بتحقيق توازن تسويقي ملحوظ في بيع العقارات الهولندية

«القصور الحديثة» تختتم الربع الاول من العام الحالي

محمد فتحي

كشفت مجموعة القصور الحديثة لإدارة و تطوير الاراضي و العقارات وفرعها شركة "آب تاون كويت العقارية" عن تحقيقها توازن تسويقي ملموس خلال الربع الأول من العام الحالي، متوقعا اكتساب الحاله التسويقية انتعاشه خلال الربع الثاني من العام الحالي.

وقال رئيس مجلس الإدارة في المجموعة محمد فتحي أن المجموعة مازالت مستمرة في تقديم أفضل العروض على الإطلاق، حيث انها تقدم منتجات عقارية تحظى بقبول عملائها، وتحقق أرباحا لهم في فترة زمنية قصيرة.

ولفت فتحي إلى أن المجموعة قدمت خلال الربع الأول من العام الحالي مجموعة مميزة من العقارات في هولندا، واستطاعت أن تحقق توازن تسويقي ملحوظ.

وبين فتحي أن المجموعة تسعى إلى تحقيق أهدافها التسويقية خلال الربع الثاني من العام الحالي، لتكون بذلك الشركة الأولى في تسويق العقارات الاوربية المتنوعه من البيوت والشاليهات والشقق في بلد واحد.

وأعتبر فتحي أن السوق العقاري الكويتي مازال يشهد إقبالا ملموسا على شراء العقارات الخارجية وتحديدا في الدول الأوروبية، لافتا إلى أن هناك نموا في حركة المبيعات العقارية خلال العام الحالي مقارنة بالعام الماضي، متوقعا أن يشهد الربع الثاني من العام 2018 نموا في حركة المبيعات.

وأكد فتحي إلى أن المستثمر الكويتي من أفضل المستثمرين العقاريين خلال الوقت الراهن على مستوى دول المنطقة بسبب نظرته المستقبلية في شراء العقار الخارجي وتحديد أولوياته في الشراء.

وتابع " المجموعة لمست هذا الإتجاه خلال أغلب تعاقداتها ، وأن المستثمر الكويتي من المستثمرين الجادين في الشراء وأن نسب الشراء خلال العام الماضي لشراء العقارات الخارجية أفضل بكثير من العام قبل الماضي".

وعن المشاريع التي تقدمها المجموعه في السوق الكويتي لفت فتحي إلى أن المجموعة تسعى ومن خلال مشاريعها في هولندا أن تزيد قاعدة العملاء، من خلال تعاقداتها على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام 2018، وجددت إتفاقيات جديدة خلال العام، بعد أن إستطاعت أن تكون لديها الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي.

وتابع " خلال الـ6 أشهر الماضية قامت المجموعة بتكثيف أعمالها من خلال توقيع عدة اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي ارنهيم و روتردام و ماستريخت و أمستردام وقامت بالتنويع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات".

وبين فتحي أن المجموعة قامت بالتعاقد مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا، لتسويق مشاريع في أمستردام ، و روتردام وغيرها من مدن تلقى اقبالا كبيرا.

يأتي ضمن فعاليات «أسبوع الاستثمار العقاري»

«المزايا» تعلن مشاركتها في «مهرجان دبي العقاري»

- عبد اللطيف: الشركة سجلت نجاحات متواصلة على صعيد تطوير المشارع العقارية
- سلسلة مشاريع «كيو بوينت» و«كيو لاين» و«كيو زون» تضم 5000 وحدة سكنية

خالد عبد اللطيف

احد المشروعات

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في مهرجان دبي العقاري، المزمع إقامته في مركز دبي التجاري العالمي، خلال الفترة من 9 ولغاية 11 من الشهر الجاري، والذي يأتي كجزء من "أسبوع الاستثمار العقاري"، حيث سيشهد مجموعةً من الفعاليات الرامية إلى الترويج للاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، إلى جانب فتح باب التواصل مع المشاركين والمختصين والحضور من مختلف دول العام.

وتأتي مشاركة "المزايا" في هذا الحدث السنوي الهام لتحقيق مجموعة من الأهداف، يأتي في مقدمتها التواجد في كافة الفعاليات والمعارض المتخصصة كشركة تطوير عقارية رائدة في دبي لاكتشاف أفضل فرص الاستثمار المحلية والدولية، إلى جانب تعريف الجمهور بمختلف شرائحه بالمنتجات العقارية المتنوعة التي تقدمها المزايا خلال الفترة الحالية وبخاصة في إمارة دبي.

