

«ياكو»: سنطعن على قرار وقف التداول

من النسبة في البيان السابق عند 52.74 بالمائة. وورد في البيان أن نسبة الخسائر المرحلة إلى رأس المال المدفوع وصلت لـ 132 بالمائة، بدلاً من 43.16 بالمائة. وتبعاً لما سبق قررت بورصة الكويت، وقف التداول على أسهم ياكو الطبية بناءً على إفصاح الشركة الذي يفيد ببلوغ نسبة خسائر الشركة المتراكمة 132 بالمائة.

المنتهية في 13 ديسمبر 2018، وذلك بتاريخ 28 فبراير السابق. وكشفت الشركة أنها قامت بالإفصاح عن رصيد خسائرها المتراكمة الفعلي بتاريخ 14 مارس 2019. وفي 17 مارس السابق، أعلنت ياكو تصحيح البيان الصادر عنها نهاية فبراير 2019، وذلك بتعديل نسبة الخسائر المرحلة إلى رأس المال المدفوع لـ 88.81 بالمائة بدلاً

أعلنت ياكو الطبية أنها ستطعن وتقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضد قرار لجنة المخالفات ببورصة الكويت، والخاص بإيقاف التداول عليها لمدة سنة. وقالت ياكو في بيان لبورصة الكويت أمس الخميس، إن لجنة أصدرت القرار لعدم التزام الشركة بالإفصاح عن رصيد خسائرها المتراكمة بشكل صحيح عن السنة المالية

52 ألف وحدة سكنية بمدينة الصابرية شمال البلاد

«بيتك»: مشروعات بتكلفة 239 مليون دينار في 4 مشاريع سكنية

مشاريع أعلن الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية عن طرحها:

قائمة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية

مجال المشروع	م	المنطقة	قيمة العقد مليون دك	نسبة الإيجاز %	التعديلية	الغلبية
مشاريع البيوت والقسم والخدمات والمباني العامة التابعة لها	1	مدينة جابر الأحمد	73	77.3*	66.2	66.2
	2	جنوب المطلاع	215.8	43.2	20.5	20.5
	3	جنوب المطلاع	50	8.5*	8.7	8.7
	4	جنوب المطلاع	49.3	8.8	5.3	5.3
	5	جنوب عبدالله المبارك	29	6.8*	6.9	6.9
	6	منطقة شرق تيماء	46	0.5*	3.5	3.5
	7	مدينة صباح الأحمد	24.9	-	-	-
	8	مدينة صباح الأحمد	74.9	-	-	-
التكلفة			562.8	562.8 مليون دينار كويتي		



8 عقود لمشاريع مختلفة وصلت قيمتها مجتمعة إلى نحو 562.8 مليون دينار

11 مشروعاً بقيمة 258 مليون دينار بحصة 18.8 بالمائة من مشروعات السكنية

التي تبعد 27 كم، و جنوب عبدالله المبارك التي تبعد بمسافة حوالي 16 كم، بالإضافة إلى منطقة خيطان في محافظة الفروانية ومنطقة شرق تيماء التي تقع في وسط محافظة الجاهراء، وكذلك المساكن منخفضة التكاليف في المنطقة الغربية لدولة الكويت وتبعد 45 كم عن العاصمة و 15 كم عن محافظة الجهراء.

يمثل حوالي 40.6% من قيمة مشروعات المؤسسة، منها مشروعات إنشاء وصيانة طرق رئيسية وشبكات بنية تحتية بقيمة تصل إلى 52 مليون دينار قاربت المؤسسة على تسليمها أو سلمتها بالفعل وفق خطة الإنجاز المتعاقد عليها، وأنجزت الكثير في خطة تسليم مشروعات تصل إلى 303 مليون دينار، فيما بدأت في إعداد الجدول الزمني لمشروعات أخرى بما قيمته 186 مليون دينار في عدة مدن أخرى لإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية والفرعية ومشاريع البنية التحتية المختلفة.

