

ينطلق 5 مارس في الريحينسي بمشاركة 40 شركة

«مرابحاث» و«كي بي آر» و«بافاريا»

تشارك في «العقارات الكويتية والدولية»

الساحلي مباشرة ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجارى ضخم وإطلالات مباشرة على البحر الاسود. وبين الاباصيري أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومن أبرزها «مشاريعنا في مركز مدينة مانشستر ومركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالرعاية والفخامة وخدماتها الفندقية وقرىها من جميع الأماكن الحيوية سيرا على الأقدام.

أما في البوسنة، قال الاباصيري إن الشركة ستطرح مشروع لؤلؤه وهو أفضل مشروع بمنطقة الجيا لا يتمتع به من خدمات وسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقرىها من مطار سراييفو ومركز المدينة.

بافاريا العقارية

من جانب آخر أعلنت شركة مجموعة بافاريا الدولية مشاركتها في المعرض وقال رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة بافاريا بدر الشريفي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة.

وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات وكذلك المسوق الحضري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات من أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي.

ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل الميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التملك.

وبين أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصادقية ومعايير الجودة تحثم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وتابع «إن العائير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأنواع وتجيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والإلتزام بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.

وذكر الشريفي أن مشاريع الشركة السابقة تميزت بالإتقان والجودة العالية التي نالت رضا العملاء بإمتياز، الأمر الذي أدى إلى طرح عدة مشاريع سكنية في ضاحية صباح السالم الإستثمارية والتي تقع في ملتقى طريق الفخايل السريع مع الدائري السادس، وتمتاز هذه المنطقة ببنوعية وحجم المشاريع العملاقة وقربها من جميع مناطق الكويت.

وأكد أنه سيتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسي حديث يلبي جميع احتياجات الرفاهية والجودة حيث نهنم بتوفير عدة خدمات ومزايا للرفاهية منها أحواض سباحة (رجالي - أطفال - نسائي مغطى)، أندية صحية (رجالي - نسائي)، مركز رجال أعمال وإنترنت، مكتبة، صالة ألعاب أطفال، مسلي، مواقف للسيارات (السرداب - مواقف مظلة)، مول تسوق صغير مكون من عدة محلات تجارية يراعى في استثمارها خدمة ساكني المجمع، حراسة على مدار الساعة (مع كاميرات مراقبة)، إستراحات خارجية حول أحواض السباحة.



رولا شحاده



حسين الاباصيري



إيهاب جابر

◆ **إيهاب جابر: «إكسبو سيتي» مازالت تتبوأ مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض**

◆ **شحاده: «مرابحاث» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة في مشروع جديد لشركة nef التركية**

◆ **الاباصيري: مشاريع «بافاريا» تميزت بالإتقان والجودة العالية التي نالت رضا العملاء بامتياز**

أكد الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب جابر إن معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه الشركة والذي سيطلق من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريحينسي سيكون من أقوى المعارض العقارية على الإطلاق خلال العام الحالي.

وقال جابر إن هذه الدورة تترزامن في وقت مميز تترزايد فيه الشراء على العقار المحلي والخارجي من قبل المستثمرين الراغبين في التملك العقاري والاستثمار فيه، ولاسيما تشهد المعارض إقبالا شديدا من العملاء خلال هذا التوقيت من كل عام ويحثون عن الاستثمار الذي يؤمن لهم دخلا ثابتا وعائدا مضمونا. وأضاف «تسوق الشركات المشاركة في معرض هذا العام مشاريع في أكثر من 20 دولة إلى جانب السوق المحلي، مبينا في الوقت نفسه إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يخطى بها معرض العقارات الكويتية والدولية.

وتابع «نظر إلى أن المستثمرين الكويتيين لديهم الملماسا وأسعا بالعقارات، وأنواقا متعددة، حيث حرصنا مع الشركات المشاركة في دورة 2017 على توفير أحدث وأهم المشاريع على مستوى الكويت والدول الأوروبية والعربية والأسوية، لتلبية متطلبات واحتياجات جميع العملاء.»

وأكد جابر على أن «إكسبو سيتي» مازالت تتبوء مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها، ولاسيما وجود فريق محترف في الشركة يتمتع بخبرة عالية ويعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم الذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت.

وأكد جابر أن المعرض خلال الدورة الجديدة سيقدم فرصا استثمارية وعقارية في بلدان عديدة، وأن أغلب المشاريع التي سيتم عرضها خلال المعرض هي فرص جديدة وجاذبة للمستثمرين.

مرابحاث العقارية

من جانب آخر أعلنت مجموعة مرابحاث للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وقالت رولا شحاده إن الشركة تعتمد استراتيجية واضحة المعالم، مكونة من عدة عناصر، أبرزها إيجاد فرص عقارية واستثمارية متميزة بعد دراسة من أياها وخصائصها، طرح الأدوات التسويقية الملائمة لها بالاستناد إلى المنتجات الاستثمارية والعقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، الاستعانة بالكوادر البشرية المتخصصة، والتواجد في عدة نقاط بيع في السوق المحلية، وعبر افتتاح فروع في الأسواق الخارجية، وذلك بهدف إتاحة خدماتنا لأكثر شريحة من العملاء.

وأشارت شحاده إلى المشاريع التي سيتم طرحها خلال المعرض وأهمها صكوك «برج هاجر» في مكة المكرمة والواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مولييك العالمية.

وتابعت «هو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصبنا لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من

التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة 17 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 في المئة من تكاليف الإقامة هناك.

أما عن طرح الشركة مشروع «سلطان سويتس» في تركيا والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، قالت شحاده إن «مرابحاث» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تنسيقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاما أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

وعلى الصعيد المحلي، مشروع الشركة المميز في الكويت وهو «منتجع إكو امارين» على شاطئ النويصيب، أشارت شحاده إلى أنه أول مشروع مخصص رسميا بطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام.

ولفتت إلى أن المشروع يوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية إجازة ممتعة، بعيدا عن صخب المدينة

بطبق سداد مريحة.

وتابعت (بتوفر «صكوك تبادل بلس» وهو نظام جديد من الصكوك يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتيح مالكيها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام بالإضافة للعديد من الميزات، وتأتي صكوك تبادل بلس بفئتين، الذهبية ولؤلؤه منها موسم وأجنحة مختلفة).

وأكدت شحاده على نجاح شركة مرابحاث للحلول العقارية في التواجد المستمر بين عملاءها، وتوفير الفرص العقارية المتميزة لهم في عدد من الأسواق، حيث تطرح الشركة مشروع بورصا مودرن في تركيا، وهو إحدى المشاريع الضخمة المملوكة لمجموعة سينباش وعلى بعد 10 دقائق فقط عن وسط المدينة، ويضع ساعات عن منطقة أيجه. بورصا مودرن سيكون مركز الجذب الجديد لمدينة بورصا، يتميز ببنية تحتية حديثة ومناظر طبيعية التي تتوج بالبرك الاصطناعية، منازل عصرية عالية الجودة، مواقف السيارات الداخلية والخارجية، ساحة المدينة والمجمعات الرياضية والنادي الصحي وحمامات السباحة والعديد من المرافق التي تلبي جميع الاحتياجات ولكافة الأعمار.

في إطار خطط لإصلاح القطاع المصرفي

تونس تدرس بيع حصص في 3 بنوك عامة هذا العام



وزيرة المالية التونسية لمياء الزريبي

المصري في الضرائب لإنعاش الاقتصاد العليل. إصلاحات عاجلة كشفت الوزارة أن الحكومة ستبدأ بشكل فوري خططها لتسريح الموظفين عبر التشجيع على التقاعد المبكر وبرامج التسريح الطوعي.

وأضافت أن الحكومة تستهدف الاستغناء عن عشرة آلاف موظف على الأقل هذا العام بشكل طوعي.

