

شهد العام 2017 استقرارا في أداء الشركة

«التجارية العقارية» تحقق 15.2 مليون دينار أرباحاً صافية



محمد معرفي

في مجمع سيمفوني لإسعاد ذوي الاحتياجات الخاصة ومرضى السرطان والأطفال ، وتنظيم حملتين للتبرع بالدم في مجمع سيمفوني ستايل وبرج التجارية ، واختتام مهرجان «إشراقة أمل 5» المخصص لدعم ذوي الهمم من ذوي الاحتياجات الخاصة.

♦ الإيرادات بلغت 39.8 مليون دينار بنسبة ارتفاع 3.2 بالمئة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

♦ الدخل التشغيلي وصل إلى 20.3 مليون دينار بهامش 50.9بالمئة و30 مليون دينار إيرادات العقارات

♦ صافي أرباح المساهمين بلغ 15.2 مليون دينار بهامش 38.2 بالمئة وربحية السهم 8.63 فلس

من خلال مبادرات مسؤوليتنا الاجتماعية نسعى للإبقاء بالتزامنا تجاه مجتمعنا ورد الجميل إليه. فالتجارية تترك أهمية تطوير وتحسين مستوى المعيشة لدى مختلف فئات المجتمع. «نحن نهتم» بتركيز جهود أعمالنا بما يدعم القضايا الاجتماعية وياخذ بمبادراتنا إلى مستوى متطور. ومن ضمن المبادرات التي تم العمل بها خلال عام 2017 ما يلي: دعم مشاريع التخرج: حيث قامت التجارية برعاية أكثر من 2700 طالب منذ عام 2006 حتى يومنا هذا ، وحملة تنظيف الشاطئ في مجمع دابن زون بالفنطاس بالتعاون مع لويك ، بالإضافة إلى افتتاح المرحلة الثانية من مشروع «ذا لوبي» في مجمع سيمفوني ستايل لدعم الشباب أصحاب المشاريع الصغيرة. وإطلاق مبادرة «ازرع شجرة في وطني» ، وإطلاق مبادرة «بداية خير في شهر الخير» ضمن حملة رقد الخيرية و احتفال القرقيعان

2016 الى 15.2 مليون د.ك في عام 2017 وذلك بسبب زيادة تكلفة التمويل. إيرادات التأجير ارتفعت بنسبة 27.2% لتبلغ 24.5 مليون د.ك. أو 61% من إجمالي إيراداتعام 2017 مقارنة بعام 2016 والتي بلغت 19.3 مليون د.ك أو 50%. وقد بلغت ربحية السهم العائد للمساهمين 8.63 فلس مقارنة بـ 8.67 فلس في عام 2016. وبلغت أصول الشركة في نهاية عام 2017، 519.4 مليون د.ك بزيادة 0.9% مقارنة بعام 2016 حيث بلغت 514.7 مليون د.ك. كما بلغت مطلوبات الشركة 204 مليون د.ك، بنسبة انخفاض 1.6% مقارنة بعام 2016 التي بلغت 207.3 مليون د.ك. وفي نهاية عام 2017 بلغت حقوق المساهمين 291.2 مليون د.ك بزيادة 2.3% مقارنة بعام 2016 حيث بلغت 284.7 مليون د.ك. المسؤولية الاجتماعية

دائما بالقرب من عملائنا من خلال تحقيق جميع توقعاتهم. إن القوة الكامنة في محفظة أصولنا تولد دخل سنوي مستقر يؤدي إلى نمو مستقر طويل الأجل ويخلق قيمة مضافة لجميعأصحاب المصالح. الأداء المالي لعام 2017 عملت الشركة على تحسين أدائها على مدى السنوات والتنوع في محافظها العقارية المدة للدخل بهدف الحفاظ على استقرار أداء الشركة خلال السنة. ولذلك ارتفعت إيرادات عام 2017 بنسبة 3.2% لتبلغ 39.8 مليون د.ك مقارنة بعام 2016 والتي بلغت 38.6 مليون د.ك. كما ارتفعت نسبة الأرباح التشغيلية بـ 43.5% لتبلغ 20.3 مليون د.ك مقارنة بعام 2016 والتي بلغت 14.1 مليون د.ك. علما بأن صافي أرباح الشركة انخفضت بنسبة (0.4%) من 15.3 مليون د.ك في عام

