحت سقف واحد ليكون خيار المستثمر العقاري بين يديه ويحدد من خلاله الاستثمار العقاري الذي يرغبه، مشيراً إلى أن الشركة تستعد جيداً لإقامة المعرض، وأن الشركات المشاركة فيه ستقدم مشاريع مبهرة وجيدة تناسب الكويتيين والمصريين الراغبين في التملك بجمهورية مصر العربية منها مشاريع في بالجمعة الخامس والشرق والمعادي والساحل الشمالي والدلتا ومرسى علم والعين والسخنة وشم الشيخ و6

والأفضل والأبرز على الإطلاق في مصر والتي تشمل جميع متطلبات المستثمر العقاري المصري من شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع ومشاريع سكنية واستثمارية وتجارية وسياحية بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح. وأشار غنيم إلى أن الشركات المشاركة ستقدم مشاريع عقارية أغلبها معرض للمرة الأولى في الكويت وي طرح بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

تستعد شركة أفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة سماتر سلوشن الكويتية لإطلاق معرض إفرست العقاري المصري خلال الفترة من 5 إلى 8 إبريل الحالي في الريجنسي، بمشاركة نحو 35 شركة مصرية تقدم أكثر من 200 مشروع متميز في جميع أنحاء الجمهورية. وأوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة أفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة للمعرض هشام غنيم إن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم مشاريع تعتبر

حافظت على مكانتها الاستراتيجية في عالم صناعة تقنية المعلومات

«هاواي» تحقق 5.3 مليار دولار أرباحاً صافية في 2016



مقر شركة هاواي

وكانت إيرادات مجموعة أعمال «هاواي كاربر» 290.41.8 مليار دولار أمريكي أي بزيادة مقدارها 24% عن العام السابق. ونجحت المجموعة في تحقيق هذه النتائج اللافتة من خلال التركيز على مسيرة التحول الرقمي والاستفادة من الفرص غير المسبوقة التي تطرحها التقنيات السحابية وحلول الفيديو و«إنترنت الأشياء» وعمليات التحول الرقمي لشبكات العملاء.

ووفرت مجموعة أعمال «هاواي إنتربرايز» قطاع المشاريع والمؤسسات البنية التحتية التي يحتاجها قطاع تقنية المعلومات والاتصالات لدعم مسيرة التحول الرقمي في عدد من أهم القطاعات مثل المالية والطاقة والهيئات الحكومية والسلامة العامة. ووصلت الإيرادات السنوية لهذه المجموعة إلى 5.9 مليار دولار أمريكي أي بزيادة قدرها 47%.

ونجحت مجموعة أعمال «هاواي كونسيومر» لأجهزة المستهلك في العام 2016 بشحن 139 مليون هاتف ذكي ووصلت قيمة إيراداتها السنوية إلى 179.8 مليار دولار أمريكي بمحقة زيادة مقدارها 44%. من جانبها، تحدثت السيدة سابرينا منغ، المدير المالي لشركة «هاواي»، قائلة: «حققت هاواي نتائج إيجابية في العام 2016 وحصدت إيرادات مجزية، محافظة على ريادتها واستدامة وقوة رأس مالها، ووفرت حماية قوية لأعمالها ضد المخاطر. وسواصل في العام 2017 دعمنا لكفاءة وجودة عملياتنا لنضمن تحقيق تنمية قوية».

الجدير بالذكر أن شركة «كي بي إم جي» تولت مهمة التدقيق المالي المستقل للكشوفات المالية الواردة في التقرير المالي السنوي 2016.

كشفت شركة «هاواي» أمس عن نتائجها المالية المدققة للعام المنصرم 2016، حيث تضمن تقريرها المالي نتائج مجموعات أعمالها الثلاث «هاواي كاربر» لشبكات الاتصالات و«هاواي إنتربرايز» لقطاع المشاريع والمؤسسات و«هاواي كونسيومر» لأجهزة المستهلك. وقد سجلت الشركة نمواً لافتاً، إذ ارتفعت الإيرادات السنوية إلى 75.1 مليار دولار أمريكي أي بزيادة مقدارها 32% عن العام الذي سبقه.