المباني العامة في المدن السكنية الجديدة وبعض المدن الأخرى لعدد 11 مشروعاً بقيمة تفوق 258 مليون دينار بحصة 18.8% من قيمة مشروعات المؤسسة وفقاً لتقاريرها، منها مشروعات إنشاء واستكمال المباني العامة وصيانتها التي قامت بتسليمها في مدينة صباح الأحمد وقاربت على إنجازها كما في ميناء عبدالله ومشروع الوفرة القائم بقيمة إجمالية تصل إلى 59 مليون دينار، ومنها أيضاً تلك المشروعات التي حققت تقدماً ملحوظاً في إنجازها في عدة مدن سكنية أخرى بقيمة 71 مليون دينار، ومنها أيضاً مشاريع إنشاء المباني العامة وصيانتها بقيمة إجمالية تصل إلى 127.3 مليون دينار في مدينة غرب عبدالله المبارك، حققت تقدماً كبيراً في إنجاز بعضها وبدأت في إعداد الجدول الزمني لمشاريع في هذه المدينة بحوالي 37 مليون دينار، وتواصل المؤسسة إنجاز باقي مشروعات المباني العامة في المدن السكنية الجديدة.

إلى أكثر من 239 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد ومدينة المطلاع وغرب جنوب عبدالله المبارك، ولإلقاء الضوء على الجهود المبذولة والمشروعات المنفذة في ثلاث فئات بحسب القطاع الذي يخدمها كل فئة منها كما يلي:

أولاً: تنفيذ المؤسسة مشروعات القسائم والخدمات في 8 عقود لمشاريع مختلفة وصلت قيمتها مجتمعة إلى حوالي 562.8 مليون دينار بحصة قدرها 40.7% من تكلفة مشروعات المؤسسة وفق تقريرها الصادر في فبراير 2019. بعد أن قاربت على تسليم بعض المشروعات في مناطق سكنية مختلفة خلال الربع الأول 2019. من تلك المشروعات التي تستكمل المؤسسة تنفيذها مشروعات القسائم والخدمات والبيوت، وتجاوزت نسبة الإنجاز المتعاقد عليها كما في مدينة جابر الأحمد وجنوب عبدالله المبارك وشرق تيماء بقيمة 463 مليون دينار، فيما يجري الإعداد وفقاً للبرنامج الزمني لمشاريع وخدمات البيوت بقيمة تقرب من 100 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد خلال الربع الأول من العام الحالي.

ثانياً: تتابع المؤسسة تنفيذ مشروعات

وتخطط المؤسسة لعدة مشروعات مستقبلية توفر ما يقرب من 140 وحدة سكنية بمساحة 400م2 كما في مدينة الصابرية التي تقع شمال البلاد على مسافة 60 كم من محافظة العاصمة، وتضم وحدها أكثر من 52 ألف وحدة سكنية، كذلك في مدينة الخبران والتي تبعد حوالي 80 كم عن العاصمة وتضم ما يقرب من 36 ألف وحدة سكنية، ومدينة نواف الأحمد التي تبعد حوالي 110 كم عن العاصمة وتضم 52 ألف وحدة سكنية بمساحة 2م400م، وفق بيانات المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

بذلك تقرب مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية من 1.4 مليار دينار في عدة مدن سكنية جديدة، من خلال مشاريع مازالت قيد التنفيذ وأخرى في طور التخطيط والتصميم، ومشاريع مستقبلية تنوي المؤسسة تنفيذها في بعض المدن السكنية الجديدة خلال الفترة القصيرة المقبلة، حيث تخطط المؤسسة لتصميم مشروعات سكنية في 6 مناطق مختلفة تضم أكثر من 53 ألف وحدة سكنية بمساحة 400م2 كما في جنوب صباح الأحمد التي تبعد 70 كم عن محافظة العاصمة، ومدينة جنوب سعد العبدالله

المباني العامة التابعة لها

إلى أكثر من 239 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد ومدينة المطلاع وغرب جنوب عبدالله المبارك، ولإلقاء الضوء على الجهود المبذولة والمشروعات المنفذة في ثلاث فئات بحسب القطاع الذي يخدمها كل فئة منها كما يلي:

أولاً: تنفيذ المؤسسة مشروعات القسائم والخدمات في 8 عقود لمشاريع مختلفة وصلت قيمتها مجتمعة إلى حوالي 562.8 مليون دينار بحصة قدرها 40.7% من تكلفة مشروعات المؤسسة وفق تقريرها الصادر في فبراير 2019. بعد أن قاربت على تسليم بعض المشروعات في مناطق سكنية مختلفة خلال الربع الأول 2019. من تلك المشروعات التي تستكمل المؤسسة تنفيذها مشروعات القسائم والخدمات والبيوت، وتجاوزت نسبة الإنجاز المتعاقد عليها كما في مدينة جابر الأحمد وجنوب عبدالله المبارك وشرق تيماء بقيمة 463 مليون دينار، فيما يجري الإعداد وفقاً للبرنامج الزمني لمشاريع وخدمات البيوت بقيمة تقرب من 100 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد خلال الربع الأول من العام الحالي.

