ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 7 سنتات في تـداولات اول أمس الجمعة ليبلغ 30ر52 دولار أمريكي مقابل 23ر52 دولار للبرميل في تداولات يوم الخميس الماضي وفقا للسعر المعلن من

وفي الأسواق العالمية استقرت أسعار النفط إلى حد كبير مع توقعات بمزيد من المكاسب في الفترة المقبلة في ظل زيادة الطلب واستئناف تدريجي

لتشغيل مصافى نفط أمريكية توقفت بفعل الإعصار هناك واستمرآر التزام الدول الموقعة على اتفاق خفض الإنتاج بقيادة منظمة الدول المصدرة للبترول (أوبك). وارتفع سعر برميل نفط خام القياس

العالمي مزيج برنت 15 سنتا ليصل عند التسوية إلى مستوى 62ر 55 دولار في حين لم يسجل خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي تغيرا يذكر ليستقر عند 49ر49 دولار.

فيمة تناولات الصقفات العقارية الشهرية ومتوسط التناول لها

تطور نسبة الخالى والماهول لعند الوحداث (2007- يونيو 2017)

alwasat.com.kw (5

80%

70% 60% 50%

40% 30%

الأحد 26 ذو الحجة 1438 هـ/ 17 من سبتمبر 2017 - السنة الحادية عشرة – العدد 3022 من سبتمبر 2017 - 11 th year - Issue No.3022 الأحد 26 ذو الحجة 1438 هـ/ 17 من سبتمبر 2017 - السنة الحادية عشرة – العدد 3022

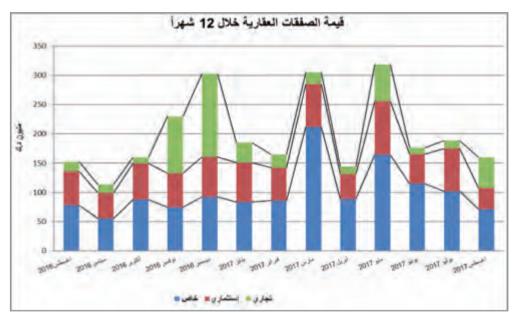
انخفاض في سيولة سوق العقار الحلي

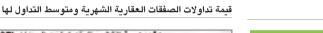
«الشال»: قيمة تداولات العقود والوكالات بلغت 159.6 مليون دينار



توزيع الصفقات على محافظات الكويت

قيمة الصفقات العقارية خلال 12 شهر







أغسطس توزعت بين 154.5 مليون عقوداً و5.1 مليون دينار وكالات

الصفقات بلغ عددها 311 صفقة توزعت ما بين 11 وكالات و 300 عقوداً

تداولات نشاط السكن الخاص بلغت 70.9 مليون دينار منخفضة بنحو 30.4-بالمئة

قال تقرير الشال الأسبوعي بخصوص سوق العقار المحلى تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل –إدارة التسحيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي والمعارض ونظام الشريط الساحلي) إلى انتفاض في سيولة سوق العقار، خلال أغسطس 2017، مقارنة بسيولة يوليو 2017. حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 159.6 مليون دينار كويتى، وهي قيمة أدنى بما نسبته 16.1%-عن مثيلتها في يوليو 2017، البالغة نحو 190.2 مليون دينار كويتي، بينما ارتفعت بما نسبته

3.7% مقارنة مع أغسطس2016.

وتوزعت تداولات أغسطس 2017 ما بين نحو 154.5 مليون دينار كويتى، عقوداً، ونحو 5.1 مليون دينار كويتي، وكالات. في حين بلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 311 صفقة، توزعت ما بين 300 عقوداً و 11 وكسالات، وحبصدت محافظةالأحمدي أعلى نسبة في عدد الصفقات العقارية والبالغة 86 صفقة، وممثلة بنحو %27.7 من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تلتها محافظة مبارك الكبير بـ 69 صفقة أو نحو %22.2، في حين حصلت محافظة الفروانية على أدنى عدد من التداولات 10.3° ب نحو 10.3° من الإجمالي.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 70.9 مليون دينار كويتي منخفضة بنحو 30.4% مقارنة مع يوليو 2017، عندما بلغت نحو 101.9 مليون دينار كويتي، وتمثل ما نسبته 44.4% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته %53.6 في بولبو 2017. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تـداولات السكن الخاص خلال 12 شهراً نحو 102.6 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تـداولات هذا الشهر أدنى بما نسبته 30.9% مقارنة بالمعدل. وانخفض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 227 صفقة مقارنة بـ317 صفقة في يوليو 2017، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط . السكن الخاص نحو 312.4 ألف دينار كويتي.

