فريق عمل شركة شمال الزور

35% من احتياج الماء للكويت.

2015 لتوفير الطاقة أثناء إنشاء الموقع.

محطة الزور الشمالية الأولى

تختتم عامها الثاني من

التشغيل التجاري بنجاح

أعلنت شركة شمال الزور الأولى لبناء وتنفيذ وتشغيل وإدارة وصيانة محطة الزور الشمالية المرحلة الأولى ش.م.ك، عن بلوغ محطة الزور

الشمالية الأولى عامها الثاني من التشغيل التجاري بنجاح وسلامة، وهي

أول محطة مستقلة لتوليد الطاقة وتحلية المياه في الكويت تسهم اليوم بطاقة إنتاجية تصل إلى 1،539 ميغاواط من الكهرباء بما يعادل %27 من

احتياج الطاقة في الكويت و 107 مليون جالون من المياه يومياً بما يعادل

علماً بأنّ المحطة قد بدأت أعمالها التجارية في نوفمبر 2016، وهي

المرحلة الأولى من خطة عمل تهدف من خلالها وزارة الكهرباء والماء اللَّى تلبية ارتفاع الطلب المرتقب من خلال رفع القدرة الإنتاجية للطاقة

في الكويت في السنوات المقبلة اللي 25 جيغاواط بحلول عام 2025.

ويأتي تحقيق هذا الإنجاز بعد مرور 42 شهراً على تولي فريق العمليات

والصيانة عمليات تشغيل أول ثلاثة من التوربينات الغازية في يونيو

وقال الرئيس التنفيذي في شركة شمال الزور الأولى، السيد/ بول

فرين: «إننا فخورون اليوم في شركة شمال الزور الأولى بهذا الإنجاز

المحوري الذي حققناه بفضل جهود فريق عملنا الدؤوب وعمله المتواصل

فهو مصدر نجاحنا. ونتطلّع إلى المساهمة بتحقيق هدف خطة الكويت

اختيار الكونسورتيوم الذي قدم أفضل عرض وديسمبر 2012: الإعلان

عن الكونسورتيوم الفائز في المناقصة و12 ديسمبر 2013: استكمال أول

مناقصة لإنشاء محطة خاصة بنجاح، وحفل توقيع الاتفاقية مع وزارة

الكهرباء والماء، والبدء بعملية الإنشاء و 10 يناير 2014: الانتهاء من

الصفقة المالية لشركة «شمال الزور الأولى» و13 مارس 2015: الموافقة

مع وزارة الكهرباء والماء وشركة نفط الكويت على تنفيذ: منشآت لنقل

و شبكة ربط رئيسية للوقود (شركة نفط الكويت) وشبكة ربط

احتياطية للوقود (شركة نفط الكويت) و3 مايو 2015: توليد أول

بالإضافة إلى نصف مليار قدم مكعب غاز حر

الكندري: إنتاج الكويت من النفط الخفيف يبلغ 180 ألف برميل يومياً

- ♦ «نفط الكويت» تمكنت من إنتاج النفط الخفيف والعالي الجودة API 48 بكميات تجارية
- ♦ منشأتا الإنتاج الجوراسي بالروضتين تعملان بمعدل 40 ألف برميل في اليوم
- ◆ ارتفاع انتاج الغاز الحرإلى 850 مليون قدم وانتاج 250 ألف برميل من النفط الخفيف بعد 3 سنوات



حديث الكندري جاء على هامش تصريحات صحافية خلال عقد إدارة الإعلام البترولي والعلاقات العامة في وزارة النفط حلقة نقاشية أمس بمناسية تصدير أول شحنة من النفط الكويت الخفيف (إشراقة جديدة).

