

سعر برميل النفط الكويتي يرتفع إلى 59.10 دولار

بانخفاض قدره 37 سنتا عن التسوية السابقة بينما سجلت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 52.42 دولار للبرميل بانخفاض قدره 16 سنتا عن التسوية السابقة.

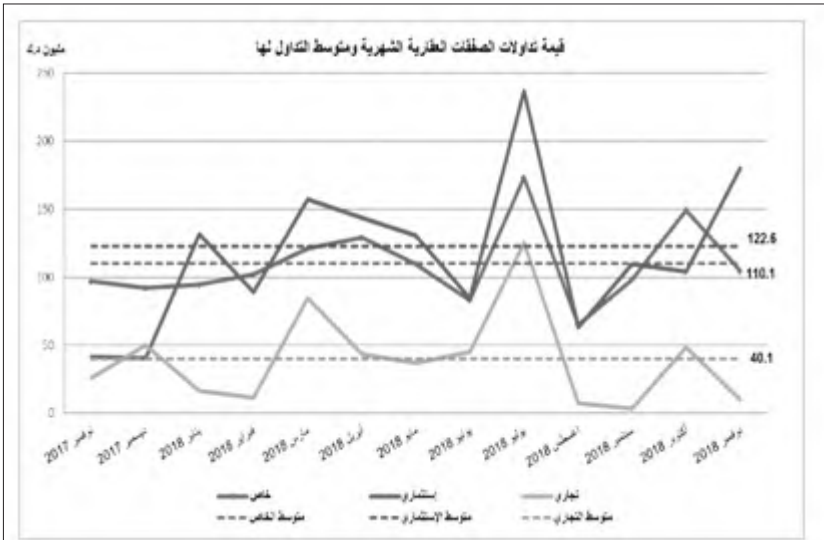
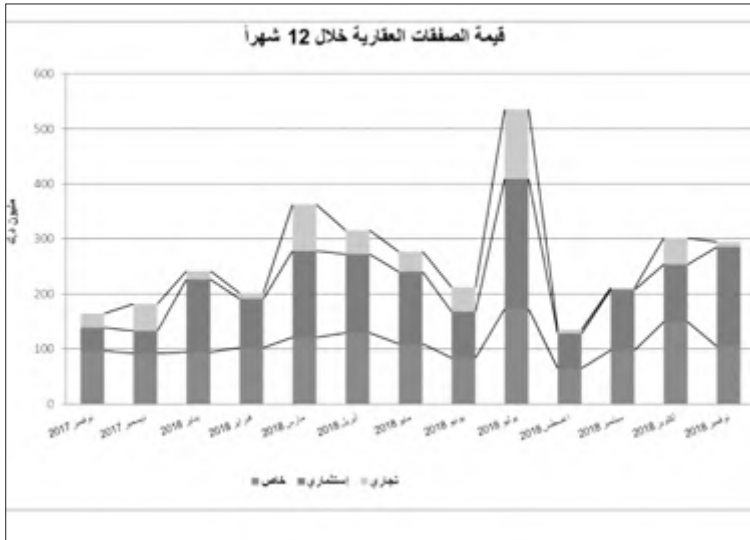
السابقة رغم قرار خفض الانتاج الذي اتفق عليه كبار منتجي النفط الأسبوع الماضي وأعطى بعض الدعم لل خام. وبلغت العقود الآجلة لخام القياس العالمي مزيج برنت 08ر61 دولار للبرميل

وفي الأسواق العالمية هبطت أسعار النفط وسط مخاوف بشأن تباطؤ نمو اقتصاد الصين في وقت اتجه فيه المستثمرون إلى جني أرباح تجاوزت 2 بالمئة في الجلسة.

