

عموميتها وافقت على توزيع 8 بالمئة أرباحا نقدية

المخيزيم: أركان الكويت تحقق 2.4 مليون دينار أرباحا صافية في 2016



جانب من العمومية



فهد عبدالرحمن المخيزيم



عبد الرحمن حمد التركيت

أكد رئيس مجلس ادارة شركة أركان الكويت العقارية فهد عبدالرحمن المخيزيم نجاح الشركة في الحفاظ على ما حققته من انجازات خلال السنوات السابقة بين طليعة الشركات العقارية في دولة الكويت، مشيرا الى أن عام2016 كان يشكل تحديا أمام استمرار مسيرة النجاح وامتدادا للنهج الصحيح الذي تسير عليه الشركة بفضل من الله تعالى وجهود السادة أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة والذين لم يدخروا جهدا في سبيل تحقيق أهداف شركتكم مما انعكس على ما حققته الشركة من نتائج على الرغم من الظروف التي مر بها السوق خلال السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016 .

وأضاف المخيزيم خلال الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016 والتي عقدت يوم الخميس الموافق 26 يناير 2017 في فندق جي دبليو ماريوت بنسبة حضور بلغت..... بالمئة، أن الشركة نجحت في تحقيق ارباح تشغيلية بقيمة 4.2 مليون دينار كويتي، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016، حيث ارتأى مجلس الإدارة والأدارة التنفيذية بتسجيل خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 500.000 دينار كويتي ليصبح صافي الربح عن السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016 بقيمة 2.4 مليون د.ك.

وأشار الى أن الشركة واصلت خلال السنة المنصرمة بناء الأصول القوية حيث ارتفعت اجمالي الموجودات الي46.8 مليون دينار كويتي ونسبة زيادة 15.2 بالمئة عن السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015، كما حافظت الشركة على تعظيم حقوق ملكية مساهميها ، حيث ارتفع اجمالي حقوق الملكية ليعصل الي3.32 مليون دينار كويتي، فيما تركزت معظم الاستثمارات بشكل كبير في قطاع السكن الاستثماري داخل دولة الكويت والذي أسهم بشكل فعال في تعظيم إيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016. وحول طلعاعات «أركان» خلال العام 2017 والأعوام المقبلة، توقع المخيزيم أن تستمر الشركة في أدائها الإيجابي باذن الله تعالى من خلال تحقيق العوائد الجيدة من استثماراتها ومحاولة تنويع مصادر دخلها وأيضا الاستثمار في الأنشطة العقارية الأخرى سواء داخل أو خارج دولة الكويت، كما أعرب عن أمله في أن يكون للمشاريع التنموية للدولة الأثر في تحسين أوضاع السوق عامة والسوق العقاري بشكل خاص.

وأشار المخيزيم الى أن استراتيجية الشركة تركز حاليا على تعظيم حقوق المساهمين باعتماد التوسع التدريجي المحلي والعالمي، وبناء كادر فصيل بتحقيق خطط الإدارة التنفيذية الجديدة، وتنمية الموارد البشرية وتطوير العمل المؤسسي، وتقديم حلول تقنية متفوقة أمتة ترقى بمستوى الإدارة الجديدة نحو الجودة التامة، والعمل على تطوير الشركة للنهوض بها الى مصاف الشركات الأولى في الكويت، وتقديم خدمات متطورة متكاملة لتطوير ادارة العقارات بكافة انواعها وتخصصاتها.

النتائج المالية

وحول النتائج المالية التي حققتها الشركة خلال عام 2016 أشار المخيزيم الى أن النتائج الحالية أكدت على قوة المركز المالي للشركة وجودة استثماراتها وكفاءة تشغيلها، وأن أركان ملتزمة في المضي في تحقيق الأهداف من خلال خطوات ثابتة ومدروسة في تعظيم حقوق المساهمين وتحقيق الأرباح، حيث لن تدخر الشركة جهدا في سبيل تعزيز ثقة المساهمين فيها من خلال مستوى أداء يحافظ على حقوق المساهمين في الشركة.