وتعليقاً على هذه المشاركة، قال خالد عبد اللطيف، الرئيس التنفيذي لشركة المزايا العقارية – دبي: "إن المشاركة في المعرض تأتي تماشياً مع استراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز التواجد في كافة الفعاليات الرئيسية الهامة، ومن ثم تعزيز قنوات التواصل والتعرف على متطلبات الجمهور العام، إلى جانب ما تتيحه مثل هذه الفعاليات من التعرف على تطورات السوق وأهم المطورين العقاريين والمشاريع، وتبادل الخبرات مع المتخصصين والخبراء ضمن مختلف المجالات العقارية".

وتابع: "مما لا شك فيه أن شركة "المزايا" تُعد اليوم واحدة من أهم المطورين العقاريين في دولة الإمارات والمنطقة، وقد سجلت الشركة وعلى مدار السنوات الماضية نجاحات متواصلة على صعيد تطوير المشارع العقارية السكنية والتجارية واللوجستية، كما تعد شركة المزايا اليوم من أهم المطورين العقاريين ضمن مشاريع الإسكان المتوسط وبخاصة في دبي، والتي تتمحور أهدافها حول تقديم منتج عقاري ضمن أسعار تنافسية ومواصفات بناء جيدة، على عكس تركيز غالبية المطورين العقاريين على فئة العقار الفاخر".

وبيّن خالد عبد اللطيف أن "المزايا" ستقدم خلال مشاركتها في مهرجان دبي العقاري عرضاً حصرياً للمشترين، يتمثل بطرح وحدات سكنية جديدة وتسليمها فوراً في مشروعي "كيو بوينت – المرحلة الثالثة" و"كيو لاين – المرحلة الثانية" بخصومات نقدية تصل إلى 60 ألف درهم إماراتي، بمختلف أنواعها ومساحاتها (ستوديو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم). كما أكد على أن المزايا قد وفرت قنوات تمويل للراغبين بالشراء بالتعاون مع جهات معتمدة في الدولة.

وكانت "المزايا" قد أعلنت في وقت سابق عن انتهائها من الأعمال الإنشائية في مشروع "كيو بوينت" المخصص للإسكان المتوسط، والكائن في منطقة الليوان بدبي لاند، وقد تم تسليم 3131 وحدة سكنية لملاكها الجدد، حيث نجحت "المزايا" في تقديم مشروع "كيو بوينت" كواحد من أهم المشاريع العقارية المخصصة للإسكان المتوسط في دبي منذ سنوات، وتواصلت عمليات التطوير منذ ذلك الوقت ولمراحل متقدمة من المشروع في ظل الإقبال الكبير الذي حظيَ به من قبل الباحثين عن مسكن ملائم في دَبي ضمن أسعار تنافسية، أو حتى لمن يبحثون عن فرص استثمارية واعدة، الأمر الذي دفع الشركة لتطوير سلسلة كاملة من هذا المشروع تضمنت "كيو لاين" و"كيو زون"، ليصل إجمالي عدد الشقق في هذه المشاريع مجتمعةً إلى ما يقارب 5000 شقة سكنية.

وبالنسبة إلى مشروع "كيو لاين"، فأوضحت "المزايا" أنه يتضمن تطوير 4 مباني سكنية، بإجمالي 482 وحدة سكنية جاهزة للتسليم، وهي مكونة من وحدات سكنية عصرية متعددة المساحات تحوي استوديو وغرفة نوم واحدة وغرفتين، حيث تم بيع وتسليم المرحلة الاولى والمؤلفة من 229 وحدة سكنية، وجاري العمل على بيع المرحلة الثانية.

واعتبرت "المزايا" أن مشروعي "كيو بوينت" و"كيو لاين" يحتلان موقعاً متميزاً في قلب دبي لاند، الكائن على تقاطع شارعي محمد بن زايد والعين، أي بمسافة لا تزيد عن 20 دقائق عن كل من مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط المدينة – برج خليفة، ويقدمان عوائد تأجيرية تصل إلى 9% سنوياً، كما يحظى المشروعان بمستقبل واعد بعد انتهاء كامل الأعمال الإنشائية فيهما واكتمال خدمات البنية التحتية التكميلية، التي يجري العمل عليها، كزينة الشوارع والبحيرات والمساحات الخضراء.

أما فيما يخص مشروع "كيو زون"، أكدت "المزايا" على الانتهاء من أعمال التصميم والترخيص للمشروع، واستحواذها على قطعتي أرض جديدتين في مشروع كيو زون – المرحلة الثانية ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لاند، وذلك بسعة تفوق 500 شقة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط، وقد باشرت الشركة بأعمال التصميم والتنفيذ، وتتكون وحداته السكنية من مجموعة واسعة من الخيارات بوجهاتها وإطلالتها من استديو وشقق من غرفة نوم واحدة وغرفتين نوم.

