

## برميل النفط يرتفع إلى 52.30 دولار

مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية استقرت أسعار النفط إلى حد كبير مع توقعات بمزيد من المكاسب في الفترة المقبلة في ظل زيادة الطلب واستئناف تدريجي

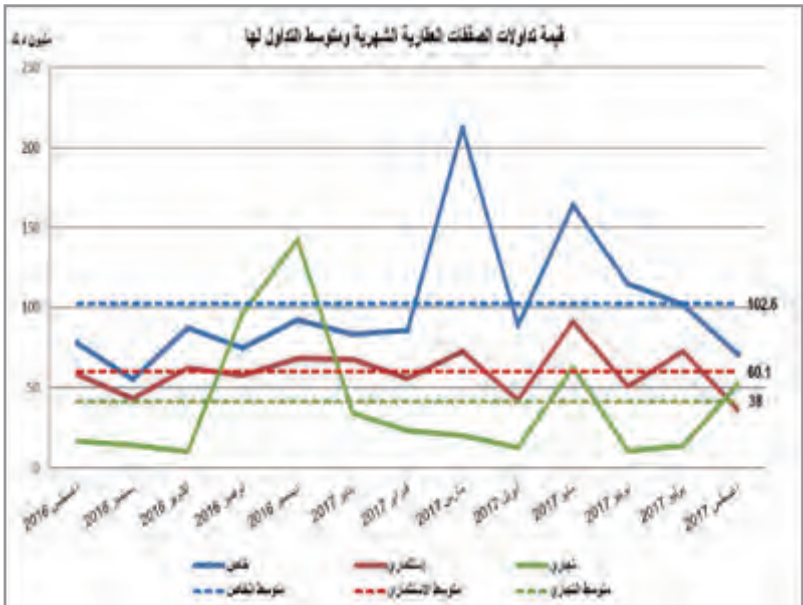
ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 7 سنتات في تداولات اول أمس الجمعة ليلبغ 52ر30 دولار أمريكي مقابل 52ر23 دولار للبرميل في تداولات يوم الخميس الماضي وفقا للسعر المعلن من

لتشغيل مصافي نفط أمريكية توقفت بفعل الإحصار هناك واستمرار التزام الدول الموقعة على اتفاق خفض الإنتاج بقيادة منظمة الدول المصدرة للبترول (أوبك). وارتفع سعر برميل نفط خام القياس

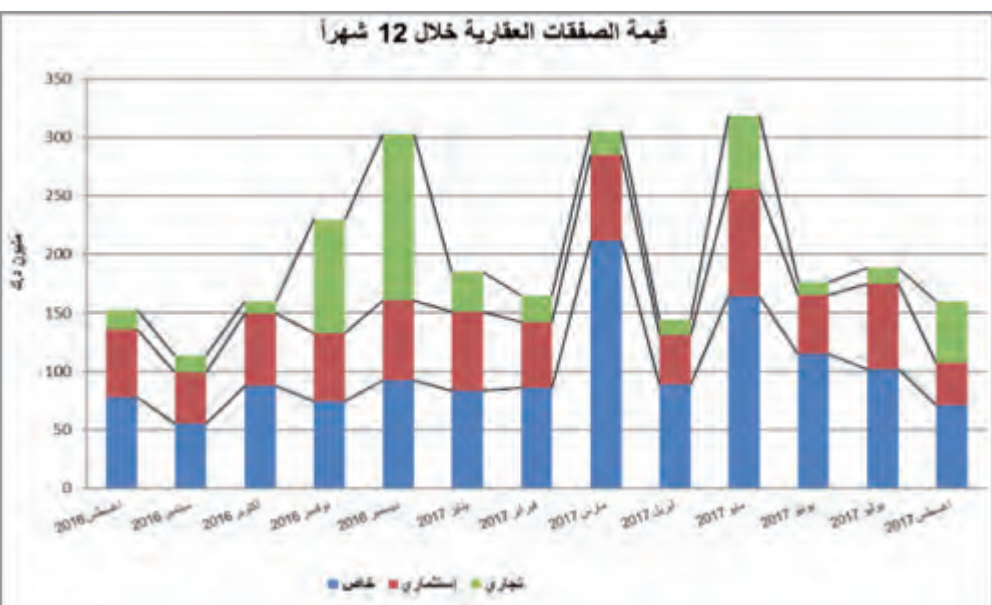
العالمي مزيج برنت 15 سنتا ليصل عند التسوية إلى مستوى 55.62 دولار في حين لم يسجل خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي تغيرا يذكر ليستقر عند 49.89 دولار.

# انخفاض في سيولة سوق العقار المحلي

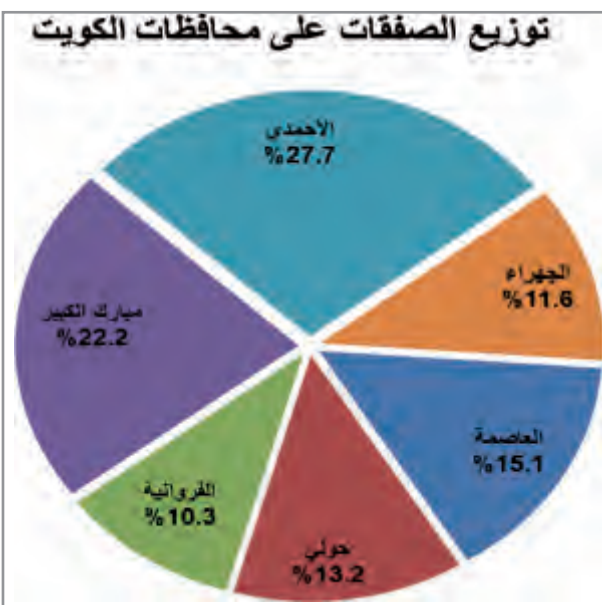
« الشال »: قيمة تداولات العقود والوكالات بلغت 159.6 مليون دينار



قيمة تداولات الصفقات العقارية الشهرية ومتوسط التداول لها



قيمة الصفقات العقارية خلال 12 شهراً



توزع الصفقات على محافظات الكويت

♦ عدد المباني في الكويت حسب دليل «المعلومات المدنية» بلغ 200.7 ألف مبنى

♦ **تداولات أغسطس توزعت بين 154.5 مليون عقوداً و 5.1 مليون دينار وكالات**

♦ الصفقات بلغ عددها 311 صفقة توزعت ما بين 11 وكالات و 300 عقوداً

♦ **تداولات نشاط السكن الخاص بلغت 70.9 مليون دينار منخفضة بنحو 30.4- بالمائة**

بل نحو قرنين من الزمن. القرار كما ذكرنا جردلبنه على طريق طويل، قد يستغرق تحقيقه عقود من الزمن، ولكنها الصين، التي غيرت نموذج تنميتها في عام 2012 خوفاً من طغيان المؤثرات الخارجية عليها، بعد ستقراء دروس أزمة عام 2008، والصين لديها خارطة طريق لنصف قرن قادم.

بإيجاز، الصين أكبر مستوردي النفط، النفط ثاني أهم سلع تجارة الدولة، الصين أكبر مساهم في إنتاج السلع الدولية، قضاؤها أعلى اقتصادات العالم ثراءً، بينما قضاؤها أقل من حيث التنمية البشرية. وإتمام عناصر التوافق يحتاج إلى تدويله، وبدء عملية التدويل أمر لا بد منه، وبإشراكه على جبهتي العرض والطلب على النفط. ودولة النفط أخفقت حتى اللحظة في التعامل مع ضعف سوق النفط، ومصدره، وابتدأت إعانات السلبية المحملة عليها مصدرة هو لندة الإقلاق، وليس خطوة مبكرة في طو

نماز بالنسبة 22.1%، ثم الدكاكين بنسبة 18.1%، حافظ قطاع تشييق المنازل على زيادة حصته، صورة منظمة، منذ عام 2007 وحتى يونيو 2017م، فإن النقص بنسبة الملاحق. بلغ معدل النمو المركب (2007 - 2017)، للشقق والدكاكين والمنازل، نحو 3.4% و 3.4% و 1.5%، على التوالي، بينما انخفض معدل النمو المركب للملاحق بنحو 6- %، وثبتت النسبة الخالي من الوحدات وفقاً لتقديرات هيئة العامة للمعلومات المدنية، في يونيو 2017 ونهاية عام 2016، عند نحو 26%. يظهر الرسم البياني التالي نسبة الخالي المشغول، خلال السنوات - 2007 يونيو 2017.

