

عززت نموها وزادت أرباحها محققة قفزة نوعية ونتائج قياسية

العلي: 40 مليون دينار إيرادات «الكويتية للاستثمار» في 2019

- عمومية الشركة تقرر توزيع 15% نقداً لمساهميها بواقع 8.2 مليون دينار
- استراتيجية خمسية جديدة لمواجهة المخاطر الاستثمارية على مدار 5 سنوات
- الصناديق والمحافظ الاستثمارية التابعة حققت أداء متميز للعام الماضي
- الأداء القوي لبورصة الكويت قفز بالسيولة النقدية إلى 7.9 مليار دينار في 2019

فقد حقق صندوق الرائد للاستثمار (وهو أكبر صندوق في الكويت من حيث صافي قيمة الأصول) عائداً متميزاً وارتفعت قيمة الوحدة في الصندوق بما يعادل 17.6 في المئة لتصل في نهاية العام إلى 1.184 دينار. وتمكن الصندوق من توزيع 50 فلس للوحدة بما يعادل 5 في المئة من القيمة الإسمية للوحدة، وحقق الصندوق أيضاً عائداً متراكماً منذ التأسيس بنسبة 329 في المئة بما يعادل 18.1 في المئة كعائد سنوي منذ تأسيسه في عام 2001.

وقمياً يتعلق بصندوق الكويت الاستثماري فقد حقق عائداً جيداً في عام 2019 بنسبة 14.6 في المئة. أيضاً حقق صندوق الأثير للاتصالات عائداً بنسبة 13.03 في المئة، وبذلك تفوق على أداء مؤشر SIP لشركات الاتصالات العربية والذي سجل 8.79 في المئة خلال عام 2019.

عوائد المحافظ

وأشار السبيعي إلى أن المحافظ الاستثمارية المحلية المدارة من قبل الشركة تمكنت من التميز في أدائها خلال العام الماضي وحققت عوائد إيجابية بنسبة 24.81 في المئة متفوقة على أداء المؤشر العام لبورصة الكويت والذي سجل 23.68 في المئة، فيما محفظة الشركة العالمية سجلت أداء قياسياً خلال العام، حيث بلغ الأداء في نهاية 2019 نسبة 35.27 في المئة متفوقاً على المؤشر البالغ 25.19 في المئة.

بورصة الكويت

وفيما يتعلق بأداء بورصة الكويت خلال العام الماضي قال السبيعي إن 2019 كان مثيراً للاهتمام على المستوى المحلي، حيث تحسن أداء البورصة وارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة، خصوصاً الشركات الرئيسية التي حققت نتائج أعمال جيدة، وقد تمكنت هيئة أسواق المال من تحسين شروط ومعايير الإدراج والتداول وحوكمة الشركات بما انعكس بشكل إيجابي على أداء السوق ورفع من درجة ثقة المستثمرين في السوق المالي.

وأفاد السبيعي بأن البورصة في العام الماضي كانت من أكثر الأسواق تميزاً في المنطقة، بحجم سيولة بلغت 7.9 مليار دينار، مقارنة مع 4.1 مليار في 2018، وتركزت معظمها في السوق الأول بنحو 81 في المئة من إجمالي السيولة، فيما ارتفع المؤشر العام للسوق 23.7 في المئة بواقع 1202.9 نقطة إلى 6282.5 نقطة. ونوه إلى عدد من العوامل الإيجابية التي تم إنجازها العام الماضي ودفعت السوق إلى مستوى أفضل من بينها الارتفاع إلى مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، إلى جانب طرح اكتتاب شركة البورصة، وكلها عوامل تعد نقلة نوعية وتساهم في تحقيق أداء أفضل لبورصة الكويت خلال المرحلة المقبلة.



