

مشروع ماسترخت في هولندا يتجاوز قيمته 15 مليون دينار

«القصور الحديثة» تطلق مشاريع عقارية جديدة في هولندا والنرويج



مشروع ماستريخت هولندا



محمد فتحي

تزامناً مع إنطلاق الموسم العقاري الجديد، الذي يشهد في السوق العقاري إنطلاقة المشاريع العقارية الجديدة، وحركة البيع والشراء في مختلف المجالات، تبدأ شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات إنطلاقة مميزة وبثوبيا جديد من خلال طرح مشاريع مميزة في أسواق جديدة في عالم العقار والتي تتمتع بإقبال كبيراً من قبل المستثمرين الكويتيين.

وتعليقاً على ذلك أعلن رئيس مجلس إدارة «القصور الحديثة»، «آب تاون كويت العقارية»، محمد فتحي طرح مشروعين في كل من هولندا والنرويج، إذ تحقق الشركة بذلك سبقاً مميزاً في تقديم مشاريع فريدة من نوعها في السوق العقاري الكويتي تميزها عن الشركات المنافسة في مجال تسويق وبيع العقارات الخارجية.

مشروع ماستريخت هولندا

وأشار فتحي إلى أن المشروع الأول الذي سيتم طرحه في السوق، يقع في مدينة ماستريخت الهولندية، لافتاً إلى أنه عبارة عن بيوت تبدأ أسعارها من 50 ألف دينار. وبين أن المشروع يتميز بقربه من مدينة دوسلدورف الألمانية، وكذلك أكبر أوتليت في هولندا أوتليت ROERMOND، لافتاً إلى أن الشركة تقدم مشاريع مميزة في هولندا لاقت إقبالاً كبيراً من قبل جميع المستثمرين في السوق الكويتي خلال الفترات الماضية، مبيناً في الوقت نفسه أن القيم الإجمالية لمشروع ماستريخت تصل إلى 25 مليون دينار كويتي.

مشروع النرويج المتكامل وعن المشروع الآخر أشار فتحي إلى أن «القصور الحديثة» ستطرح مشروع في النرويج، وهو عبارة عن تسويق وحدات عقارية متكاملة، لافتاً إلى أن الشركة تعتبر أول شركة تسويق عقاري في الكويت تقوم بتسويق عقارات في النرويج.

وتابع «المشروع عبارة عن وحدات عقارية متكاملة من شقق وأراضي وبيوت بأسعار تناسب الشرائح كافة، وأيضاً تتناسب مع معطيات السوق العقاري المحلي، الذي يتطلع شراء العميل مشاريع عقارية من وحدات عقارية في مناطق جديدة وبأسعار تتناسب مع دخل جميع المستثمرين العقاريين».

وأكد فتحي أن الشركة تسعى دائماً إلى تقديم أفضل المنتجات العقارية في مختلف دول العالم وتحديد الأسواق التي لم تقدم من قبل في السوق المحلي، لافتاً إلى أن الشركة ومنذ نشأتها قدمت مشاريع عقارية فريدة وحققَت نجاحات تسويقية، وذلك بسبب طرق البيع المتطورة والحديثة التي تقدمها الشركة والتي تتناسب مع دخل الفرد في الكويت وتتماشى مع جميع المستثمرين.

مشاريع الشركة المتميزة

وتماشياً مع سياسة وخطة التسويق للعام الحالي ومع قوة مشاريعها العقارية التي تقوم على تسويقها في السوق المحلي، أكد فتحي أن الشركة تمكنت من مواصلة العروض المشوقة، وسلمت عقوداً ومفاتيح للشاليهات في مشاريع هولندا لعدد كبير من المستثمرين الكويتيين خلال الفترات الماضية.