كما انخفضت، قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري إلى نحو 36.2 مليون دينار كويتي، أى بانخفاض بنحو %50.2 – مقارنة مع يوليو 2017، حين بلغت نحو 72.8 مليون دينار كويتي، وانخفضتمساهمته من جملة السيولة إلى نحو %22.7، مقارنة بما نسبته %38.3 في يوليو 2017. وبلغ معدل قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 60.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أدنى بما نسبته %39.8 مقارنة بمعدل 12 شهراً. وانخفض عدد صفقاته إلى 69 صفقة مقارنة بـ 108 صفقة في يوليو 2017، وبذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 524.9 ألف دينار كويتي.

بينما ارتفعت قيمة تداولات النشاط التجارى إلى نحو 52.5 مليون دينار كويتي، أي ارتفاع بنحو %281.1 مقارنة مع يوليو 2017، حين بلغت نحو 13.8 مليون دينار كويتي. وارتفعت نسبته من جملة قيمة التداولات العقارية إلى نحو %32.9 مقارنة بما نسبته %7.2 في يوليو 2017. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 41.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تـداولات هذا الشهر أعلى بما نسبته 27.7% مقارنة بمتوسط 12 شهراً. كما ارتفع عدد صفقاته 15 صفقة مقارنة بـ 4 صفقات في شهر يوليو 2017، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط التجاري نحو 3.5 مليون دينار كويتي. ولم تتمأي صفقة

للنشاط المخازن في أغسطس2017. وعند مقارنة تداولات أغسطس 2017

وانخفاض في سيولة نشاط السكن الخاص بنحو %9.1 –. وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية عام 2017 حتى شهر أغسطس2017، بمثيلتها من عام 2016، نلاحظ انخفاضاً، في إجمالي والمشغول، خالال السنوات -2007 يونيو سيولة السوق العقاري، من نحو 1.68 مليار دينار كويتي إلى نحو 1.65 مليار دينار كويتى، أي بما نسبته 2.1%. ولو افترضنا استمرار -4 سيولة السوق، خلال ما تبقى من السنة باتت الصين أكبر مستوردي النفط في شهور -، عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق -عقوداً ووكالات-نحو 2.47 مليار دينار كويتي، وهي أدنى بما قيمته 27.6 مليون دينار كويتي عن مجموع السنة الماضية، أى انخفاض بما نسبته 1.1% عن مستوى

المباني والوحدات العقارية

عام 2016، الذي بلغت قيمة تداوله نحو 2.5

مليار دينار كويتي.

بمثيلتها، للشهر نفسه، من السنة الفائتة

(أغسطس2016)، نلاحظ ارتفاعاً في سيولة

السوق العقارى، إذ ارتفعت قيمة تلك التداو لات،

من نحو 153.9 مليون دينار كويتي إلى نحو

159.6 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته

3.7%. وشمل الارتفاعالنشاط التجاري فقط

وبنحو 217.3%،بينما انخفضت سيولة

نشاط السكن الاستثماري، بنسبة %37.7-،

بلغ إجمالي عدد المباني في الكويت -حسب الإصدار الأخير لدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للمباني والوحدات- نحو 200.7 ألف مبنى، في نهاية يونيو 2017، مقارنة بنحو 199.2 ألف مبنى، في نهاية عام 2016، أي أن عـدد المباني قد سجل معدل نمو بلغ نحو 0.7% خلال الستة شهور الأولى من عام 2017 سنوي متوقع)، وهو أدنى (4%من مستوى النمو السنوي المسجل، في نهاية عام 2016 مقارنة بنهاية عام 2015، والذي بلغ نحو %1.8.