نتائج الأعمال

ولخص المخيزيم ما تم تحقيقه خلال العام المنتهي في 31 أكتوبر 2016، على النحو التالي:

- 1- بلغ اجمالي الإيرادات : >1.859,429.د.ك ونسبته 17.1 بالمئة من رأس المال.
 - 2- بلغ اجمالي المصروفات : >1.854,910.د.ك ونسبته 7.4 بالمئة من رأس المال.
 - 3- بـلـغ صافي الأربـح >2,436,949.د.ك ونسبته 9.7 بالمئة من رأس المال.
 - 4- بلغت نسبة الرفع المالي: 45 بالمئة.
- وقال أنه وفقا لما تم تحقيقه من نتائج خلال السنة المالية المنتهية في 31-10-2016 والى بيان التدفقات النقدية خلال السنة المالية الجديدة، فقد ارتأى مجلس الإدارة التوصية للجمعية العمومية بالآتي:
- 1- التوصية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين المسجلين في سجلات

الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة بواقع 8 بالمئة من القيمة الاسمية للسهم (8 فلس لكل سهم) وبمبلغ 1.97 مليون دينار، وذلك للمساهمين المسجلين بالسجلات بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

2- التوصية بالموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016 والبالغة >16,100.د.ك (فقط ستة عشر ألف ومائة دينار كويتي لا غير) .

الجمعية العمومية

وكانت عمومية «أركان» قد صادقت على جميع بنود جدول الأعمال بدءا من تقرير حوكمة الشركات ولجنة التدقيق وتقرير المكافآت، وتقرير مراقب الحسابات وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مكتب الرقابة الشريعة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016.

الرئيس التنفيذي

من جهته أكد عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عبدالرحمن حمد التركيت نجاح «أركان» بتحقيق أرباح جيدة خلال السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016 والتي تولى فيها مجلس الإدارة الجديد مقاييد الشركة، وفي ظل ظروف السوق السائدة حيث استمرت «أركان» في بناء الأصول القوية. وأشار الى استمرار الشركة في نهجها الساعي الى تحقيق النتائج الجيدة رغمًا عن أية ظروف يمر بها السوق، فضلا عن تحقيق نتائج تشغيلية مميزة.

الإيرادات التشغيلية في الشركة، للسنة القادمة باذن الله تعالى، مبينا أن الشركة استطاعت استقطاب الكفاءات والخبرات الوظيفية اللازمة لهذه الإدارة حتى تكون نتائج أداؤها بالشكل الذي يضيف الى اسم أركان الكويت العقارية في السوق الكويتي.

وقال أن الشركة ستسعى قدما نحو البحث عن فرص الاستثمار التي من شأنها أن تسهم في تحقيق الانتهاء من تطوير وشراء عقارات جديدة تحقق إيرادات جيدة مستدامة خلال السنة المالية القادمة، والتي يتوقع لها أن تسهم أيضا في مساندة ودعم أهداف الشركة التشغيلية، وأن الشركة ستعمل جاهدة خلال هذه السنة الى رفع معدلات الأشغال في عقاراتها الى نسبة تزيد عن 95 بالمئة، لافتا في الوقت نفسه الى

•عدم وجود فروقات استثمارية جديدة تحقق إيرادات جيدة مستدامة خلال السنة المالية القادمة، والتي يتوقع لها أن تسهم أيضا في مساندة ودعم أهداف الشركة التشغيلية، وأن الشركة ستعمل جاهدة خلال هذه السنة الى رفع معدلات الأشغال في عقاراتها الى نسبة تزيد عن 95 بالمئة، لافتا في الوقت نفسه الى

•دخـل العـقار الاستثماري سيبقي محفزا للمستثمرين.

