يستمر حتى 8 إبريل ويطرح مشاريع بأقساط تناسب جميع المستثمرين

أفضل الشركات العقارية تطلق مشاريع عملاقة في معرض إفرست العقاري المصري

أوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات هشام عنبة، الشركة المنظمة لمعرض إفرست العقاري المصري المقام حاليا في الريجينسي ويستمر حتى 8 إبريل الجاري، أن الشركات المشاركة في المعرض تقدم مشاريع تعتبر الأفضل والأبرز في مصر وتشمل جميع متطلبات المستثمر العقاري المصري.

وتابع " هذه الشركات تقدم شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع ومشاريع سكنية واستثمارية وتجارية وسياحية بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح".

وأشار عنبة إلى أن الشركات المشاركة تقدم أيضا مشاريع عقارية أغلبها يعرض للمرة الأولى في السوق الكويتي وتطرح بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

هشام عنبة

وليد صقر

أشرف أبو ضيف

احمد محمد جمال

تبارك القابضة

قال مدير فرع الكويت – مجموعه تبارك القابضة وليد صقر إن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي افينيو بالتجمع الخامس و الذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولي نهاية 2017 وبالفعل تم فتح باب الحجز للمرحلة الثانية وافاد ان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد و لامتلاك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي و بخصوص مشروع ناينتي افينيو والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس.

وبين صقر ان المشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالمي راق و يقع ناينتي افينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي فى القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الامريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A.

واشار الى ان " ناينتي افينيو" هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس حيث الامان والحياة فى سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع ناينتي افينيو لكي يلائم كافة الاذواق والاحتياجات.

وتابع " تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق: المنطقة الاولي خصصت لراغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورود والنوافير لكي تعطي قمة الاحساس بالهدوء والسكينة ، المنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة العاب خاصة بالاطفال و زودناها بحمامات سباحة خارجية واخري مغطاة للخصوصية ، المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي ونادي صحي متكامل على اعلى مستوي.

واشار إلى أن مشروع ناينتي افينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكسباعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الامن لك و للاسرة وهذا لتميز الموقع .

واشار صقر إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة فى مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست ريزيدنس وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا فى مدينة نصر.

واضاف " كابيتال ايست مشروع سكني على مستوي عالي و راق و باسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و بتسهيلات في السداد حتي 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك باسعار و طرق سداد مبتكرة".

واشار الى أن المشروع يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو فى موقع مميز و قريب من المطار و كل المحاور الرئيسية للقاهرة، بالاضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي.

ولفت إلى أن مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام و السكن الفورى بمشروعاتها بالمعادي، حيث انه بالفعل تم تنفيذ ساندري تاورز والذى يعد من افضل و ارقي المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادى الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء .

وبين ان "تبارك" تقدم فرصة التملك بواحد من ارقي المشروعات العقارية السكنية فى منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع معادي ساندري، ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا و مميزا للسكن و الاستثمار فالمشروع يعد مفهوم جديد للسكن الراقي والحياة العصرية وهو عبارة عن ابراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق و النوادي و بانوراما الطريق الدائري.

تعمير للإنشاءات

أوضح المدير العام في شركة تعمير للإنشاءات أشرف أبو ضيف ان "تعمير" تتميز باختيار المدن الجديدة (القاهرة الجديدة – مدينة الشروق – مدينة العبور – مدينة هليوبوليس الجديدة) ، حيث الفخامة وانتشار المساحات الخضراء الشاسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلية وتوفير العديد من الخدمات.

وأضاف " تتميز المدن الجديدة بالهدوء ونقاء الجو والبعد عن التكدس السكاني وقربها الشديد من القاهرة عن طريق الطرق الرئيسة مثل طريق مصر السويس وطريق مصر الاسماعلية والطريق الدائرى."

ولفت إلى أن مدينة القاهرة الجديدة مدينة المعز بالله ارقى تجمع سكنى وتجارى متكامل الخدمات بتصميم فريد يجمع بين الخصوصية والرفاهية ليقدم الحلول المثالية لراغبى الحياة المتكاملة والخصوصية والتميز حيث الجو الصحى بعيدا عن الصخب والتلوث والزحام.

واشار إلى أن مدينة الشروق أنها صممت لتحقق المعادلة الصعبة من حيث نقاء الجو البعيد عن التلوث وروعة التصميم ذو الطابع الاوروبى، لانها المدينة الوحيدة الخالية من المصانع وتتميز بانها تطل على طريقان رئيسيان طريق مصر السويس وطريق مصر الاسماعلية وقربها من مدينتى وانها ارقى المدن الجديدة والبديل للتجمع الخامس.