وتنقسم المباني إلى وحدات مختلفة، بلغ عددها في نهاية يونيو 2017 نحو 702.5 ألف وحدة مقابل 692.3 ألف وحدة، في نهاية عام 2016، أي بارتفاع بلغت نسبته نحو %1.5 (3% على أساس سنوي متوقع). وبلغ معدل النمو المركب لعدد الوحدات، خلال الفترة من نهاية عام 2007 وحتى يونيو 2017، نحو 2.8%، في حين جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني، للفترة ذاتها،

أدنى، إذ بلغ %1.6، وهو ما يؤكد استمرارية تصغير مساحة الوحدات، ضمن كل مبنى، أي أن التغير على نمط الطلب استمر على نفس المنوال ربما بسبب ارتفاع أسعار الأراضي والارتفاع الكبير في مستوى الإيجارات. وتستخدم غالبية المباني، في الكويت، للسكن، إذ تصل نسبة المباني السكنية نحو %68.5 من إجمالي عدد المباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل، معاً، فتلك المخصصة للعمل، فقط.

وانخفضت نسبة المباني الخالية قليلاً، في الأشهر الستة الأولى من العام الحالي حسب بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ بلغت نسبتها نحو %11.8، وعددها نحو 23.7 ألف مبنى، من إجمالي 206.7 ألف مبنى، مقارنة بنحو 23.9 ألف مبنى خال، من إجمالي 199.2 ألف مبنى، في نهاية عام 2016، أي ما نسبته %12. ويظهر الجدول التالي عدد المباني ونوع استخدامها، حسب المحافظات، كما في 30 يونيو 2017.

وطبقاً لإحصائيات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، تشكل الشقق غالبية عدد الوحدات، إذ بلغتما نسبته 46.8%،من الإجمالي، تلتها

المنازل بنسبة 22.1%، ثم الدكاكين بنسبة 18%. وحافظ قطاع لشققو المنازل على زيادة حصته، بصورة منتظمة، منذعام 2007 وحتى يونيو عام 2017،في حين انخفضت نسبة الملاحق. وبلغ معدل النمو المركب (2007 - يونيو 2017)، للشقق والدكاكين والمنازل،نحو 3.4% و 3.4% و %1.5 على التوالي، بينما انخفض معدل النمو المركب للملاحق بنحو6-%.وثبتت نسبة الخالى من الوحدات وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، في يونيو عام 2017 ونهاية عام 2016، عند نحو 26%. ويظهرالرسمالبياني التالي نسبة الخالي

النفط وعولمة اليوان الصيني

العالم، وكان نصيبها من قيمة واردات النفط في عام 2016 نحو 116.2 مليار دولار أمريكي، بينما بلغ نصيب الولايات المتحدة الأمريكية من قيمة وارداته نحو 108.1 مليار دولار أمريكي، وانخفاض واردات أمريكا جاء بسببتطور تقنيات انتاج النفط الصخري لديها. والنفط ثاني أكبر مساهم في تجارة السلع الدولية-بعد تجارة السيارات والتي بلغ نصيبها 4.4% من قيمة واردات العالم-، حيث بلغ نصيبه من قيمتها في عام 2016 نحو 680 مليار دولار أمريكي أو تحو 4.2% من قيمة واردات العالم السلعية، بينما بلغ نصيبه من قيمتها في عام 2012نحو 1751 مليار دولار أمريكي. والنفط مسعر بالدولار الأمريكي أسوة بمعظم السلع الرئيسية بسبب هيمنة الدولار الأمريكي ودوره كأهم عملة للاحتياطيات النقدية الدولية. ولأن سوق النفط ضعيف، ولأن حركة أسعار وإنتاج النفط أهم متغير مؤثر في الاستقرار الاقتصادي والسياسي والاجتماعي لدول النفط، كان السؤال المتكرر خُلال بضع أسابيع فائتة حول أثر نوايا الصين فى خلق لعقود النفط المستقبلية المسعرة باليوان مع ضمان تحويله إلى ذهب عند حلول

والإجابة في اجتهادنا هي أن لا أثر يذكر على دول النفط على المدى المنظور على الأقل من مثل هذه الخطوة، لأن مبرراتها وأهدافها المنطقية والاستراتيجية لها علاقة بالتحولات الاقتصادية الكبرى وصراع التفوق والهيمنةفي عالمنا المعاصر. ففي عالم اليوم، هناك قوة