وذكر ان شركة الكويت لديها القدرة حاليا على انتاج 3 ملايين برميل من النفط الخام يوميا، ويتوقع ان يصل انتاج الكويت مستقبلا الى 3.650 مليون برميل يوميا بحلول 2023، يشكل النفط الخفيف ما نسبته 300 ألف برميل يوميا من ذلك

وفى سؤال حول ابرز التحديات التى تواجه شركة نفط الكويت في انتاج النفط الخفيف قال الكندري ان التحدي الاكبر يتمثل فى استمرارية الشركة بالوصول الى الهدف الموضوع في انتاج النفط الخفيف، حيث ان الامر يتطلب الحفر بعدد منصات للحفر كبيرة ، وذلك استعداد للخطوة المقبلة الموضوعة لبناء مشروعين قادمين وهما منشاة الانتاج المبكر (JPF 4 and 5) ، مشيرا الى ان كل منشأة تقدر طاقتها الانتاجية بـ60 مليون قدم مكعبة من الغاز و50 ألف برميل من النفط الخفيف. وحول كلفة انتاج برميل النفط الخفيف فى الكويت ذكر الكندري انها تبلغ أقل من دينار ، في حدود 950 فلس تقريبا. وقال ان سعر بيع برميل النفط الخفيف يرتفع عن سعر بيع النفط الكويتي في حدود دولارين الى ثلاثة دولارات، متوقعا ارتفاع سعره لاحقا الى 6 - 8 دولارات للبرميل وذلك بعدان يتم تسويقه ويعرف

وقال انه بعد اكتشاف المكامن الجوراسية في حقول شمال الكويت بریه وطبی و ام وبحره) دعت الحاجة لإنشاء أربع منشآت

قالت شركة «كامكو للاستثمار» في

تقرير لها عن القطاع العقارى لدول مجلس

التعاون الخليجي ديسمبر 2018 ، لقد

تراجع عدد صفقات المبيعات العقارية في

دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء البحرين) في فترة التسعة أشهر الأولى

من العام 2018 على أساس سنوي، حيث

انخفضت القيمة الاجمالية للصفقات بنسبة 30.7 في المائة وبلغت 59.3 مليار

دولار أمريكي خلال تلك الفترة مقامل

85.6 مليار دولار أمريكي في الفترة

المماثلة من العام 2017، وفقاً لتقديرات

بحوث كامكو. وتشير تقديراتنا إلى ان

عدد الصفقات التي تم تنفيذها في المنطقة قد تراجع بنسبة 8.4 في المائة مقارنة

بالفترة المماثلة وبلغ 342،583 صفقة

في التسعة أشهر الأولى من العام 2018.

العاملان الرئيسيان لهذا التراجع، نظراً

لتراجع قيمة الصفقات العقارية بدبي

بنسبة 36.1 في المائة على أساس سنوي

فى حين تراجعت قيمة الصفقات فى المملكة بنسبة 33.8 في المائة مقارنة

بمستويات التسعة أشهر الأولى من العام

2017. كما تراجعت مبيعات الوحدات

على المخطط في دبي على أساس سنوي

من حيث عدد الصفقات (32.9 في المائة)

حتى مع تراجع اجمالي عدد الصفقات في

دبى بنسبة 32.3 في المائة لتبلغ 25،476

إلا انه على الرغم من ذلك، فان حصة

مبيعات العقارات على المخطط ظل ثابتاً

على أساس سنوي خلال فترة التسعة

أشهر الأولى من العام 2018 متخطباً

نسبة 30 في المائة. من جهة أخرى، كانت

الكويت أفضل الأسواق العقارية اداءً على

مستوى دول مجلس التعاون الخليجي بنمو بلغت نسبته 34 في المائة لقيمة

الصفقات العقارية التي تُم تنفيذها في

التسعة أشهر الأولى من العام 2018

بفضل تضاعف قيمة الصفقات العقارية

للشقق، كما تحسنت ايضاً كمية الصفقات

صفَّقة خلال الفترة ذَّاتها.

