بعد نجاحها في بيع وتسليم الشاليهات والبيوت مع أكبر 5 شركات هولندية

«القصور الحديثة» توقع اتفاقية تسويق جديدة لشقق سكنية بمدينة «اوترخت»

- القطاع العقاري أفضل القطاعات التي تحقق استقرارا ونجاحا خلال الفترات الحاليّة
- تسويق 65 وحدة متنوعة المساحات وبأسعار تبدأ من 35 ألف دينار

محمد فتحي

تسعى مجموعة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي و العقارات وفرعها «آب تاون كويت العقاريه «بكل قوة أن تقدم كل ما هو جديد ومميز للسوق الكويتي من عقارات أوروبية في أماكن مطلوبة وجذابة وتقدم عائدا استثماريا مميزا على المدى القريب مع ملاك هذه المشاريع مباشرة.

وبين الفترة والأخرى تؤكد «القصور الحديثة»أنها مجموعه رائدة في تقديم أفضل العقارات والخدمات العقارية حتى ما بعد عمليات البيع، وأيضا قدرتها على إرضاء العملاء في الكويت.

وبدأت «القصور الحديثة»موسما عقاريا جديدا بعد أن حققت خلال الربع الأخير من العام الماضي نجاحا كبيرا، ومازالت تسعى إلى أن تكون نموذجا للشركات العقارية التي تقوم على تسويق العقارات الأوروبية في السوق المحلي بثقة وثبات.

وتؤكد «القصور الحديثة»من خلال مشاريعها العقارية المتميزة أنها تنافس في السوق المحلي، من أجل ان تكون رائدة دائما في تقديم المنتجات العقارية الفريدة من نوعها. وأعلن رئيس مجلس الإدارة في المجموعة محمد فتحي أن الشركة وقعت مؤخرا اتفاقية تسويق جديدة لتسويق شقق في مدينة اوترخت الهولندية، لافتا إلى أن الإتفاقية تضمنت تسويق 65 وحدة متنوعة المساحات، وبأسعار تبدأ من 35 ألف دينار كويتي، غير شامل مصاريف التسجيل والضريبة. وأشار فتحي إلى أن الوحدات التي ستقوم المجموعة على تسويقها متنوعة ما بين غرفة، غرفتان، ثلاث غرف، وهي تتميز بقربها من الجامعات وأماكن إقامة المعارض والمؤتمرات.

وبين أن هذا المشروع يعتبر أحدث مشاريع المجموعه لتسويق الشقق في هولندا بعد نجاح المجموعة في بيع وتسليم الشاليهات والبيوت مع أكبر 5 شركات هولندية، لافتا إلى أن المجوعة قامت مؤخرا بتسليم الدفعة الأخيرة من شاليهات درووم بارك سبارنفودا.

ولفت فتحي إلى أن المجموعه تتابع حاليا معاملات استرداد الضريبة مع مكتب Equus مكتب المحاسبة الضريبية الهولندي لاسترداد ضريبة VAT العقارية مباشرة من مكتب الضريبه العقاريه الهولندي و ذلك وفقا لشروط تتضمن ضرورة ايجار الوحدات وأن يكون المستثمر مقيم خارج مملكة هولندا. وبين فتحي أن المجموعة تقوم بعمل حلقة وصل بين العملاء وملاك المنتجعات لإدارة الأملاك والتشغيل واستلام إيجارات العملاء، لاسيما وأن كافة المشاريع تتميز بسرعة التأجير خاصة الشاليهات، نظرا لزيادة الطلب من قبل المؤجرين من كافة الجنسيات.