أما عن مدينة العبور عروس المدن الجديدة فهي نموذج المشروع المتكامل بمواصفات عالمية من حيث توافر كافة الخدمات التى تقدم نموذجا عصريا للسكن مما يجعل الكثافة السكانية قليلة والتى توفر أعلى درجات الخصوصية لمالكى الوحدات.

أي أم جي

قال رئيس مجلس ادارة شركة اي ام جي العالمية العقارية احمد محمد جمال إن الشركة قامت في خلال الفترة الماضية بالتوسع بمجال تسويق العقاري بجمهورية مصر العربية، داخل السوق الكويتي، بحيث اصبحت الشركه من كبري شركات تسويق العقار المصري في الكويت.

وتابع " الشركة في الوقت الحالي هي وكيل لاكثر من 14 مطور عقاري لاكثر من 40 مشروع متنوع سكني و سياحي و تجاري في جميع انحاء الجمهورية التجمع الخامس 6– اكتوبر– القطامية – الشروق – العين السخنة و الغردقة وغيرها".

واكد جمال ان الشركة تسعي الي تطوير الخدمات العقارية والتسويقية في الكويت لمساعدة العملاء الراغبين في شراء العقار المصري من مصريين المقيمين او الكويتيين علي الاختيار الافضل دائما، وان اهداف الشركة هي تلبية جميع طلبات العملاء من السوق المصري، بحيث يكون جميع العروض متوفرة، وليس من الضروري السفر إلى مصر للتعاقد.

وتابع" تم بالفعل الحصول علي عروض حصرية خاصة بالشركة من المطورين بمقدمات 0% وفترات سداد حتي 10 سنوات ومفاجات اخري خلال فترة المعرض.

أبن سينا للفنادق

تبد أشركة ابن سينا للفنادق والقرى السياحية برئاسة المهندس / عاطف قرنى مع جمعية تنمية المجتمع المحلى بهيئة المستشفيات والمعاهد التعليمية تحت رئاسة المهندس / احمد القاضي بتنفيذ باكورة مشروعاتها فى السوق المصرية مشروع «سيسليا لاجونز» بمدينة مرسى مطروح على مساحة 123 فدانا بتكلفة850 مليون جنيه .

قال مديرعام المبيعات في الشركة شريف خيري ،إنه تم فتح باب تسويق والإعلان عن المشروع فى مارس 2013وتم البدء في التعاقدات2014، وذلك بعد إصدار جميع المستندات والتصاريح اللازمة للعمل ومن المنتظر بدء تسليم أول مراحل المشروع في أواخر 2017، تشغيل 2018 لافتا الى أن المرحلة ستكون مكتملة البناء والتشطيب وفقا للمخططات الشركة ومنحت الشركة نفسها مدة ستة اشهر إضافية.

وأوضح أن تكلفة المرحلة الأولى تصل الى 250مليون جنيه، وتضم هذه المرحلة650 وحدة سكنية والخدمات التجارية على مساحة 3 أفدنة، وأكوابارك على 4أفدنة ، فيما تضم المرحلة الثانية450 وحدات ومن المنتظر تسليمها نهاية2020، أما المرحلة الثالثة والأخيرة فمن المنتظر الانتهاء منها نهاية 2022 ، وتضم 310 وحدة بالإضافة للفندق والجولف والمشى السياحي وملاهي مائية. ولفت إلى أن إجمالي المساحة الخدمية بالمشروع حين الانتهاء من كامل مراحله سيبلغ حوالى 80% من مساحة الأرض.

وأشار إلى أن الشركة تتيح أنظمة سداد متعددة،لافتا إلى أن الشركة تتبنى نظاما استثنائيا يستهدف خدمة العملاء والراحة فى السداد وعدم الضغط حيث أن مقدم التعاقد بلغ15%وتقسيط باقي المبلغ على دفعات متساوية على مدة تصل إلى ستة سنوات كاملة دون فوائد.

وقال إن الشركة انتهت من تنفيذ البنية الأساسية وأعمال التمهيدات بالمشروع والانتهاء من المرافق والتى بلغت30%من المرحلة الاولى وانها انتهت من اعمال المصاطب المرتفعة التى تميز المشروع وتجعل رؤية البحر متاحة من جميع وحدات المشروع وتنفيذ الأساسات الخاصة بالوحدات وأيضا الانتهاء من تنفيذ اكبر لاجونز بالمشروع والتى تصل مساحتها الى قرابة 4200متر مربع تقريبا .وايضاً الانتهاء من كافة اعمال صب الخرسانات للادوار الارضي لكافة المرحلة الاولى .