وتعد كلا من السعودية ودبى هما

وقال ان «نفط الكويت» تمكنت من

إنتاج النفط الخفيف والعالي الجودة

API 48 بكميات تجارية ، وتم تلبية

احتياجات دولة الكويت من الطاقة من

خلال تزويد المستهلكين في السوق المحلي

و على الأخص وزارة الكهرباء والماء

وكشف عن «نفط الكويت» نجحت في

توصيل 120 بئر جوراسي لسد احتياج

المنشآت وتم توصيل ما يقارب 1000

كيلو متر من خطوط الأنابيب لتشغيل

المنشآت ولإنتاج النفط الخفيف والغاز

الطبيعي ويتم يتم فصل ما يقارب 100

ألف برميل من اصل 180 ألف برميل من

النفط الخفيف يومياً لتصديره لدول

العالم وتهدف الخطة المستقبلية الي

زيادة عدد الآبار وإنشاء محطات انتاج

العامة ومراقب الاعلام البترولي

50,000

40,000

مليون دينار كويتي. وقد تضاعف عدد

المعاملات التجارية بأكثر من الضعف

في التسعة أشهر الأولى من العام 2018

وبلغت 94 صفقة، في حين انخفضت . قيمة الصفقات بنسبة 85 في المائة على

وشهدت الشقق التى تشكل جزءًا

كبيراً من سوق الإيجار السكني استقرار

الاتجاهات الإيجارية في الربع الثاني

من العام 2018. ووفقاً للتقرير العقاري

المحلى الصادر عن بيت التمويل الكويتي

عن الربع الثاني من العام 2018، ظلت

إيجارات الشقق في محافظتي العاصمة

وحولي مستقرة على أساس ربع سنوي،

حيث استقرت الإيجارات للشقق المكونة

من غرفتين في حدود تـتراوح مابين

كما أشار التقرير إلى أن ايجارات

المساحات الأكبر للشقق المكونة من ثلاثة

–340 390 دينار كويتي في الشهر.

أساس سنوي إلى 380 مليون دينار.

بوقود الغاز الأمثل بيئياً واقتصادىاً.

صورة جماعية

جوراسية لإنتاج النفط الخفيف والغاز غير المصاحب وهما EPF 50 وتم تشغيلها فى عام 2008 ، و JPF صابرية وتم تشغيلها في نهاية 2017 و JPF شرق الروضتين وتم تشغيلها في 2018 و JPF غرب الروضتين وتم تشغيلها في 2018 ، مشيرا الى ان انتاجهم يبلغ 180 ألف برميل من النفط الخفيف.

طموحة لإنشاء وحدتين للغاز الجوراسي مستقبلا ذوات ارقام (JPF6 and 7)، بطاقة 160 مليون قدم مكعبة لكل منشأة على حده ، تمهيدا للوصول الى طاقة انتاجية للغاز الحر تبلغ مليار قدم مكعبة يوميا. ونوه الى ان شركة نفط الكويت تأخرت بعض الشيء في تنفيذ مشاريع الغاز الحر وذلك في اعقاب تعديل بعض المشاريع والغاء بعضها، ولكن تم تدارك الامر في تنفيذ خطط تنفيذ وحدات الانتاج المبكر ضمن المرحلة الثانية التي تطمح الشركة طرحها قريبا لدى الجهاز

وقال ان منشأتي الإنتاج الجوراسي في شرق غرب الروضتين تم تشغيلها في 2018 بمعدل انتاج للنفط الخفيف يبلغً 40 الف برميل في اليوم ومعدل إنتاج

الانجاهات القصلية للصفقات العقارية لدول مجلس التعاون الخليجي - الربع الأول 2015-الربع الثالث 2018

وقال ان نموذج العمل الذي تطبقه

الشركة في وحدات الانتاج المبكر للغاز الجوراسي هو التمليك الذي ينتهي بالتملك، بعد 5 سنوات. واستعرض الكندري منشآت الانتاج المبكر التابعة لشركة نقط الكويت حيث

