

ينطلق خلال الفترة من 5 إلى 8 إبريل الجاري في الريجيني

شركات جديدة تطلق مشاريع متميزة خلال معرض «إفرست العقاري المصري»

أكثر من 65% من مساحة المشروع وجراجات خاصة أمن وحراسه، كما تقدم الشركة فيريست جروب من خلال كنز كمبوند أكبر مول تجاري متكامل في المنطقة والأول على طريق الفيوم مباشرة.

وأكد مصطفى أن الشركة تدرس عدة مشاريع في الوقت الراهن لخدمة أكبر شريحة من العملاء، وتوفير خدمات مختلفة في مناطق عمرانية جديدة.

شمال إفريقيا

طورت شركة شمال إفريقيا المشاركة في المعرض العديد من المشاريع المختلفة مثل المشاريع السكنية والبنية التحتية والفنادق، والمتجعات، والعيادات الصحية.

المعرض الشركة خلال مشاركتها في المعرض كمبوند القطامية جاردنز بالقاهرة الجديدة، وهو كمبوند فيلات على أعلى مستوى من الراحة والرفاهية في قلب القاهرة الجديدة، وتستهدف الشركة بناء حياة جديدة هادئة وراقية لك وللعائلة والمستقبل.

ويتميز المشروع بأعلى درجات الرقي، ويتكون المشروع من 340 فيلا سكنية بمساحات تبدأ من 280م إلى 941م بإطلالة متميزة على مساحات خضراء وبحيرات تجعل الحياة داخل القطامية جاردنز مزيج من الراحة والرفاهية، كما يتميز المشروع بقرية من الجامعة الأميركية وشارع التسعين وعلى بعد دقائق من الطريق الدائري وبتوسط أرقى مشروعات التجمع الخامس وتم التخطيط للمشروع من قبل المكاتب الاستشارية الأكثر تخصصاً في مصر والخارج وكذلك المناطق الخضراء التي تم تصميمها لجعل العملاء يتمتعون بالاسترخاء والهدوء، كما أن هناك نظام أمني متكامل يوفر الراحة والطمأنينة لك ولعائلتك

ولاستكمال وإزدهار القطامية جاردنز قامت الشركة بتصميم وتنفيذ مشروع الخدمات التجارية المجاور للمكعبات والذي يوفر أعلى مستوى من الخدمة لسكان الفيلات من دون الإضرار بالنموذج البيئي المتميز من مدرسة دولية - مول تجاري - مستشفى دولي - نادي صحي - مركز لخدمة رجال الأعمال - مجمع كافيهات ومطاعم.



بشير مصطفى



محمد عبد الرحمن



عبد الرحمن قنديل



هشام عنبه

بمشروع كنز كمبوند بحدائق السادس من أكتوبر، المشروع الرئيسي للشركة في الوقت الراهن والذي ترغب الشركة في تسليم أولي مراحلها في منتصف العام الحالي.

وعن عمليات الحفر والبناء أكد المهندس بشير مصطفى رئيس مجلس إدارة الشركة أن الشركة تسير وفق الخطة الزمنية المطروحة، وهذا ما يجعل ثقة العملاء تزداد يوماً بعد يوم.

وتابع « الشركة حريصة علي تقديم أفضل الخدمات لعملائها ومتابعهم بصور حبه من موقع المشروع بصفه يومية، وذلك لطمانتهم علي خطي سير المشروع وشركة فيريست جروب هي واحدة من احدي الشركات المطورة لمنطقة حدائق السادس من أكتوبر، وتعد من اهمها نظرا لتوجهات الشركة بشكل عام لإنشاء مجمع سكني متكامل يشمل كافة الرفاهيات لتلبية جميع احتياجات العملاء والراغبين في الاستثمار في منطقة حدائق السادس من أكتوبر، وذلك من خلال مشروعاها كنز كمبوند والذي من المقرر تسليمه كليا في خلال اربع سنوات، ويضم المشروع أكثر من 13الف وحدة سكنية تتنوع مساحتها لتلبية جميع متطلبات السوق».

وبين أن «كنز» يضم العديد من الخدمات كنادي اجتماعي مساحات خضراء تغطي

المساحات الداخلية، حيث تقع مشاريع الشركة في القاهرة الجديدة في مناطق اللوس الشمالية والجنوبية والأندلس.