يوسف السبيعي



د.يوسف العلي



جانب من الجمعية العمومية

إلى ذلك، ذكر السبيعي أن الشركة تمكنت خلال العام الماضي 2019، من تعزيز نموها وزيادة أرباحها، بتحقيق إيرادات مجمعة قدرها 40 مليون دينار، فيما بلغت الأرباح الصافية 20.1 مليون دينار بنسبة نمو قدرها 62 في المئة وبربحية 32 فلساً للسهم الواحد،

وقد صعدت أصول الشركة إلى 293 مليون دينار، وحقوق المساهمين لـ126 مليون دينار نهاية 2019، كما جرى إقرار توصية مجلس الإدارة بتوزيع نحو 8.2 مليون دينار أرباحاً نقدية على المساهمين.

وحول أداء الصناديق الاستثمارية ذكر السبيعي، أن الصناديق المحلية التي تديرها الشركة الكويتية للاستثمار استمرت في تحقيق عوائد جيدة في 2019،

المؤشر العام للبورصة يرتفع 108.2 نقطة



أنهت بورصة الكويت تعاملاتها امس على ارتفاع المؤشر العام 108.2 نقطة ليبلغ مستوى 5892.4 نقطة بنسبة 1.8 في المئة. وبلغت كميات تداولات المؤشر 240 مليون سهم تمت من خلال 10650 صفقة نقدية بقيمة 52 مليون دينار وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 34.3 نقطة ليصل إلى مستوى 4658.9 نقطة بنسبة 0.74 في المئة عبر كمية أسهم بلغت 157.2 مليون سهم تمت عبر 3985 صفقة نقدية بقيمة 6.4 مليون دينار كما ارتفع مؤشر السوق الأول 145.2 نقطة ليصل إلى مستوى 6515.9 نقطة بنسبة 2.2 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 82.7 مليون سهم تمت عبر 6665 صفقة بقيمة 45.6 مليون دينار وفي غضون ذلك ارتفع مؤشر (رئيسي 50) 40.4 نقطة ليصل إلى مستوى 4767 نقطة بنسبة 0.86 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 125 مليون سهم

«الائتمان»: 19.3 مليون دينار إجمالي القروض العقارية في فبراير

قال بنك الائتمان الكويتي إن إجمالي القروض العقارية وقروض المرأة والمنح المقدمة في شهر فبراير الماضي بلغت 19.3 مليون دينار كويتي وأوضح البنك في إحصائية متخصصة صادرة عنه أمس أن إجمالي قروض المحفظة العقارية المصروفة خلال الشهر ذاته بلغ 190.4 ألف دينار مبيناً أن القروض الممنوحة لبناء قسائم خاصة بلغت 1.6 مليون دينار. وأضاف أن القروض الممنوحة لبناء القسائم الحكومية بلغت 11 مليون دينار ولشراء البيوت بلغت 3 ملايين دينار. وأشار إلى صرف نحو 170 ألف دينار لتوسعة وترميم السكن الخاص و1.3 مليون دينار لتوسعة وترميم بيوت حكومية. وذكر أن إجمالي منح ذوي الاحتياجات الخاصة بلغ نحو 1.8 دينار مشيراً إلى صرف نحو 140 ألف دينار (نحو 462 ألف دولار) لقروض التوسعة والترميم و50 ألف دينار للترميم.

«التجارة» تعيد هيكلة رسوم تراخيص الشركات والسجل التجاري

أصدرت وزارة التجارة والصناعة أمس قرارين أعادت بموجبهما هيكلة الرسوم المستحقة على طلبات تراخيص الشركات ورسوم تجديد القيد والتأشير والشطب والمستخرجات وشهادات السجل التجاري. وقالت (التجارة) في بيان صحفي إن القرار الأول نص على أن الرسوم المستحقة على إصدار التراخيص هي 40 ديناراً كويتياً للترخيص الفردي و 80 ديناراً لشركات الأشخاص و150 ديناراً للشركات المساهمة. وأضافت أن القرار نص على دفع الرسوم مرة واحدة مشيرة إلى استمرار العمل بأحكام القرار الوزاري رقم (220/ 2017)