كما سجلت الأرباح الصافية للمجموعة زيادة بنسبة 0.4% إذ وصلت إلى 5.3 مليار دولار أمريكي. كما واصلت «هاواي» في العام 2016 استثماراتها في مجال العمل على توفير التقنيات والحلول المستقبلية، إذ خصصت الشركة ما يقارب 11 مليار دولار أمريكي من إيراداتها السنوية في قسم الأبحاث والتطوير. وفي معرض تعليقه على نشر تقرير النتائج المالية 2016 للشركة، صرح السيد إريك شو، الرئيس التنفيذي بالنيابة لشركة «هاواي»، قائلاً: «حافظت هاواي» في العام 2016 على مكانتها الاستراتيجية في عالم صناعة تقنية المعلومات والاتصالات، وسجلت نمواً قوياً يعكس التزامها الجاد بدعم أعمال عملائها على مستوى توفير المزيد من الابتكارات وطرح تقنيات غير مسبوقة في مجال العالم الرقمي والرقمنة والاعتماد على تقنيات الذكاء الاصطناعي بشكل متزايد، وتحظى مختلف القطاعات حالياً بفرص أعمال غير مسبوقة لتطوير أعمالهم، الأمر الذي يمهد الطريق لبلوغ تنمية جديدة في مجال تقنية المعلومات والاتصالات، وسواصل بذل قصارى جهودنا لتلبية متطلبات عملائنا ودعم مسيرة التحول الرقمي في مختلف القطاعات بهدف منح جميع العملاء القيمة المضافة التي يندشونها، وتحقيق التنمية المستدامة».

«الخطوط التركية» تزيد عدد رحلاتها بين موسكو وأنطاليا إلى 7 رحلات في الأسبوع



الخطوط الجوية التركية

وبالنسبة للمسافرين المهتمين بهذا العرض والقادمين من موسكو، تتوفر التذاكر للشراء حتى يوم 5 إبريل 2017، فيما يمكن استخدامها حتى يوم 24 إبريل 2017. وتشمل جميع أسعار تذاكر رحلات الذهاب والإياب، الموجودة على الموقع الإلكتروني الرسمي للخطوط الجوية التركية، الضرائب وتخضع للشرط والأحكام ومدى توفرها. وقد تختلف الأسعار في مكاتب مبيعات الخطوط الجوية التركية ومكاتب وكلاء السفر.

أعلنت الخطوط الجوية التركية، التي تسير رحلات إلى أكبر عدد من البلدان والوجهات الدولية مقارنة بأي ناقلة أخرى في العالم، عن زيادة الرحلات بين العاصمة الروسية موسكو ومدينة أنطاليا التركية من رحلتين إلى سبع رحلات في الأسبوع وذلك بدءاً من 26 مارس 2017. وفي هذا الصدد، توفر الناقلة العالمية حصة الحجز المبكر، وتبدأ أسعار الرحلات ذهاباً وإياباً بين مدينتي موسكو وأنطاليا من 219 يورو فقط (هذا السعر يشمل الضرائب)».

الشركة تستهدف تحقيق عائد نقدي بنسبة 6.5 في المئة

«كامكو» تستحوذ على مستودع تخزيني في بريطانيا بـ 61 مليون جنيه استرليني



فيصل صرخوه



مستودع أمازون

لشركة أمازون في أوروبا، يتم استخدامه لتخزين وتقديم مجموعة واسعة من البضائع العامة، ويعمل في المستودع ما يناهز الـ 2100 موظفاً يتناوبون على مدار 22.5 ساعة، لإدارة حوالي 38% من إجمالي البضائع والحزم التي تديرها أمازون سنوياً حول العالم والبالغ حجمها 143 مليون. ومن جهة أخرى، تحظى أمازون الولايات المتحدة للتجارة الإلكترونية ونية (Amazon.com) بتصنيف AA- من قبل مؤسسة ستاندر أند بور (SP) للتصنيف، باعتبارها الشركة المالكة لأمازون للخدمات المحدودة في المملكة المتحدة التي حازت على تصنيف 5A1 من قبل مؤسسة دان أند براد ستريت للتصنيف، وهو ما يمثل أفضل تصنيف ائتماني على وجه الإطلاق في المملكة المتحدة.

الجدير بالذكر أنه تم تأسيس المستودع خصيصاً لخدمة أغراض شركة أمازون لما يتمتع به الموقع من مقومات استراتيجية نظراً لقرابه من مطار اندبره ووسط مدينة اندبره وسهولة التنقل إلى المدن الرئيسية. كما يتميز المستودع بالقرب وسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية، ويمتد المستودع على مساحة تزيد عن مليون قدم مربع، هذا وتعمل المنشأة وفقاً لنظام آلي متكامل مدعم بسيور متحركة لنقل البضائع عبر المراحل المتعددة من تعبئة وتغليف إلى أن تصل إلى مرحلة التحميل والنقل. كما تضم أنظمة أمنية تعمل على مدار 24 ساعة.