خلال لقائه الأول مع مسؤولي «الكويتية»

الجاسم: المطار الجديد من أهم أولوياتنا في المرحلة القادمة

جانب من اللقاء مع موظفي الكويتية

التقى رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية يوسف عبدالحميد الجاسم مسؤولي الكويتية من مختلف القطاعات في لقاء مفتوح عقد في مسرح الكويتية في المبنى الرئيسي.

وتحدث الجاسم في بداية الإجتماع للحضور مؤكدا شكره وتقديره للثقة الغالية التي منحتها القيادة السياسية له ولزملائه الأعضاء بتعيينهم رئيس وأعضاء مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية لمدة ثلاث سنوات وبأن هذه الثقة السامية هي محل إعتزاز وفي الوقت نفسه فهي مسؤولية لتحقيق الطموحات والآمال التي من شأنها أن تجعل الكويتية في مصاف شركات الطيران المتميزة.

وثمن الجاسم دور مجالس الإدارات المتعاقبة والإدارات التنفيذية بالكويتية والتي كان ولازال لها أكبر الأثر في ما وصلت إليه الكويتية من ريادة في سوق الطيران الأقليمي منوها بأن الكويتية والعاملين فيها يعملون بصناعة الطيران منذ اكثر من 60 عاما و صناعه الطيران هي ليست اختراع جديد بل هو صناعه مزدهرة تعمل من خلال قوانين و لوائح و انظمة يتم تحديثها و تطويرها باستمرار و هي متاحة حاليا للجميع مشيرا الى تميز الكويتيه منذ تاسيسها في تطبيق هذه القوانين و من أهمها قوانين و انظمة السلامة الجوية و هو ماجعل سجل الكويتية و بفضل الله ثم العاملين فيها خاليا من اي حوادث و ستظل الكويتيه تضع على سلم اولوياتها و اهتماماتها هذا الامر .

و اشاد الجاسم بالعلاقة المتميزة مع الادارة العامة للطيران المدني مشيرا إلى ان حجم التعاون و التنسيق مع الطيران المدني سيستمر و سيزيد في المرحلة القادمة خصوصا و نحن مقبلون على الانتهاء من انشاء المطار الجديد (مبني الركاب رقم 4) و الذي سيشمل نقلة نوعية للكويتية في تشغيلها و للسياحة و صناعة السفر في الكويت بشكل عام مشيدا بما يقدمة الطيران المدني من دعم مستمر للكويتية .

و ختم الجاسم اللقاء بحوار مفتوح مع الحضور و الرد على بعض الاستفسارات و الاقتراحات التي تتعلق بشوؤن العمل و تسعى لتطوير الخدمة مشددأ ان خدمة الركاب و تسهيل سفرهم و زيادة خدماتهم هي اولوية لنا في المرحلة القادمة للوصول لتحقيق رؤية حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى في جعله الكويت مركزا اقتصاديا عالميا.

«سيمفوني ستايل» يشارك في مبادرة ساعة الأرض

الفندق شارك في ساعة الأرض

انضم فندق سيمفوني ستايل الكويت، إلى الملايين من المشاركين من أكثر من 118 بلداً لتقديم رسالة بيئية هادفة إلى العالم، وذلك انطلاقاً من حرصه على حماية البيئة والمساهمة في جعل العالم مكاناً أفضل للعيش.

وبهذه المناسبة، شارك موظفو وضيوف فندق سيمفوني ستايل الكويت في إطفاء الأنوار حول الفندق وفي المطاعم والأماكن العامة والغرف اعتباراً من الساعة 8.30 مساءً يوم السبت 24 مارس. وقاد فريق المسؤولية الاجتماعية في الفندق إشعال الشموع ضمن رحاب الفندق الفاخر كجزء من المبادرة العالمية للتقليل من استهلاك الطاقة سعياً لمواجهة تغيير المناخ.

وتم إطفاء الأنوار لمدة ساعة كاملة مما أضفى على الفندق أجواء ودية مفعمة بالدفء وعكس التزام الفندق بالعمل للوصول إلى مستقبل مستدام.

ويندرج احتفال "ساعة الأرض السنوي" بفندق سيمفوني ستايل الكويت ضمن إطار التزام الفندق بالمسؤولية الاجتماعية للشركات، والذي يقوم على ثلاثة ركائز، هي: التفكير بالناس، التفكير بالمجتمع، والتفكير بالبيئة.

