

تحت رعاية وحضور أمين عام المجلس الأعلى للتخطيط والسفير الكويتي بالسلطنة

المزايا تدشن مشروع «مزايا ريزيدانس» في مسقط.. وتباشر حملتها التسويقية



مشروع مزايا ريزيدانس

متر مربع والشقق ذات 3 غرف نوم من 142 – 154 متر مربع مؤكداً أن هذه الخيارات جاءت تلبية لكافة الشرائح الهادفة للشراء في هذا المشروع سواء كانت للسكن الخاص أو الاستثمار.

وعن إدارة خدمات المشروع قال الصقعي أن المشروع سيضمن خدمة على مدار الساعة متمثلة في الحراسة والصيانة والنظافة وفق أحدث سبل التكنولوجيا العصرية على غرار كاميرات المراقبة ذات التقنية العالية، وخدمات السلايت والانترنت.

وأشار الصقعي أن اليوم يشهد بدء إنطلاقة الحملة التسويقية للمشروع في السوق العماني أولاً وتالياً في الأسواق الخليجية، حيث ستضمن الحملة التسويقية تدشين المشروع اليوم من خلال وسط حملة إعلانية تشمل الصحف ووسائل التواصل الاجتماعي والإذاعة والتلفاز، داعياً الراغبين إلى حضور المعرض التسويقي المزمع إقامته في فندق جراند حياة يوم 19 إبريل الجاري، يليه دعوة لزيارة المركز التسويقي للشركة الذي تم تجهيزه في نفس موقع المشروع، وذلك إيماناً ببدء أعمال بيع الشقق السكنية والمحال التجارية والتي ستكون بأسعار تنافسية ونظام دفعات ميسرة آملين استقطاب الشريحة الأكبر من العملاء في هذا المشروع المميز.

يبدأ بتقديم شرح وافي حول مشروع «مزايا ريزيدانس»، وحول شرحه لمشروع «مزايا ريزيدانس» قال الصقعي أن المشروع يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 23,194 متر مربع، تم تقسيمها إلى 12 قسيمة سكنية تجارية، حيث ترمع المزايا تطوير المشروع على مراحل، حرصاً ومنذ بداية العمل في المشروع على تنفيذه وتسليمه وفق الجدول الزمني والخطة الموضوعة.

وأشار إلى أن المشروع يحظى بموقع إستراتيجي حيوي وبالقرب من العديد من المراكز التجارية وعلى رأسها سيتي سنتر الذي يبعد دقائق عنه ومسجدين وشركات المقاولين والموردين، كما تقدم بالشكر العميق لفرق عمل شركة المزايا القابضة التي يصل كافة ولايات السلطنة، كما وبعد المشروع الاول (السكني التجاري) في محيطه حيث تلمست المزايا حاجة المنطقة والنسيج الاسكاني هناك إلى مثل هذا النوع من المشاريع الاسكانية التي تخدم المواطن العماني والخليجي على حد سواء، مبيّناً أن المشروع قد تم تصميمه ليناسب الاحتياجات العصرية والخدمات التي تؤمن بيئة إسكانية ضمن مجتمع متكامل، حيث يوفر المشروع حمامات سباحة، ملاعب تنس، مناطق لعب للأطفال، أندية

المزايا» ومنذ وقت طويل أولوية دخول السوق العقاري العماني، لما يحظى به هذا السوق من ثقة ومكانة عالية، وبعد دراسة مكثفة حديثة قمنا بها لتحديد متطلبات وأولويات السوق، فنضع بين يدي المواطن العماني والخليجي اليوم مشروع «مزايا ريزيدانس»، والذي حرصنا ومنذ بداية العمل في المشروع استثمارية مختلفة تعد بمستقبل مشرق وواعد.

ولفت النقيسي إلى أن شركة المزايا، ومن خلال إنشاء مثل هذه المجمعات والمشاريع العقارية تسعى إلى تعزيز توزيع استثماراتها جغرافياً في كافة دول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص ومنطقة الشرق الاوسط بشكل عام، يأتي مشروع «مزايا ريزيدانس»، في قلب مدينة مسقط في سلطنة عمان، لولؤة بحر العرب، وأصل العراقة والتراث، ورمز الحضارة والمستقبل.