وكشف فتحي أن «القصور» نجحت بالفعل في بناء جسراً بين العملاء في الكويت وبين الشركة، قائم على المصداقية، وتنفيذ المشاريع، وتسليمها في المواعيد المحددة، لاسيما الالتزام بخدمة ما بعد البيع التي ساهمت وبشكل كبير في خلق حلقة وصل دائمة بين العملاء والشركة. وبين فتحي أن الشركة إقتربت من إنتهاء بيع آخر مراحل مشروع شاليهات «درووم بارك» في أمستردام، في حين

من مشاريع عقارية مميزة وبأسعار مناسبة للجميع وفي الأسواق الهادئة، سيزيل المخاوف المتعلقة لدى المستثمر الكويتي، وأن الوقت الراهن يعتبر أفضل وقت للشراء بسبب عوامل كثيرة من أبرزها تنافس الشركات العقارية على تقديم منتجات عقارية خالية من أي مشاكل تحدث للمستثمر العقاري بعد انصاف عمليات البيع».

وأختتم فتحي حديثه قائلاً «القصور الحديثة لا تزال تقدم أفضل المشاريع العقارية المناسبة لجميع المستثمرين في الكويت، لاسيما وأنها تسعى دائماً إلى تقديم خدمات ما بعد البيع للعملاء والتواصل معهم حتى بعد إجراء عملية بيع العقار، مؤكداً أن هذا التواصل يعتبر سر نجاح «القصور الحديثة»، «آب تاون كويت العقارية» في السوق المحلي».

قاموا بتملك الشاليهات والبيوت، وكذلك تنفيذ طلبات الشراء الجديدة وتوثيق عقود البيع». وبين أن الشركة لديها أيضاً مشروع بوسبارك في هولندا والذي يتميز بأسعاره المميزة والتي تبدأ من 10 آلاف دينار، بعقود إيجار مباشرة، لافتاً إلى أن الشاليهات تتميز بأسعار مغرية وتحديدًا للشباب الكويتي الباحث عن استثمار عقاري له، خصوصاً وأن الشاليهات تبدأ مساحتها من 40 متراً لشالية الواحد، وكذلك قربه من مدينة آر نهم القريبة من حدود ألمانيا.

القصور سلمت شاليهات العملاء

وأكد فتحي أن الشركة التزمت بما اتفقت به مع عملائها، إذ سلمت باقي شاليهات المشاريع خلال فترة الصيف الماضي، من المشاريع في مدن أمستردام وروتردام

طرح مشاريع جديدة خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر في الريجنسي

«مرايحات» و«إنفينتي» و«يسر» و«تبارك» تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية



أشرف الصباحي



وليد صقر



عادل محمدي



أحمد الشمري

و نوافير ومناطق ألعاب للأطفال، والوحدات على أعلى مستوى من التشطيبات الداخلية، ومجهزة بفنشات شبابه واسعة تعطي طابقي الوحدات أجمل المشاهد على حدائق.

يسر العقارية وقال الرئيس التنفيذي في شركة يسر الدولية العقارية أشرف يسري الصباحي إن مشاركة يسر في معرض العقارات الكويتية والدولية أن الشركة ستقدم التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا في أوروبا حصرياً لشركة يسر الدولية مثل مدينة الجاراف والشركات هناك، وسيتم طرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في أجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجاراف وبورتو ولشبونة، وأيضاً أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس و دوسلدورف وبلاو فورست وشرامبرج وفيرتال، بأسعار مغرية بما يتسنى للعملاء اختيار الأفضل لهم.

وأشار الصباحي إلى توجه الشركة إلى التسويق في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث جمال الطبيعة وتوافر كافة الخدمات بالقرب من مشاريعنا سواء في مدينة أوسينيك أو مدينة فيسكيو وأسعار الأراضي تنافسية بشكل سيلاحظه جميع عملائنا بالفترة أثناء المعرض.

وأكد أن الشركة تعمل بمتنهي المصداقية ويسر وشفافية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الوثبوتية التي تثبت أن الأرض مخصصة سكنية وتقع في المناطق العمرانية.

اتاتورك الدولي وعلى مسافة قريبة جداً من محطة المترو ومحطة المتروباص، بالإضافة إلى قربه من مراكز التسوق وعدد من الأماكن التاريخية في إسطنبول».