وتابع « تقوم الشركة بطرح ثلاث مشاريع جديدة بالمعرض وهي ريفان هوم والبيت هاوس وريماس هاوس في منطقة الأندلس الجديدة حيث تتوفر أكثر من طريقة للسداد بما يناسب العميل وامكانياته.

وبين قنديل أن الشركة تمتلك محفظة عقارية تتضمن أراضي بمشروع بيت الوطن، ومناطق أخرى بالتجمع الخامس، كما تخطط لزيادة هذه المحفظة في القتره المقبلة لتحقيق التوسعات التي تنشدها الشركة في الفترة المقبلة في السوق العقاري بمصر.

وأعرب قنديل عن الحرص الدائم من قبل الشركة وفريق عملها على الالتزام بكافة معايير الجودة في تنفيذ المشاريع والحرص على تسليم العملاء في الوقت المحدد والمواصفات المطلوبة، فأبانت الشركة على التزامها بالخدمة وارضاء رغبات العميل .

فيرست جروب

واستكمالاً لخطة شركة فيريست جروب التسويقية، تشارك في فعاليات المعرض

على مساحة 1500 متر، مركز صحي متكامل، كينيزيا، ملاهي مائيه للاطفال، مساحات خضراء، أمن وحراسة ومصاعد لجميع الوحدات، مول تجاري يضم مركز طبي متكامل ومايبر ماركيت ومطاعم وكافيهات وسينمات وإدارة فندقية والتسليم سوبر لوكنس لجميع الوحدات، والتقسيم على 5 سنوات بدون فوائد...

قنديل جروب

وصرح عبد المحسن قنديل رئيس مجلس إدارة شركة قنديل جروب للتطوير العقاري إحدى شركات مجموعة قنديل الاقتصادية، وهي شركة مساهمه مصرية تعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في القاهرة الجديدة، أن الشركة حققت نجاحاً كبيراً خلال الأعوام السابقة من خلال تسليم عدد من المشاريع في القاهرة الجديدة والشروق.

وأكد أن هدف الشركة هو تحقيق رفاهية السكن للعميل من خلال توفير عقار مناسب يلبي احتياجاته ويتناسب مع امكانياته مع توفير كافة سبل الراحة والرفاهية وتحقيق خدمة حقيقية للعميل بما بعد البيع.

وأشار إلى أن مشاريع الشركة تتميز بالكثير من حيث الواجهات المودرن والفضل استغلال

الجديدة. وتسمى «معمار» لخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل لمستثمريها من خلال نمو الأصول وزيادة الربحية، وبالتالي تطوير مجالات العمل، وتوسعي أيضاً لفتح آفاق جديدة وخلق أسواق متناسب واحتياجات العملاء لضمان تحقيق شراكة قوية في بناء الوطن وتقديراً لمسؤولية الشركة تجاه المجتمع.

فارنا للاستثمار العقاري

من جانب آخر أعلن رئيس مجلس إدارة شركة فارنا للاستثمار العقاري محمد طه عبد الرحمن أن الشركة ستطرح مشروع منتجج فارنا ريزورت في المعرض، حيث يتميز المنتجج بموقعه المميز ويقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي ويبعد عن مدينة الإسكندرية نحو 20 دقيقة، ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق.

وأشار عبد الرحمن أن المشروع يتميز بالتصميمات الفريدة من حيث نسبة المباني لا تتعدى 20% من إجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لأرضاء جميع العملاء.

وتابع « يضم المنتجج حمامات سباحه

تستعد مجموعة من الشركات المشاركة في معرض إفرست العقاري المصري من تنظيم شركة إفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة سمات سلوشن الكويتية، يعرض مشاريع مصرية ضخمة ومميزة، تعرض لأول مرة في الكويت وتناشر شرائح المستثمرين كافة.

وينطلق معرض إفرست العقاري المصري خلال الفترة من 5 إلى 8 إبريل الجاري في الريجيني، بمشاركة نحو 35 شركة مصرية تقدم مشاريع تعتبر فرص مميزة خلال الوقت الراهن.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة إفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة للمعرض هشام عنبه أن هذه الشركات ستقدم مشاريع أغلبها يعرض للمرة الأولى في الكويت، ويطلع بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار العقاري في مصر.

ولفت عنبه إلى أن المشاريع المعروضة خلال المعرض تشمل شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع ومشاريع سكنية واستثمارية وتجارية وسياحية بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح.