Integrated

وأكد رئيس مجلس أدارة شركة Integrated Solutions للاستثمار العقاري شادي عبد المنعم سعيد أن مهمة شركة للاستثمارالعقاري هو توفير الخبرة والخدمات والمشروعات العقارية المتميزة في سوق مصرالمتنامي للاستثمار العقاري باستخدام افضل المصادر وبالتخطيط السليم وتقديم مباني على اعلى مستوىمن الجودة والذوق بها كل الخدمات والمرافق الممتازة لتتبوأ مكانتها بين الشركات العملاقة في هذا المجال.

وتابع " تتمثل رؤية الشركة في تصميم وتنفيذ افضل المشروعات العقارية بكافة فروعها (التجارية و الطبية والادارية و الاكثر رواجاً في السوق المصري ألا وهي المشاريع السكنية) من خلال ايجاد افضل المواقع مثل (التجمع الخامس، المعادي، مدينة هليوبوليس الجديدة) وشراكة افضل المستثمرين وتوظيف امهر المعماريين والمصممين أيضاً لأن السعي للأفضل سيضع الشركة دائما في المقدمة وسيمكنها من تقديم افضل خدمة وتلبية جميع مطالب عملائها لنيل ثقتهم».

«الخطوط التركية» تعلن عروضا ترويجية جديدة للسفر إلى اسطنبول

مدينة اسطنبول

أعلنت الخطوط الجوية التركية، أفضل ناقل في أوروبا للعام السادس على التوالي×، عن إطلاق عروض ترويجية جاذبة وفريدة للسفر من مدينة الكويت إلى اسطنبول وإلى مدن أخرى في تركيا من خلال رحلات مكملة.

ويتضمن العرض رحلات إلى اسطنبول، التي تعد المدينة الأكثر اكتظاظاً بالسكان في تركيا فضلاً عن أنها مركز ثقافي ومالي قوي مع خيار إضافي لحجز رحلة مكملة إلى أي وجهة أخرى في تركيا بأسعار خاصة.

ويسري هذا العرض حتى 16 أبريل 2017 على أن يكون السفر خلال الفترة بين الأول من أبريل 2017 و15 يونيو 2017. وسوف يتمكن المسافرون من حجز رحلاتهم من بين مجموعة واسعة من التذاكر المخفضة.

ويمكن للمسافرين شراء تذاكر الرحلات من مدينة الكويت والتي يبدأ أقل سعر لها من 65 ديناراً كويتياً×× مع خيار شراء تذاكر لمواصلة الرحلات مقابل 10 دنانير×× فقط ليصل السعر الإجمالي إلى 75 ديناراً×× شاملاً الضرائب والرسوم.

وتشتهر مدينة اسطنبول بمساجدها وأسواقها وحماماتها التركية، مما يجعل الزوار ينشغلون بأنشطة عديدة تدخل البهجة والسرور عليهم طيلة الرحلة. كما تشتهر المدينة بعمارتها الجميلة ومعالمها الرئيسية الرائعة مثل جامع السلطان أحمد والمعروف أيضاً بالمسجد الأزرق، وجسر جالاتا وحديقة مينيا ترك، التي تحتوي على أعمال فنية صغيرة جديرة بالمشاهدة.

«الاتحاد للطيران» تدعم مبادرة التوعية بمتلازمة التوحّد

أعلنت شركة الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، عن تقدّيمها دعمها لشهر التوعية بمتلازمة التوحّد.

وتسليطًا للضوء على الحاجة لفهم وزيادة الوعي بمتلازمة التوحّد، انضمت الاتحاد للطيران إلى آلاف الشركات والمعالم والأبنية البارزة في مبادرة "الإنارة الزرقاء" – وهي مبادرة عالمية خاصة بيوم التوعية بالتوحّد.

وستقوم الشركة بتزيين مبانيها من الخارج بالإنارة الزرقاء.

كما ستنظم خلال شهر إبريل، الذي يعتبر شهر التوعية بالتوحد محليًا ودوليًا، مبادرات للموظفين والمجتمع تهدف إلى زيادة الوعي بمتلازمة التوحد والمجتمع الإماراتي بكل ما يحتضنه من تنوع اجتماعي وثقافي.

