

البيابني عند مستوى 0,002 دينار دون تغيير. يذكر أن أسعار الصرف المعلنة من بنك الكويت المركزي هي متوسط أسعار العملة ولا تعكس أسعار البيع والشراء الفعلية.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الإسترليني استقر عند مستوى 0,389 دينار فيما ارتفع الفرنك السويسري إلى مستوى 0,308 دينار وبقي البن

استقر سعر صرف الدولار الأميركي مقابل الدينار أمس الإثنين عند مستوى 0,302 دينار واليورو عند مستوى 0,347 دينار مقارنة بأسعار صرف أول أمس.

قيمة تداولاته نمت بنسبة 42 بالمئة خلال الربع الأخير من 2018

تعاف ملحوظ في أداء السوق العقاري .. إلى 3.4 مليار دينار

- ◆ الدغيشم: الطلب على العقار السكني يشهد إقبالا ملحوظا من المواطنين
- ◆ نجم: تكثيف الجهود الحكومية مهمة لتشجيع القطاعات الأنشطة الاقتصادية
- ◆ العقار مازال جذابا للمستثمرين مع ارتفاع معدلات عوائده مقارنة بسوق المال
- ◆ تداولات القطاع التجاري خلال عام 2018 بلغت نحو 480 مليون دينار



شهد قطاع العقار المحلي تعافيا ملحوظا خلال فترة الربع الأخير من عام 2018 إذ نمت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لكل العام بنسبة 42 في المئة لتبلغ 3,4 مليار دينار كويتي (نحو 11,22 مليار دولار أمريكي).
ومر السوق العقاري خلال الربع الأخير بعدة متغيرات فنية تتعلق بالعرض والطلب وأخرى خارجية تمثلت في ظروف الاختيار والتمويل والفرص المتاحة والأنسب لمستثمري العقارات. وطغى التباين في الإقبال على جميع المناطق والقطاعات لاسيما القطاعين التجاري والسكني بنسب متباينة وفقا لكل محافظة على حدة ما أثر على الشركات العقارية التي تدير استثماراتها من جهة وأمالك الغير من جهة أخرى. واستمرت وتيرة الإقبال على بعض المناطق التي شهدت إقبالا خلال التسعة أشهر الأولى من 2018 إذ جاءت مدينة صباح الأحمد و(أبو فطيرة) و(المسائل) في مقدمة اهتمامات شرائح المتعاملين.
وحافظت محافظتا حولي والفراتية على مكانتهما المهيمنة في الإقبال لاسيما في القطاع الاستثماري نظرا لاهتمام غير الكويتيين بالسكن في معظم مناطقيهما.
وكان واضحا خلال الربع الأخير من عام 2018 أن القطاعين السكني والاستثماري ما زال يدران عوائد مجزية وكذلك القطاع التجاري مازال يشهد طلبا عالميا إذ من المتوقع استمرار وتيرة الإقبال عليه في الربع الأول من العام الجاري.

وأشار إلى أن السوق العقاري شهد خلال فترة الربع الأخير من 2018 تنظيم بعض المزايدات في منطقة صباح الأحمد والفيحاء والجارية والمسيلة والتي أسهمت بصورة مباشرة في زيادة جرة النشاط.
وأوضح أن الطلب على العقار السكني مازال يشهد إقبالا ملحوظا من المواطنين خاصة في منطقة أبو فطيرة وضاحية عبدالله السالم التجاري والسكن الاستثماري والخاص وكذلك في بعض المناطق الجغرافية.
وذكر أن تداولات القطاع التجاري خلال عام 2018 بلغت نحو 480 مليون دينار (نحو 1,5 مليار دولار) مبينا أن تداولات القطاع شهدت

على بوصلة الاستثمارات في المحافظات على التوالي مالم يطرأ أي جديد.
وفي هذا السياق قال رئيس مجلس إدارة شركة (المنام الوطنية) العقارية عبد العزيز الدغيشم لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) إن السوق العقاري شهد خلال الربع الأخير من عام 2018 متغيرات عديدة ساهمت في استشراف ملامح حركة السوق خلال العام الجاري.
وأضاف الدغيشم أن الحركة النشطة طالت كل القطاعات رغم موسم الاجازات الذي يشهد دائما عزوف من المستثمرين مبينا أن الحركة النشطة كانت بدعم العديد من البيوعات والتداولات.

المشجعة للقطاعات والأنشطة الاقتصادية ذات التأثير على العقار ومنها تحسين مناخ الاستثمار وتسهيل إجراءات ممارسة الأنشطة التجارية وتأسيس الشركات وإدخال المزيد من المبادرات من مختلف المستويات إلى السوق من خلال تشجيع العمل الحر.
وأوضح أن العقار مازال جذابا للمستثمرين مع ارتفاع معدلات عوائده مقارنة بسوق المال والبنوك لاسيما مع امتصاص تأثيرات التغيرات الديموغرافية وخصوصا على قطاع العقار الاستثماري وتواصل نمو الطلب الانتقائي وتعادل تأثير التطورات السياسية الإقليمية على مناخ الاستثمار في البلاد بشكل عام.

تذبذبا خلال العام بمتوسط 40 مليون دينار (نحو 132 مليون دولار) شهريا.
وبين أن تداولات القطاع التجاري خلال 2018 بلغت أعلى مستوياتها خلال شهر يوليو الماضي بقيمة تجاوزت 120 مليون دينار (نحو 360 مليون دولار) لافتا إلى أن أداء القطاع في بقية أشهر العام جاء أقل من المتوسط أو قريب منه. وأعرب عن أمله أن يتواصل النمو في التداولات العقارية خلال العام الجاري خصوصا إذا ما استمر التحسن في أسعار النفط والأداء الاقتصادي العام رغم ظهور بوادر تراجع في تداولات العقار التجاري في نهاية العام. وأكد أهمية تكثيف الجهود الحكومية

البورصة تنهي تعاملاتها على انخفاض المؤشر العام 5.9 نقطة



جانب من تداولات البورصة

انخفاضاً فكانت (الهبال) و(الراي) و(فيوتشر كيد) و(إعيان ع) و(السورية).
وتابع المتعاملون إفصاح معلومات جوهرية من الشركة (الوطنية الدولية القابضة) بشأن اتمام صفقة ذات طبيعة خاصة وإفصاح معلومات جوهرية من (مجموعة الامتياز للاستثمار) بشأن ترسية ممارسة لشركة تابعة علاوة على إعلان الموافقة على تجديد حق شراء أو بيع أسهم (الوطنية للتنظيف).
كما تابع هؤلاء إفصاح معلومات جوهرية من (مجموعة الخليج للتمارين) بشأن تمديد عقد خدمات تأمين صحي للمواطنين المتقاعدين بـ 42,3 مليون دينار (نحو 24,42 مليون دولار).
كما انخفض مؤشر السوق الأول 2,2 نقطة ليصل إلى مستوى 5471,2 نقطة وبنسبة انخفاض 0,04 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 54,4 مليون سهم تمت عبر 2286 صفقة بقيمة 19,6 مليون دينار (نحو 54,78 مليون دولار).
وكانت شركات (أولي ت) و(وربة ت) و(إيفاف) و(سك ل) و(وطنية د ق) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (مشاعر) و(أهلي متحد) و(بتر وجلف) و(إعيان) و(التخصيص) الأكثر تداولاً أما الأكثر

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الإثنين على انخفاض المؤشر العام 5,9 نقطة ليلعب مستوى 5227,5 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0,11 في المئة. وبلغت كميات تداولات المؤشر 168,5 مليون سهم تمت من خلال 5683 صفقة نقدية بقيمة 27 مليون دينار كويتي (نحو 89 مليون دولار أمريكي).
وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 12,7 نقطة ليصل إلى مستوى 4783,4 نقطة وبنسبة انخفاض 0,27 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 114,1 مليون سهم تمت عبر 3397 صفقة نقدية بقيمة 7,4 مليون دينار (نحو 24,42 مليون دولار).
كما انخفض مؤشر السوق الأول 2,2 نقطة ليصل إلى مستوى 5471,2 نقطة وبنسبة انخفاض 0,04 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 54,4 مليون سهم تمت عبر 2286 صفقة بقيمة 19,6 مليون دينار (نحو 54,78 مليون دولار).
وكانت شركات (أولي ت) و(وربة ت) و(إيفاف) و(سك ل) و(وطنية د ق) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (مشاعر) و(أهلي متحد) و(بتر وجلف) و(إعيان) و(التخصيص) الأكثر تداولاً أما الأكثر

«التجارة» توقف تصدير النحاس إلا على هيئته الأصلية

أصدر وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون الخدمات خالد الروضان أمس الإثنين قراراً أوقف بموجب تصدير النحاس إلا على هيئته الأصلية دون تغيير.
وقالت (التجارة) في بيان صحفي إن القرار يسمح بتصدير النحاس شريطة موافقة مكتوبة من وزارة الكهرباء والماء. وأضافت أن القرار جاء بناء طلب من وزارة الكهرباء الذي طلبت فيه منع تصدير النحاس إلا على هيئته الأصلية دون تغيير.

«برقان» يكرم «الإدارة العامة للإطفاء» لجهودها المبذولة في تأمين سلامة موظفيه



قيادات البنك مع المكرمين

نظم بنك برقان مؤخراً حفلاً لتكريم الإدارة العامة للإطفاء وذلك لما بذلوه من جهود فعالة ومفكرة تمثلت في تقديم المحاضرات والدورات التدريبية والوقائية لموظفي البنك المكلفين بالأمن والسلامة والمسؤولين عن حالات الطوارئ المختلفة. وأقيم التكريم في المقر الرئيسي لبنك برقان، بحضور الإدارة العليا للبنك، تقديراً لمساهمة الإدارة العامة للإطفاء في إنجاح عملية الإخلاء الوهمي الأخير. وحضر حفل التكريم مدير إطفاء محافظة العاصمة العقيد أحمد هايف الرشيد، ورئيس مركز إطفاء الهلال العقيد /فهد العمري، ورئيس مركز إطفاء المدينة العقيد بشار النافع.
من جانبه قال السيد رائد عبدالله الهقيق، الرئيس التنفيذي-البنك برقان: « نعرب عن امتنانتنا الكبير وخالص شكرنا للإدارة العامة للإطفاء لحرصها على اتباع أعلى المعايير وبروتوكولات الطوارئ العالمية لضمان سلامة وأمن موظفيها، وتابع السيد الهقيق: «نؤكد في بنك برقان التزامنا المتواصل في العمل مع «الإطفاء» في كل ما يتعلق بإجراءات وبرامج التدريب الحديثة وتحسين مستويات الوقاية على كافة الأصعدة للحفاظ على راحة موظفيها. كما صرح رئيس مركز إطفاء الهلال العقيد /فهد العمري قائلاً: «نود أن نشكر إدارة بنك برقان على ما بذلوه من استعدادات خلال عملية الإخلاء الوهمي وعلى اتباعهم أعلى معايير السلامة لضمان أمن وسلامة الموظفين. وتابع العمري: «حيث تم إخلاء المبنى بنجاح فبوقفتيهاستجاسي بتعاون وتجاوب من الموظفين ونؤكد على حرصنا والتزامنا بالعمل المتواصل مع إدارة البنك لتحسين جميع مستويات الوقاية والسلامة».

توقعت التشغيل خلال 2020 بطاقة 615 ألف برميل يومياً «كيبك»: 76 بالمئة نسبة الإنجاز في مصفاة الزور



مشاركون بالحلقة النقاشية

في مرحلة (جدوى الدراسة)، مشيراً إلى أنه وفقاً لقرار المجلس الأعلى للبترول الذي اتخذ في عام 2004 فإنه وضع في الاعتبار ضرورة تنفيذ دراسة خلال عملية التشييد للمصفاة توضيح من خلالها مدى إمكانية تطوير المصفاة في المستقبل.
وذكر أن تطوير مصفاة الزور يأتي ضمن جهود الكويت لإنتاج مواد ذات قيمة اقتصادية أعلى، بحيث لن يكون هناك زيادة في الطاقة التكريرية للمصفاة الموضوعه حالياً والمقدرة بـ 615