بنسختها السادسة من تنظيم مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين

«زين» الشريك الإستراتيجي لجائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية

سبيكة الجاسر تُكرّم ممثل زين بحضور الشيخة شيخة العبدالله وعائشة السالم "

أعلنت زين عن شراكتها الاستراتيجية لجائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية، والتي نظّمها مركز الخرافي للأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة والمعاقين للسنة السادسة على التوالي، وذلك تحت رعاية وحضور رئيس مجلس إدارة مؤسسة سند الطفل المعاق الكويتية سبيكة الجاسر وحضور الرئيس الفخري للنادي الكويتي الرياضي للمعاقين الشيخة شيخة العبدالله الصباح والأمين العام للجائزة ومدير مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين عائشة السالم.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن شراكتها الاستراتيجية لهذا الحدث السنوي تأتي في إطار دعمهالمختلف القضايا الاجتماعية بشكل مستمر، وخاصة تلك التي تهم ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث تحرص على تجديد تعاونها مع مختلف الجهات والمؤسسات الحكومية والخاصة لتبنّي المبادرات والمشاريع التي تخدم فئة ذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم على مدار العام.

وبينت زين أن جائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية تهدف بشكل رئيسي إلى تسليط الضوء على الجهود الفردية الأكثر تميّزاً بين شريحة الأمهات اللاتي يبذلن جهوداً مميزة في الاعتناء بأطفالهم من ذوي الإعاقات الذهنية المختلفة وتطوير مهاراتهم ودمجهم في المجتمع مع غيرهم من الأطفال، حيث قامت اللجنة المنظمة للجائزة بتكريم 18 أمّاً على مستوى الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية خلال الحفل الخاص الذي أقيم على شرفهن في فندق الجميرا.

وإذ أعربت الشركة عن فخرها بدعم قضايا ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية والاستدامة، فإنها بينت في ذات الوقت أنها حريصة على رفع وعي المجتمع بمختلف توجهاته بالقضايا التي تمس هذهالفئة العزيزة على الجميع، وذلك من خلال دعمها ومشاركتها في مختلف الفعاليات والبرامج التيتحتفي بقدرات وإمكانات ذوي الاحتياجات الخاصة وإشراكهم في المجتمع جنباً إلى جنب مع غيرهم.الجدير بالذكر أن زين تُخصص جزءاً كبيراً من مبادراتها الاجتماعيةاتجاه ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث قامت مؤخّراً بالمشاركة في الحفل الذي نظّمته وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل في إدارة دور الرعاية الاجتماعية بمناسبة اليوم العربي لذوي الاحتياجات الخاصة، حيث قامت بتنظيم مجموعة من الفعاليات الترفيهية لذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم في جو عائلي، وقامت بإدخال البهجة على قلوبهم ضمن برنامج الحفل، بالإضافة إلى رعايتهالماراثون RunKuwait الخيري السنوي الذي نظّمته مجموعة فوزية السلطان الصحية لصالح الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة في الكويت، والزيارات الموسمية لدور الرعاية الاجتماعية في شهر رمضان المُبارك والأعياد وغيرها.

«بيان» تنفي طلب مساهمين تصفية الشركة وإشهار إفلاسها

نفت شركة بيان للاستثمار ما نُشر في بعض وسائل الاعلام نهاية الأسبوع الماضي، تقدم مساهمو "بيان" بطلب غلق الشركة وتصفيتها وإشهار إفلاسها.

وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، امس الأحد، إن الخبر عاري تماماً عن الصحة، حيث وافقت العمومية، التي انعقدت يوم الخميس الماضي، على كافة بنود جدول الأعمال، فيما أبدى مساهم واحد فقط من الحضور والحائز على 401.35 ألف سهم من رأسمال الشركة، بنسبة ملكية 0.11%، تحفظه على بنود جدول الأعمال.

وتحولت "بيان للاستثمار" إلى الربحية في العام الماضي بنحو 33.42 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 597.13 ألف دينار في عام 2016، إلا أن مجلس إدارة الشركة أوصى بعدم توزيع أرباح عن عام 2017 وكذلك التوصية بعدم توزيع أي مكافآت لأعضاء المجلس.

شركة التماثل التجارية العقارية

شركة مساهمة كويتيــة مقفلــة

دعــوة

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2018/04/24 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهرا بمقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - قاعة المسرح (3).

لإستلام دعوة الحضور وجدول الأعمال، يرجى مراجعة سجل المساهمين لدى السادة / الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - بجانب مستشفى الأميري.

تليفون: 22464565 / 22464585.

مواعيد العمل الرسمية من 8:30 صباحاً إلى 10:30 مساءاً.

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة