

40 شركة تطرح أكثر من 200 مشروع

معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم

♦ **القادري: السوق العقاري في لندن أثبت كعاداته أنه واحد من أفضل فئات الأصول أداء في العالم**

♦ **محمد فتحي: «القصور الحديثة» استطاعت أن تصل إلى مرحلة الريادة والمكانة المرموقة في أسواق عدة**



فاطمة بورجمة



فالح المبيرى



عايدة القادري



محمد فتحي



جاسم الفجي



إيهاب زكري



محمد المزيدي



إبراهيم أبو عمارة



خالد قطوم

♦ **جابر: الشركات العقارية تسوق مشاريع في أكثر من 20 دولة**

♦ **الفجي: «الراية المتحدة» أصبحت واحدة من الشركات الرائدة على مستوى الكويت والشرق الأوسط**

للإستثمار في لندن.

«القصور الحديثة»

قال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد فتحي أن «القصور الحديثة» تطمح من خلال مشاريعها في هولندا و دبي بالانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة»، لافتا إلى أن الشركة تعاهدت مؤخرا على تسويق مشاريع السوق الكويتية، ووجدت بعض اتفاقيات مع بداية العام.

ولفت فتحي في إلى أن «القصور الحديثة» استطاعت أن تصل إلى مرحلة الريادة والمكانة المرموقة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص.

ولفت فتحي إلى أن الشركة تعاهدت مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس والتي تعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان أمستردام، وكذلك شركة سيتا ومانا بمشروع رائج في مدينة روتردام وأيضا شركة تو باركن التي تعاهدنا معها من خلال مشروع السوق الكويتي من خلال تسليم الخسنيين وثيقة وتسليمهم الوحدات في الوقت المحدد.

وبين فتحي أن الشركة تسعى لتسويق مشاريع مميزة في دبي كما هو الحال في مشاريعنا في هولندا، إذ قامت الشركة ببيع أراضي وحقت نسبة مبيعات عالية خلال وقت قصير، بالإضافة إلى أن الشركة استطاعت خلال العام الحالي التعاقد مع شركات مطورة كبيرة ومميزة في دبي مثل شركة أعمار بصفة أن تكون الوكيل لها في الكويت وكذلك شركة دبي بروبرتز وشركة الجيتور وشركة شوبا هارتلند وشركة دانوب بروبرتز وشركة نساما».

«أموال العقارية»

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المبيرى أن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت.

وأضاف «أموال الكويت من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملاءها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري وميزاتها المتنوعة».

وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المبيرى: «نطرح خلال هذه مشرو وعائنا المميزة في دولة الكويت بالإضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في إسبانيا في مدينة برلشونة بالتجديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري».

وخلول مشاريع تركيا قال المبيرى: «نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلاية، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث نطرح بشكل حصري وخاص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة مؤثثة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 ألف دينار كويتي».

كشف المدير العام في شركة «هومز العقارية حاتم يوسف أن الشركة تتوجه لطرق أسواق جديدة وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول متناقة، مؤكداً عن عرض الشركة لمجموعة من مشاريعها المتميزة خلال مشاركتها في المعرض.

وأوضح يوسف أن المشاريع التي سوف يتم طرحها هي مجمع المنار المكي وأبراج الصفوة في مكة المكرمة، ومشروع بهشة كنت في تركيا، ومشروع ماربيلا لاجون في إسبانيا، مشيراً إلى عقارية كثيرة، ووجدت بعض اتفاقيات مع بداية العام.

ولفت فتحي في إلى أن «القصور الحديثة» استطاعت أن تصل إلى مرحلة الريادة والمكانة المرموقة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص.

ولفت فتحي إلى أن الشركة تعاهدت مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس والتي تعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان أمستردام، وكذلك شركة سيتا ومانا بمشروع رائج في مدينة روتردام وأيضا شركة تو باركن التي تعاهدنا معها من خلال مشروع السوق الكويتي من خلال تسليم الخسنيين وثيقة وتسليمهم الوحدات في الوقت المحدد.

وبين يوسف بأن مشروع المنار المكي عبارة عن مجمع سكني لشقق فندقية يتم إدارته تحت إشراف مجموعة هلتون العالمية بصفتها اسم لامع في هذا المجال، المجمع السكني في موقع متميز ومن أرقى أحياء مكة المكرمة وجاهز للتملك ومُجر بالكامل لإدارة مجموعة هيلتون، المجمع السكني 3 كيلو فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار هيئة تطوير مكة.

أما عن مشروع أبراج الصفوة أوضح يوسف بأنه أول مشروع بطرح في الكويت وحدات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتاً إلى إطلاقه على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة وتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف و فيلات وبلوكس وأحجام تلائم جميع الشرائح والأذواق.