معمار للتطوير

وتعد معمار للتطوير العقاري المشاركة في المعرض من الشركات الرائدة في مجالها بالقاهرة الجديدة ولها خبرة امتدت لأكثر من 10 سنوات، حيث استطاعت معمار بخطة ثابتة أن تستحوذ على النسبة الأكبر من السوق العقاري حتى أصبحت الخيار الأول لراغبي السكن والاستثمار بالقاهرة وتميزت بتنوع خدماتها المقدمة من خلال كوادر مديرة على أعلى مستوى من الحرفية رغبة في تلبية متطلبات العملاء.

وتحرص «معمار» دائماً أن تكون شريكاً أساسياً في نجاحات العملاء عندما يتعلق الأمر بالعقار من خلال توفير مستوى متميز من الخدمات ابتداءً من التواصل مع العملاء وصولاً إلى خدمات ما بعد البيع، إذ تؤمن ببناء علاقات طويلة المدى.

ويعكف فريق عمل معمار على بناء وتطوير قاعدة قوية من العملاء والحفاظ على الريادة لإستمرار في خدمة أكبر شريحة ممكنة من راغبي السكن والإستثمار بالقاهرة

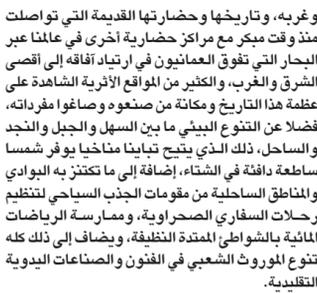
عمان تستقبل السياح من دول الخليج خلال الإجازات القصيرة المعمري: برامج الإجازات القصيرة تساهم بشكل كبير في تعزيز الحركة السياحية الخليجية إلى عمان



سالم بن عدي المعمري

حققت برامج الإجازات القصيرة التي تنهتها وزارة السياحة العمانية نجاحات كبيرة على صعيد تدفق أعداد السياح من دول الخليج إلى سلطنة عمان. ويرجع ذلك إلى عدة عوامل أهمها الموقع الجغرافي المتميز للسلطنة والبرامج المتوفرة التي تستقطب الزوار من منطقة الخليج لاستكشاف جمال عمان.

وقال المدير العام للترويج السياحي لدى وزارة السياحة العمانية سالم بن عدي المعمري: «تعد عمان من الوجهات السياحية الفريدة التي تستقطب أعداد كبيرة من السياح من دول الخليج لا سيما خلال الإجازات القصيرة. ونحن ندرك هذه الجاذبية، ونحرص على طرح البرامج المناسبة لتوفير تجارب شيقية للزوار. ونعمل أيضاً على إطلاق المبادرات المشتركة مع الجهات المعنية في دول الخليج من أجل تعزيز التدفق السياحي بيننا». ومن أهم الأماكن والمعالم السياحية التي يحرص عليها الزائر الخليجي خلال الإجازات القصيرة على سبيل المثال لا الحصر منطقة صلالة ومسجد السلطان قابوس الكبير وكهف كوتة والجبل الأخضر وغيرها. ويفضل الزائر الإستمع بالأنشطة المغامرة الصحراوية والجبليّة والبحرية مثل رحلة المشي على الأقدام من أعلى قمة في جبل شمس الي بندر الخيران، حيث تزخر عمان بالمسارات الجبلية والطبيعة الوعرة، وهي تشكل الوجهة المثالية لهواة الأرتحال؛ والهبوط من قمم الجبال، إذ يوجد الكثير من الجبال في البلاد، وتتلاءم رياضة التسلق مع نوعية السياحة في عمان؛ والنشاطات المائية والمغامرة بين الكتيان الرملية نظراً الى موقعها على الخليج العربي وبجوار المحيط الهندي وبحر العرب. وتتمتع سلطنة عمان بمقومات سياحية عديدة ومتميزة موقعها الوسيط كجواية بين شرق العالم



عمان تشهد طفرة سياحية غير مسبوقة

انطلقت فعالياته في المنامة «بايبكس 2017» يسلط الضوء على النمو المتواصل للسوق العقارية

للمستثمرين. وانطلاقاً من نجاح القطاع العقاري البحريني في مواصلة التكيف والنمو، سيتولى «بايبكس» عرض هذا التطور أمام الجمهور لتعزيز مستويات تفهمهم بوقوع وماتة اقتصادياً.