وقال محمدي إن مرايحات ستطرح أحدث مشاريعها في السعودية بعد تعاقدها مع شركة سنن العقارية على تسويق مشروع نسمة الطائف، والذي يعتبر الخيار الأمثل للعائلات الخليجية، حيث يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، والتي تعتبر من أقرب المصايف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد عن مكة 92 كم، وتتميز بسهولة التنقل منها واليه، كما تتميز بالجو الجميل طوال العام نظراً لانفتاحها عن سطح البحر. تضم الطائف عدة أسواق، مجمعات تجارية، منتزهات ترفيهية، وخدمات متكاملة، كما يوجد بها مطاراً دولياً فيه خطوط طيران مباشرة إلى عدد من الدول.

لفت محمدي إلى مشروع اسكيبي السكني، والذي يقع في منطقة الرميلا في لبنان، وهو مشروع سكني متكامل يلبي كافة الاحتياجات لمن يريدون قضاء أوقات ضمن أجواء هادئة ومرحبة بعيداً عن ضجيج الحياة. يتكون المشروع من 70 فيلاً ودوبلكس وتريبلكس، ومنطقة تجارية، وحدائق واسعة تحيط بالفلل، هذا بالإضافة إلى الخدمات الأمنية، تأمين الكهرباء 7/24 والمياه بشكل دائم.

وقال مدير فرع مجموعة تبارك

قال الشمري أن الشركة قد طرحت مشروع عقاري مميز (منتج إنفينتي) في منطقة «أوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركات، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلية وخاصة.

وقال مدير التسويق في شركة مرايحات للحلول العقارية عادل محمدي إنه سيتم عمل عروض خاصة ومميزة خلال فترة المعرض على ونيقة الإيجار الشريعية ببرج هاجر الواقع ضمن مشروع «أنبراج البيت» بمكة المكرمة، مقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق المنتجعات موفليك بالعائلة، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المسلمين من ضمان الإقامة في قلب مكة المكرمة وفي أقرب فندق إلى الحرم المكي الشريف لمدة 17 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

وتابع «سيتم طرح أجنحة سلطان سويتس الفندقية الفاخرة في إسطنبول، الواقع ضمن مشروع nef22، والذي يقع بالقرب من مطار

أعلنت كل من شركة «مرايحات للحلول العقارية» و«إنفينتي العقارية» و«تبارك القابضة» و«يسر الدولية» مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر في فندق الريجنسي – البع.

وكشف مسؤول شركة إنفينتي العقارية أحمد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التيتم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً وإستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف «الشركة إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية، وذلك في إطار إستراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإيجابية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد».

وأكد الشمري أن إختيار الأسواق التي تعمل بها «إنفينتي» هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولستثمرينا من جهة أخرى.

وأضاف «الشركة جاهزة لتسليم الفلل التابعة لمشروع «سراييفو دريم» الكائن في سراييفو جمهورية البوسنة والهرسك في منطقة ميشوفيتش والذي يبعد عن سنتر سراييفو قرابة 15 كم وعن مطار سراييفو مسافة 10 كم وعن منطقة البجاء والمصحات العلاجية مسافة 8 كم، والذي يكون من أراضي وفيلل، قريبة من جميع المنتزهات والأماكن السياحية، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان المشروع من مسجيد، سوبرماركت، كافتريا ومنطقة ألعاب أطفال، خدمة حراسة ونظافة على مدار الساعة».

وحول المشاريع الجديدة للشركة

المشعان: تجدد الشركات المتخصصة في التكنولوجيا المركز مقراً مثاليا لأعمالها

الأرجان تقدم الإنترنت الفائق السرعة لغاية 500 ميجابايت لخدمة الشركات في مركز أرجان للأعمال



خالد المشعان

وكالخدمات عامة تعزز جميعها بيئة العمل وسهولة القيام بالأعمال».