•تـسـتـقـر الأوصـال القويـة

في الأطار ذاته كشف التركيت عن أن ادارة الشركة تسعى حاليا لأن يكون لادارة التطوير العقاري وأملاك الغير دور جيد في دعم

ذلك، لتغطية عمليات الشراء خلال الفترات القادمة.

الإيرادات المتوقعة

وحول إيرادات الشركة أفاد التركيت أن أركان تعتمد على مصادر دخل ثابتة، مشيرا الى أن الدخل الشهري للاستثمارات العقارية من أهم روافد الإيرادات التي تمثل الضمان الرئيسي لتسوية الالتزامات التشغيلية الدورية وتغطية تكاليف التطوير، مضيفا بعزم الإدارة التنفيذية اقتناص أفضل فرص التخارج أو مبادلة بعض العقارات المردرة أو تلك تحت الإنشاء بهدف الحصول على عائد مرتفع من عمليات البيع أو المبادلة، كما وأنها تسعى الى تحقيق أفضل النتائج خلال الأعوام الثلاث القادمة بما يتناسب مع وضع السوق المتحفظ، فضلا عن انتهاز سياسة التحفظ وعدم الدخول في مغامرات أو مخاطر في عمليات التوسع، مع الأخذ بعين الاعتبار نسب النمو المتوقعة.

وأكد على أن الإدارة التنفيذية ستعمل للمحافظة على تنوع الاستثمارات المحلية مع الاحتفاظ بالواقع المتميز، كما أن لديها النية للتوجه لخاطق جديدة وأعدة مع التركيز على العقارات المردرة للدخل.

احتياجات التمويل

أما فيما يتعلق بالترزامات الشركة فقال ان «أركان» مستمرة بسداد التزامات التمويل الإسلامي في مواعيد استحقاقها ودون أية تأخير، وهذا أيضا من دلالات متانة أوضاع

الشركة والحمد لله. وحول قنوات التمويل اللازمة، أفاد التركيت أن حركة النقد بالشركة ستسير بشكل منتظم خلال الأعوام بتجديد حدود التمويل الجديدة لمدة ثلاث سنوات مع المصارف الإسلامية والمنووحة لها بدون ضمانات وبسعر خصم منافس جدا (فوق سعر البنك المركزي)، كما ستقوم بتجديد الحدود الحالية لتغطية الالتزامات المالية مقابل النشاط المتوقع خلال السنوات القادمة، ما سيعزز من قدرة الشركة على المنافسة في السوق، وستسعى الإدارة التنفيذية للحصول على أسعار خصم جديدة لتخفيض مصاريف المراجحات.

تطوير هوية الشركة

لقد أصبحت الهوية أمرا ضروريا لبناء الثقة وتعزيز ولاء العملاء والتميز بين الشركات المنافسة. حتى تتسم شركة أركان بالتنام والانسجام التام بين التصميم العصري ومعايير التنفيذ مع الوسائط الاعلامية التي يتم التعرف عليها من خلالها على الشركة، وذلك انطلاقا من أهمية سمعة الشركة وهويتها باعتبارها مصانرا أساسيان للنجاح. يعمل فريق التسويق في أركان الى بناء الهوية المؤسسية على طرق حديثة باعتماد نماذج مبتكرة تعكس تطورات الشركة وخطتها أداؤها في السنوات المقبلة. وتركز هذه النماذج على الأدوات الترويجية والإعلامية لشركة، لتشمل كافة المطبوعات والمراسلات، والموقع الالكتروني، وسواها من المواد الاعلانية الحديثة والحملات الترويجية والمعارض.

وصلت إيراداتها إلى 279 مليون دينار

VIVA تحقق 40 مليون دينار كويتي صافي أرباح في عام 2016

خلال عام 2016، هذا وقد وصلت قاعدة العملاء لدى VIVA الى حوالى 2.4 مليون عميل في نهاية شهر ديسمبر 2016. من جهته قال الرئيس التنفيذي للقطاع المالي في VIVA، عبدالعزيز عبدالله القطعي: «لقد عكست النتائج المالية لـ VIVA خلال عام 2016 قدرتها على المنافسة وتحقيق نمو في إيراداتها على الألف، وسواها من المواد الاعلانية الحديثة والحملات الترويجية والمعارض.