قال ان منشأة الإنتاج المبكر (-EPF 50) تم رفع انتاجها في عام 2016 الى مستوى 80 ألف برميل يوميا من النفط الخفيف و 210 مليون قدم مكعبة من وذكر ان لدى «نفط الكويت» خطة الغاز الحر. أما منشأة منشأة الإنتاج الجوراسي في الصابرية فيبلغ معدل إنتاجها من النفط الخفيف حوالي 40 الف برميل في اليوم، ومعدل إنتاج العاز الحر

يبلغ 104 مليون قدم مكعب في اليوم ، فيما يبلغ معدل إنتاج الكبريت 200 طن في اليوم وتم تشغيلها في عام 2017.

الغاز الحر يقدر بحوالي 104 مليون قدم

الصفقات تحسنت بمعدل 10 بالله .. وبلغت 4.481 صفقة

« كامكو»: ارتفاع المبيعات العقارية في الكويت إلى 2.591.8 مليون دينار

♦ السعودية ودبي العاملان الرئيسيان في تراجع صفقات المبيعات العقارية بالخليج

♦ واصلت ايجارات العقارات السكنية في قطر تراجعها بالربع الثالث من 2018

الكبريت 200 طن في اليوم.

بالإنابة في وزارة النفط الشيخة تماضر خالد الاحمد الصباح أن إقامة الندوات والمحاضرات والحلقات النقاشية يسهم فى نشر الثقافة البترولية ويأتى أيضا ضّمن مسئولية الوزارة المجتّمعية وحرصها على نشر المعرفة النفطية.

وأكدت على أهمية تلك الندوات والحلقات النقاشية والمحاضرات بإضافة كل ما هو جديد خاصة فيما يتعلق بالطاقة المتجددة وتوظيفها في

وألقت الضوء على الحلقة النقاشية والتى تحمل عنوان «إشـراقـة جديدة» حيث قالت :» هي بالفعل إضافة جديدة لدولة الكويت وفجر جديد انبثق بعدما أدار سيدى حضرة صاحب السمو أمير البلاد حفظه الله ورعاه دولاب تصدير أول شحنة نفط خفيف من منطقة الأحمدي في السابع من نو فمبر الماضي من هذا العام، وبهذا التدشين تدخل دولة الكويت في مصاف الدول المنتجة للغاز

المقارنة بالربع الرابع من العام 2017،

يظهر المستوى الأدنى من النطاق للشقق

المكونة من غرفتين وثلاث غرف تراجعات

هامشية، فيما يشير إلى أن إيجارات

المساكن منخفضة الجودة ما زالت غير

في المقابل، ارتفعت إيجارات المساحات

المكتبية المميزة في الكويت على خلفية

قلة المعروض، حيث ارتفعت نسبة

طلبات الإيجار في قلب منطقة الأعمال

المركزية إلى 10 دينار كويتي للمتر المربع شهرياً. كما اتسعت الفجوة بين الحدين

الأدنى والأعلى إلى 2 دينار كويتى للمتر

المربع شهرياً، مما يدل على قدرة الملاك

على التحكم في رفع إيجارات المساحات

قطر

واصلت ايجارات العقارات السكنية

تراجعها في الربع الثالث من العام 2018

وفقاً لشركة فاليوسترات، حيث تراجعت

الأسعار بنسبة 3.9 في المائة على أساس

ربع سنوي، كما شهدت إيجارات قطاع

الفيلات الواقعة في الأماكن الثانوية

والشقق في مناطق مثل ويست باي

والسد والمطار القديم والوكرة تراجعات

بمعدلات اعلى. ودفع ضعف أداء سوق

العقارات السكنية الملاك إلى إعطاء

مستأجريهم في بيرل ولوسيل فترات

إعفاء من القيمة الايجارية او تسديد مقابل

نفقات المرافق. أما بالنسبة لإيجارات

المكاتب في لوسيل فقد تراجعت بنسبة 6

في المائة على أساس ربع سنوي في الربع

الثالث من العام 2018، حيث شهدت

المنطقة إضافة مبنيين جديدين للمكاتب

خلال تلك الفترة في انرجي سيتي ومارينا

وفقاً لفاليوسترات. بالإضافة إلى ذلك،

تراجعت ايجارات منطقة ويست باي

بنسبة بلغت 1.4 في المائة نظراً لاستقرار

معدلات الوحدات الشاغرة في حدود 35

إلى 40 في المائة.