الرميلة في المساهمة في تحقيق النمو المرجو. و ذكر: تعمل التجارية حالياً على تطوير مجمع سكني راقي في مملكة البحرين، وهو برج التجارية في منطقة الحورة الذي يتم بناؤه على مساحة تبلغ 3856 متر مربع وارتفاع 46 طابق. إن التصميم الهندسي المميز للبرج يجعله علامة بارزة للسكن برفاهية وبلمسة عصرية. وتجري مراحل تطوير البرج بفعالية وبما يتماشى مع توقعات الإدارة حيث تم استكمال ما يقارب من 15% من مرحلة البناء. كما سيتم الإعلان عن خطة المبيعات والتسويق على مستوى المنطقة قريباً والذي يعزز النمو كونه قيمة مضافة للتجارية. وقد قامت الشركة في تطوير العديد من العقارات المميزة ووجودنا المتنوع قد ساعدنا في التقليل من الآثار السلبية المترتبة منالتقلبات الاقتصادية. ومئاته ثوابتاجعلتنا

اعلنت الشركة التجارية العقارية عن نتائجها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. وبالتعليق على النتائج والتوقعات، صرح عبدالفتاح محمد معرفي – رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: «يسرني أن أعلن أن التجارية العقارية حققتاستقرارا في أداؤها بالرغم من التحديات الإقليمية والسياسية الصعبة التي أثرت على السوق العقاري في المنطقة، وأن النمو في الإيرادات خلال عام 2017 تحقق من متانة أداء القطاع العقاري والذي كان مدعوماً بارتفاع عوائد الإيجارات وتحسن مستويات الإشغال. نحن مستمرين في جهود تحقيق الامتياز التشغيلي وتطبيق تغييرات فعالة للتقليل من التكاليف بشكل عاملمجميع الوحدات التابعة لإدارة الشركة. وقد أسفرت هذه الجهود في تحقيق ارتفاع فيالهوامش التشغيلية خلال السنة. كما بدأت شركائنا

8 مارس.. «أعيان للإجارة» تناقش البيانات المالية السنوية



9 مليون دينار أرباح أعيان للإجارة في التسعة أشهر الأولى من 2017

كانت أرباح الشركة ارتفعت 544.2% في النصف الأول من العام الماضي، لتصل إلى 4.67 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 724.92 ألف دينار للفترة نفسها من عام 2016. وارتفع سهم الشركة بالبورصة 0.28% عند سعر 35.6 فلس؛ وذلك في تمام الساعة 11:30 صباح اليوم بتوقيت الكويت، حيث تم تداول 310 آلاف سهم بقيمة 11 ألف دينار.

يناقش مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار يوم الخميس 8 مارس الجاري، البيانات المالية السنوية للعام الماضي، وفق بيان للبورصة الكويتية أمس الثلاثاء ، وفقاً لموقع مباشر . وبلغت أرباح «أعيان للإجارة» نحو 6.9 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي، مقابل أرباح بقيمة 1.63 مليون دينار للفترة نفسها من عام 2016، بنمو نسبته 323.3%.

«أصول» تبيع وحدة سكنية بالولايات المتحدة بقيمة 5.2 مليون دولار



55 ألف دينار العائد المتوقع للشركة عند إتمام عملية البيع النهائية

فمن المتوقع أن تحقق الشركة أرباحاً تقديرية بقيمة 55 ألف دينار ستعكس في البيانات المالية الخاصة بالربع الثاني من 2018. وارتفع سهم «أصول» بالبورصة 1.85% عند سعر 55 فلس، وذلك في تمام الساعة 11:10 صباح اليوم بتوقيت الكويت، حيث تم تداول 50 ألف سهم بقيمة 2.75 ألف دينار.

قامت شركة أصول للاستثمار عن طريق شركة أصول DEII، المملوكة بالكامل للمجموعة بالولايات المتحدة الأمريكية، بتوقيع عقد ابتدائي لبيع وحدة سكنية بالولايات المتحدة بقيمة 5.2 مليون دولار (تُعادل 1.56 مليون دينار) ، وفقاً لموقع مباشر . وأوضحت «أصول» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الثلاثاء، أنه وفي حال إتمام عملية البيع النهائية