مهيمنة هي الولايات المتحدة الأمريكية، و قوة عظمى ناشئة و موحدة –خلافاً للاتحاد الأوروبي- هي الصين، وفي التاريخ القديم، كان حلول قوة عظمى بديلة لقوة مهيمنة، تتحقق بالحرب، ساخنة أو باردة، بينما أصبح الاقتصاد هو العامل الحاسم في حسم التفوق، حاضراً ومستقبلاً. والاقتصاد الصيني، أصبح ثاني أكبر اقتصاد في العالم منذ عام 2010، وتحقق ذلك في زمن قياسي، وينمو حالياً بمعدلات تبلغ ما بين 3 - 4 أضعاف نمو الولايات المتحدة الأمريكية والاتحاد الأوربي، ذلك يعني أنه سوف يصبح أكبر اقتصادات العالم بحدود 10 سنوات أو نحوها. وكما أزاح الدولار الأمريكي الجنيه الإسترليني تدريجياً من موقعه عملة للاحتياط العالمي بعد الحرب العالمية الأولى، تحاول الصين وضعاللبنات الأولى لتدويل اليوان ومزاحمة الدولار الأمريكي، بما يعنيه ذلك مناكتساب وسيلة ونفوذ وقوة، تسارع من استعادتها

ريادة الاقتصاد العالمي، كما كان حال أسيا

قبل نحو قرنين من الزمن. القرار كما ذكرنا مجردلبنة على طريق طويل، قد يستغرق تحقيقهلهدفه عقود من الزمن، ولكنها الصين، التي غيرت نموذج تنميتها في عام 2012 تخوفاً من طغيان المؤثرات الخارجية عليها، بعد استقراء دروس أزمة عام 2008، والصين لديها خارطة طريق لنصف قرن قادم.

بإيجاز، الصين أكبر مستوردي النفط، والنفط ثاني أهم سلع التجارة الدولية، والصين أكبر مساهم في تجارة السلع الدولية، واقتصادها أعلى اقتصادات العالم نمواً، بينما عملتها محلية، واكتمال عناصر التفوق يحتاج إلى تدويلها، وبدء عملية التدويل أمر لا أثر مباشر له على جانبي العرض والطلب على النفط. ودولنا النفطية أخفقت حتى اللحظة في التعامل مع ضعف سوق النفط، ومصدر التداعيات السلبية المحتملة عليها مصدره هو ذلك الإخفاق، وليس خطوة مبكرة في طويل الأمد لتدويل اليوان.

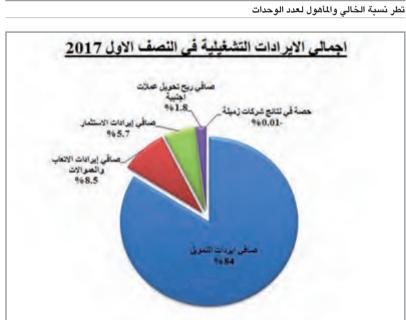
أعلن بنك بوبيان نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً -بعد خصم الضرائب-، بلغت نحو 21.8 مليون دينار كويتى، بارتفاع مقداره 2.9 مليون دينار كويتى، ونسبته 15.1%، مقارنة بنحو 18.9 مليون ديـنـار كويتي، للفترة ذاتها من عام 2016. ويعود السبب في ارتفاع الأرباح الصافية إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة أعلى من ارتفاع إجمالي المصروفات. وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات

التشغيلية للبنك بنحو 8.7 مليون دينار كويتي، أي نحو 17.1%، حين بلغت نحو 59.9 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 51.1 مليون دينار كويتي، للفترة نفسها من عام 2016. وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع صافي إيرادات التمويل بنحو 7.3 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 50.3 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 43 مليون دينار كويتي، وارتفاع بند صافي إيرادات الاستثمار بنحو 1.7 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 3.4 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 1.7 مليون دينار كويتي. بينما انخفض بند صافي إيرادات الأتعاب والعمولات بنحو 903 ألف دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 5.1 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 6 مليون دينار كويتي .

وارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية، بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية، وبنحو 3.7 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 25.2 مليون دينار كويتي، مقارنة مع نحو 21.5 مليون دينار كويتي في الفترة ذاتها من عام 2016، وبنسبة ارتفاع بلغت نحو 17.1%، وشمل الارتفاع جميع بنود المصروفات التشغيلية. وارتفع مخصص . انخفاض القيمة بنحو 2.1 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 11.9 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 9.8 مليون دينار كويتى، أ*ي* بنسبة ارتفاع بلغت نحو %21. بينما انخفض هامش صافي الربح الذي بلغ نحو 36.4% من جملة إيرادات التشغيل، مقارنة بنحو %37 خلال الفترة المماثلة من عام 2016، نتيجة ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة أكبر من ارتفاع صافي الربح.

