شهدت نمواً في الإيرادات بنحو 1.9 بالمئة ونمو الموجودات 0.6 بالمئة

«وفرة العقارية» تحقق 2.093 مليون دينار أرباحاً في 2017

مجلس إدارة الشركة خلال العمومية (تصوير– محمد صابر)

عمرو شيخ العرب

اكد رئيس مجلس ادارة شركة وفرة العقارية خالد عبد الله الفضالة ان الشركة تدير استثمارات عقارية بقيمة 700 مليون دينار في محفظتها العقارية منها 538 مليون دينار مدارة للتامينات و207 مليون دينار استثمارات للغير لافتا الى ان عام 2019 سيكون عام الحصاد للشركة في ظل حزمة المشاريع التي يتم تنفيذها حاليا سواء داخل او خارج الكويت .

وقال الفضالة في تصريحات صحفية على هامش الجمعية العمومية التس عقدت امس ان الشركة بدأت تتخذ اجراءات للتحوط من بعض الاجراءات التي تتخذها الدولة والتس ستؤدي الى تقليص العمالة الوافدة وذلك من خلال قسم الايجار في الشركة تقوم بدراسة السوق وحسب المتغيرات في السوق لافتا الى اننا نقوم بعمل دراسات عديدة من خلا تعزيز ومراجعة القيم الايجارية لافتا الى اننا بصدد اقامة مركز دراسات العقارية مما سيساهم في تعزيز البيانات المالية للشركة كما سيتم الاستعانة بمراكز متخصصة الى اننا نستطيع ان نترابط مع دول العالم وقائمين بهذا الموضوع ضمن الخطط الجديدة للشركة .

واضاف الفضالة ان العمومية اعتمدت الميزانية حيث بلغت الارباح نحو 2.093 مليون دينار في 2017 كما شهدت نمو في الايرادات بنحو 1.9 % ونمو الموجودات 0.6% وارتفاع في حجم المحافظ المدارة 8.4% ونمو المحافظ غير المدارة 69% ، كما بلغت ايرادات الشركة نحو 8.63 ملايين دينار .

وعن اهم المشاريع التي تنفذها الشركة قال الفضالة ان هناك 9 مشروعات داخل وخارج الكويت منها مشروعين في ابوظبي بالامارات تم الانتهاء من المشروع الاول وتاجيرة بكلفة 18.9 مليون دينار والمشروع الثاني في طور العمليات الانشائية بكلفة 5.7 ملايين دينار بالاضافة الى مشروع ترفيهي في المهبولة يضم مطاعم واماكن ترفيهية وهو قيد التنفيذ وسيتم الانتهاء منه في 2019 بكلفة 8ملايين دينار ، ومشروع وفرة تاون في العاصمة وهو عبارة عن برج اداري بكلفة 2.68 ملايين دينار وتم الانتهاء من تاجيرة بالكامل .

وزاد هناك مشروع سكني في الجابرية يضم 200 وحدة سكنية ومحلات تجارية ويضم العديد من الخيارات الالمميزة وبكلفة 6.45 مليون بالاضافة الى تنفيذ مشروعي فرع مؤسسة في الشهداء وتم استلامه وتشغيله والاخر في الجهراء وجاري تسليمة خلال الفترة المقبلة .

واشار الفضالة الى ان الشركة تسعي الى جذب المزيد من العملاء الجدد ومنها سئون القصر وغيرها بسبب السمعة الطيبة للشركة في سوق العقار وتميزها في الادارة وصيانة المجمعات والتجهيزات الادارية بالاضافة الى التوسع في ادارة المحافظ المدارة من الغير لافتا الى ان الشركة بدأت في التوسع في الخدمات الالكترونية للخدمات العملاء والمستاجرين عبر الانترنت وتحديث الانظمة لتكون من بينها السداد الالكتروني والاطلاع على الاعلانات والعمليات الايجارية للشركة .

العمومية فوضت مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم بما لا يتجاوز 10 بالمئة

«دبي الأولى» تحقق 5.64 مليون دينار أرباحاً صافيةً خلال 2017

- إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية وصل نحو 8.41 مليون دينار نهاية العام الماضي
- تمتلك أصولا قيمتها 96.56 مليون دينار وقيمة حقوق المساهمين 71.59 مليون دينار

جانب من الجمعية العمومية

عمرو شيخ العرب

كشف رئيس مجلس الإدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري عبدالعزيز باسم اللوغاني عن ان الشركة تعمل جاهدة على النهوض بعملياتها، وإغناء محفظتها العقارية، وذلك بإضافة المزيد من المشاريع المثمرة التي من شأنها أن تعود بالنفع على الشركة ومساهميها ونعمل على المضي بالشركة قدماً نحو إعداد خطة استراتيجية، نعتزم خلالها تطوير مشاريع جديدة، واختيار استثمارات مجدية في ظل الاستقرار المالي، وانتعاش السوق العقاري، وأيضا بفضل ما تمتلكه الشركة من قاعدة مالية صلبة.

