

الدينار الكويتي ينخفض أمام الدولار والين الياباني

مستوى 0,002 دون تغيير. يذكر ان اسعار الصرف المعلقة من بنك الكويت المركزي هي لمتوسط اسعار العملة ولا تعكس اسعار البيع والشراء الفعلية.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنية الاسترليني انخفض الى 0,397 دينار فيما استقر الفرنك السويسري عند مستوى 0,312 دينار وبقي الين الياباني عند

ارتفع صرف الدولار الامريكي امام الدينار الكويتي امس الى مستوى 0,303 دينار في حين انخفض اليورو الى مستوى 0,337 دينار مقارنة بأسعار أول امس الثلاثاء.

على أساس شهري مسجلا 38.2 مليار دينار

«المركزي»: انخفاض عرض النقد 0.7 بالمئة في نوفمبر الماضي



دولار). وافادت ان ارصدة التسهيلات الائتمانية النقدية المستخدمة للمقيمين (حجم الائتمان المصرفي الممنوح) انخفضت في نوفمبر الماضي 0,3 بالمئة عن مستواها المسجل في اكتوبر الماضي لتبلغ 38,2 مليار دينار (نحو 126 مليار دولار).

ولفتت الى ان متوسط اسعار الفائدة على سندات الخزانة استحقاق عام واحد استقر عند 3 في المئة.

واشارت الى تراجع تمويل الواردات الكويتية في نوفمبر بنسبة 5,30 في المئة في حين استقر متوسط سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الدينار الكويتي عند 303,6 فلس لكل دولار.

ويقصد بعرض النقد بمعناه الضيق حجم النقد للعمليات الجارية ويشمل العملات الورقية والمعدنية التي يتداولها الاشخاص في تعاملاتهم اليومية والنقود المودعة في البنوك على شكل حسابات جارية او ودائع تحت الطلب.

ويشمل عرض النقد بمفهومه الواسع اضافة الى النقود الجارية حسابات ودائع الاجل وحسابات التوفير.

اظهرت ارقام صادرة عن بنك الكويت

المركزي امس الاربعة انخفاض عرض النقد بمفهومه الواسع (ن2) بنسبة 0,7 في المئة في نوفمبر الماضي على اساس شهري مسجلا 38,2 مليار دينار كويتي (نحو 126 مليار دولار امريكي).

وقالت ادارة البحوث الاقتصادية التابعة للبنك في جداول احصائية لوكالة الانباء الكويتية (كونا) ان ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية بالدينار الكويتي انخفضت في نوفمبر الماضي 0,2 في المئة الى 33,7 مليار دينار (نحو 111 مليار دولار).

واضافت ان ودائع القطاع الخاص بالعملات الاجنبية هبطت في نوفمبر الماضي 3,4 في المئة لتبلغ 2,7 مليار دينار (نحو 8,9 مليار دولار) ليببلغ اجمالي ودائع القطاع الخاص 36,3 مليار دينار (نحو 119,7 مليار دولار).

وبيئت ان اجمالي ارصدة مطالب البنوك المحلية على البنك المركزي بالدينار الممثل بسندات (المركزي) نوفمبر الماضي استقرت عند مستوى 2,97 مليار دينار (نحو 9,8 مليار

دولار).

واشارت الى ان اجمالي موجودات البنوك المحلية ارتفع بنسبة 2,1 في المئة ليسجل نحو سبعة مليار دينار (نحو 23 مليار دولار).

واوضحت ان صافي الموجودات

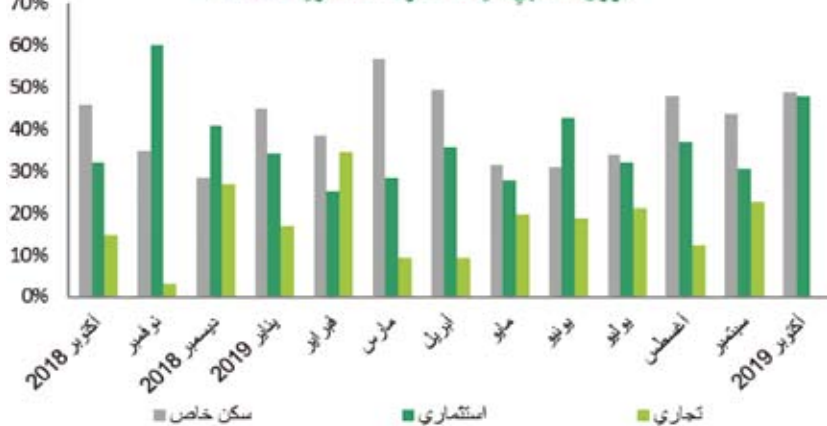
بنحو 31.5 بالمئة عن قيمتها في سبتمبر

«بيتك»: انخفاض التداولات العقارية إلى 230 مليون دينار

قيمة إجمالي التداولات العقارية



الوزن النسبي لقيمة التداولات العقارية المختلفة



سنوي 29% مدفوعة بانخفاض متفاوت في القطاعات العقارية باستثناء الاستثماري الذي عاود تسجيل معدل زيادة.