قال تقرير بيت التمويل الكويتي «بيتك»، الصادر عن سوق العقار المحلي - الربع الثاني 2019، والمشروعات السكنية: تقوم المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقاً للبرنامج الزمني وضعت المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2015/2016 - 2019/2020، وتهدف دولة الكويت أن تصبح مركزاً مالياً وتجارياً جذاباً للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية التي تنفذها وزارة الأشغال العامة، بالإضافة إلى مشروعات سكنية تنتجزها المؤسسة وفقاً لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويلبي ذلك العدد بعضاً من جانب الطلب الذي يمثل جزءاً من حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

وقد نجحت جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة طبقاً لآخر تقرير صادر عنها في يونيو 2019، حيث تمكنت المؤسسة من تثبيت عدد الطلبات السكنية القائمة عند حدود 94 ألف طلب بنهاية الربع الثاني بنسبة 5.4% من الربع السابق له، ونجحت جهودها في تخفيض رصيد الطلبات المتراكمة 3% على أساس سنوي، ومازالت الدولة ماضية في توفير وتوزيع الوحدات والأراضي السكنية، ونجحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تنفيذ خطتها وفق جدول توزيع الوحدات السكنية بمساحة 400 متر مربع

بذلك تقرب مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية من 1.4 مليار دينار في عدة مدن سكنية جديدة، من خلال مشاريع مازالت قيد التنفيذ وأخرى في طور التخطيط والتصميم، ومشاريع مستقبلية تنوي المؤسسة تنفيذها في بعض المدن السكنية الجديدة خلال الفترة القصيرة المقبلة، حيث تخطط المؤسسة لتصميم مشروعات سكنية في 6 مناطق مختلفة تضم أكثر من 53 ألف وحدة سكنية بمساحة 400م2 كما في جنوب صباح الأحمد التي تبعد 70 كم عن محافظة العاصمة، ومدينة جنوب سعد العبدالله

إلى أكثر من 239 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد ومدينة المطلاع وغرب جنوب عبدالله المبارك، ولإلقاء الضوء على الجهود المبذولة والمشروعات المنفذة في ثلاث فئات بحسب القطاع الذي يخدمها كل فئة منها كما يلي:

أولاً: تنفيذ المؤسسة مشروعات القسائم والخدمات في 8 عقود لمشاريع مختلفة وصلت قيمتها مجتمعة إلى حوالي 562.8 مليون دينار بحصة قدرها 40.7% من تكلفة مشروعات المؤسسة وفق تقريرها الصادر في فبراير 2019. بعد أن قاربت على تسليم بعض المشروعات في مناطق سكنية مختلفة خلال الربع الأول 2019. من تلك المشروعات التي تستكمل المؤسسة تنفيذها مشروعات القسائم والخدمات والبيوت، وتجاوزت نسبة الإنجاز المتعاقد عليها كما في مدينة جابر الأحمد وجنوب عبدالله المبارك وشرق تيماء بقيمة 463 مليون دينار، فيما يجري الإعداد وفقاً للبرنامج الزمني لمشاريع وخدمات البيوت بقيمة تقرب من 100 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد خلال الربع الأول من العام الحالي.

ثانياً: تتابع المؤسسة تنفيذ مشروعات

بيتك، الصادر عن سوق العقار المحلي - الربع الثاني 2019، والمشروعات السكنية: تقوم المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقاً للبرنامج الزمني وضعت المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2015/2016 - 2019/2020، وتهدف دولة الكويت أن تصبح مركزاً مالياً وتجارياً جذاباً للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية التي تنفذها وزارة الأشغال العامة، بالإضافة إلى مشروعات سكنية تنتجزها المؤسسة وفقاً لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويلبي ذلك العدد بعضاً من جانب الطلب الذي يمثل جزءاً من حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

تابعة لـ «الامتياز» تحوز أقل الأسعار بمناقصة «الكهرباء»



أعلنت شركة الامتياز الاستثمارية عن حصول شركة تابعة على أقل الأسعار بمناقصة تابعة لوزارة الكهرباء والماء الكويتية، بقيمة 17.621 مليون دينار. وقالت «الامتياز» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الخميس، إن المناقصة تتعلق بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (4) خطوط مياه عذبة رئيسية بمدينة جنوب المطلاع السكنية والتابعة لوزارة الكهرباء

الماء، وأوضحت الشركة أنه من المتوقع تحقيق الشركة التابعة نسبة هامش ربح قدره 2 - 4 بالمائة من قيمة العقد، وهي نسبة تقديرية وغير ثابتة. وأفادت «الامتياز» بأن حصنها من صافي الأرباح ستكون بنسبة حصنها في الشركة التابعة البالغة 50.69 بالمائة.