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 64 سنتا في تداولات اول أمس الجمعة ليلبلغ 59ر10 دولار أمريكي مقابل 58ر46 دولار للبرميل في تداولات الخميس الماضي وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول

أدنى بما نسبته 3.9% عن مستوى شهر أكتوبر من نفس العام

انخفاض سيولة سوق العقار في نوفمبر 2018 إلى 294.6 مليون دينار



و عند مقارنة إجمالي تداولات شهر نوفمبر بمقابلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (نوفمبر 2017) نلاحظ أنها حققت إرتفاعاً من نحو 165.8 مليون دينار كويتي إلى نحو 294.4 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 77.7%، كما أسلفنا. وبمثل الإرتفاع السبق نشاط السكن الإستثماري بنسبة 333.6%، ونشاط السكن الخاص بنسبة 7.9%، بينما انخفضت سوية النشاط التجاري بنسبة 1.6%. وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية العام الجاري حتى نهاية شهر نوفمبر 2018 بمقابلتها من عام 2017، نلاحظ إرتفاعاً في إجمالي السوق إلى نحو 1.199 مليار دينار كويتي إلى نحو 3.110 مليار دينار كويتي، أي بما نسبته 41.4%، مما أقرتنا استمرار إرتداد السوق خلال ما تبقى من السنة (شهر واحد) عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق (عقوداً وأوكالات) نحو 3.392 مليار دينار كويتي، وهي أعلى ما قيمته 1.011 مليار دينار كويتي عن مجموع عينة المتأضية، أي إرتفاعاً بما نسبته 42.4% عن مستوى عام 2017، الذي بلغت قيمة تداوله نحو 2.382 مليار دينار كويتي.

قوداً و 14 وكالات

مدي ب 127 صفقة

180 مليون دينار

مع اكتوبر 201، حين بلغت نحو 48.3 مليون دينار كويتي. وانخفضت مساهمته في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 3.4% مقارنة بـ 15.8% في اكتوبر 2018. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 40.1 مليون دينار كويتي، أي 75.3% عن متوسط آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 4 صفقات مقارنة بـ 10 صفقات لشهر اكتوبر 2018، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقات الواحدة لشهر نوفمبر 2018 نحو 2.5 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل اكتوبر 2018 البالغ نحو 4.8 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بمعدل 48.7%.

زغت ما بين 451
ات بـ 133 تليها الأح
ماري بلغت نحو 2

بلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط
سكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو
122.6 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة
تداولات شهر نوفمبر أعلى بما نسبته 4.7%
مقارنة بمعدل 12 شهراً، وانخفض عدد
صفقاته إلى 116 صفقة مقارنة بـ 202 صفقة
في أكتوبر 2018، وبذلك بلغ معدل قيمة
صفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري
نحو 1.6 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو
51.1 ألف دينار كويتي في أكتوبر 2018، أي
ارتفاعاً بحدود 201.5%.

وأوضح أن انخفاض قيمة تداولات
نشاط التجاري إلى نحو 9.9 مليون دينار
كويتي، أي انخفضت بنحو 79.5% مقارنة

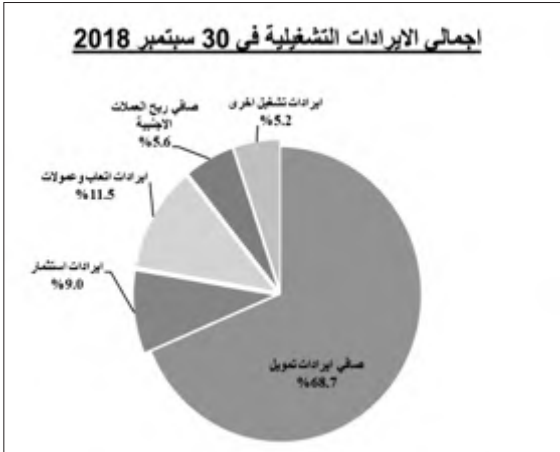
رنية في نوفمبر ت صدر أعلى عدد صف نشاط السكن الاست

◆ 465 صفقة عقارية
◆ مبارك الكبير
◆ قيمة تداولات

ذكر تقرير الشال الأسبوعي عن سوق العقار المحلي - نوفمبر 2018: تشير إحصائيات المتوفرة في وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في نوفمبر 2018 مقارنة بسببولة أكتوبر 2018، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر نوفمبر نحو 294.6 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى مما نسبتها 3.9% عن مستوى سيولة شهر أكتوبر 2018 البالغة نحو 306.5 مليون دينار كويتي، بينما ارتفعت مما نسبتها 77.7% مقارنة مع سيولة نوفمبر 2017، عندما بلغت السببولة آنذاك نحو 165.8 مليون دينار كويتي.