اليومي 10,9 مليون دينار خلال اكتوبر منخفضة 28,3% عن متوسط تداول بلغ 15,3 مليون دينار في اليوم من سبتمبر، ويلاحظ ان عدد أيام التداول انخفض إلى 21 يوماً في أكتوبر مقابل 22 يوماً في سبتمبر، في حين ارتفع مؤشر متوسط قيمة التداول اليومي 23% على أساس سنوي.

توزيع التداولات وفقاً للعقود والوكالات انخفضت التداولات العقارية بالعقود إلى 217 مليون دينار بنسبة 31% عن قيمتها في سبتمبر، لكنها تعد أعلى بنسبة 30% على أساس سنوي. وانخفضت تداولات الوكالات إلى حوالي 13 مليون دينار منخفضة في اكتوبر بنسبة 37% على أساس شهري، ويلاحظ زيادة كبيرة 23% على أساس سنوي.

التداولات العقارية والحصة السوقية وفقاً لنوع العقارات حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الاولى بين القطاعات برغم انخفاضها على أساس شهري في اكتوبر، وارتفعت حصتها مستحوذة في نصف قيمة التداولات اي 49% من التداولات مقابل 44% من التداولات العقارية خلال سبتمبر، وبدا الاتجاه العام لهذا المؤشر مساراً تصاعدياً. زادت مساهمة تداولات العقار الاستثماري نظراً لاداء محدود في العقار التجاري، وساهم العقار الاستثماري مقترباً بـ 48% من التداولات في اكتوبر مقابل 31% في سبتمبر.

انخفضت حصة القطاع التجاري إلى مستوى استثنائي حين مثلت حوالي 0.2% من تداولات العقارات مدفوعة بانخفاض قيمتها في أكتوبر مقابل حصة 22,6% في سبتمبر، ويلاحظ استمرار تذبذب مساهمة القطاع التجاري بين التداولات العقارية الإجمالية.

زادت حصة قطاع العقارات الحرفية من التداولات الى 2,9% في أكتوبر مقابل 1% في سبتمبر. ولم يشهد اكتوبر تسجيل تداولات لقطاع الشريط الساحلي بعدما ساهمت بحدود 2% من التداولات العقارية في سبتمبر.

متوسط قيمة الصفقة بلغ مؤشر متوسط إجمالي قيمة الصفقة العقارية 514 ألف دينار إلى 566 ألف دينار بنهاية أكتوبر، أي منخفضة 9% عن متوسط حوالي 566 ألف دينار في سبتمبر. إلا ان الاتجاه التصاعدي لهذا المؤشر يسير في مسار تنازلي. ومازال معدل التغير الشهري لمتوسط قيمة الصفقة متذبذباً، ويلاحظ استمرار معدل النمو السنوي لهذا المؤشر للمرة الثامنة على التوالي مسجلاً زيادة سنوية 12% لمتوسط قيمة الصفقة عن مستواه في أكتوبر العام الماضي، ويتواصل الاتجاه المتذبذب للتغير السنوي في هذا المؤشر. بلغ عدد الصفقات العقارية المتداولة 447 صفقة (422 عقو، و25 وكالات) منخفضة بحوالي 25% على أساس شهري. وبنسبة 37% على أساس سنوي، وارتفع مؤشر متوسط عدد الصفقات اليومية إلى 21,3 صفقة في اليوم خلال أكتوبر مقابل 27 صفقة في اليوم من سبتمبر،

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تقرير له عن حركة التداولات العقارية – أكتوبر 2019 ان من ملخص التداولات العقارية ومتوسط قيمة الصفقة:

انخفضت التداولات العقارية لتصل إلى حوالي 230 مليون دينار بنهاية أكتوبر أي 31.5% عن قيمتها في سبتمبر، في ظل انخفاض طفيف لعدد أيام التداول في أكتوبر عن الشهر السابق له، بالتالي عادت التداولات العقارية إلى مستويات أقل من المتوسط خلال العام، مدفوعة ببدء محدود لافق في تداولات العقار التجاري التي تركزت على المحلات التجارية صغيرة المساحة، وانخفاض في السكن الخاص وتحسن محدود في الاستثماري، فيما تضاعفت التداولات في الصناعي، لكن ما زالت أدنى من القطاعات الأخرى. ويلاحظ انخفاض شهري لعدد التداولات اذ بلغت 450 صفقة بانخفاض 25% عن سبتمبر، مع انخفاض في جميع القطاعات العقارية باستثناء الصناعي الذي تضاعف فيه عدد التداولات.

ودفع الأداء المحدود في أكتوبر مقارنة بالأشهر التي سبقته قيمة التداولات العقارية لانخفاض بنسبة 29% على أساس سنوي، إلا ان تداولات بورصة الكويت سجلت زيادة استثنائية نسبتها 63% لنفس الفترة، بينما يلاحظ انخفاض التداولات العقارية في القطاعات العقارية المختلفة باستثناء الاستثماري الذي شهد زيادة على أساس سنوي، ويلاحظ انخفاض عدد التداولات العقارية في اكتوبر على أساس سنوي بنسبة 37% نتيجة تراجع عددها في القطاعات المختلفة. كما انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية بنهاية أكتوبر 9% على أساس شهري لكنه يفوق مستواه في نفس الشهر العام الماضي بنسبة 12%، ويلاحظ انخفاض شهري لكل القطاعات باستثناء العقاري الاستثماري، في الوقت الذي ارتفع المؤشر على أساس سنوي، بينما انخفض الخاص، وتضاعف في الاستثماري، بينما انخفض في القطاعات الأخرى.

انخفضت تداولات القطاعات العقارية المختلفة بنهاية أكتوبر من حيث القيمة على أساس شهري، منها السكن الخاص الذي تراجع قيمته 23% مصحوبة بانخفاض عدد التداولات 21% وانخفاض متوسط قيمة الصفقة 3.1 في هذا القطاع على أساس شهري، وارتفعت تداولات العقار الاستثماري 7.2% مصحوبة بانخفاض عددها 23% برغم ذلك ارتفع متوسط قيمة الصفقة 39% على أساس شهري، وانخفضت قيمة تداولات العقار التجاري إلى مستوى غير مسبق، وتركزت على تداولات المحلات التجارية صغيرة المساحة منخفضة بنسبة استثنائية.

التداولات العقارية الإجمالية

انخفضت التداولات العقارية إلى حوالي 230 مليون دينار في أكتوبر أي أدنى من قيمتها المرتفعة في سبتمبر البالغة 336 مليون دينار، وانخفضت قيمتها بنسبة شهرية كبيرة قدرها 32,2% مدفوعة بتراجع تداولات القطاعات العقارية، ويعد القطاع التجاري أكثرها انخفاضاً خلال أكتوبر وبشكل استثنائي، فيما ارتفعت في الاستثماري بشكل محدود، بينما تضاعفت في الصناعي، وانخفضت التداولات على أساس

«Ooredoo» الراعي الرسمي لفعالية

«Join the Fight»



مجبل الأيوب

اعلنت الكويت، عن رعايتها لفعالية ‘the Fight Join’ وهي عبارة عن مسابقة CrossFit بتنظيم Neon Fitness من Tamper والتي ستعقد في 10 يناير الجاري بهدف التوعية بمرض الروماتويد من الساعة 8 صباحا لغاية الساعة 7 مساء في شارع عبدالمنعم الرياضي في مدينة الكويت، سيتم ومن خلالها هذه الفعالية التبرع لجمعية الهلال

الأحمر الكويتي لتوفير العلاج لعدد متزايد من مرضى الروماتويد الذين لا يستطيعون تحمل تكاليف العلاج المرتفعة. بدعم عدد كبير من مشاهير وسائل التواصل الاجتماعي في الكويت هذا الحدث مثل دانة الطواريش وهاجر جمال ونورة العامري وبالدا غلشريفي.

الروماتويدي هو مرض مناعي ذاتي ينتج عنه اضطراب التهابي مزمن ومنهجي قد يؤثر على العديد من الأنسجة والأعضاء، ويهاجم المفاصل المрте بشكل أساسي. يمكن أن يكون حالة مؤلمة تؤدي إلى فقدان كبير في الأداء والتقلل إذا لم يعالج بشكل كاف.