أرباح «الأنظمة» تتراجع 29 بالمئة بالربع الرابع.. وتوزع 15 فلساً نقداً

العام الماضي، مقابل أرباح بنحو 1.67 مليون دينار في عام 2016، بتراجع نسبته 4.2%. وقالت الشركة في البيان، إن تراجع أرباح الفترة يعود إلى الانخفاض في حجوزات المسافرين. كانت أرباح الشركة ارتفعت 2.2% في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي لتصل 1.37 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 1.34 مليون دينار للفترة

أظهرت البيانات المالية لشركة الأنظمة الآلية تراجع أرباح الربع الرابع من العام الماضي بنسبة 28.8%، على أساس سنوي، بحسب موقع مباشر . وبحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، أمس الثلاثاء، بلغت أرباح الفترة 237 ألف دينار (791.6 ألف دولار)، مقابل أرباح بنحو 333 ألف دينار (1.11 مليون دولار) للربع الرابع من 2016. وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 1.6 مليون دينار في

«بورتلاند» توقع عقداً مع «الكويتية للتموين» بـ56.5 مليون دينار

أعلنت شركة أسمنت بورتلاند كويت عن توقيع عقد مع الشركة الكويتية للتموين صباح امس الثلاثاء، بقيمة 56.5 مليون دينار (188.7 مليون دولار) ، وفقاً لموقع مباشر . وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، إن العقد خاص بتوريد حديد تسليح مدعوم لكمية قدرها 250 ألف طن؛ وذلك لتلبية احتياجات المواطنين من المستحقين لدعم المواد الإنشائية. وأوضحت الشركة في البيان، أن القيمة قابلة للزيادة والنقصان بنسبة 10%، مشيرة أن العقد غير محدد المدة وينتهي بانتهاء تسليم آخر كمية للمواطنین. وأشارت الشركة إلى أن العقد سيكون له تأثير إيجابي على البيانات المالية لـ«بورتلاند»، لكن لا يمكن تقديره، أو تحديده ولك طبيعة مدة العقد المتمثل بأكثر من ستة مالية. وأضافت أن طبيعة العقد تتوقف على مدى احتياجات المواطنين الخاصة بهم لإتمام عملية البناء، دون أن تدخل من قبل الشركة لكميات الحديد المسحوبة. كانت الشركة أعلنت صباح اليوم، في إفصاح للبورصة الكويتية، أنه لم يتم إبلاغها من قبل «الكويتية للتموين» بالوافقة على العرض المقدم منها فيما يتعلق بمسألة توريد الحديد المدعوم. ونفت الشركة أول أمس الأحد، توقيع أي عقود مع «الكويتية للتموين»، على عكس ما نُشر في الصحف المحلية حول هذا الموضوع.

إعادة انتخاب يوسف البنيان رئيساً لمجلس إدارة الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات

أعلن الاتحاد الخليجي للبتر وكيماويات والكيماويات (جيكا)، المنظمة المظلة لشؤون القطاع في دول مجلس التعاون الخليجي عن اعادة انتخاب يوسف بن عبد الله البنيان، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة «سايك» رئيساً لمجلس إدارة الاتحاد لثلاثة سنوات جديدة. وكان البنيان قد انتخب رئيساً للاتحاد أول مرة في مايو من العام 2016، بعد أن شغل منصب نائب رئيس مجلس الادارة ضمن اللجنة التنفيذية للاتحاد. وجرى التصويت على إعادة انتخاب البنيان واللجنة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماع العام السنوي للجمعية العمومية للاتحاد الذي عقد في 5 مارس 2018 في فندق العنوان بوليفار، دبي، حيث تم انتخاب الدكتور عبد الرحمن جواهري، رئيس شركة الخليج لصناعة البتر وكيماويات، لمنصب نائب رئيس مجلس إدارة (جيكا) بقرار ساري المفعول من تاريخه، في حين تم إعادة انتخاب الدكتور محمد الملا، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة قاينكو لمنصب أمين الصندوق. أما لعضوية مجلس الإدارة فقد تم إعادة انتخاب كل من الأعضاء عبد العزيز الجديمي، النائب الأعلى لرئيس التكوير والمعالجة والتسويق في شركة أرامكو السعودية، وجمال ملائكة الرئيس لشركة ناتيت، وأحمد العوهلي، الرئيس التنفيذي للشركة السعودية العالمية للبتر وكيماويات سيكيم، وعبد الرحمن السعودي الرئيس التنفيذي لقافكو، بينما انضم إلى المجلس لأول مرة كل من سعيد باجودة، الرئيس التنفيذي لشركة شيفرون فيليبس السعودية، وهزيم السعودي الرئيس التنفيذي لشركة أدنوك للأسمدة، وبقي مقعد عمان من نصيب أحمد الجهضمي، الرئيس التنفيذي لشركة أوربك. وفي هذا السياق، قال الدكتور عبد الوهاب السعدون، أمين عام الاتحاد الخليجي للبتر وكيماويات والكيماويات (جيكا): «قدم يوسف البنيان بصفته رئيس مجلس إدارة جيكا إسهامات كبيرة للاتحاد بفضل معرفته الواسعة وخبرته التي تمتد لأكثر من 30 عاماً تقريبا في الشرق الأوسط والأمريكتين والشرق الأقصى، ولا شك أنه سيواصل قيادة جيكا لتحقيق نجاحات أكبر خلال السنوات الثلاث المقبلة».