في نسختها الخامسة من تنظيم مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين

«زين» الشريك الاستراتيجي لجائزة «الأم المثالية للإعاقات الذهنية»

تسليم الجائزة

أعلنت زين الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت عن شراكتها الاستراتيجية لجائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية، والتي يُنظّمها مركز الخرافي للأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة والمعاقين للسنة الخامسة على التوالي.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن شراكتها الاستراتيجية لهذا الحدث السنوي تأتي في إطار دعمها لمختلف القضايا الاجتماعية بشكل مستمر، وخاصة تلك التي تهم ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث تحرص على تجديد تعاونها مع مختلف الجهات والمؤسسات الحكومية والخاصة لتبنّي المبادرات والمشاريع التي تخدم فئة ذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم على مدار العام.

وبينت زين أن جائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية تهدف بشكل رئيسي إلى تسليط الضوء على الجهود الفردية الأكثر تميّزاً بين شريحة الأمهات اللاتي يبذلن جهوداً مميزة في الاعتناء بأطفالهم من ذوي الإعاقات الذهنية المختلفة وتطوير مهاراتهم ودمجهم في المجتمع مع غيرهم من الأطفال، حيث قامت اللجنة المنظمة للجائزة باختيار 19 أمّاً على مستوى الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية، وسيتم تكريمهنّ خلال حفل خاص سيقام على شرفهن في شهر أبريل الحالي.

وإذ أعربت الشركة عن فخرها بدعم قضايا ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية والاستدامة، فإنها بينت في ذات الوقت أنها حريصة على رفع وعي المجتمع بمختلف توجهاته بالقضايا التي تمس هذه الفئة العزيزة على الجميع، وذلك من خلال دعمها ومشاركتها في مختلف الفعاليات والبرامج التي تحتفي بقدرات وإمكانات ذوي الاحتياجات الخاصة وإشراكهم في المجتمع جنباً إلى جنب مع غيرهم.

الجدير بالذكر أن زين تُخصص جزءاً كبيراً من مبادراتها الاجتماعية اتجاه ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث قامت خلال العام الماضي بافتتاح «مختبر زين» في إدارة التأهيل المهني لذوي الاحتياجات الخاصة التابع لوزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، والذي يتكون من ورشة متكاملة للحاسب الآلي يوفّر لذوي الاحتياجات الخاصة من منتسبي إدارة التأهيل المهني جميع المستلزمات والمعدات اللازمة لتمكينهم من الحصول على التدريب والتأهيل اللازمين للحصول على فرص عمل تتناسب مع إمكانياتهم وقدراتهم وتتماشى مع احتياجات سوق العمل.

وتقوم الشركة أيضاً سنوياً بالمشاركة في اليوم العالمي لذوي الاحتياجات الخاصة الذي يصادف الثالث من ديسمبر من كل عام، وهو اليوم الذي خصصته منظمة الأمم المتحدة للاحتفال بقدرات وإمكانات ذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم حول العالم، بالإضافة لمشاركتها في الزيارات السنوية لدور الرعاية الاجتماعية وغيرها.

انطلاق مؤتمر «كوندي ناست» العالمي للفخامة 2017 بسلطنة عمان

انطلقت أمس الاربعاء فعاليات مؤتمر (كوندي ناست) العالمي للفخامة 2017 تحت شعار (الفخامة الأخاذة...استكشاف طريق الحرير الجديد) بمشاركة العديد من كبار الشخصيات والمشاهير ورواد عالم الفخامة والأناقة وتصميم الأزياء.

ويناقش المؤتمر والذي تستضيفه سلطنة عمان على مدى يومين عدة محاور رئيسية تشمل طرق التجارة العالمية وأهمية مشروع طريق الحرير الجديد في تنمية التبادل الاقتصادي عبر التكنولوجيا والنقل ومواكبة العصر. ويستعرض جوانب تتعلق بنمو الصناعات الفخمة عالميا والتوجهات الجديدة في هذا المجال اضافة الى دور التكنولوجيا في تغيير مفهوم الفخامة والأناقة واجراء نقاشات متنوعة ومقابلات مع اهم الاسماء في هذه الصناعة.

وقال مستشار وزارة التجارة والصناعة العمانية رئيس اللجنة التحضيرية للمؤتمر محسن البلوشي خلال مؤتمر صحفي انه يشارك في المؤتمر 400 شخص من مختلف دول العالم حيث يتراوح عدد المتحدثين بين 40 و50 متحدثا.

واوضح البلوشي ان سلطنة عمان تعد اول دولة عربية تستضيف هذا المؤتمر الذي يأتي بنسخته الثالثة هذا العام مضيفا ان اختيارها يأتي "تقديرا لمكانتها وما تتميز به من مقومات سياحية وتاريخية كونها احد اهم الاسواق التاريخية العالمية الجاذبة للسياحة الى جانب ما تتمتع به من استقرار سياسي واقتصادي".