الزور تعتبر جيدة، كافة أنواع النقط الكونية ونقط حقل فارس السفلي بالإضافة إلى النفط الثقيل، مشيراً إلى أن المصفاة ستقوم بإنتاج منتج زيت الوقود الخاص بوزارة الكهرباء والماء ومنتجات صديقة للبيئة تتخفف فيها نسبة الكبريت إلى نسبة متدنية للغاية ومطابقة للمواصفات العالمية.
وذكر الشهران أنه وفقاً للجدول الزمني الموضوع والخطط التنسيقية مع الماقلين العالمين فإن نسب الإنجاز في مشروع مصفاة

قال رئيس فريق التخطيط المؤسسي في الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة، «كيبك» المهندس نواف الشهران إن نسبة الإنجاز في مصفاة الزور تبلغ حالياً 76% ويتوقع تشغيل 615 بطاقة 2020 برميل يومياً.
جاء ذلك في تصريح للشهران للصحفيين على هامش حلقة نقاشية نظمتها إدارة الإعلام البترولي والعلاقات العامة في وزارة النفط بجنوان (مصفاة الزور.. ومرحلة تطورها).
وأوضح الشهران أن مصفاة الزور لديها القدرة على تكرير كافة أنواع النقط الكونية ونقط حقل فارس السفلي بالإضافة إلى النفط الثقيل، مشيراً إلى أن المصفاة ستقوم بإنتاج منتج زيت الوقود الخاص بوزارة الكهرباء والماء ومنتجات صديقة للبيئة تتخفف فيها نسبة الكبريت إلى نسبة متدنية للغاية ومطابقة للمواصفات العالمية.
وذكر الشهران أنه وفقاً للجدول الزمني الموضوع والخطط التنسيقية مع الماقلين العالمين فإن نسب الإنجاز في مشروع مصفاة

نتيجة نمو أعماله في السنوات الأخيرة التوجيهي: ربط مباشر لأجهزة نقاط البيع لـ«بويان» مع فيزا وماستركارد

أعلن بنك بويان أن أجهزة نقاط البيع الخاصة به لدى جميع التجار ومختلف القطاعات الاقتصادية أصبحت مرتبطة بصورة مباشرة (دون بنك وسيط) بشركات بطاقات الائتمان العالمية (فيزا وماستركارد) وهو ما يحقق استفادة أكبر للعملاء في قطاع الأعمال.
وقال نائب الرئيس التنفيذي للبنك عبدالله التوجيهي إن هذه الخطوة هي نتاج التعاون المشترك بين بنك بويان وبين شركة الخدمات المصرفية الآلية (كي نت) وبما يحقق المصلحة للطرفين التاجر والمستهلك أو البائع والمشتري.
وأضاف «إن هذه الخطوة جاءت نتيجة للنمو الكبير في عمليات بنك بويان المرتبطة ببطاقات الائتمان خلال السنوات الأخيرة وهو ما أدى إلى الربط المباشر بين أجهزة البنك ونظم شركات بطاقات الائتمان دونما حاجة إلى وجود بنك آخر كوسيط كما كان في السابق».
وأوضح التوجيهي إن هذه الخطوة سيكون لها العديد من انعكاسات الإيجابية على قطاع الأعمال المرتبط ببنك بويان سواء من حيث السرعة أو التكلفة «مؤكد أن هذه الخطوة تعزز ثقة الشركتين العالميتين فيزا وماستركارد ببنك بويان».
وأوضح التوجيهي أن الإبداع والابتكار كان دوماً السمة المميزة لبنك بويان وتأتي هذه الشراكة لتؤكد ذلك خاصة وأنها تهدف إلى منح الجميع سواء كانوا عملاء البنك أو غيرهم فرصاً عديدة للدفع في ظل التوجه القائم على تقليل الاعتماد على النقد المحمول والتوجه أكثر للمدفوعات الإلكترونية أو النقود البلاستيكية.
من جانبه أعرب الرئيس التنفيذي لشركة كي نت عبدالله العمري عن مسعده بهذه الشراكة مع بنك بويان ويتفعل خدمة قبول المدفوعات لاسيما وأنها واحدة من العديد من الخدمات التي تقدمها شركة كي نت لتزسيخ العلاقة مع البنوك في الكويت ولتحسين المدفوعات الإلكترونية لتحل محل المعاملات النقدية.