شركة أمازون، وذلك بهدف تنويع مصادر الدخل». وأضاف، «إن إدارة الاستثمارات البديلة في كامكو تدير أصولاً عقارية بأكثر من 250 مليون دولار موزعة على 11 عقار إقليمياً وعالمياً وأن الوصول إلى نصف المليار دولار بنهاية 2017 ليس بالأمر البعيد». وأشار فؤاد إلى أن عملية الاستحواذ لم تكن لتتم بدون تضافر الجهود من قبل المستثمرين الرئيسيين اللذين شاركوا في انصاف الصفقة وفي مقدمتهم كل من بنك رسمة المحدود للاستثمار كاستشاري للاستثمار، وشركة سافيلز لإدارة العقارات التجارية، كمدبر العقار والدراسات الاقتصادية، و«مكتب تروريز اند هاميلتون» -المملكة المتحدة كاستشار قانوني للاستحواذ، فضلاً عن مكتب بورنس باول كاستشار قانوني (اسكتلندا)، ومكتب وكوربان للخدمات المحدودة كاستشار قانوني ومدير خارجي (جيرسي)، وبنك ديكالاني كمول رئيسي، ومكتب جي ال ال كقيم للعقار، فضلاً عن شركة آر نست اند يونغ كاستشار للضرائب.

موقع متميز

يتمتع العقار الذي قامت كامكو بالاستحواذ عليه بموقع مثالي في مدينة دنفرلين-اسكتلندا، حيث يقع المستودع على بعد 15 دقائق من محطة القطر المركزية ويفرلي في مدينة اندبره. ويعتبر العقار أحد مراكز التوزيع الرئيسية

على هامش معرض «فودكس قطر»

«جويك» تفتح الملتقى الأول للصناعات الغذائية وبرامج الأمن الغذائي في الخليج



جانب من فعاليات المعرض

افتتحت «منظمة الخليج للاستشارات الصناعية» (جويك) -وهي منظمة إقليمية دبلوماسية- الملتقى الأول لمصنعي المنتجات الغذائية وبرامج الأمن الغذائي في دول الخليج العربية، و«المعرض الدولي الأول للأغذية والمشروبات والتكنولوجيا العملية» Foodex Qatar، والمقرر عقده في الفترة من 2 - 4 أبريل 2017 في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، بحضور الأسماء المصنفين للمنظمة وعدد من السفراء العرب والخليجيين والأجانب، والمستثمرين والمهتمين بقطاع الصناعات الغذائية في دول الخليج.

وقد تحدث سعادة الأستاذ عبد العزيز بن حمد العجيل الأمين العام لمنظمة الخليج للاستشارات الصناعية، في الجلسة الافتتاحية للملتقى الأول لمصنعي المنتجات الغذائية، وبرامج الأمن الغذائي في دول الخليج العربية والمعرض الدولي الأول للأغذية والمشروبات والتكنولوجيا العملية «فودكس قطر»، فأكد أن «صناعة المواد الغذائية في دول مجلس التعاون الخليجي، تحظى بالاهتمام المتزايد من قبل الحكومات وصناعات القرار،

والخدمات الإماراتية، بالاشتراك مع شركائها في قطر «شركة الخليج للتسويق» لعقد الملتقى الأول لمصنعي المنتجات الغذائية، وبرامج الأمن الغذائي في دول الخليج العربية، بالترزامن مع إقامة المعرض الدولي الأول للأغذية والمشروبات والتكنولوجيا العملية «فودكس قطر». مشيراً إلى أن «هدف المنظمة الرئيسي من إقامة هذا الملتقى هو توفير المعلومات المتعلقة بالقطاع الغذائي، لأكثر شريحة ممكنة من العاملين سواء من راسمي السياسات أو أصحاب القرار، أو المستثمرين والباحثين والدارسين في هذا

«الاتحاد للطيران» و«بوينغ» يتفقان تقدّم العمل على مشروع الوقود الحيوي في مدينة مصدر

انضم بيتر بومغارتنر، الرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران، ومحمد البلوخي، النائب التنفيذي للرئيس للشؤون التجارية بالاتحاد للطيران، إلى سكوت فيرانتشر، نائب أول للرئيس في شركة بوينغ، في زيارة إلى منشأة نظام الزراعة والطاقة المتكامل القائم على مياه البحر داخل مدينة مصدر هذا الأسبوع، لتفقد سير العمل في المشروع.

وتستعرض المنشأة، التي تُعدّ الأولى من نوعها حول العالم، كيفية الاستفادة من مياه البحر والأمسدة الطبيعية الناتجة من تربية الأحياء المائية لزراعة الكتلة الحيوية النباتية والتي يمكن تحويلها فيما بعد لوقود للطيران. وتعتبر المنشأة مشروعاً رائداً للمعهد أبحاث الطاقة الحيوية المستدامة، بقيادة معهد مصدر إلى جانب الاتحاد للطيران، وبوينغ وتكرير وجزرال إلكترونيك وسفران، الذين يعتبروا أعضاء فيه.

سيتم حصاد الكتلة الحيوية النباتية في شهر يونيو، واستخلاص الزيت من الحبوب المستخرجة، وتتضمن الخطة في تكرير الزيت لتحويله إلى وقود للطائرات يمكن للاتحاد للطيران استخدامه في إحدى رحلاتها الجوية.