وأورد : توزعت تداولات نوفمبر 2018 ما بين نحو 268.7 مليون دينار كويتي عقود، ونحو 26 مليون دينار كويتي وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 465 صفقة، توزعت ما بين 451 عقوداً و14 وكالات، وحصدت محافظة مبارك الكبير أعلى عدد من الصفقات بـ 133 صفقة ومثلت بنحو 28.6% من إجمالي عدد الصفقات العقارية،

169.1 مليون دينار أرباح مساهمي «بيتك» خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي



فأصبح إجمالي
البيانات، ويبلغ
إجمالي، إلى نحو
213.5 مليون
222.1 مليون
، حيث ارتفع
بنحو 12 نحو
يوني، بينما
وفات عمومية
والاطباء ما
بنحو كويتي.
المصرفات
إلى الإبرانات
37. بعد أن
الفترة
20. وارتفع
بنحو 6.1
أو ما نسبته
131.2
مقارنة بنحو
نار الكويت،
من الحرب، من
والموقف،
قارنته بنحو
بها من العام
ض إجمالي
«بما قيمته
نصار كويتي
إلى نحو
نصار كويتي
على دينار
2017.
بنحو 92.9
أو بنسبة
نحو بنحو
نصار كويتي
كانت في
لعام المالية.

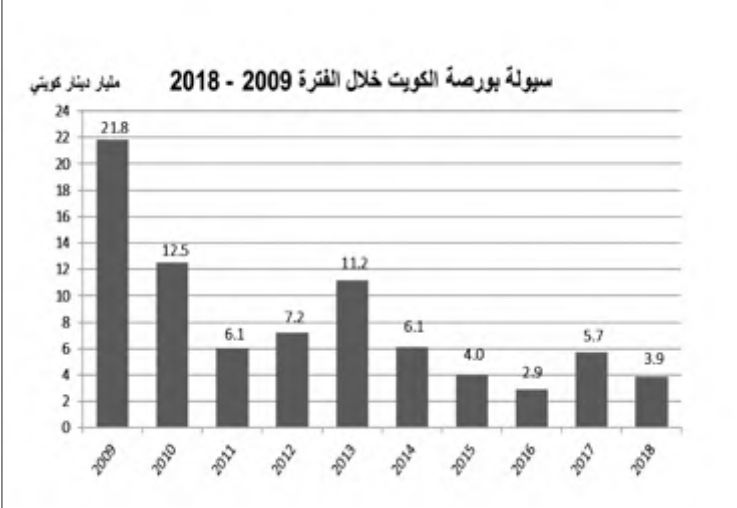
[illegible]

معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجيّة مرتفعة جداً مقارنةً بالدول المتقدمة. فمعدل النمو في دول المجلس بلغ 40% من ناتجها المحلي الإجمالي. أما دول المنطقة المتقدمة فمن زاوية نسبة الناتج المحلي الإجمالي، إلا أن ما نسبته 70% من الناتج المحلي الإجمالي في دول المجلس يعود للقطاع الخاص. وهو ارتفاع لمكليات القطاع العام في دول المنطقة.