أرباح «أسمنت الكويت» الفصلية ترتفع 15 بالمئة.. وتوزع 20 فلساً نقداً



أرباح الشركة تراجعت 12 % في العام الماضي

أظهرت البيانات المالية لشركة أسمنت الكويت، ارتفاع أرباح الربع الرابع من العام الماضي بنسبة 15.4% على أساس سنوي، وفقاً لموقع مباشر . وبحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، أمس الثلاثاء، بلغت أرباح الفترة 4.94 مليون دينار (16.5 مليون دولار)، مقابل أرباح بنحو 4.28 مليون دينار (14.3 مليون دولار) للربع الرابع من 2016. وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 17.19 مليون دينار في العام الماضي، مقابل أرباح بنحو 19.49 مليون دينار في عام 2016، بتراجع نسبته 11.8%. وقالت الشركة في البيان، إن تراجع أرباح الفترة يعود إلى ارتفاع الأعباء التمويلية بمبلغ

الخالد: «شمال الزور» أول إدراج ببورصة الكويت بعد تقسيم السوق



شمال الزور نتاج تعاون بين القطاعين العام والخاص في الكويت

قال الرئيس التنفيذي لبورصة الكويت إن شركة شمال الزور بدأت بإجراءات إدراجها ببورصة الكويت، بحسب موقع مباشر . وأشار خالد عبد الرزاق الخالد، سي إن بي سي عربية، إلى أن إدراج «شمال الزور»، سيكون الأول بالبورصة بعد عملية تقسيم السوق الجديدة. وأوضح الخالد أن رأسمال

قال الرئيس التنفيذي لبورصة الكويت إن شركة شمال الزور بدأت بإجراءات إدراجها ببورصة الكويت، بحسب موقع مباشر . وأشار خالد عبد الرزاق الخالد، سي إن بي سي عربية، إلى أن إدراج «شمال الزور»، سيكون الأول بالبورصة بعد عملية تقسيم السوق الجديدة. وأوضح الخالد أن رأسمال

أرباح «سفن» الفصلية تتراجع 12 بالمئة.. وتوزع 20 فلساً نقداً

الذي انعقد أمس الاثنين، بتوزيع أرباح نقدية للعام الماضي بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم، بواقع 20 فلساً لكل سهم. وكانت عمومية الشركة أقرت في مطلع مايو الماضي، توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام 2016 بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم، بواقع 10 فلس للسهم الواحد.

الفترة يعود إلى خسارة انخفاض قيمة مدينتين تجاريين. كانت أرباح الشركة تراجعت 1.1% في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي لتصل 4.5 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 4.55 مليون دينار للفترة المماثلة من عام 2016. وأوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه

1.78 مليون دينار (5.95 مليون دولار) للربع الرابع من 2016. وحققت الشركة أرباحاً بقيمة 6.07 مليون دينار في العام الماضي، مقابل أرباح بنحو 6.33 مليون دينار في عام 2016، بتراجع نسبته 4.1%. وقالت الشركة في البيان، إن تراجع أرباح

أظهرت البيانات المالية لشركة الصناعات الهندسية النخيلة وبناء السفن، تراجع أرباح الربع الرابع من العام الماضي بنسبة 11.8%، على أساس سنوي، بحسب موقع مباشر . وبحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، أمس الثلاثاء، بلغت أرباح الفترة 1.57 مليون دينار (5.24 مليون دولار)، مقابل أرباح بنحو