ومن أهم الخدمات التي يوفرها المركز هي نظام إدارة المكاتب وتكنولوجيا المعلومات الحديث، وخدمة الأمن على مدار الساعة في أرجاء المركز، ومرافق للتخزين، وقاعة للمؤتمرات مجهزة بالكامل مع عازل للصوت وأحدث معدات الصوت والصورة للاجتماعات عبر الإنترنت، ونادي رياضي حيث يشرف عدداً من المدربين المعتمدين، ومرافق مجهزة لذوي الاحتياجات الخاصة وموافق تسع 400 سيارة.

مركز أرجان للأعمال هو كذلك مقر شركة الأرجان العالمية العقارية التي قامت بتطوير المبنى. وحصلت الشركة على التصنيف البلايني في شهادة القيادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي «LEED» من قبل المجلس الأمريكي للمباني الصديقة للبيئة (USGBC) المختص في تقييم المشاريع الخضراء حول العالم.

واختتم المشعان: «وبناءً على معايير الاستدامة ومزايا المركز، تشجع شركة الأرجان الشركات المستاجرة إلى تبني تصميم مستدام داخل مكاتبهم، إذ توفر لهم المشورة والخدمات في الموقع لتصميم وتأثيث مكاتبهم لتتوافق مع البيئة التي من حوله ويتوافق مع معايير الاستدامة. من هنا، يهدف مركز أرجان للأعمال إلى خلق بيئة عمل صحية للشركات الصغيرة والكبيرة التي تتشارك ثقافة واحدة.»

كشفت شركة الأرجان العالمية العقارية عن تقديمها خدمة إنترنت فائقة السرعة لجميع الشركات المستاجرة في مركز أرجان للأعمال، إذ توفر لهم سرعة تصل لغاية 500 ميجابايت في الثانية وخدمة موثوقة ومنظمة ليتمكن المستاجرون من العمل دون انقطاع وبالسعة التي تخدم أعمالهم.

وتأتي هذه الخطوة ضمن سعي مركز الأرجان للأعمال إلى دعم جميع أحجام الشركات كعبر تلبية احتياجاتها بمكاتب مجهزة بالكامل في بيئة عمل فريدة مصممة بحسب المعايير العالمية للاستدامة المعمارية التي تجسد التوازن المثالي ما بين الجانب المهني من المركز والحياة الاجتماعية التي تخلقها مرافق المركز.

ويتماز المركز بموقعه الاستراتيجي في قلب التقاطع الذي يتم إنشاؤه حالياً ما بين المركز المالي في العاصمة والمناطق الصناعية المجاورة. ويهدف مركز أرجان للأعمال إلى أن يكون الموقع المثالي للشركات المتخصصة في قطاع التكنولوجيا بفضل خدمات تكنولوجيا المعلومات المتكاملة التي يوفرها، فضلاً عن خدمة الشركات المحلية والأجنبية عامة من موقعه في المنطقة التجارية الحرة الذي يمكن الشركات من الاستفادة من العديد من المزايا التجارية الموضوعة في هذه المنطقة.

وقال الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان، المهندس خالد خضير المشعان: «تجدد الشركات الصغيرة المتخصصة في التكنولوجيا والمجالات الإبداعية وكذلك الشركات الكبيرة والأجنبية، مقراً مثالياً لأعمالها، إذ يوفر المركز مساحات واسعة ومرنة يمكن تصميمها على حسب حجم ومتطلبات الشركة، يشمل الخدمات التي تسهل عملية إدارة المكاتب، تأهيك عن المزايا العديدة التي تخلق إحساساً بالانتماء الاجتماعي والتي تشجع نمو الشركات والعاملين بها».

وأضاف المشعان: «يتمحور تصميم مركز أرجان للأعمال على مفاهيم الإنتاجية والنمو والاستدامة، وانعكست هذه المفاهيم في مبنى يضم المساحات الخضراء الساحرة ونادي رياضيو مطعم مميز، تخدم جميعها نمط حياة المستاجرين في المركز، في حين أن توافر مواقف السيارات والإطلالة الكاملة على المساحات الوسطى التي تحتضن الأماكن الاجتماعية والهدنية وعلى المناظر التي من حول المركز