ومع وصول أعداد العاملين في القطاع العام إلى حوالي 650 ألف موظف وزيادات الأجور في السنوات الأخيرة وصلت تكلفة الأجور إلى 14.4 بالمئة من الناتج المحلي الإجمالي وهي

من أعلى المعدلات في العالم. لكن الزريبي تعهدت بخفض تكلفة الأجور «إلى 14 بالمئة على الأقل بنهاية 2017 على أن تبلغ 12.5 بالمئة في 2020.»

ومن بين الإصلاحات العاجلة التي يطالب به صندوق النقد لإفراج عن القسطين الثاني والثالث من القرض إصلاح البنوك العامة التي تعاني من عجز كبير.

وقالت الوزارة «تدرس خيارات بخصوص البنوك العمومية الثلاثة إما عبر دمجها وهذا حقيقة لا يبدو أمرا واقعيًا.. الخيار الآخر هو التفریط في حصص صغيرة أو حصص كبيرة لشركاء استراتيجيين.»

ومضت قائلة «الأرجح أننا سنذهب لخيار التفويت في حصص لشريك استراتيجي وهذا لن يكون إلا إيجابيا لدعم القدرة التنافسية للبنوك»

تأمل الحكومة التونسية في المضي قدما في برنامجها لإصلاح البنوك بسرعة حتى تتمكن نهاية الشهر المقبل من التفاوض مع صندوق النقد للحصول على شريحتي القرض البالغة قيمتهما 700 مليون دولار.

وأوضحت الوزارة أن الدولة تنوي أيضا بيع مساهمات صغيرة تملكها في سبعة بنوك مشتركة أخرى.

وتنوي الحكومة مواصلة الإصلاحات الضريبية التي بدأتها هذا العام لرفع إيرادات الدولة وخفض العجز الذي من المتوقع أن يبلغ 4.5 بالمئة بنهاية 2017.

دبي القابضة تنهي 2016 على أرباح قوية

منذ عام 2004 على أصول تبلغ قيمتها 35 مليار دولار في أكثر من 20 دولة. عبر قطاعات متعددة تشمل السياحة والعقارات والإعلام.

وقال القرقاوي في بيان له، إنه قرر الاستقالة من منصبه، وذلك بعد تأكده من أن الشركة على مسار نمو متسارع

أعلن رئيس دبي القابضة، محمد القرقاوي، عن انتهاء مهمته كرئيس شركة «دبي القابضة»، قائلا إنه يعتزم تركس وبقته للعمل الحكومي بشكل كامل خلال الفترة المقبلة.

وكان القرقاوي يشرف خلال رئاسته لـ «دبي القابضة»

«سلطان» يشارك وزارة الصحة في نشر التوعية حول نمط الحياة الصحي



جانب من الفعالية

أظهر فريق مركز سلطان تعاونا كبير ودعما للطلاب لمساعدتهم في اختيار الأغذية المناسبة.

مشيدة بمبادرة وزارة الصحة، قالت لمياء الغريب / مدير التسويق في البرنامج التدريبي. «نحن سعداء للغاية بالتعاون مع وزارة الصحة التي تظهر دائما دعما كبيرا للمبادرات الصحية لمركز سلطان في تنظيم العديد من الأنشطة الصحية ونشر الوعي حول نمط الحياة الصحي في الكويت.»

«لقد سررنا بالتعاون مع وزارة الصحة عبر المساعدة في تعميم المعرفة حول فوائد الطعام الصحي والموازن لما له من تأثير طويل المدى على الصحة العامة بشكل إيجابي»

انطلاقا من هدفه الرئيسي في زيادة الوعي حول العادات ونمط الحياة الصحية في المجتمع الكويتي، استضاف مركز سلطان مسابقة وزارة الصحة جهوده «التسوق الذكي» للطلاب في فرعه الكائن في محافظة الجھراء في ال 14 و 15 من فبراير. وخلال الفعالية التي استمرت على مدى يومين، قدم أطباء وزارة الصحة محاضرات ودرسا للطلاب عن عادات التسوق وأهمية اختيار الغذاء الصحي بشكل مستمر.

وأثر المحاضرات، أعطي الطلاب مهام التسوق واختيار الأصناف عبر منتجات مركز سلطان التي يمكن استخدامها للإفطار الصحي. وخلال الفعالية،