وأضاف أن «المزايا» إرثات إنشاء هذا المشروع في أكثر الأماكن حيوية في مسقط، وبالقرب من المراكز التجارية الكبرى والمهمة، ونحن اليوم نفتخر بتدشين «مزايا ريزيدانس»، المخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالشكل الذي يتلاءم مع متطلبات مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب كونه فرصة حقيقية للاستثمار. وتابع قائلاً «لقد تضمنت أجندة عمل

شركة المزايا القابضة رشيد النقيسي، والرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي، ونائب رئيس مجلس إدارة المزايا للتطوير العقاري الشيخ مبارك دعيج الصباح، ورؤساء القطاعات بالشركة والمدراء التنفيذيين، وعدد من الشخصيات الرسمية ورجال الأعمال والمختصين في القطاع العقاري، إلى جانب ممثلين عن وزارة الإسكان وبلدية مسقط ووسائل الاعلام.

وقد تضمنت الكلمة الترحيبية التي قدها رئيس مجلس إدارة شركة المزايا رشيد النقيسي نبذة عن استراتيجية الشركة للتوسعية في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، وعدد من عادات على المزايا بالعديد من النجاحات والفرص الاستثمارية المتميزة، ومن ضمنها مشروع «مزايا ريزيدانس» في مسقط.

وقال النقيسي: «نفتخر اليوم بتدشين «مزايا ريزيدانس»، المخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالشكل الذي يتلاءم مع متطلبات مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب كونه فرصة حقيقية للاستثمار». وتابع: «يعتبر مشروع مزايا ريزيدانس من المشاريع الحيوية التي تلبي احتياجات السوق وتتيح

دشنت شركة المزايا القابضة يوم أمس مشروعها الجديد في مسقط والذي يحمل اسم «مزايا ريزيدانس»، السبب بمنطقة الموالح، وذلك خلال حفل كبير أقيم خصيصاً بهذه المناسبة في فندق جراند حياة بالعاصمة العمانية مسقط، تخلله عدد من الفعاليات، حيث استهل الحفل بفيلم تسجيلي حول مسيرة شركة المزايا القابضة، تلاه كلمة لرئيس مجلس إدارة الشركة رشيد النقيسي، وشرح تصويري حول شركة المزايا وتفاصيل المشروع الجديد في سلطنة عمان قدهم الرئيس التنفيذي للمجموعة إبراهيم الصقعي، تبعه خطاب قدهم ممثل بنك الهلال العماني، كما تخلل الحفل توزيع دروع تكريم تذكارية لراعي الحفل والسفير الكويتي لدى سلطنة عمان، وممثلي وزارة الإسكان وبلدية مسقط وممثل عن بنك الهلال، وبعدها تم رفع الستار عن مجسم المشروع وقطع قالب الحلوى بهذه المناسبة.

واقيم الحفل تحت رعاية وحضور معالي سلطان بن سالم الحبسي، الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط في سلطنة عمان، وسعادة سفير دولة الكويت لدى سلطنة عُمان فهد حجر المطيري وكبار الشخصيات في عمان، وبحضور رئيس مجلس إدارة

الشركة تسعى إلى التركيز على تحقيق قيمة أكبر للمساهمين وتحسين خدمة العملاء

عمومية «إعمار العقارية» تقر توزيع أرباح نقدية 1.074 مليار درهم

العبار: نطمح إلى تعزيز ولاء العملاء والارتقاء بقيمة علامتنا التجارية



جانب من عمومية شركة اعمار العقارية

وافق الاجتماع السنوي التاسع عشر للعمومية لشركة «إعمار العقارية ش.م.ع» اليوم على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.074 مليار درهم، أي 15 بائنة من رأس مال الشركة. كما صادقت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة و مركزها المالي، وتقرير المدققين والميزانية العمومية عن السنة المالية 2016، إضافة إلى تعيين مكتب إرنست آند يونغ مدققين ماليين لعام 2017. كما وافقت الجمعية العمومية على برنامج تحفيز الموظفين.