«أسواق المال» ترفض انسحاب «التعمير»



رفضت هيئة أسواق المال الكويتية طلب شركة التعمير للاستثمار العقاري بالانسحاب الاختياري من بورصة الكويت. وقالت «التعمير» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الخميس، إنها ستسلم قرار مجلس مفوضي هيئة أسواق المال بالرفض نظراً لأن الانسحاب من البورصة من شأنه الإضرار بحقوق الأقلية.

كان مجلس إدارة الشركة أوصى في نهاية أبريل الماضي، من بورصة الكويت.

أداء مُتزن للبورصة رغم الضغوط البيعية بالسوق الأول

الجماعي منذ بداية الشهر الحالي، لكن الضغوط البيعية كانت أكبر وخاصة على أسهم السوق الأول: الأمر الذي دفع المؤشر للانخفاض بالون الأحمر.



وأشار إلى أن الأوضاع الإقليمية العالمية غير واضحة وهناك حالة من الضبابية في ظل التسارع الشديد في الأحداث، وهو أمر يدعو إلى توخي الحذر وتربط المشهد العام وعدم التسرع في القرارات الاستثمارية.

فتياً، قال السلمي إن المؤشر العام يواجه مقاومة أولية عند مستوى 5650 نقطة وإذا نجح في اختراقها يواجه مقاومة أساسيتين قبل بلوغ الحاجز المؤي 5700، والمقاومتان عند 5665 و 5685 نقطة على الترتيب.

علي السلمي وفقاً لموقع «مباش»، إن الأداء في البورصة الكويتية كان متذبذباً بشكل واضح ولا حظنا تقارب كبير بين المؤشرات الرئيسية الثلاثة.

سوية بالبورصة بقيمة 3.46 مليون دينار مُترجعاً 0.11 بالمائة، بينما تصدر سهم «التعمير»، نشاط الكميات بتداول نحو 14 مليون سهم كخاني نشط تداولات في العام الجاري. وقال المحلل الفني لسوق المال،

تباينت المؤشرات الكويتية في جلسة أمس الخميس، حيث استقر المؤشر العام تقريباً، فيما تراجع مؤشر السوق الأول بنحو طفيف بنسبة 0.01 بالمائة، وارتفع «الرئيسي» بواقع 0.01 بالمائة.

وتحسنت سيولة البورصة لتصل إلى 15.75 مليون دينار مقارنة مع 12.78 مليون دينار، بنمو نسبته 23.2 بالمائة. كما ارتفعت أحجام التداول لـ 32 بالمائة إلى 90.84 مليون سهم مقابل 68.84 مليون سهم بجلسة سابقة.

وسجلت مؤشرات قطاعات صعوداً بصدارة الصناعة بنمو نسبته 0.65 بالمائة، فيما تراجع مؤشرات قطاعات أخرى يتصدرها السلع الاستهلاكية بنحو 3.54 بالمائة.

صفقة «منازل».. 6.4 مليون سهم بـ 206 آلاف دينار



أعلنت بورصة الكويت أمس الخميس إتمام تنفيذ صفقة خاصة متفق عليها على 6.4 مليون سهم من شركة منازل القابضة.

وحسب بيان للبورصة، فقد بلغ سعر السهم في الصفقة 0.032 دينار، ليصل إجمالي قيمة الصفقة لـ 206.08 ألف دينار.

يشار إلى أن رأس مال منازل يبلغ 43.04 مليون دينار، موزعاً على 430.43 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

وتحوز ملكية الشركة بين 25.55 بالمائة لصالح شركة دار الاستثمار وشركتها التابعة، و 13.82 بالمائة لصالح شركة صواف العالمية العقارية وأخرين.

وكانت البورصة أعلنت في سبتمبر السابق إتمام تنفيذ صفقة متفق عليها على سهم الشركة بعدد يصل إلى 6 ملايين سهم، على أساس سعر 32.2 فلس للسهم، وبإجمالي قيمة للصفقة يُقدر بنحو 193.2 ألف دينار.

وارتفعت خسائر الشركة 10.6 بالمائة في الربع الثاني من العام الجاري، لتصل إلى 402.7 ألف دينار مقارنة بخسائر بلغت 364.2 ألف دينار للفترة المماثلة من العام الماضي.