وتعليقاً على مبادرات مستقبلية قريبا.. لدى Ooredoo الكويت، مجبل الأيوب: «نحن في Ooredoo الكويت نؤمن بأهمية القيام بدورنا تجاه المجتمع عن طريق المشاركة بفعاليات هادفة، وإننا سعداء بتعاوننا في هذه المبادرة، ونطمح للمشاركة في مبادرات مستقبلية قريبا.»

يأتي الدعم الذي تقدمه شركة Ooredoo الكويت لهذه المبادرة متسقاً مع سياسة الشركة للمسؤولية الاجتماعية، والتي تسلط الضوء بصورة كبيرة على القضايا التي تعود بالفائدة على كافة أفراد المجتمع في الكويت.

«التجارية»: «أزرع شجرة في وطني» بالتعاون مع مجتمع بهرة



جانب من الفعالية

من منطلق مسؤوليتها الاجتماعية وتحت شعار نحن نهتم، نظمت الشركة التجارية العقارية فعالية «أزرع شجرة في وطني» للمرة الثالثة خلال عام 2019 خاصة بمجتمع بهرة حيث تمت زراعة 553 شجرة وتوزيع ما يقارب 1500 شتلة على الموجودين.

حيث اشتملت الفعالية على العديد من الأنشطة والفعاليات الخاصة بالأطفال بالإضافة إلى الموسيقى الحية التي أضافت أجواء رائعة الى الفعالية.

وعبر مجتمع بهرة عن فخرتهم الكبيرة للمشاركة بهذه الفعالية التي تهدف إلى توعية المجتمع بأهمية الزراعة وما تعود عليه من فوائد بيئية كثيرة.

ومن الجدير بالذكر ان الشركة التجارية العقارية بدأت مبادرة «أزرع شجرة في وطني» عام 2017 لتحقيق نجاحا غير مسبوق ليصبح مجموع الشتلات التي تم زرعها 2600 شتلة في انحاء متفرقة من حديقة بوليغار.

تراجعه السنوي للشهر الرابع على التوالي إلى حدود 51% بنهاية أكتوبر.

قيمة التداولات العقارية التجارية

بلغت قيمة تداولات العقار التجاري بنهاية أكتوبر 357 ألف دينار ووصلت لمستوى استثنائي محدود مدفوعة بغالبية تداولات على المحلات صغيرة المساحة خلال الشهر، وهي أدنى بشكل كبير مقابل مستوى مرتفع سجل 76 مليون دينار، ووصلت في اكتوبر أدنى مستوياتها، وما زالت تداولات القطاع تسير في مسار تصاعدي مصحوباً بتذبذب التغير الشهري مع أداء استثنائي في بعض الأشهر، كذلك تتواصل حالة التذبذب الشديدة لمعدلات التغير السنوي في قيمة تداولات القطاع التجاري، مع تسجيل انخفاض عن واحد من مستوياتها المتوسطة حين بلغت 49 مليون دينار في ذات الشهر من العام الماضي.

بلغ متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري حوالي 47 ألف دينار وهو مستوى منخفض بشكل استثنائي نظراً لتركز تداولات العقار التجاري خلال أكتوبر على المحلات التجارية فقط، وقد سجل عدد التداولات العقارية التجارية مستوى محدود تركز في محافظة الأحدي بعدد 84 محلات تجارية صغيرة المساحة في حدود 40 متر، ويعود تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة إلى نوعية العقارات المتداولة في أكتوبر مقابل تداولات على مباني ومجمعات تجارية ومكاتب ومحلات في سبتمبر بمتوسط سجل نحو مليوني دينار للصفقة، وانخفض عدد التداولات في العقار التجاري مقابل 38 صفقة في سبتمبر.

قيمة تداولات عقارات المخازن والعقارات الحرفية تضاعفت تداولات العقارات الحرفية بنهاية أكتوبر مسجلة 6,6 مليون دينار، بزيادة شهرية 93% عن قيمة بلغت 3,4 مليون دينار في سبتمبر، وتفق تلك القيمة مستويات في معظم الأشهر في العام الحالي مصحوبة باستمرار تذبذب قيمة تداولات ومعدلات التغير الشهري لهذا القطاع. في حين تراجعت قيمة تداولات القطاع الحرفي 41% على أساس سنوي. يقترب مستوى مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع الحرفي من نحو 1.1 مليون دينار منخفضاً بنسبة 36% على أساس شهري في أكتوبر، بعدما وصل في سبتمبر إلى ثالث أعلى مستوى خلال نحو 3 أعوام، ويعد متوسط قيمة الصفقة في أكتوبر من أقل 12% من مستواه في أكتوبر 2018.