وكان المعرض قد استقطب في دورته لعام 2016 أكثر من 8 آلاف زائر، قدم 24% منهم من خارج البحرين. وعلى مدى أيام المعرض الثلاثة، استعرضت أكثر من 40 جهة عرضة أصولها العقارية التي بلغت قيمتها 20 مليار دولار أميركي.

بدوره، قال مسعود الهرمي، رئيس جمعية المهندسين البحرينية: «شهد معرض «بايبكس» تطوراً ملحوظاً خلال العقد الماضي، ونجح في ترسيخ حضوره المتميز كواحد من أبرز المعارض العقارية على مستوى المنطقة، مما ساهم في تعزيز مكانة البحرين كوجهة إقليمية مفضلة للاستثمار العقاري. ومن خلال إطلاقنا لنسخته العاشرة، فإننا نسعى إلى إحداث تحول جذري في المعرض بما يتماشى مع التحول غير المسبوق الذي تشهده السوق العقارية. وانطلاقاً من النجاح الذي حققه المعرض في العام الماضي، فإننا نهدف إلى جسد أضخم تجمع للمشاريع العقارية البحرينية من أجل منحها فرصة التواصل مع المستثمرين، والمشتريين، والممولين، والجمهور من مختلف أنحاء المنطقة لاستعراض قصص النجاح التي حققها».



مسعود الهرمي



محمد خليل السيد

ناحية استقطابه أهم الجهات العارضة المحلية واستعراضه لأهم المشاريع التي تم إطلاقها مؤخراً من قبل أبرز اللاعبين الإقليميين والدوليين في القطاع. وتمثل رسالتنا الأساسية من إقامة المعرض في تقديم فهم أعمق للمستثمرين حول الإمكانيات الهائلة للسوق العقارية في البحرين، وتسلط الضوء على المكانة الاستراتيجية المهمة للبلاد بوصفها مركزاً تجارياً وسياحياً عالمي المستوى بالنسبة

قطاع العقارات والذين يسعون إلى عرض مشاريعهم أمام الزوار والمستثمرين. كما يشكل معرض «بايبكس» منصة متميزة تجمع تحت مظلتها كبار الخبراء في القطاع لتبادل وجهات النظر والخبرات المتعلقة بالقطاع العقاري.

وبهذه المناسبة، قال محمد خليل السيد، رئيس اللجنة المنظمة لمعرض «بايبكس»: «من المقرر لمعرض «بايبكس» هذا العام أن يشهد واحدة من أقوى وأفضل دوراته من

«سنتر بوينت» تقدم عرضاً حياً لجموعتها الجديدة لربيع وصيف 2017



عمان تشهد طفرة سياحية غير مسبوقة

للسيدات، بينما يمكن لحبات الوضوء إبراز جمال أقدامهن مع تشكيلته من الأحذية الأنثوية الناعمة والصنادل المنقوشة بالزهور. كما يمكن للسيدات الاختيار من تشكيلته واسعة من اللوان الموسم ودرجات أناقتهن الصيفية مع ألوان فاتحة وقطع مرصعة بكريستال سوار وفسكي ونقشات بوهيمية زاهية على الحقايب. وتكتمل اللمسات الجمالية الأخيرة بمجموعة من الألوان في مواد التجميل بمختلف درجات المعان لتتناسب كافة الأذواق والمناسبات للموسم.

مجموعة سنتر بوينت لموسم الربيع والصفيف، وتالق العارضون من الرجال والسيدات والأطفال في استعراض القطع في المكان الذي تميز بأجواء مرحة وتصميم مستوحى من اللوان الموسم ودرجات البنفسجي الأزرق والأصفر، مما أحيى قطع المجموعة وأبرز جمالها أمام الحضور.

تتألف مجموعة ربيع و صيف العام 2017 من موديلات بحرية بلمسات عصرية وخطوط ملونة تظهر بعدد من القصات الكلاسيكية والقطع المتميزة

أطلقت سنتر بوينت، الاسم البارز في قطاع التجزئة والأزياء بالمنطقة، مجموعتها الرائعة مؤخر أربيع و صيف العام 2017، وذلك في فعالية مثالية أقيمت على سطح برج لاندمارك. عرفت الفعالية كبار الصفيين المؤثرين في قطاع الأزياء بالمنطقة على مجموعة من الأزياء والأحذية والإكسسوارات العصرية الأنيقة للرجال والسيدات والمراهقين والأطفال.

قدم المعرض مجموعة من التصاميم الجميلة التي أبرزت ملامح الإلهام في