وقال اللوغاني في كلمته خلال الجمعية العمومية التي عقدت امس ان الشركة في 2017 مضت قدماً نحو تحقيق أهدافها الرامية إلى تقديم مجموعة مختارة ومتنوعة من المشاريع والخدمات العقارية المتميزة وذات الجودة العالية، ابتداءاً من تطوير المشاريع العقارية مروراً بإدارة الأصول العقارية المملوكة للشركة وتعظيم الإيرادات التشغيلية الناجمة عنها مما ساهم على نطاق واسع في تحقيق مردود إيجابي وعائد مجزي على استثمارات الشركة.وزاد حققت دبي الأولى، التابعة لشركة المزايا القابضة، استقراراً نوعيا في نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ، وذلك من خلال تحقيق ايرادات تشغيلية ناجمة عن عمليات البيع والتأجير في محفظتها العقارية.وعن النتائج المالية للشركة قال اللوغاني ان دبي الأولى حققت خلال العام 2017 أرباحاً صافيةً بلغت 5.64 مليون دينار وربحية سهم بلغت 5.65 فلساً، نتيجة نشاطها التشغيلي الناجم عن عمليات انجاز وتنفيذ وتسليم المشاريع المتاحة للبيع وتأجير وزيادة نسب الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل، ليصل إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية نحو 8.41 مليون دينار مع نهاية العام الماضي، في حين بلغت إيرادات عمليات البيع 4.93 مليون دينار في العام 2017 ، فيما أرتفعت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 10.23% إلى قيمة 3.25 مليون دينار بنهاية العام 2017 مقارنة بـ 2.95 مليون دينار للفترة نفسها من العام 2016. واشار اللوغاني الى إن دبي الأولى تمتلك حاليا أصولا قوية بلغت قيمتها 96.56 مليون دينار في حين بلغت قيمة حقوق مساهمي الشركة 71.59 مليون دينار كويتي في نهاية العام 2017 ، حيث تتوزع أصول الشركة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، كما انخفضت مطلوبات الشركة بنسبة تصل الى 11.77% بقيمة 20.48 مليون دينار بنهاية العام 2017 مقارنة بـ 23.212 مليون دينار بنهاية العام 2016 ، وقد بذلنا خلال العام الماضي جهودا حثيثة لتحقيق أفضل العوائد لمساهمينا الأمر الذي تحقق بفضل الله وعكسته النتائج الايجابية الحالية وإنه وفي هذا المقام ووفقا لقواعد حوكمة الشركات فإن مجلس إدارة شركة دبى الأولى يقر ويتعهد بسلامة ونزاهة ومصداقية البيانات المالية وكافة التقارير المقدمة للمساهمين وأنها شاملة كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية.

وشدد اللوغاني على ان شركة دبي الأولى للتطوير العقاري قامت بتوسيع دائرة علاقاتها مع الكثير من البنوك والمستثمرين بهدف الدخول في شراكات استراتيجية لتطوير مشاريعها الجديدة في منطقة الخليج العربي والشرق الاوسط.

وقد صادقت العمومية على كافة بنود جدول الاعمال وفي مقدمتها تقارير مجلس الادارة ولجنة التدقيق و مراقب الحسابات والموافقة علي التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات الصلة وعلى توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية فى 31/12/2017 وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد اسهمها و إخلاء طرف مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017.كما وافقت على الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأى من أعضاء مجلس الإدارة، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متنافستين، أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة عن سنة 2018، وذلك وفقا لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقا لنص المادة 16 من النظام الاساسى كما تم الموافقة على الموافقة على الترخيص لمن له ممثل فى مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فى العقود والتصرفات التى تبرم مع الشركة أو لحسابها عن سنة 2018 وذلك وفقا لنص المادة 199 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقا لأحكام المواد (4/7، 5/7، 6/7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

بوجود مهندسي الصيانة الذين قاموا بشرح مبسط للطلبة

«الكويتية» تنظم رحله مدرسية إلى حظيرة الطائرات

زيارة الطلاب لحظيرة طائرات "الكويتية"

انطلاقا من مسؤوليتها الاجتماعية والثقافية تجاه افراد مجتمعها قامت الخطوط الجوية الكويتية بتنظيم رحله مدرسية ثقافيه لطلبة ثانوية سليمان ابوغوش بنين.