وأكد فتحي أن السوق العقاري الكويتي في طريقه للتعافي، متقدما بالشكر لمعالي وزير التجارة والصناعة السيد / خالد الروضان على مجهوداته الكبيرة لحفظ حقوق العملاء والشركات العقارية المنضبطة على حد سواء، وكشف الكثير من الشركات الغير منضبطة من خلال اللوائح والنظم التي تم إقرارها مؤخرا، والتي تلعب دورا مباشرا في ابراز الشركات ذات المصداقية مؤكدا علي أنه لا سبيل لدى الشركات القائمة حاليا التي تعمل في العقار، إلا من خلال تسويق وبيع الوحدات السكنية وليس الاستثمارية، أو الاستثمارية بعقود ايجارية مباشرة ما بين ملاك المشاريع والعملاء تجنبا لأي عراقيل أو أخطاء مع ضرورة معاينة العملاء للعقارات قبل شرائها لرفع الحرج عن المسوق و المشتري علي حد سواء لاسيما وأن المجموعه تنتهج هذه الطريقه من خلال عرض رحلة إستكشافيه للمعاينه قبل التوقيع علي أيه عقود أو يكتفي العميل بما لديه من معاينة نافيه للجهاله.

وأشار إلى أن المجموعة تسعى دائما إلى تقديم أفضل المنتجات العقارية في مختلف دول العالم وتحديدا الأسواق التي لم تقدم من قبل في السوق المحلي، وأن الشركة ومنذ نشأتها قدمت مشاريع عقارية فريدة وحققت نجاحات تسويقة في تركيا و اسبانيا و دبي و اخيراً في مملكة هولندا وذلك علي مدار 7 سنوات هو عمر المجموعه داخل السوق العقاري الكويتي ، وذلك بسبب طرق البيع المتطورة والحديثة التي تقدمها الشركة والتي تتناسب مع دخل الفرد في الكويت وتتماشى مع جميع المستثمرين مع ضرورة الحفاظ ع المصداقيه و إرضاء العملاء قدر المستطاع.

وأكد فتحي انه تماشيا مع سياسة وخطة التسويق للعام الحاليومع قوة مشاريعها العقارية التي تقوم على تسويقها في السوق المحلي، تمكنت «القصور الحديثة»من مواصلة العروض المشوقة، وسلمت عقودا ومفاتيحا للشالهيات في مشاريع هولندا لعدد كبير من العملاء الكويتيين خلال الفترات الماضية. وأكد أيضا على نجاح المجموعة في بناء جسر ما بين العملاء في الكويت وبين المجموعه ، قائم على المصداقية،وتنفيذ المشاريع،وتسليمها في المواعيد المحددة،لاسيما الإلتزام بخدمة ما بعد البيع التي ساهمت وبشكل كبير في خلق حلقة وصل دائمة بين العملاء والمجموعه ، وهذه تعتبر أفضل خطة نقوم بها سنويا من أجل تحقيق التواصل المستمر مع العملاء والإستمرار في السوق بشكل أفضل.

وتابع «المجموعه لديها مشروع بوسبارك في مدينة إيدي الهولنديه والذي يمتاز بأسعاره المميزة والتي تبدأ من 10 ألاف دينار، بعقود إيجار مباشرة مع المالك ، وأن الشاليهات تتميز بأسعار مغرية للعميل الكويتي الباحث عن إستثمار عقاري له، خصوصا وأن الشاليهات تبدأ مساحتها من 40 مترا للشالية الواحد، وكذلك قربه من مدينة آرنهم القريبة من حدود ألمانيا».

وأكد فتحي أن المجموعه التزمت بما إتفقت به مع عملائها، اذ سلمت باقي شاليهات المشاريع في مدنأمستردام وروتردام وأرنهم، إلى جانب قيام الشركة بدورها بمتابعة تحصيل الإيجارات الخاصة بالشاليهات.

وتابع «المجموعه لمست خلال الآونة الأخيرة تحسنا كبيرا في السوق العقاري وذلك من خلال حجم المبيعات التي قامت بها خلال الربع الأخير من العام الماضي، وأن المستثمر العقاري بدأ في اكتساب الثقة من جديد والتأكيد على أن السوق العقاري مازال به صفقات عقارية مربحة.