«آفاق العقارية»

وتشارك «آفاق» خلال المعرض بمجموعة مشاريع متميزة منها مشروع برج «فيتا سويت» الواقع في منطقة الغفير بمملكة البحرين، وهو أحدث مشاريع المؤسسة والتي نجحت خلال سنين عملها السابقة في تشييد وتسويق 4 أبراج سكنية مميزة في عدة من مناطق الملكة وهي أبراج ناصر 1 و2، وبرج فيثا، وبرج آفاق، وهي الأبراج التي تم بيعها بالكامل، فضلا عن تسويقها وتاجيرها وتوزيع عوائدها على المستثمرين.

ويتألف برج «فيتا سويت» من 26 دور تضم مجموعة متنوعة من الشقق التي يبلغ عددها 290 شقة بمساحات مختلفة بدءاً من (ستوديو، غرفة وصالة، غرفتين وصالة)، إلى جانب صالة استقبال وقاعة خللات ومواقف سيارات وحمام سباحة خارجي وصالة رياضية مجهزة بالكامل. ويمتاز «فيتا سويت» بموقعه الذي يبعد 10 دقائق من مطار البحرين الدولي، و25 دقيقة للمسافرين والزلاء الذين سيكون بإمكانهم الوصول إلى وجهاتهم بسهولة عبر طرق سهلة وخدمات لا مثيل لها.

كما يمتاز المشروع بقربه من الحي التجاري، ويمكن التجارة العالمي بالبحرين، والمنطقة الدبلوماسية، وجميع مراكز التسوق الرئيسية، ومتحف البحرين الوطني والمواقع ذات الأهمية التاريخية

«الراية المتحدة»

أكد الرئيس التنفيذي في الشركة جاسم الفجي أن «الراية المتحدة» أصبحت واحدة من الشركات الرائدة في المجال العقاري في مستوى الكويت والشرق الأوسط والتي تخصصت في السباحة الدينية، فضلا عن أنها تملك وتسوق مشروعها الأهم والأصق من حيث الانفتاح الفوري.

وأكد على توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير ولحوظ بالسياحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً وإقليمياً.

وأفاد الفجي أن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور

في الاساس، ونجحت في وضع بصمتها ووضع اسم الشركة على قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري، بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة.

وعن مشاريع الشركة قال الفجي: «أول مشروعاتنا وأضخمها هو مشروع «فندق نسك المدينة» الكائن في المدينة المنورة حيث أن نسك المدينة شكل نقطة انطلاقاً نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية والحالية.

«إنفينتي العقارية»

كشفت نائب الرئيس التنفيذي في «إنفينتي العقارية» فاطمة بورجمة عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية المجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً واستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

ولفتت إلى أن الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضاً، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية الجيدة لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وتعمل بها «شركة إنفينتي» هي اختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالى ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة وللمستثمرين من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قالت إن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز «منتجع إنفينتي» في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة.

«المملكة الخليجية»

قال مدير المبيعات في «المملكة الخليجية» إبراهيم أبو عمارة خلال هذه المشاركة أن أهم المشاريع التي ستطرح خلال المعرض أبرزها على الإطلاق هو مشروع فنادق مجموعة البحرين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن أبراج فندقية، 5 نجوم يضم 640 غرفة فندقية، والذي يتم إنجته من تنفيذ خلال 18 شهر، على أن يتم تنفيذ على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركة تو فور للعملاء وحداث بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ.

وأضاف: ستطرح الشركة هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والامكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، علاوه على المزاي العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وبكافة قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية».

«دار الجوار»

كشف المدير العام في شركة دار الجوار

العقارية محمد حمزة، عن الانتهاء من اعمال البنية التحتية في مشروع ناتورا دوجا سيتي الواقع في عاصمة تركيا السياسية انقرة، مشيراً إلى الإقبال الواسع الذي يشهده هذا المشروع المتميز من قبل العملاء الخليجيين والكويتيين على حد سواء بفضل فكرة الخدمات الفريدة التي يتيجها أمام العملاء وتختلف عن باقي الأفكار المطروحة وقال «اعتدنا على المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية التي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتكون دائماً على مقربة من عملائنا وإطلاعهم على كل جديد في مجال الاستثمار والتطوير العقاري خصوصاً في السوق التركي الذي لا يزال يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة مدعوماً بنمو الطلب التركي وتدفق المستثمرين العرب والى جانب بهدف الاستثمار الآمن والمجدي.

قال مدير عام الشركة خالد قطوم إن «ريماكس العقارية» تؤكد على استمرار على نهجها الحثيث في طرح المشاريع العقارية الآمنة والواعدة في عدد من الدول المهمة في العالم، «متخذة من الأصداة الجميلة والإقبال اللاتف للمشاريع التي قدمتها في كل من تركيا وجمهورية البوسنة وإسبانيا، دافعاً لمواصلة ذلك، بل التتويج أيضاً، وأشار قطوم إلى أن أهم ما يميز شركة ريماكس الدولية العقارية هو أنها تشكل المالك الفعلي لأغلب المشاريع التي تطرحها في جمهورية البوسنة، مما يضيف ثقة واطمئناناً أكثر لدى المهتمين بالشراء حالياً ولربما الاستثمار لاحقاً، لافتاً إلى أن الشركة سوف تطرح خلال فترة العرض أراض سكنية صالحة للبناء بالإضافة إلى تسهيلات بالتملك تتمثل بإمكانية السداد على 24 شهراً ودون دفعة أولى.

أما فيما يتعلق بتركيا، قال قطوم إن الشركة تعتزم طرح مشروع السلطان الذي يعد علامة فارقة في السوق العقاري إذ يقع في مدينة إسطنبول التركية، وتحديدًا في منطقة «بيرم باشا»، لافتاً إلى تميز المشروع وفخامة بنائه وروعة تصاميمه ومساحاته الواسعة وقربه من الخدمات الحيوية والمترو وفورم إسطنبول الشهر، مشيراً إلى إمكانية دفع 50 في المئة مقدماً، والباقي على أقساط على مدى 18 شهراً مع الاستلام الفوري.

«أساسات العقارية»

وصرح رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة أساسات العالمية العقارية شماري مرشد المرشاد المستمر والوكيل الحصري لإدارة وتشغيل فندق الشترية في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكي حوالي 1200 متر، أن الفندق تديره المجموعة وتتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بالكامل وتحتوي على خدمات استقبال المعتمرين والحجاج إلى بيت الله الحرام.

وبين المرشاد أنه تم تشطيب الفندق تجهيزه بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمرين والحجاج إلى بيت الله الحرام.

مساهمة مصرية سنة 2015 بتسببة شركة كويتية بلغت 98 بالمئة للاستثمار في القطاع الزراعي العقاري وقد تم تخصيص قطعة أرض زراعية مساحتها (3000 فدان زراعي) 12 مليون متر مربع لإنتاج المحاصيل الزراعية والإنتاج الحيواني.

كشف الرئيس التنفيذي في شركة أفريست بلاس عزت أبو العز أن الشركة بدأت حالياً بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري وأخذت اتجاه آخر، وأصبحت من الشركات المطورة وليس مسوقة للمشاريع، لافتاً إلى أن الشركة تملك حالياً في منطقة ««فيسكو والمعروفة بالهرم منتج مكون من 10 فيلات كل قطعة أرض مساحة 400 متر، سعر الأرض كاش خلال عرض يقدم في المعرض 4500 دينار كويتي. .

وأشار إلى أن مشروع آخر خاص بالشركة وتملكه بتركيا بمنطقة بورصة بأسعار تبدأ من 17.500 دينار كويتي مكونة من 2 غرفة وصالة، وأيضا مشروع في بالتجمع الخامس في جمهورية مصر العربية بالقاهرة.

وكشف أبو العز طرح مشروع آخر قريبا وهو منتج متكامل في الإسكندرية عروس البحر الأبيض المتوسط بأسعار خيالية، وأيضا مشاريع تسويقية في كل من بريطانيا ودبي في منطقة الفرجان.

المزيدي العالمية العقارية

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد إبراهيم المزيدي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع في كل من بريطانيا ودبي، حيث تشمل في دبي أول مشروع من المباني الخمسة المستجيبة على مستوى العالم بمت تحت الماء وشاليهاث المائية على البحر مباشرة مع إدرات مضمونة ويعتبر مشروع مهم لن يبحث عن التميز والفخامة، وأيضا مشاريع في بريطانيا أراضي غير مصنفة تعتبر تحت التطوير وليست زراعية ذات وثيقة حرة ومصدقة من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية.

بافاريا العقارية

قال رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة بافاريا بدر الشرفي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من المناجم السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان الجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات وكذلك السوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي.

«الديار العقارية»

وتشارك شركة الديار في المعرض حيث قال «المدير الإقليمي في الشركة عقيل الهذال أن الشركة تطرح لأول مرة بالمعرض مشروع – مجمع نهر أو سيك السكني – وهو عبارة عن مجمع راقى يتكون من 28 شقة (عمارتين) بالإضافة إلى مشروعها في سراييفو بحي البجا منتجج (لؤلؤةالبجا) ومن ضمن مشاريعها التي سوف تشارك – «منتجع المنتزه – البجا» يقع في منطقة تشاراك – «منتجع المنتجع – بياض» بقرعة في منطقة الخلاية وبلاتواته على جميع الخدمات الأساسية مثل المسجد – سوبر ماركت – نظام أمني متكامل على مدار الساعة – ممشي داخلي – نادى صحي متكامل – ديو انيات ملاعب رياضية – خدمات صحية – مكتب خدمات سياحية.