المكتبية عالية الجودة.

مستقرة بعد.

جوراسية (JPF 5 JPF 6) ولتحقيق هدف المليار قدم مكعب من الغاز، تهدف شركة نفط الكويت لإنشاء محطات انتاج جوراسية إضافية (JPF 6 JPF 7). ف لها نقلة نوعية في تاريخ

الصناعة النفطية.

للتنمية «كويت جديدة 2035م» الساعي إلى زيادة إنتاج الطاقة الكهربائية وبناء محطات جديدة من خلال عملنا بجد خلال السنوات الثلاث والنصف الماضية لبلوغ المزيد من النجاح إلى جانب حرصنا على تحقيق جميع الأهداف المستقبلية الموضوعة في المراحل التالية من تشغيل المحطة بما يلبي الطلب المحلي ويحافظ على التزامنا في السنوات القادمة». البدول الزمني لمشروع محطة الزور الشمالية الأولى: مارس 2011: طرح مناقصة إنشاء محطة «الزور الشمالية الأولى» ومارس 2012:

.. خدمة المجتمع.

ميغاواط من الكهرباء ونقلها عبر شبكة الكهرباء الوطنية و28 بونبو 2015: جهاز تحسين استهلاك الطاقة: تسليم أول توربينة للغاز بطاقة 214.3 ميغاواط و11 أغسطس 2015: جهاز تحسين استهلاك الطاقة: تسليم توربينتين للغاز بطاقة 440.5 ميغاواط، وذلك يومين قبل الموعد المحدد للتسليم و18 سبتمبر 2015: جهاز تحسين استهلاك الطاقة: نسليم ثلاث توربينات للغاز بطاقة 664.2 ميغاواط، وذلك 10 أيام قبل الموعد المحدد للتسليم و26 نوفمبر 2016: الانتهاء من الأعمال الإنشائية

والبدء بالأعمال التجارية بالكامل

ضمن استراتيجيتها اتجاه دعم قطاعي الرياضة والشباب فيالكويت

«زين» تكرّم الفائزين في بطولة كرة القدم بتنظيم تطبيق Li3ib



الهزيم يتوسط مسؤولي زين ومنظمي البطولة والفائزين

أعلنت زين عن مُشاركتها في حفل الختام وتكريم الفرق الفائزة ببطولة دوري الدواوين لكرة القدم الذي أقيم في مقر الهيئة العامة للرياضة، وذلك ضمن رعايتها الرسمية للبطولة التي استمرت في الفترة من أكتوبر - ديسمبر 2018 بمشاركة 10 فرق مُختلفةً.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أنها شاركت في تكريم الفرق الفائزة بالمراكز الأولى واللاعبين المتميزين في البطولة، وذلك خلال الحفل الذي أقيم في مقر الهيئة العامة للرياضة بحضور مدير إدارة الرياضة للجميع بالهيئة العامة للرياضة حامد الهزيم ومنظّمي البطولة والرعاة وأعضاء الفرق المُشاركة.

وبيّنت زين أن بطولة دوري الدواوين التي نظّمتها الشركات الكويتية الرياضية الناشئة Li3ib و Goalkeeper Station على أرض ملاعب الهيئة العامة للرياضة قد شهدت تسجيل أكثر من 100 فريق تم اختيار 10 فرق منها للمنافسة في البطولة، حيث شهدت مستويات عالية من الاحترافية والمتعة نظراً لما تشهده رياضة كرة القدم من شعبية كبيرة بين الشباب في دولة الكويت.