المعني بطلبات التراخيص فيما عدا ما ورد به نص بهذا القرار. وأوضحت أن القرار الثاني عدل بموجبه القرار الوزاري رقم (580) لسنة 2018 الخاص بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم (18/ 2018) في شأن السجل التجاري. وذكرت أن القرار تضمن هيكلة رسم تجديد القيد والتأشير والشطب والمستخرجات والشهادات بحيث يكون تجديد القيد والتأشير وشطب التأشيرة والاستخرجات وحركة التجديديات وشهادة استفسار 7 دنانير لكل منها فيما يكون رسم شهادة لمن يمهه الأمر ديناراً واحداً

أداء الصناديق

وحول أداء الصناديق الاستثمارية ذكر السبيعي، أن الصناديق المحلية التي تديرها الشركة الكويتية للاستثمار استمرت في تحقيق عوائد جيدة في 2019،

خلال الربع الرابع من 2019

«بيتك»: 863 مليون دينار تداولات القطاع العقاري

وعلى أساس سنوي انخفض عدد التداولات العقارية في الربع الرابع 16.7 بالمائة مع انخفاض عددها في السكن الخاص والاستثماري بينما ارتفع عددها في العقار التجاري. ومازالت التداولات العقارية للسكن الخاص تسير في اتجاه تصاعدي مع ارتفاعها 4 بالمائة عن الربع الثالث، بنسبة 24 بالمائة على أساس سنوي، وتقترب خلال الربع الثالث من أعلى مستوياتها خلال نحو 4 سنوات مضت، ومازال عددها يسجل مستوى مرتفعاً يتجاوز حاجز الألف صفقة بزيادة 3 بالمائة على أساس ربع سنوي. وانخفضت تداولات العقار الاستثماري خلال الربع الرابع 2019 بنسبة 4 بالمائة عن الربع السابق له، وتعد أدنى بنسبة 41 بالمائة من قيمتها على أساس سنوي، وقد انخفض عددها في الربع الرابع بنسبة 14 بالمائة عن الربع الثالث مع انخفاض كبير لعددها تجاوز 40 بالمائة على أساس سنوي. وقد تراجعت تداولات العقار التجاري بشكل ملحوظ أي بنسبة 29 بالمائة عن الربع الثالث من 2019 بنسبة كبيرة تصل إلى 32 بالمائة على أساس سنوي، لكنها مازالت في اتجاهها التصاعدي الذي بدأ في نهاية 2016، في الوقت الذي سجل عددها مستوى مرتفعاً في الربع الرابع، لكنه أدنى من مستواه الاستثنائي في الربعين السابقين له حين شهدا وجود العديد من التداولات على المكاتب والمحلات التجارية، وانخفض عددها 64 بالمائة عن الربع الثالث، فيما يعد أعلى بشكل كبير بنسبة 50 بالمائة على أساس سنوي.

واصل القطاع العقاري في الكويت خلال 2019 مساره المرتفع منذ عام 2016، وبلغت قيمة التداولات في العام الماضي نحو 3.7 مليار دينار. وقال بيت التمويل الكويتي “بيتك” في تقرير له أمس، إن القطاع حافظ بذلك على أدائه القوي مسجلاً ثاني أعلى قيمة منذ عام 2015، مع انخفاض سنوي محدود بنسبة 1.5 بالمائة عن تداولات عام 2018. وبلغ عدد تداولات العقار 6.765 صفقة خلال 2019 أي أعلى مستوى منذ عام 2016، بزيادة 6.4 بالمائة عن عام 2018، وواصلت التداولات العقارية مسارها التصاعدي خلال الأربع سنوات الماضية، مدفوعة بأداء متفاوت للقطاعات العقارية. وقد بلغت التداولات خلال الربع الرابع 863 مليون دينار، وهي أدنى من مستوياتها المرتفعة التي استمرت في الثلاثة أرباع الأولى من العام، منخفضة 11 بالمائة عن قيمتها في الربع الثالث مدفوعة بتراجع تداولات العقار الاستثماري وانخفاض أكبر في التجاري والسكن الخاص وتراجع أكبر في الاستثماري. وخلال الصفقات المتداولة 1.556 صفقة خلال الربع الرابع منخفضاً 7.4 بالمائة على أساس ربع سنوي، مع انخفاض عددها في التجاري والاستثماري بينما زادت بشكل محدود في السكن الخاص.