وأكد أن المشاريع المطروحة في السوق والتي تقوم بطرحها المجموعة من مشاريع عقارية مميزة وبأسعار مناسبة للجميع وفي أسواقهادئة، وهذا من شأنه أن يزيل المخاوف المتعلقة لدى العميل الكويتي.

وتابع «الوقت الراهن يعتبر أفضل وقت للشراء بسبب عوامل كثيرة من أبرزها تنافس الشركات العقارية على تقديم منتجات عقارية خالية من أي مشاكل تحدث للمستثمر العقاري بعد اتمام عمليات البيع.

وأكد فتحي أن المجموعة تقدم أفضل المشاريع العقارية المناسبة لجميع العملاء في الكويت، لاسيما وأنها تسعى دائما إلى تقديم خدمات ما بعد البيع للعملاء والتواصل معهم حتى بعد إتمام عملية بيع العقار، وأن هذا التواصل يعتبر سر نجاح «القصور الحديثة»و«آب تاون كويت العقارية»في السوق المحلي. واختتم قائلا «السوق الكويتي يعتبر من أفضل الأسواق العربيه ، لاسيما الأسواق الخليجيه شراءا للعقارات الخارجية، وأن المستثمر الكويتي يقع في ترتيب متقدم في دول عدة بسبب شراء العقارات، وأن المستثمر الكويتي يعرف تماما أن القطاع العقاري هو أفضل القطاعات التي تحقق استقرارا و نجاحا خلال الفترات الحاليّه مقارنة بالقطاعات الأخرى.

البنك وبرو فيجن يثمنان دور المفوضية في دعم القضايا الإنسانية

«الخليج» يقدم الدعم المادي للمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين

لقطة جماعية

اعلن بنك الخليج عن تقديم الدعم المادي لمكتب المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين في دولة الكويت، وذلك في إطار حملة التوعية التي أقيمت منخلال «ماراثون بنك الخليج 642».

يحرص القائمون على ماراثون «بنك الخليج 642»، سنوياً،على العمل من أجل زيادة الوعي بقضية إنسانية هامة،وللعام الثاني على التوالي ساهم بنك الخليج في دعم حملة #أصوات لأجل اللاجئين التي تتبناهاالمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين.

وقد استضاف كل من بنك الخليج وبرو فيجن لإدارة الفعاليات الرياضية، الشريك في الماراثون الأكبر من نوعه في الكويت، ممثل مكتب المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين في دولة الكويت، حيث قام أنطوان ظاهر، الرئيس التنفيذي لدى بنك الخليج بتقديم شيك التبرع إلى رئيس مكتب للمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين في الكويت، الدكتورة حنان حمدان. ويعد هذا التبرع من كلا الطرفين هو حصيلة تسجيل المشاركين في ماراثون بنك الخليج 642، علاوةً على ذلك تبرع بنك الخليج بمبلغ إضافي للمفوضية السامية كجزء من برنامج المسؤولية الاجتماعية الذي يتبناه.

وبهذه المناسبة قالت ليلى القطامي، مساعد المدير العام لإدارة الاتصال المؤسسي لدى بنك الخليج: «كمؤسسة رائدة في القطاع الخاص، نحرص على دعم القضايا الإنسانية الهامة التي تعود بالنفع على المجتمع. سعداء بالتعاون مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين من خلال ماراثون بنك الخليج 642 السنوي، في سبيلدعم حملة #أصوات لأجل اللاجئين والمساهمة بجمع أصوات المشاركين لمساعدة ملايين اللاجئين من جميع أنحاء العالم والحدّ من معاناتهم وإعادة الامل لهؤلاء الذين فقدوا كل شيء دون أي ذنب اقترفوه.»

وخلال تسلمها الشيك، صرحت رئيس مكتب للمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين في الكويت، الدكتورة حنان حمدان، قائلةً: «نفخر بدعم بنك الخليج للعام الثاني على التوالي وباهتمامه بقضية اللاجئينو تسليط الضوء عليها من خلالأبرز الفعاليات الرياضية والاجتماعية في الكويت ماراثون «بنك الخليج 642». نؤمن أن القطاع الخاص له دور هام في رفع مستوى الوعي حول القضايا الإنسانية الهامة ونشكر بنك الخليج وبروفيجن على مساهمتهم ودعمهم لهذه القضية الاانسانية التي ستسهم في تخفيف معاناة اللاجئين بتوفيرالمأوى، والحماية،إلى جانب الرعاية الصحية والتعليمية.»

من جانبه، صرح أحمد الحزامي، الرئيس التنفيذي لشركة برو فيجن لإدارة الفعاليات الرياضية قائلاً:»عندما قمنا بتأسيسبروفيجن، وضعنا نصب أعيننا تنظيم أحداثفريدة لمحبي الرياضة واللياقة البدنية، وبالفعل تمكنا من خلال «ماراثون بنك الخليج 642» الذي يشهد نمواً وإقبالاً متزايدان عاماً تلو الآخر،من رفع مستوى الوعي بالقضايا الانسانية الهامة، باعتبارها مسؤولية ملقاه على عاتقنا كشركة.»

سيقام بحضور وزير التجارة خلال ابريل 2018

«التجاري» يرعى حفل تكريم موظفي الهيئة العامة للصناعة

ممثلة البنك تقوم بتسليم الشيك

في إطار حرص البنك التجاري الكويتي على توطيد أواصر التعاون بينه وبين مؤسسات المجتمع المدني المختلفة، قام البنك التجاري بالمشاركة في رعاية الحفل السنوي الثاني عشر لتكريم الموظفين المتقاعدين والمتميزين في الهيئة العامة للصناعة وسيقام الحفل تحت رعاية وحضور معالي وزير التجارة والصناعة خلال شهر ابريل 2018.

وبهذه المناسبة، قامت مدير منطقة الأحمدي في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد في البنك التجاري الكويتي هنادي الهنيدي بتسليم شيك المساهمة لنائب المدير العام للشئون الإدارية والمالية م. محمد العدواني . وتأتي هذه الرعاية إدراكا من البنك بأهمية دعم ومساندة هيئات ومؤسسات المجتمع المدني، وعلى وجه الخصوص تلك القائمة على خدمة الصناعة في البلاد لما لهذه الفعاليات من دور مجتمعي مهم في تعزيز قيمة إتقان العمل التي تعد ركيزة أساسية لنجاح المؤسسات وتقدم المجتمع. ومن المعروف أن البنك التجاري الكويتي يحرص دوما على تقديم الدعم والمساندة للمؤسسات التي تعمل على تنمية الصناعة المحلية في البلاد وتحقق أهدافها في توسيع قاعدتها الإنتاجية والحرفية بما يخدم القطاع الصناعي الكويتي بصورة عامة.

ضمن مبادرته السنوية لرعاية الأطفال

«الوطني» ينظم مهرجان الأطفال السنوي في بيت عبدالله

إحدى فقرات المهرجان

نظّم بنك الكويت الوطني مهرجانه السنوي المخصص للأطفال في «بيت عبد الله»، وذلك في إطار مبادراته الاجتماعية الخاصة بدعم الأطفال وتوفير كافة السبل الممكنة لدعمهم خلال رحلة علاجهم.

وقد تخلل المهرجان برنامجاً حافلاً بالنشاطات والعروض المسلية، حضره رئيس الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في (بيت عبدالله) الدكتور هلال الساير ومديرة ومؤسسة «بيت عبدالله» لرعاية الأطفال مارغريت الساير.

،يأتي تنظيم هذا المهرجان انطلاقاً من حرص البنك على المشاركة في كل ما من شأنه توفير الدعم للأطفال الذين هم بحاجة دوماً للفرح والتزاماً بالنهج المتأصل لديه في خدمة المجتمع، وسيواصل تقديم الدعم اللازم للأطفال من أجل توفير الحياة الأمثل التي يستحقونها.