و«أفضل برنامج توظيف» من شركة «انسايت ميدل ايست» و«الشركة الرائدة في علاقات المستثمرين في الكويت»، وذلك بفضل جهود الشركة الدؤوبة وتفاني فريق العمل في خدمة العملاء الى جانب امتلاكنا لبرنامج توظيف محترف وعالي الجودة بالإضافة الى اعتماد أعلى معايير المهنية في عملية التواصل مع مساهمينا الكرام والمجتمع الاستثماري.

كما حصلت الشركة على جائزة «الإبداع في إدارة المخاطر للشركات» عن عام 2016 وذلك خلال المؤتمر السنوي لجوائز التميز في ضمان العائدات وإدارة مخاطر الاحتيال (RAFM). وأضاف: «لقد بذلنا جهودا في عام 2016 من خلال فريق عملنا المتكامل لتأسيس قاعدة صلبة ومتينة تضمن استمرارية نجاحات الشركة في ظل المنافسة الحادة في سوق الاتصالات الكويتي، حيث حافظت VIVA على نمو الإيرادات وتحقيق مستويات جيدة في ربحيتها التي تمثل قدرة وكفاءة الشركة المالية والتشغيلية، حيث سجلت VIVA إيرادات بقيمة 279 مليون دينار كويتي خلال عام 2016. وقد أثمرت هذه النتائج عن تحقيق الشركة صافي ربح بلغ 40 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 80 فلس) خلال عام 2016، بينما بلغت الأرباح التشغيلية حوالي 44 مليون دينار كويتي



المهندس سلمان بن عبد العزيز البدان

الاتصالات الكويتية VIVA: لقد جاءت نتائج عام 2016 وفقا لأهداف وطموحات VIVA المستمرة في تحقيق نمو في إيراداتها التشغيلية وتثبيت ريادتها في سوق الاتصالات، كما حصدت مؤخرا عدة جوائز منها، «أفضل مركز اتصال»



الدكتور محمود أحمد عبدالرحمن

حدة المنافسة، كما واستطاعت VIVA أن تحقق عوائد ايجابية لمساهميها كنتيجة للالتزام بالارتقاء بجودة خدمة العملاء وتحسين الكفاءة التشغيلية. من جانبه، قال المهندس سلمان بن عبد العزيز البدان، الرئيس التنفيذي لشركة

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، حيث حققت نمو في الإيرادات لتصل الى 279 مليون دينار كويتي وذلك بالمقارنة مع الفترة نفسها من عام 2015 بينما وصلت صافي الأرباح الى 40 مليون دينار كويتي في عام 2016. وتأتي هذه النتائج بفضل جودة الخدمات والتعزير في العروض والباقات التي تقدمها الشركة والتي تتناسب مع احتياجات جميع فئات المجتمع بالإضافة الى ثقة عملائنا الكرام التي تحفزنا دائما على تقديم وطرح أفضل الخدمات بأعلى جودة ممكنة لهم.

وتعليقا على اعلان النتائج المالية السنوية، صرح الدكتور محمود أحمد عبدالرحمن، رئيس مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية VIVA قائلا: «في ظل المنافسة الشديدة قطاع الاتصالات الكويتي، استطاعت VIVA أن تحقق نمو في الإيرادات ومستويات جيدة في الربحية وتعزير الكفاءة التشغيلية لخلق قيمة وعوائد أفضل لمساهميها خلال عام 2016. وقد حققت VIVA هذه النتائج بفضل استراتيجية العمل التي تم اعتمادها لتكون من أكثر شركات الاتصالات تطوراً في الكويت والمنطقة، كما أن دورنا المحوري والإيجابي كشركة اتصالات رائدة