«هومز» و«أموال الكويت» و«القصور الحديثة» و«آفاق العقارية»

شركات جديدة في معرض العقارات الكويتية.. وفرص استثمارية مميزة في أغلب دول العالم

إيهاب جابر

فالح المطيري

محمد فتحي

حاتم يوسف

محمد زياد الحفار

تستعد شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق الأحد المقبل في الريجنسي بمشاركة نحو 40 شركة محلية وخليجية ويستمر حتى 8 مارس الجاري.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة إيهاب جابر إن «إكسبو سيتي» وضعت خارطة طريق جديدة لها في عالم تنظيم المعارض العقارية في الكويت من خلال اختيار أفضل الشركات العقارية محليا وخليجيا لعرض أفضل فرص استثمارية عقارية حول العالم خلال المعرض.

وأشار جابر إلى الاجراءات الصارمة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ أي معرض عقاري، مما يضمن ان كافة المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع.

وأكد أن الشركة تدعم وبشكل كبير هذه الاجراءات وتحرص دوما على مشاركة الشركات التي تلبي كافة متطلبات الوزارة ولها سمعة طيبة في السوق، لافتا إلى أن معرض العقارات الكويتية والدولية يضم باقة من الشركات العقارية التي تقدم منتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف جميع المراحل وجميع المستثمرين.

القصور الحديثة

قال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد فتحي ان «القصور الحديثة» تطمح من خلال مشاريعها في هولندا ودبي بالانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة»، لافتا إلى أن الشركة تعاقدت مؤخرا على تسويق مشاريع عقارية كثيرة، وجددت بعض اتفاقيات مع بداية العام.

ولفت فتحي إلى أن «القصور الحديثة» استطاعت ان تصل إلى مرحلة الريادة والمكانة المرموقة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص.

وبين ان الشركة وقعت مؤخرا 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي ارنهيم وروتردام وماستريخت وأمستردام وقمنا بالتنويع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات.

ولفت فتحي إلى ان الشركة تعاقدت مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس والتي وتعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان أمستردام، وكذلك شركة سيتا رومانا بمشروع رائع في مدينة روتردام وأيضا شركة تو باركن التي تعاقدنا معها من خلال مشروع فالكينبيرج، وشركة دروم بارك التي قمنا بتجديد عقدنا معهم باتفاقية تسويقة على مدار العام الماضي لتسويق مشروع درووم بارك سبارنفودا.

وأكد فتحي ان المجموعة تعمل على ان يكون عملائها يتمتعون بنسبة أمان كبيرة من خلال وثيقة ملكية صادرة من مكتب العدل في هولندا، بالإضافة إلى فتح مكتب تابع للمجموعة في روتردام بهدف إدارة جميع الأمور العقارية التي تخص العملاء.

وتابع « تهدف الشركة من خلال التسويق المتميز لمشاريعها لاستقطاب عملاء جدد عبر العملاء الحاليين في الشركة وذلك يأتي من خلال التعاقدات مع شركات مميزة وتسليم مشاريع في الوقت المحدد وكذلك الاجراءات السليمة في تحويل ملكية العقار إلى العميل عبر مكتب العدل في البلد التي نعمل بها».

وعن المشاريع التي تقوم بتسويقها الشركة قال فتحي « تسوق الشركة 5 مشاريع في هولندا بإجمالي 1200 وحدة ما بين بيوتا وشقق وشاليهات، وأن الشركة حققت السبق في السوق الكويتي من خلال تسليم الخمسين وثيقة وتسليمهم الوحدات في الوقت المحدد.

هومز العقارية

كشف المدير العام في شركة «هومز العقارية» حاتم يوسف ان الشركة تتوجه لطرق أسواق جديدة وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة، مؤكدا عن عرض الشركة لمجموعة من مشاريعها المتميزة خلال مشاركتها في المعرض.

وأوضح يوسف أن المشاريع التي سوف يتم طرحها هي مجمع المنار المكي وأبراج الصفوة في مكة المكرمة، ومشروع بهشة كنت في تركيا، ومشروع ماربيا لاجون في إسبانيا، مشيرا إلى أنها عبارة عن شقق مؤجرة وفيلات وشاليهات بمساحات تلائم جميع الاذواق في منتجعات سياحية ومجمعات سكنية راقية.

وبين يوسف بأن مشروع المنار المكي عبارة عن مجمع سكني لشقق فندقية يتم إدارته تحت اشراف مجموعة هلتون العالمية بصفتها اسم لامع في هذا المجال، المجمع السكني في موقع متميز ومن أرقى أحياء مكة المكرمة وجاهز للتملك ومؤجر بالكامل لإدارة مجموعة هيلتون، المجمع السكني مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كيلو فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار هيئة تطوير مكة.

اما عن مشروع أبراج الصفوة أوضح يوسف بأنه أول مشروع يطرح في الكويت وحدات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتا إلى إطلالتها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة وتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف وفيلات دوبلكس وأحجام تلائم جميع الشرائح والأذواق.

وتابع « المشاريع تقع في منطقتي الخالدية والكعكية اللتين تعتبران من أرقى أحياء مكة المكرمة، إضافة إلى قربها من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الثالث، حيث تبعد عن الحرم 3 كيلومترات والوقت التقريبي للوصول للحرم المكي بالسيارة هو 5 دقائق فقط».

وعن مشروع «بهشة كنت» في تركيا، قال يوسف إنه أضخم مشروع سكني في اسطنبول وهو جاهز للتسليم ومتكامل الخدمات وبضمان من الحكومة التركية مع تسهيلات في السداد لـ10 سنوات، مشيرا إلى أنه يقع في منطقة بهشة شهير وهي واحدة من المناطق الأسرع نموا في اسطنبول حيث يمتد على مساحة 119 ألف مترا مربعا.

وتابع « يتميز المشروع بأنه محاط بالطبيعة الخلابة، كما أن جميع الشقق في هذا المشروع تتميز بالمناظر الطبيعية ويتضمن العديد من الخصائص مثل حمام السباحة المكشوف والحديقة ذات التصميم المميز ومواقف سيارات لكل شقة وأماكن العاب للأطفال وممرات للمشاة ونظام تدفئة مركزي وإضاءة في الطريق مع نظام حماية ومراقبة على مدار 24 ساعة.»

أموال الكويت العقارية

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت.

وأضاف «أموال الكويت من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملاءها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة».

وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله مشروعاتنا المميزة في دولة الكويت بالاضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالاضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري».

وحول مشاريع تركيا قال المطيري « نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث نطرح بشكل حصري وخاص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة مؤثثة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 ألف دينار كويتي».

وعن مشروع الشركة الجديد في جمهورية مصر العربية قال المطيري « نطرح كذلك مشروع مميز في مصر هو مشروع جنوب الجيزة، مساحة المشروع الكاملة 6 آلف فدان وننفذ حاليا المرحلة الاولى منه على مساحة 1550 فدان وهي جاهزة للتسليم الفوري، المشروع عبارة عن فلل متميزة، كل فيلا مكونة من طابقين وتحتوي على عدد 7 غرف أربع غرف منهم ماستر بالاضافة إلى مطبخ أميركي في الطابق الارضي ومطبخ تحضيري في الطابق الاول، بالاضافة غلى غرفة خادمة وغرفة غسيل ومنطقة شواء على السطح، ولكل فيلا حمام سباحة خاص بمساحة 5×10 متر وكل المساحة المحيطة بالفيلا مزروعة بالكامل».

وأضاف « يتميز المشروع بموقع ممتاز حيث يبعد 15 دقيقة فقط عن مدينة 6 اكتوبر ويبعد عن مطار القاهرة الدولي 60 كيلو متر وعن اهرامات الجيزة 45 كيلومتر وعن مدينة زويل 40 كيلومتر وعن بحيرة قارون 20 كيلومتر وعن نهر النيل 15 كيلومتر، وأسعار الفلل تبدأ من 47 ألف دينار كويتي».

وعن مشروع شرم الشيخ قال المطيري أن المشروع عبارة عن فندق على أعلى مستوى فندقي، ويتكون الفندق من وحدات فندقية وأجنحة وأجنحة أميرية والمشروع جاهز للتسليم الفوري.

آفاق المستقبل العقارية

وأعلن المدير التنفيذي في الشركة محمد زياد الحفار أن شركة آفاق العقارية تشارك خلال المعرض بمجموعة مشاريع متميزة منها مشروع برج « فيتا سويت « الواقع في منطقة الجفير بمملكة البحرين، وهو أحدث مشاريع المؤسسة والتي نجحت خلال سنين عملها السابقة في تشييد وتسويق 4 أبراج سكنية مميزة في عدة من مناطق المملكة وهي أبراج ناصر 1 و2، وبرج فيتا، وبرج آفاق، وهي الأبراج التي تم بيعها بالكامل، فضلا عن تسوقها وتأجيرها وتوزيع عوائدها على المستثمرين. و تابع الحفار «يتألف برج « فيتا سويت « من 26 دور تضم مجموعة متنوعة من الشقق التي يبلغ عددها 290 شقة بمساحات مختلفة بدءا من (ستوديو، غرفة وصالة، غرفتين وصالة)، إلى جانب صالة استقبال وقاعة حفلات ومواقف سيارات وحمام سباحة خارجي وصالة رياضية مجهزة بالكامل.

ويمتاز «فيتا سويت» بموقعه الذي يبعد 10 دقائق من مطار البحرين الدولي، و25 دقيقة من جسر الملك فهد، حيث يعتبر اختيارا ذكيا للمسافرين والنزلاء الذين سيكون بإمكانهم الوصول إلى وجهاتهم بسهولة عبر طرق سهلة وخدمات لا مثيل لها.

وقال « يمتاز المشروع بقربه من الحي التجاري، ومركز التجارة العالمي بالبحرين، والمنطقة الدبلوماسية، وجميع مراكز التسوق الرئيسية، ومتحف البحرين الوطني والمواقع ذات الأهمية التاريخية.

- **إيهاب جابر: «إكسبو سيتي» وضعت خارطة طريق جديدة لها في عالم تنظيم المعارض العقارية في الكويت**
- **محمد فتحي: «القصور الحديثة» وقعت مؤخرا 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا**
- **حاتم يوسف: «هومز العقارية» تتوجه لطرق أسواق جديدة وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول**
- **فالح المطيري: «أموال الكويت العقارية» ستطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية**
- **محمد الحفار: «آفاق المستقبل» تشارك بمشروع برج «فيتا سويت» الواقع في منطقة الجفير بالبحرين**

بهدف تنمية قدرات الشباب

«الجزيرة» تدرب جيلا جديدا من الكويتيين في قطاع الطيران

صورة جماعية للمتدربين

أطلقت مؤخرا شركة «طيران الجزيرة»، أول ناقل جوي من القطاع الخاص في الكويت والشرق الأوسط، برنامج تطوير الخريجين (GDP)، يهدف إلى تنمية قدرات الشباب الكويتي في قطاع الطيران.

والبرنامج الجديد الذي يستمر لمدة ستة أشهر، يدرب الخريجين في مختلف إدارات «طيران الجزيرة». وفي نهاية البرنامج، يتحقق للخريجين فهم متكامل في قطاع الطيران التجاري ومجالاته التقنية، وتعزيز فرص العمل أمامهم في القطاع الخاص.

يوفر البرنامج التدريبي الرائد، مجموعة واسعة من المجالات أمام الخريجين، للحصول على التدريب العملي المحترف مع أفضل الشركات المتخصصة، بهدف منح الشباب فرص لتنمية قدراتهم والعمل في بيئة تنافسية، كما يعد بمثابة ممر إجباري للموظفين الجدد في «طيران الجزيرة».

أشارت الشركة إلى أن ثلاثين خريجا نجحوا في الاختبارات، وهم الان ضمن أعضاء فريق عملها، لافتة إلى أنه يقام على ثلاث مراحل مختلفة، توفر فرصا تعليمية فريدة في كل منها. وخلال الشهر الأول من البرنامج، سيتعرّف المشاركون على السياسات والإجراءات وقواعد السلوك المعتمدة، ودليل الموظفين، والإجراءات الإدارية «لطيران الجزيرة.» وفي المرحلة الثانية من البرنامج، التي تمتد على مدى 4 أو 5 شهور، سيتم تدوير الموظفين على الإدارات كافة، مثل الهندسة، والمبيعات، والتسويق، والمالية، والسلامة، والموارد البشرية، وإدارة الرحلات، والضيافة الأرضية، وغيرها، للاطلاع على جوانب العمل كافة في شركات الطيران. وأفادت الشركة أنه في المرحلة الأخيرة، سيحصل الخريجون على التدريب التقني على إجراءات التشغيل في قطاع الطيران.

وبينت أنه عند الانتهاء من البرنامج، سيتم منح الطلاب ذوي الامكانات المتميزة الفرصة للانخراط في برنامج النمو الوظيفي لدى «طيران الجزيرة». ان هذا البرنامج شهادة على ثقة الشركة بالشباب الكويتي، وسعيها المتواصل لضخ طاقات جديدة ضمن أفراد طاقمها.

وفي إطار التعليق على إطلاق برنامج تدريب الخريجين (GDP)، قال نائب رئيس قطاع الموارد البشرية في الشركة، الدكتور رامي السمعاني: «نحن «طيران الجزيرة» نلتزم بالإسهام في بناء مستقبل الشباب الكويتي. ان هذا البرنامج التدريبي يشكل الوسيلة المثالية لتحقيق هذا الأمر. ومنذ إطلاقه، اجتذب البرنامج التدريبي آلاف المرشحين، مما يشير إلى رغبة الخريجين الجدد باكتساب مهارات جديدة، وثقتهم بـ«طيران الجزيرة» كشريك لهم في تنمية قدراتهم.»

ان برنامج تطوير الخريجين، يندرج تحت مظلة مسؤولية «طيران الجزيرة» الاجتماعية، التي تعلق أهمية كبيرة على التعليم والابتكار والإبداع، مؤكدا أنها ملتزمة بدعم المشاريع ذات القيمة المضافة، كما تسعى لإحداث تغيير إيجابي، وأن تكون مصدرا للإلهام في المجتمع.

تقديرا لتميزها بتوفير بيئة عمل نوعية

«أبفي الكويت» تفوز بشهادة أفضل مكان للعمل «Top Employers Kuwait 2017»

علاء طوسون

أعلنت شركة أبفي عن فخرها بالحصول على شهادة من مؤسسة Top Employers تقديرا لتوفيرها أفضل بيئة عمل للموظفين. وقد أعلنت المؤسسة نتائجها لهذا العام والتي بينت على أبحاث تقصت أحوال الموظفين في شركات ريادية حول العالم؛ وبموجبها توافرت كافة المواصفات المطلوبة في شركة أبفي الكويت لتحصل بذلك على شهادة «أفضل بيئة للعمل».

وإذ أعرب علاء طوسون، المدير العام لشركة أبفي في الكويت، عن فخر أبفي بحصول فرع الكويت على هذه الشهادة من جهة عالمية موثوقة، فقد قال: «يسرنا أن يتم اختيارنا كشركة ريادية في التوظيف والحصول على شهادة أفضل بيئة للعمل 2017. ونحن نرى في ذلك إنجازا جديدا مبنيا على التزام شركة أبفي بتوفير شروط وتقديمات ممتازة للموظفين في الوقت الذي تعمل من خلاله على تطوير المواهب والكفاءات المهنية من مختلف المستويات في الشركة ونحن مستمرون في نهجنا هذا الرامي الى تطوير مهارات موظفينا».

تجدر الإشارة الى أن شهادة «أفضل بيئة للعمل» تبنى وافق معايير بحث دقيقة وتتطلب توفر المستويات المطلوبة للحصول عليها. ولتعزيز مسار البحث، يتم تحليل أجوبة الاستبيان بدقة مما يعني أن شركة أبفي قد استوفت كافة الشروط للحصول على هذه الشهادة المرموقة التي تعتبر تأكيدا على جودة بيئة العمل التي تؤمنها الشركات الفائزة لموظفيها.

الى ذلك، عمدت المؤسسة الى تقييم التقديمات التي توفرها شركة أبفي لموظفيها تبعا للمعايير التالي: استراتيجية المهارات، التخطيط للقوى العاملة، لتطوير والتدريب، إدارة المهارات، تطوير القيادات واختيار الموظفين بالإضافة الى المهنة والتعاقب الإداري، التعويضات والحوافز والثقافة.

من جهته، قال دايفد بلينك، الرئيس التنفيذي لمؤسسة Top Employers: «أن تطوير بيئة العمل للموظفين يضمن قدراتهم على تطوير مهاراتهم على الصعيدين الشخصي والمهني. وبناء على أبحاثنا المعمقة، فان شركة أبفي تقدم بيئة عمل رائعة مع عدد من الحوافز المبتكرة من الفوائد الثانوية الى بيئة العمل وصولا الى برامج إدارة الأداء المتطورة وهي تتماشى بامتياز مع ثقافة الشركة».