وأوضَّت الشركة أن تطبيق Li3ib (لعب) الشريك المُنظِّم للبطولة يُعتبر إحدى قصص النجاح التي احتضنتها النسخة الرابعة من برنامج زين المُبتكر Zain Great Idea التسريع المشاريع التكنولوجية الناشئة، والذي يُشكّل منصّة للحجوزات الرياضية تقوم بحل مُشكلتين رئيسيتين للمُستخدم الرياضي هما «أين يلعب» و »مع من يلعب»، حيث يُتيح تطبيق Li3ib للمستخدم اكتشاف ملاعب جديدة، واختيار الوقت المطلوب للعب، والدفع إلكترونياً، ودعوة الأصدقاء بكل سهولة من خلال الهاتف الذكي، حيث عكس تنظيمه لهذه البطولة الانطلاقة الناجحة له في السوق الكويت من خلال برنامج Zain Great Idea لتسريع المشاريع الناشئة.

وتؤمن زين بأهمية تشجيع المبادرات المختلفة التي تسهم في تنمية قطاع الرياضة والشباب في الكويت، وتقوم الشركة بنقل هذا المفهوم إلى أرض الواقع من خلال رعاية مثل هذه الفعاليات الرياضية المتميزة ومن خلال دعمها للأبطال الكويتيين في مختلف الرياضات، والذين يمثلون الكويت في المحافل المحلية والإقليمية والعالمية من خلال إنجازاتهم التي المتداولة بنسبة 9.8 في المائة على أساس

وسجل اجمالي التسهيلات الائتمانية المقدمة للقطاع العقاري من قبل البنوك الخليجية في الربع الثالث من العام 2018 نمواً بنسبة 1.1 في المائة على أساس ربع سنوي حيث بلغ 195.4 مليار دولار أمريكي. وقدمت البنوك القطرية أكبر قدر من التسهيلات الائتمانية في الربع الثالث من العام 2018 بقيمة اجمالية بلغت 1.39 مليار دولار أمريكى من الائتمان الإضافي على أساس ربع سنوي، تبعتها البنوك السعودية (0.86 مليار دولار أمريكي).

الكويت

تشير البيانات التى سجلتها احصائيات وزارة العدل الكويتية إلى ارتفاع المبيعات في التسعة أشهر الأولى من العام 2018 على أساس سنوى. حيث تحسنت الصفقات العقارية بمعدل 10 في

فقد ارتفعت بنسبة 33 في المائة إلى

هذا وشهدت معاملات السكن الخاص، المساهم الرئيسي الآخر في الصفقات العقارية في الكويت، ارتفاع عدد الصفقات بنسبة 1 في المائة على أساس سنوي وبلغت 3،031 صفقة، في حين انخفضت قيمة المعاملات بنسبة 6 في

التسعة أشهر الأولى من العام 2017. اما من حيث قيمة المبيعات العقارية،

غرف تراوح في حدود 390 - 440 دينار كويتي في الشهر. إلا انه على الرغم من ذلك، فانه على أساس سنوى وعند

المائة على أساس سنوي وارتفعت إلى 4،481 صفقة مقابل 4،081 صفقة في

عدد الصفقات (الى اليمين) ---- قيمة الصفقات (الى اليسار)، مليون دو لار أمريكي ===

المائة على أساس سنوي لتصل إلى 946

2،591.8 مليون دينار كويتي. وتمثل أبرز العوامل المساعدة في تحسن عمليات البيع في تزايد صفقات الشقق، حيث ارتفعت قيمة مبيعات قطاع الشقق بأكثر من 109 في المائة على أساس سنوي في التسعة أشهر الأولى من العام 2018 إلى ان بلغت 1،170 مليون دينار كويتى، في حين ارتفع عدد الصفقات بنسبة 42 في المائة على أساس سنوي بإتمام 1،277