### النقص وعولة اليون الصيني

باتت الصين أكبر مستوردي النفط في العالم، وكان نصيبها من قيمة واردات النفط في عام 2016 نحو 116.2 مليار دولار أمريكي، بينما بلغ نصيب الولايات المتحدة 108.1 مليار دولار أمريكي، وانخفاض واردات أمريكا جاء سبباً لتقنيات الإنتاج النفط الصخري

## النفط وعولمة اليوان الصيني

باتت الصين أكبر مستوردي النفط في العالم، وكان نصيبها من قيمة واردات النفط في عام 2016 نحو 116.2 مليار دولار أمريكي، بينما جلبت نصيب الولايات المتحدة الأمريكية من قيمة وارداته نحو 108.1 مليار دولار أمريكي، وانخفاض واردات أمريكا جاء بسبب انخفاض تقنيات إنتاج النفط الصخري فيها، والنفط فاني أكبر مساهم في تجارة السلع الدولية -بعد تجارة السيارات والتي بلغت نصيبها 4.4% من قيمة واردات العالم-، حيث جلب نصيبه من قيمتها في عام 2016 نحو 680 مليار دولار أمريكي أو نحو 4.2% من قيمة وارداتها في عام 2012 نحو 1751 مليار دولار أمريكي، والنفط مسعر بالدولار الأمريكي أسوة معظم السلع الرئيسية بسبب هيمنة الدولار الأمريكي ودوره كأهم عملة للتحويلات النقدية الدولية، ولولا سوق النفط ضعيف، لأن حركة أسعار وإنتاج النفط أهم متغير يؤثر في الاستقرار الاقتصادي والسياسي الاجتماعي لإدخال النفط، كان السؤال المتكرر لالاضع أسابيع فالتتحو إلى أثر نوابا الصين في خلق لعقود النفط المستقبلية المسعرة البوان عن ضمان تحويله إلى ذهب عند حلول الخريف.

والإجابة في اجتهدنا هي أن لا أثر يذكر  
على دول النفط على المدى المنظور على الأقل  
من مثل هذه الخطوة، لأن مبرراتها وأهدافها  
نظرية والاستراتيجية لها علاقة بالتحويلات  
نقدية الكبرى وصراع التفوق والهيمنة في  
منا المعاصر. ففي عالم اليوم، هناك قوة  
ظهي

مهمة هي الولايات المتحدة الأمريكية قوة عظمى ناشئة وموحد - خلافاً للاتحاد الأوروبي - في الصين، وفي الشرق القديم، أن حلول قوة عظمى بديلة لقوة مهمة، تحقيق الحرب، ساعته أو باردة، بينما معيق الاقتصاد هو العامل الحاسم في حجم حاضراً ومستقبلاً. والاقتصاد الصيني، ثاني أكبر اقتصاد في العالم منذ عام 2013، وتحقق ذلك في زمن قياسي، وينمو حالياً بمعدل تبلغ ما بين 4 - 3 أضعاف نمو الولايات المتحدة الأمريكية والاتحاد الأوروبي. بعد أن أصبح أكبر اقتصادات العالم بحدوده 10 سنوات أو نحوها. وكما إرّاح الدولار الأمريكي الجنيه الإسترليني نرجحاً من موقعه على لاحتياطيات العالم. هد الحرب العالمية الأولى، تناول الصين، ضاعب اللبنة الأولى لتدويل البوان ومراجعة سولار الأمريكي، بما يعنيه ذلك من اكتساب سيلة ونفوذ قوة، تتعارض من استعادتها الاقتصاد العالمي، كما كان حال أسيا

مخيلتها، للشهر نفسه، من السنة الفائتة (أغسطس 2016)، نلاحظ ارتفاعاً في سيولة السوق العقاري، إذ عرفت قيمة كل التداولات من نحو 153.9 مليون دينار كويتي إلى نحو 159.9 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 3.7%. وشمل الارتفاع النشاط التجاري فقط بنحو 21.7%، بينما انخفضت سيولة انخفاض في سيولة نشاط السكن الخاص بنحو 9.1%.

وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية عام 2017 حتى شهر أغسطس 2017، بمخيلتها، في عام 2016، نلاحظ انخفاضاً، في إجمالي سيولة السوق العقاري، من نحو 1.68 مليار دينار كويتي إلى 1.65 مليار دينار كويتي، أي بما نسبته 2.1%. ولو افترضنا استمرار سيولة السوق، خلال ما تبقى من السنة – مشهور –، عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة التداولات السوق – عقوداً وكالات – نحو 2.47 مليار دينار كويتي، وهو أدنى ما قيمته 2.27 مليار دينار كويتي عن مجموع القيمة الماضية، انخفاضاً بنسبته 1.1%، عن مستوى عام 2016، الذي بلغت قيمة تداوله نحو 2.5 مليار دينار كويتي.