المؤشرات على الإطلاق هو مؤشر البورصات خلال نفس الفترة 2008، ويقاس ذلك بمعدل الدوران، أو ما يسمى بالقيمة السوقية الإجمالية للشركات المدرجة. وتتفق السعودية بهامش مرتفع على ما جانبها فإنها على نحو 50% من مصروفات الخليجية مجتمعة، يفوق معدلها نسبة 90% من كل معدل لها. وتتفق البورصة السعودية مع دول البورصات الكبرى الناشئة (40%)، وتتفق على معدل دوران المتقدمه البالغ نحو 85%، ويبلغ معدل فيها أكثر من 4 أضعاف معدل مصروفات الخليجية الأخرى. وتأتي المؤشرات والكوتيت في المرتبة الثانية لسدوران لديها بعد اليابان، ثم قطر ثم عُمان ثم البحرين، وتأتي الخمس جميعها دون معدل دوران الكبرى الناشئة. وإذا استثنينا السعودية، ضعف السيولة في الخمس الأخرى يعني أن هناك تسعين مستواها، علماً بأن سيولة لها جميعاً أدنى من سيولة معدل 2017-2018.

مساهمة المستثمر المحلي ترتفع بزيادة سيولة السوق وتنخفض بانخفاضها

اسهم الأجانب النسبية في البورصة تضاعفت خلال 2018



س 20.9% للعام الجاري، وارتفع صناديق الاستثمارية لنفس الفترة من 8.3%.

للاصلا، تضاعفت مساهمة الأجانب في سيرة الورة في عام 2018 في حمود ووليل ناعة إدرات و، لكنه يظل استئمار غير مباشر في أختة مناعها حمودة، وإن زاد من حول إلى خطر حمئل حال إئسحابه في ما يعقم من أطره. وغم أن سيرة لآزت أضعفة، إلا أن أسعار غالبية و ناع و خصصة و خصم إلى قفها إئاجة التقير في هوة التداول في قفها غلبة الجهات المؤسسة مثل الشركات والمحافظة والصناديق على حساب ذلك ما يخفض من مخاطرها و يعتقل إئاج إراءات تطورها.

صاات الخلية: تطرق تقرير الخلية إلى بعض خواص بورصات الخليج شامل ل «صندوق النقد الدولي» ورات الأنشطة المالية في بور مجلس الخليج، يعرض ضمن ما يعرض إئافرة ما بين بورصاتها الست بعد س دوات لور صرئ أبو ظبي وبي. لمع دول الإقليم بذات مشرو لطورها من أجل إئصامها لاف الوشرات و اعتقنا أنه من المفيد استعراض بعض المهمة لوقع كل بورصة في الإقليم.

بورصة الأولى: هي 5 ن أصل سافدت نسب متقاة من قفها إياسة كئسبة من الناتج المحلي عند المقارنة ما بين الفتر 2006- الفتر 2001-2017. الإئستفاء كان لور صرئ الإمارات العربة التي لادت قفها مؤراً نسبة إلى

2013
نصيب
5.3%
النسب
وهو
تطوير
أموال
معين
زمن
البور
شركا
العائد
يزع
الأسواق
مؤشر
البور
الأسبوعي
في تقدي
حول
التعاو
لبعض
قيامه
ولأن
بورص
العالم
المؤشر
6
البروس
الإحصاء
2010
الوحد

العمق في التحليل خصوصا بعد
البورصة على المؤشرات العالية، هي
قمة الأجانب تحرك معاكسة لحركة
في البورصة. فمساومتهم ظلت
4.6% و 6.7% من سيولة البورصة
2013، ثم ارتفعت إلى أعلى
19 في السنوات الثلاث التي انخفضت
بورصة البورصة 2014-2016،
تقليد إلى 9.2% عندما تضاعفت
البورصة في عام 2017، ثم تضاعفت
19. في عام 2018 وهي سنة انخفضت
بورصة. ولتلك المفارقة تفسير، فمع
سيولة البورصة، تبقى مساهمات
بورصة ثابتة أو شبه ثابتة لأنهم لا يصابوا
سوء المستثمر المحلي، لذلك ترتفع
بورصة النسبية بعد انخفاض مساهمة
المحلي. بينما ارتقاهم الكبير في عام
يغزو جزئيا إلى انخفاض سيولة
بورصة، ومعها انخفاض المساهمة الناتجة
معظم الزيادة الناتجة
البيانات الجديدة وانفتاح البورصة على
العالية.

خطة الثانية في عملية رصد حركة
البورصة توجي أيضا بعض
الإيجابي في هوية الأفراد، ينخفض
السبق لمساهمة الأفراد في سيولة
بورصة، يبدو أن هناك تحولاً باتجاه غلبة
ت السيولة. فبعد أن كانت مساهمة
بورصة يحدود 45.6% في عام
ارتفعت تدريجيا إلى 57.1% في عام
انخفضت في عام 2018 وبعد عمليات
36.7%، ما يعنيه ذلك أن ارتفاع
المؤسسات والشركات في عام 2018
بعد أن كانت 19% في عام 2013.
تصديق المحافظ من 18.6% في عام

قال تقرير الشئال الأسبوعي عن تطور تداولات البورصة 2008-2019 في رصد لعمليات شراء وفسراء الأسهفي في البورصة الكويتية وفقاً لهوية وجنسية المتداولين ومصدر المعلومة أسساً "القاصصة الكويتية" وتفسرها على شراكة شهرى، سوف نعرض لبعض خواصها بدءاً من عام 2009 وهو العام اللاحق لازمة عام 2008 ومن الرصد نلاحظ ان هناك متغيرين مؤثرين في سلوك هويات وجنسيات المتداولين: المتغير الأول، هو الارتفاع أو الانخفاض في سيولة البورصة، والثاني هو عمليات التحسين التي طالت نظامها مؤخراً ما أدى الى توسيع كبير في حوكمتها وانظمة تداولها ونوعية المعلومات عن الشركات المدرجة في أسواقها.

وتابع: سنوات الرصد 11 سنة للمعلومات الفعلية ما عدا سيولة شهر ديسمبر، 2018 التي قضا بتقديرها، خلال تلك السنوات، كان تذبذب السيولة حاداً كما يعرض لها الرسم البياني المرافق، ولكنها كانت في هبوط متصل، فبعد سيولة قياسية بلغت 2009 بلغت 21.8 في المئة دبائ كويتي، فقدت في عام 2010 نحو 42.6% من مستوى السيولة، واستمرت في هبوط الهوى الى نحو 51.6% في عام 2011. انبى الارتفاع الكبير في أسعار النفط في عام 2013، اكتسبت سيولة البورصة نحو 18.2% ثم 55.2% للسنتين التاليتين، ولكنها فقدت 45.2% في السنة التالية 2014-2016 وهي سنوات انكساسة سيولة النفط.

وأضاف التقرير : أثر حركة السيولة يوحى بأن مساهمة المستثمر المحلي في التداول أو ارتفاع زيادة سيولة السوق وانخفاض انخافاضها، فقد بلغت مساهمة في السيولة أقصاها عند 92.6% في عام 2009، ثم انخفضت قليلاً مع انخفاض سيولة البورصة خلال السنوات 2010 و 2011. ثم ارتفعت في عام 2013 مع ارتفاع سيولة البورصة بمستوى لافت، وانخفضت في السنوات الثلاث التالية مع انخفاض سيولة البورصة، وحافظت على مستواها في عام 2017 مع ارتفاع سيولة البورصة، ثم انخفضت بشدة من 86.6% في عام 2017 إلى 75.6% في عام 2018 بسبب انخفاض سيولة البورصة بنحو 32.1% - آخر. مساهمة مواطنو ودول مجلس التعاون الخليجي ليس لها اتجاه محدد، ولكنها ضئيلة وراحت ما بين 2.1% و 4.2%، وفيها تخطت تلك الدول إلى 5.3% في العام الجاري ربما بسبب التطور الذي طال أنظمة البورصة.

ومن أن الفارقة التي تحتاج إلى متابعة