وقد تخلل المهرجان برنامج ترفيهي من خلال العروض المسلية والفعاليات الاستعراضية وتوزيع الهدايا على الأطفال الذين شاركوا مع عائلاتهم وقضوا وقتاً ممتعاً.

هذا ويعتز بنك الكويت الوطني بدعمه وتعاونه مع بيت عبدالله والجمعية الكويتية لرعاية الأطفال، ومثلما يواصل تعزيز برامجه في مجال رعاية الأطفال ودعمهم في برمجه الدائمة على غرار «أحلم ان أكون» أو نشاطات مستشفى بنك الكويت الوطني التخصصي، فإنه يواصل التزامه تجاه مشروع بيت عبدالله وأهدافه الانسانية التي تعنى بالعلاج التلطيفي للأطفال والدور الذي يلعبه هذا المشروع في توفير الدعم النفسي والاجتماعي للأطفال من خلال مرافقه للألعاب ومرافقه السكنية للراحة والطوارئ والعناية الصحية المتقدمة.

ويواصل بنك الكويت الوطني التزامه بدعم الأطفال كجزء لا يتجزأ من مسؤوليته الاجتماعية، ومن هذا المنطلق يستمر الدعم والتعاون مع بيت عبدالله ومشروعه الذي يفخر به وبجهوده في رعاية الأطفال. وهو يلتقي مع جهود بنك الكويت الوطني ومبادراته المتعددة تجاه الأطفال، حيث أسس مستشفى بنك الكويت الوطني للأطفال قبل أكثر من 18 عاماً واليوم يستكمل تطويره من خلال وحدة العلاج بالخلايا الجذعية الأولى من نوعها في الكويت والمنطقة.

«برقان» يطلق النموذج الكامل لبرنامج تحدّي القيادة

أطلق بنك برقان، و بدعم من إدارة التعلم والتطوير، برنامجاً داخلياً متبع عالميا» تحت عنوان « تحدي القيادة»، وذلك بهدف تلبية متطلبات النمو الوظيفي لقياداته.

ويهدف البرنامج الجديد، والمعترف به كعلامة بارزة في القطاع القيادي، إلى توفير المتطلبات القيادية المتزايدة، وتحسين الكفاءات الأساسية، وتلبية الاحتياجات المهنية للإدارة الوسطى والأولى للبنك، من أجل الحفاظ على مكانته وقوة أدائه.

ويعتبر برنامج « تحدي القيادة» النموذج الأكثر فعالية لتطوير القيادات، ويعتمد الأداة النفسية (LPI) التي تعد من أهم المعايير في الأبحاث القيادية و الذي يتم طرحه لـ 40 من قياديي بنك برقان كبداية هذه السنة، قسم منهم قد شارك بنشاط في فعالياته، وقدموا ردود فعل إيجابية مع الاعتراف بالنتائج الواضحة للبرنامج.

ويتطلب البرنامج تطبيقاً منتظماً لنتائجه النظرية، وذلك بهدف ضمان المعايير المثالية في العمليات اليومية، وتركّز إدارة التعلم والتطوير، التابعة لبنك برقان، على التغيير السلوكي الحقيقي على أرض الواقع، إضافة إلى متابعة النتائج من خلال أساليب مختلفة، و التوجيه الميداني المستمر .

وفي هذه المناسبة قالت رئيس مدراء الموارد البشرية والتطوير للمجموعة في بنك برقان، السيدة هالة الشربيني: «يسرنا أن نقدم مبادرة جديدة تشمل التغيير، وتتسق مع استراتيجية التحول التي يتم تنفيذها في قسم التعلم والتطوير لدى بنك برقان».

وأضافت أن الاستثمار في النمو الطويل الأجل للموظفين هو مفتاح أي قصة نجاح، بدءاً بالقيادات الذين يكلفون بقيادة القوى العاملة الجديدة واتخاذ القرارات الادارية لتلبية احتياجات موظفي البنك وعملاءه بشكل أفضل.

مقر بنك برقان