## المباني والوحدات العقارية

بلغ إجمالي عدد المباني في الكويت - حسب إحصاء الأخير لأدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للمباني والوحدات - نحو 170,077 وحدة، في نهاية يونيو 2017، مقارنة بنحو 199,411 وحدة، في نهاية عام 2016، أي بزيادة قدرها 1.4% على أساس سنوي متوقع، وهو أدنى من مستوي النمو السنوي المسجل، في نهاية عام 2016 مقارنة بنهاية عام 2015، والذي بلغ نحو 1.8%.

وتتقسم المباني إلى وحدات مختلفة، بلغ عددها في نهاية يونيو 2017 نحو 702.5 وحدة مقابل 692.3 ألف وحدة، في نهاية عام 2016، أي بارتفاع بلغت نسبته 1.5% عن عام 2016 على أساس سنوي متوقع، وبلغ معدل النمو المركب لهذه الوحدات، خلال الفترة من 2015 إلى 2017 نحو 2.8%، حتى يونيو 2017، نحو 2.8%، حيث جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني، بالفترة ذاتها.

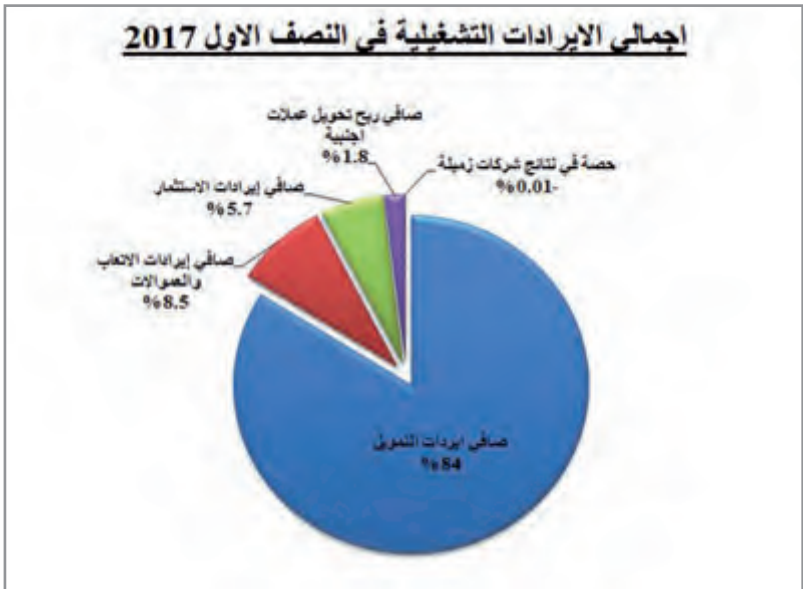
أدنى، إذ بلغ 1.6%، وهو ما يؤكد استمرارية صغير مساحة الوحدات، ضمن كل مبنى، أي أن تنغير على نمط الطلب استمر على نفس المنوال بما يسبب ارتفاع أسعار الأراضي والارتفاع الكبير في مستوى الإيجارات. وتستخدم غالبية الجلباني، في الكويت، للسكن، إذ تصل نسبة الجلباني السكنية نحو 68.5% من إجمالي عدد الجلباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل، عاً، فتلك المخصصة للعمل، فقط.

وانخفضت نسبة المجاني الخالية قليلاً، في  
الأسهر الستة الأولى من العام الحالي حسب  
الآثار الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ  
بلغت نسبتها نحو 11.8%، وعدها نحو  
23.2 ألف مبنى، من إجمالي 206.7 ألف مبنى،  
التي ارتفعت بنحو 23.9 ألف مبنى خلال، من إجمالي  
199.8 ألف مبنى، في نهاية عام 2016، أي ما  
نسبته 12%. وظهر جدول التالي عددها المباني  
نوع استخدامها حسب المحافظات، كما في 30  
نوفمبر 2017.

تطور نسبة الخلق والمأهول لعدد الوحدات (2007- يونيو 2017)

| السنة | خلق (%) | مأهول (%) |
|-------|---------|-----------|
| 2007  | 32.0%   | 32.0%     |
| 2008  | 32.3%   | 32.3%     |
| 2009  | 33.1%   | 33.1%     |
| 2010  | 33.0%   | 33.0%     |
| 2011  | 31.0%   | 31.0%     |
| 2012  | 29.3%   | 29.3%     |
| 2013  | 27.3%   | 27.3%     |
| 2014  | 27.0%   | 27.0%     |
| 2015  | 26.1%   | 26.1%     |
| 2016  | 26.0%   | 26.0%     |
| 2017  | 26.0%   | 26.0%     |