وتشير البيانات المألية للبنك إلى أن إجمال الأصول قد سجل ارتفاعاً، بلغ قدره 251.5 مليون دينار كويتي ونسبته %7.2، ليصل إلى نحو 3.733 مليار دينار كويتى، مقابل

نتائج بنك بوبيان



2011

اجمالي ايرادات البنك

<u>مين</u>	2017/04/30 والله بينتر كويتري	2016/06/30 زاقه بيناز خويتري	التقو		
			144	- 15	
معنوخ التوهودات	1,731,361	1,407,765	325,500	506	1
جوع ليكورث	5,303,954	3,000,528	249,516	SIB/E	1
بمثيدة فالتقرقات أيساهي ليلا	HEM	126257	75.984	500	1
مجمع (الرفات (لشفية	79.960	-0.00	3,744	5917.1	1
جهوع المعروات الشابشة	25.853	2),479	3,574	407.0	*
فلمغاث	15896	4/828	2,060	1623.0	1
عرب	1,806	879	(41	tale	1
مطراقين	31,785	13(930)	-2.89	493.7	1
	المواسوات				
والتعاد حقي مطل الأصول.	94.21	941.18			4
- لندونبونماز البال أنهاس بسامي لينك	4412.9	550.7			*
-ينتبطيعان راحامال	-100m	-m12-4			1
ربعية فسيدتيث والعرز	RA.	4.5	6.1	162.1	1
طلق سخر النبوم والترزا	-967	300	25	1686	4
حضاحة للمع طي ريعية السهم (١١/١)	204	253-		-	

2016، في حين بلغ ارتفاع إجمالي الأصول نحو 325.5 مليون دينار كويتي ونسبته 9.6%، عند المقارنة بالفترة نفسها من عام 2016، حين بلغ 3.408 مليار دينار كويتي. وارتفع بند تمويلات إسلامية للعملاء، بما قيمته 258 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 10.3%، وصولاً إلى نحو 2.775 مليار دينار كويتي (74.3% من إجمالي الأصول)، مقارنة بنحو 2.517 مليار دينار كويتي (%72.3 من إجمالي الأصول)، في نهاية عام 2016، وارتفع بنحو %17.6، أي نحو 415.2 مليون دينار كويتي، مقارنة بالفترة نفسها من العام 2016، حين بلغ نحو 2.360 مليار دينار كويتي (69.2% من إجمالي الأصول). وبلغت نسبة تمويلات إسلامية للعملاء إلى إجمالي حسابات المودعين نحو %87.5، مقارنة بنحو

نحو 3.482 مليار دينار كويتي، في نهاية عام

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 244.3 مليون دينار كويتي، لتصل إلى نحو 3.303 مليار دينار كويتي، بعد أن كانّت 3.059 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2016، وعند المقارنة مع إجمالي المطلوبات في الفترة نفسها من العام السابق، سنجد ارتفاع

بنحو 299.4 مليون دينار كويتى، أو بنسبة 10% حين بلغ آنذاك نحو 3.004 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الأصول نحو 88.5% مقارنة بنحو

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي، إلى أن مؤشرات ربحية البنك، كلها، قد سجلت ارتفاعاً، مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2016، إذ ارتفع مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC) إلى نحو %19.6، مقارنة بنحو %17.9، وحقق العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهمي البنك (ROE) ارتفاعاً، أيضاً، حين بلغ نحو %12.5، بعد أن كان عند %11.7. وسجل مؤشر العائد على معدل أصول البنك (ROA) ارتفاعاً طفيفاً، حين بلغ نحو %1.21، قُياساً بنْحو %1.16، وارتفعت ربحية السهم (EPS) إلى نحو 8.5 فلساً مقابل نحو 8.3 فلساً. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ الربحية نحو 23.8 مرة، مقارنة مع 22.8 مرة، (P/E)نتيجة ارتفاع سعر السهم بنحو %6.6، مقابل ارتفاع اقل لربحية السهم بنحو 2.2% مقارنة مع 30 يونيو 2016، وبلغ مؤشر مضاعف 2.1 السعر / القيمة الدفترية (P/B) نحو مرة، مقارنة بنحو 2 مرة.