سجل عدد الصفقات في القطاع العقاري الحرفي 6 صفقات في أكتوبر أي ثلاثة أضعاف عددها الذي سجل صفقتين فقط خلال شهر سبتمبر، وهو واحد من أدنى مستوياتها مقارنة بمعظم الأشهر في العام الحالي، في حين انخفض عدد الصفقات في هذا القطاع 33% عن ذات الشهر من 2018. وقد تركزت التداولات في محافظتي الفروانية، و مبارك الكبير.

تداولات الشريط الساحلي: لم تسجل البيانات المتاحة تداولات على الشريط الساحلي خلال أكتوبر، باتي هذا بعدما ارتفعت قيمة تداولاته إلى نحو 6,9 مليون دينار خلال سبتمبر قيمة لعدد 3 عقارات .

بانخفاض شهري 21% وبنسبة 31% عن متوسط التداول اليومي على أساس سنوي.

قيمة تداولات السكن الخاص

بلغت تداولات السكن الخاص بنهاية أكتوبر مستوى مرتفعاً نسبياً مسجلة 112 مليون دينار، وهي تفوق مستوياتها في معظم الأشهر من العامين الماضيين، لكنها ما زالت أدنى من بعض المستويات المرتفعة في العام الحالي مدفوعة بانخفاض شهري 23%. وما زال القطاع يشهد معدلات تغير شهرية متذبذبة، وساهم الأداء الشهري لقطاع السكن الخاص في تسجيل انخفاض 25% على أساس سنوي، مع ملاحظة استمرار تذبذب معدل التغير السنوي في تداولات القطاع.

سجل متوسط قيمة الصفقة في قطاع السكن الخاص 336 ألف دينار منخفضاً عن أعلى مستوى في عامين بلغ 346 ألف دينار بنهاية سبتمبر، أي انخفض المؤشر 3.1% على أساس شهري، وما زال الاتجاه التصاعدي لهذا المؤشر متواصلاً برغم تذبذب معدل تغيره الشهري، في حين يواصل متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع ارتفاعه مسجلاً زيادة للشهر الثاني على التوالي بنسبة 9% على أساس سنوي بنهاية أكتوبر.

بلغ عدد الصفقات المتداولة لقطاع السكن الخاص 335 صفقة (314 عقو، و21 وكالات) بنهاية أكتوبر، وقد انخفض عددها بنسبة 21% عن واحد من أعلى المستويات خلال معظم الأشهر من العامين الماضيين البالغ 423 صفقة في سبتمبر، ويلاحظ مساراً تنازلياً منذ بداية العام الحالي، وقد انخفض عدد صفقات القطاع على أساس سنوي بأعلى نسبة خلال حوالي 3 أعوام ونصف أي بنسبة 30,5% على أساس سنوي. استمرار تذبذب التغير السنوي في عدد صفقات القطاع السكني.

قيمة تداولات العقارات الاستثمارية

ارتفع العقار الاستثماري خلال أكتوبر إلى 111 مليون دينار بنسبة تجاوزت 7,2% عن واحد من مستوياته المحدودة حين سجل 103 مليون دينار في سبتمبر، وما زال أيضاً عند مستوى محدود برغم تلك الزيادة الشهرية، وهذا الاتجاه التصاعدي لقيمة تداولات العقار الاستثماري الذي بدأ منذ حوالي عام ونصف، وللمرة الأولى ارتفعت تداولات العقار الاستثماري 6% على أساس سنوي بعد تداولات تراجعت 3 مرات على التوالي.

تجاوز متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري 1.1 مليون دينار في أكتوبر ويعد أعلى مستوى خلال العام الحالي، بالتالي عاد هذا المؤشر إلى مستوياته المرتفعة محافظاً على مساره التصاعدي في الأشهر الماضية، وارتفع بحدود 39% على أساس شهري. أما على أساس سنوي فإن متوسط قيمة الصفقة يفوق ضعف مستواه في ذات الشهر من العام الماضي، ويتواصل المسار المتذبذب للتغير السنوي في هذا المؤشر.

انخفض عدد الصفقات المتداولة في العقار الاستثماري إلى 98 صفقة (94 عقو، و4 وكالات) ، وسجل هذا المؤشر انخفاضاً شهرياً 22,8%، وعاد بذلك إلى مستوى متوسط نسبياً في أكتوبر. إلا ان عدد الصفقات في العقار الاستثماري واصل