تطر نسبة الخالي والمأهول لعدد الوحدات



## اجمالي ايرادات البنك

|   | 2014/06/30 |         | 2017/06/30 |           |                              |
|---|------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
|   | تغير       | القيمة  | القيمة     | القيمة    | البيان                       |
|   | %          |         |            |           |                              |
| ↑ | 5,936      | 525,500 | 3,407,761  | 5,733,381 | مجموع الأصول -               |
| ↑ | 9,108      | 289,396 | 3,605,528  | 5,203,924 | مجموع التكاليف -             |
|   | 54.0       | 75.984  | 126,287    | 193,241   | الفرق بين التكاليف والقيمة - |
| ↑ | 9,171      | 3,744   | 41,116     | 39,860    | مجموع الالتزامات الشبكية -   |
| ↑ | 9,171      | 3,674   | 33,479     | 25,143    | مجموع الالتزامات الشبكية -   |
| ↑ | 9,210      | 2,066   | 9,828      | 17,896    | الخصومات -                   |
| ↑ | 9,167      | 147     | 829        | 1,850     | التقريب -                    |
| ↑ | 9,151      | -2,815  | -18,097    | 31,395    | مقابل الفرق -                |
|   |            |         |            |           | المؤشرات                     |
| ↑ |            |         | 94.18      | 94.21     | الانخفاض حتى معدل الانخفاض - |
| ↑ |            |         | 93.17      | 94.19     | الانخفاض حتى معدل الانخفاض - |
| ↑ |            |         | 93.14      | 94.16     | الانخفاض حتى معدل الانخفاض - |
| ↑ |            |         | 93.14      | 94.16     | الانخفاض حتى معدل الانخفاض - |
| ↑ | 93.2       | 6.1     | 4.5        | 3.4       | نسبة النمو الشبكية -         |
| ↑ | 94.6       | 25      | 380        | 487       | الفرق بين النمو الشبكي -     |
|   |            |         | 23.5       | 33.4      | الفرق بين النمو الشبكي -     |
|   |            |         |            |           | مؤشرات النمو الشبكي - (F4)   |

جدول توضیحی

بنحو 299.4 مليون دينار كويتي، أو بنسبة 10% حين بلغ آنذاك نحو 3.004 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الأصول نحو 88.5% مقارنة بنحو 88.1%.

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي، إلى أن مؤشرات ربحية البنك، كلها، قد سجلت ارتفاعاً، مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2016، إذ ارتفع مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC) إلى نحو 19.6%، مقارنة بنحو 17.9%، وحقق العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهمي البنك (ROE) ارتفاعاً، أيضاً، بلغ نحو 12.5%، بعد أن كان عند 11.7% وسجل مؤشر العائد على معدل أصول البنك (ROA) ارتفاعاً طفيفاً، بلغ نحو 1.2%، قياساً إلى 1.16%، وقد تفتت ربحية السهم (EPS) بنحو 8.5 قسماً مقابل 8.3 قسماً، وبلغ مؤشر مضاعف السعر / الربحية (P/E) نحو 23.8 مرة، مقارنة مع 22.8 مرة، نتيجة ارتفاع سعر السهم بنحو 6.6%، مقابل ارتفاع أقل لربحية السهم بنحو 2.2% مع 30 يونيو 2016، وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ القيمة الدفترية (P/B) نحو 2.1 مرة، مقارنة بنحو 2 مرة.

نحو 3.482 مليار دينار كويتي، في نهاية عام 2016، في حين بلغ ارتفاع إجمالي الأصول نحو 325.5 مليار دينار كويتي ونسبته 9.6% عند المقارنة بالفترة نفسها من عام 2016، حين بلغ نحو 3.408 مليار دينار كويتي. وارتفع بند تمويلات إسلامية للعملاء، بما قيمته 258 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 10.3%، وصولا إلى نحو 2.775 مليار دينار كويتي (74.3%) من إجمالي الأصول). مقارنة بنحو 2.517 مليار دينار كويتي (72.3% من إجمالي الأصول). في نهاية عام 2016، وارتفع بنحو 17.6%، إلى نحو 415.2 مليون دينار كويتي، مقارنة بالفترة نفسها من العام 2016، حين بلغ نحو 3.260 مليار دينار كويتي (69.2% من إجمالي الأصول). وبلغت نسبة تمويلات إسلامية للعملاء إلى إجمالي حسابات المودعين نحو 87.5%، مقارنة بنحو 84.6%.

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً بلغت قيمته 244.3 مليون دينار كويتي، لتصل إلى نحو 3.303 مليار دينار كويتي. بعد أن كانت 3.059 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2016، وعند المقارنة مع إجمالي المطلوبات في الفترة نفسها من العام السابق، تسجل ارتفاع