وتضمنت الرحلة استقبال الطلبة عند دخولهم مبنى الخطوط الجوية الكويتية وتقديم ضيافة متميزة لهم وتمت زيارة حظيرة الطائرات (الهانجر) بوجود مهندسي الصيانة الذين قاموا بشرح مبسط للطلبة عن أهمية صيانة الطائرات ووجوب المتابعة المستمرة لكي يتأكدوا دائما من قدرات الطائرات على الأداء المتميز طوال الوقت.

وقد سنحت للطلبة الفرصة بالتقاط الصور التذكارية داخل الحظيرة وتم التوضيح للطلبة باختلاف اسماء الطائرات واحجامها، وبعد الإفادة قام المدرسين بشكر الخطوط الجوية الكويتية على جهدهم المبذول تجاه ابناء مجتمعهم. وقد رافق الفريق في زيارته ممثل دائرة العلاقات العامة والاعلام وائل الحساوي.ويذكر ان الخطوط الجوية الكويتية حريصة على تنظيم مثل هذه الرحلات دائما في مختلف معارضها لكي تغرس الطموح والمعلومات في الطلبة وذلك يساعدهم في اكتشاف مواهبهم وميولهم منذ الصغر وهذه الرحلات المدرسية تعد طريقه تشويقيه وغير تقليديه تبعد الطالب عن أجواء المذاكرة لتدخله بأجواء الفرح وكسر الروتين اليومي وبنفس الوقت فهي استفادة كبيره للطلبة سواء كانت الرحلة علميه، ثقافيه او ترفيهيه تنعكس على الطلاب بشكل إيجابي وتساهم في بناء مستقبل مهني مميز.

«كوبثورن الكويت» احتفل بيوم الأرض

إطفاء الإنارة احتفالا بيوم الأرض

احتفل فندق كوبثورن مدينة الكويت (هوليداي إن داون تاون شرق) يوم اول أمس بيوم الأرض العالمي بالاشتراك مع النزلاء بإضاءة الشموع وإطفاء أضواء واجهته، إضافة إلى جميع الأضواء غير الأساسية في المبنى كالأضواء الخارجية، البوابة الرئيسية، والحدائق وأحواض السباحة في أرجاء الفندق، كما جرى خفض مستوى الإضاءة في المطاعم المختلفة.

وقال مدير عام فندق كوبثورن مدينة الكويت رشدي الاشقر ان الاحتفال بيوم الأرض يعتبر مناسبة مواتية لنشر الثقافة الخضراء و الحفاظ على البيئة ومفاهيم الاستدامة بين العاملين بالفندق .

واضاف الاشقر ان اهمية الاحتفاء بهذا اليوم تأتي من خلال تعزيز روح العمل كفريق واحد لدى موظفي الفندق بمختلف مراتبهم الوظيفية من خلال المشاركة بأنشطة بيئية ترسخ القيم و المبادئ ذات أهمية كبيرة في تحسين مستوى العيش المجتمعي وزيادة الوعي لدى كافة الفئات بالمجتمع، مما يسهم في خلق جيل واعي وكفؤ في دعم القضايا البيئية باعتبارها من ضمن المسؤولية الاجتماعية التي تترتب عليهم كأفراد مجتمع.

ومن جانبها قالت مديرة علاقات العامة لفندق كوبثورن مدينة الكويت الطاف بورسلي التي اقامت بتنسيق الحفل بأكمله ان الاحتفال بيوم الارض أحد المبادرات المستدامة لزيادة الوعي بالمتغيرات المناخية العالمية، والترويج لمفاهيم التنمية المستدامة وخفض استهلاك الطاقة، فضلاً عن حثّ الموظفين والعمال بالفندق كي يكونوا أكثر وعياً وحكمةً في استهلاك موارد الطاقة من أجل الوصول لمستقبل مستدام وبيئة نظيفة.

واشارت بورسلي الى ان الاحتفال بيوم الأرض ما هي إلا إحدى طرق التزامنا بالحفاظ على الطاقة وتقديم تجربة لا تنسى لضيوفنا في الوقت نفسه ،بالإضافة الى اعتماد العديد من السياسات الصديقة للبيئة في استراتيجية المسؤولية المجتمعية للفندق.

«هارفي نيكلز الكويت» تنظم العرض السنوي لتشكيلة القفطان المميزة

تشكيلة قفطان مميزة

مع اقتراب حلول شهر رمضان المبارك الذي يتخلله العديد من اللقاءات العائلية والاجتماعية كدعوات الإفطار والغبقات، نظمتعلامة "هارفي نيكلز الكويت" الحدث السنوي لإطلاق تشكيلة القفطان المميزةلأهم المصممين المحليين والإقليميين. ويتم تنظيم هذا الحدث للعام الخامس على التوالي تجسيداً لالتزام العلامةبتشجيع المواهب المحلية والإقليمية، حيث شارك هذا العام 17 من المصممين المبدعين. وقد حضر العرض عدد من كبار الشخصيات، والإعلاميين والصحافيين، إلى جانب رواد مواقع التواصل الاجتماعي مثل دلال الدوب ودانا الطويرش وغيرهم.

وقد تميزت القفاطين لهذا العام بخطوطها وتصاميمها المبتكرة من جهة الأقمشة، والمطبوعات والحياكة المتقنة التي ستمكّن سيدات الكويت من إعادة اكتشاف شخصيتهن وأسلوبهن الراقي. وقد تعاونت "هارفي نيكلز الكويت" مع مجموعة من المصممين المبدعين لإطلاق تشكيلة العبايات الأنيقة لهذا العام، حيث يوجد قفطان مميز لكل ذوق ومناسبة.

وتعليقاً على العرض السنوي لهذا العام، أفاد فريق المشتريات بالقول: "يتزايد الإقبال على تصاميم القفطان عاماً بعد عام، إلا أننا في عام 2018 حرصنا على أن نقدم مجموعة رائعة من التصاميم الأنيقة والفريدة من نوعها في المنطقة. ومن خلال التعاون مع أشهر مصممي القفطان المبدعين، فقد استطعنا تقديم أكبر تشكيلة درّاعات وعبايات بطابع عصري والتي لابد لكل سيدة أنيقة ارتداؤها وخصوصاً في الشهر الكريم."

وستتوفر مجموعة القفطان في "هارفي نيكلز الكويت" بدءاً من يوم الخميس 29 مارس.

«سيفكو» يشارك في «ساعة الأرض» بزراعة الأشجار

أطفال يقومون بزراعة الأشجار

شارك سيفكو السوق المركزي الرائد بالكويت في المبادرة العالمية « ساعة الأرض 2018 » الهادفة لجلب الإنتباه لمخاطر الإحتباس الحراري حيث قام فريق العمل بسيفكو بإطفاء الأنوار في كافة الغير اساسية لمرافقه لمدة ساعة فقط من الثامنه والنصف وحتى التاسعة والنصف يوم السبت 24 مارس 2018 هذا بالاضافة الي مبادرة زرع الاشجار تحمل اسماء عملاءنا وزرعها في صحراء الكويت وهي تعد المرة الثانية التي يشارك فيها في تلك المبادرة ، وتعتبر هذة المشاركة جزء من برنامج التوعية البيئية لسيفكو والتي تهدف إلى أهمية إستدامه البيئة والمحافظة على الطاقة والمترتب عليها المحافظة على كوكب الأرض.

وقد صرحت الرئيس التنفيذي نور القطامي ، " ساعة الارض حدث بيئي عالمي يشارك فيه الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الإضاءة والأنوار لمدة ساعة واحدة في يوم محدد حيث يهدف هذا الى رفع مستوى الوعي البيئي لدى عامة أفراد المجتمع بالتغيرات المناخية وتأثيراتها الحالية والمستقبلية على الحياة في الكرة الأرضية ، مبيناتً أن إطفاء الإضاءة غير الضرورية له أثر إيجابيا في إظهار مدى الوعي البيئي الذي وصلنا اليه وكذلك زراعة الاشجار لها دورا هاما في الحافظ علي البيئة الخضراء ".

وفي هذا السياق اوضح رئيس العمليات بسيفكو مارتن دالي في بيان صحفي ان اجمل مافي تلك المناسبة هو قيام المشاركين في المباردة بالإلتفاف وزرع الاشجار أضاءوا الشموع والفوانيس الصغيرة للإنارة في الظلام وأخذوا بعض الصور التذكارية لمبادرة حية للحفاظ علي البيئة والتزعية للاجيال القادمة "