وأشار محمد العبار، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية»، إلى نجاح الشركة في تحقيق قيمة مستمرة للمساهمين من خلال إنجازاتها في قطاعات العقارات المتميزة ومراكز التسوق والضيافة. وقال العبار: «نحن مستثمرون في العمل انطلاقاً من الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، الذي يشجعنا دائماً على تخطي حدود المألوف وتوسعة نطاق عملياتنا بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لجميع أصحاب المصالح». وأضاف العبار: «نطمح إلى تعزيز ولاء العملاء والارتقاء بقيمة علامتنا التجارية، وسنعمل على تحقيق هذه الأهداف من خلال التركيز على أن يكون رضاء العملاء محوراً رئيسياً يوجه كافة أعمالنا بما سنواصل تعزيز أدائنا المالي من خلال المحافظة على ميزانية عمومية قوية، إضافة إلى استقطاب أفضل الكوادر المهنية بالتزامن مع العمل على بناء جيل جديد من قادة الأعمال. وتعتمد خططنا التنموية على التحول

الرقمي في إدارة العمليات بأسلوب يحقق التطور المنشود في الشركة ويضمن قدرتها على مواكبة كل ما قد يحمله المستقبل من متغيرات».

وكانت «إعمار» قد حققت في عام 2016 أرباحاً صافية بقيمة 5.233 مليار درهم (1.425 مليار دولار) وإيرادات بقيمة 15.540 مليار درهم (4.231 مليار دولار)، وبلغت إيرادات الدخل المستمر من عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه 5.976 مليار درهم (1.627 مليار دولار)، أي ما يعادل 38 بائنة من إجمالي إيرادات المجموعة. وبدورها، حققت عمليات الشركة في الأسواق الدولية إيرادات بلغت 2.665 مليار درهم (726 مليون دولار)، أي ما يعادل 17 بائنة من إجمالي إيرادات المجموعة. وحققت «إعمار» نمواً ملحوظاً في المبيعات العقارية في دبي خلال عام 2016 حيث وصلت قيمتها إلى 14.4 مليار درهم (3.92 مليار دولار)، في حين وصلت قيمة المبيعات في مختلف الأسواق الدولية في عام 2016 إلى 3.9 مليار درهم (1.1 مليار دولار). ولدى الشركة حالياً مشاريع قيد التطوير بقيمة 42.977 مليار درهم (11.701 مليار دولار أمريكي) ستساهم في تعزيز إيرادات الشركة خلال السنوات المقبلة.

كما زادت «إعمار» حصيدها من الأراضي، ولا سيما في دبي، دون الحاجة لضخ استثمارات مالية جديدة، عبر مشاريع مشتركة وشراكات استراتيجية مع أطراف أخرى. ويبلغ رصيد الشركة من الأراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة حالياً أكثر من 24 مليون متر مربع، ليصل إجمالي حصيدها من الأراضي في جميع الأسواق إلى أكثر من 190 مليون متر مربع.

«التطوير العقاري» تطور مشروعها الأول متعدد الاستخدامات على جزيرة الريم بمساحة 18 هكتاراً

«إمكان» تكشف النقاب عن مشروعها الفريد «ميكرز ديستركت» في قلب أبوظبي



مشروع ميكرز ديستركت

المتحدة وخارجها على حد سواء. ومع تقدمنا بإنجاز مشروع «ميكرز ديستركت» في أبوظبي، فإننا نعزز كذلك نشر هذا المفهوم المعماري المبتكر في دول أخرى عديدة مثل مصر والبرازيل والمغرب والمملكة المتحدة وجمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو).

كوبنهاجن ونيويورك. في حين ستشارك في تصميم المرحلة الأولى من المشروع كذلك الشركتان المعماريتان «إم في آر دي في» من روتردام و«10 ديزاين» من هونغ كونغ. وأضاف الهندي: «نلتزم «إمكان» بتطوير أماكن نابضة بالإبداع تثرى حياة الناس في دولة الإمارات العربية

كشفت «إمكان»، شركة التطوير العقاري التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، النقاب اليوم عن مشروع «ميكرز ديستركت» وهو مجمع جديد متعدد الاستخدامات يمتد على الواجهة المائية لجزيرة الريم بمساحة 18 هكتاراً، وتم تصميمه خصيصاً بهدف غرس وتنمية ثقافة الإبداع في الإمارة عبر مزيج من مساحات السكن والضياقة والمكاتب ومتاجر التجزئة.

وستكشف «إمكان» عن أول مباني المشروع «ذي آر تري» The-Artery، وهو مبنى متعدد الاستخدامات يدمج في تصميمه المساحات الإبداعية بمرباب واسع للسيارات، ويتربع في قلب مشروع «ميكرز ديستركت» على مساحة 26.000 قدم مربعة. ويمثل هذا المبنى فنياً مرناً ومبتكراً يتيح للمبدعين تنفيذ وعرض أعمالهم الفنية.

وفي إطار حديثه عن المشروع خلال معرض «سبتي سكيب أبوظبي»، قال وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لشركة «إمكان»: «تهدف «إمكان» إلى إرساء معايير جديدة عبر تطوير مجمع ديناميكي متكامل يجسد الروح التعاونية للحرية الإبداعية في أبوظبي. وتبدأ هذه المرحلة مع «ذي آر تري» الذي سيكون مركزاً إبداعياً إقليمياً في قلب أبوظبي». وتسعى «إمكان» إلى توفير حلول إبداعية مبتكرة تحدث تغييراً جذرياً في المشهد العقاري بالمنطقة، وهي تستند في ذلك إلى منظومة أبحاث قوية تركز بشكل رئيسي على تحديد التوجهات والفرص الجديدة الناشئة.

وكانت «إمكان» قد منحت عقد تصميم «ذي آر تري» إلى «بيج»، وهي شركة تصميم معماري تعمل انطلاقاً من

أفضل 72 ساعة في عروض التأجير «أعيان» في الأفقيوز من 20-22 أبريل

وبين كل عملائها سواء أفراد أو شركات، والتواصل المستمر مع العملاء من خلال تطوير وتفعيل موقعها الإلكتروني بالإضافة إلى تواجدها الفعال في وسائل التواصل الاجتماعي والتي تقوم بعرض منتجاتها الجديدة من خلالها.

وأشار الأنبيعي إلى أنها حرصنا، في سياق سعيها الخيئ لإرضاء العملاء، على تطوير خدمة العملاء بما يواكب المعايير العالمية، إذ تركز الشركة على خدمة الشركات العالمية من حيث التطور في خدمة العملاء وتحسين نظام متابعة العملاء من أجل تقديم تجربة ممتعة وراقية لعملاء التأجير التشغيلي، ويتوافق ذلك مع تقديم باقات خاصة للخدمة من عملاء الشركة تحقق لهم الرفاهية والتميز، حيث تقدم لهم مجموعة استثنائية من خدمات التأجير المميز. إذ تقدم «أعيان أفضل الخدمات وأفضل الفيار والصيانة وإصلاح السيارات بأقصى سرعة ممكنة.

للجناح الخاص بأعيان ونشرها مع هاشتاك (#أفضلعروضالتأجير)، وسيحصل صاحب أفضل صورة على جائزة عبارة عن جهاز إيفون 7 مقدم من شركة أعيان.

من الشركات الرائدة في مجال التأجير التشغيلي، وذلك بفضل خدماتها المميزة للعملاء أثناء التأجير، حيث تقدم أعيان مجموعة متنوعة من السيارات مختلفة الطرازات والتي تلبى كافة رغبات العملاء، وبأسعار مناسبة جداً وتنافسية، وشرط تاجيرية ميسرة تضمن حصول عملاء أفضل الخدمات والتسهيلات بالإضافة إلى خدمات تاجيرية أخرى تنفرد بها الشركة.

وأكّد الأنبيعي أن الشركة تسعى وبشكل دائم لتطوير منتجات التأجير التشغيلي ابتكار خدمات جديدة يتم تقديمها للعملاء للحفاظ على مكانتها الرائدة في السوق. كما تحرص على دعم جسور الثقة بينها



فريج الأنبيعي

وأشار الأنبيعي إلى أن جناح الشركة في الأفقيوز سينظم مسابقة للجمهور من خلال القيام بتصوير صورة احترافية في عروض التأجير» ولأول مرة.