

بتحقيق توازن تسويقي ملحوظ في بيع العقارات الهولندية

«القصور الحديثة» تختتم الربع الأول من العام الحالي



محمد فتحي

كشفت مجموعة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات وفرعها شركة "آب تاون كويت العقارية" عن تحقيقها توازن تسويقي ملموس خلال الربع الأول من العام الحالي، متوقعا اكتساب الحالة التسويقية انتعاشه خلال الربع الثاني من العام الحالي.

وقال رئيس مجلس الإدارة في المجموعة محمد فتحي أن المجموعة ما زالت مستمرة في تقديم أفضل العروض على الإطلاق، حيث أنها تقدم منتجات عقارية تحظى بقبول عملائها، وتحقق أرباحا لهم في فترة زمنية قصيرة.

ولفت فتحي إلى أن المجموعة قدمت خلال الربع الأول من العام الحالي مجموعة مميزة من العقارات في هولندا، واستطاعت أن تحقق توازن تسويقي ملحوظ.

وبين فتحي أن المجموعة تسعى إلى تحقيق أهدافها التسويقية خلال الربع الثاني من العام الحالي، لتكون بذلك الشركة الأولى في تسويق العقارات الأوروبية المتنوعة من البيوت والشاليهات والشقق في بلد واحد.

وأعتبر فتحي أن السوق العقاري الكويتي ما زال يشهد إقبالا ملموسا على شراء العقارات الخارجية وتحديدًا في الدول الأوروبية، لافتا إلى أن هناك نموا في حركة المبيعات العقارية خلال العام الحالي مقارنة بالعام الماضي، متوقعا أن يشهد الربع الثاني من العام 2018 نموا في حركة المبيعات.

وأكد فتحي إلى أن المستثمر الكويتي من أفضل المستثمرين العقاريين خلال الوقت الراهن على مستوى دول المنطقة بسبب نظرته المستقبلية في شراء العقار الخارجي وتحديد أولوياته في الشراء. وتابع "المجموعة لمست هذا الاتجاه خلال أغلب تعاقداتها، وأن المستثمر الكويتي من المستثمرين الجادين في الشراء وأن نسب الشراء خلال العام الماضي لشراء العقارات الخارجية أفضل بكثير من العام قبل الماضي".

وعن المشاريع التي تقدمها المجموعة في السوق الكويتي لفت فتحي إلى أن المجموعة تسعى ومن خلال مشاريعها في هولندا أن تزيد قاعدة العملاء، من خلال تعاقداتها على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام 2018، وجددت إتفاقيات جديدة خلال العام، بعد أن استطاعت أن تكون لديها الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي.

وتابع "خلال الـ 6 أشهر الماضية قامت المجموعة بتكثيف أعمالها من خلال توقيع عدة إتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي أرنهيم و روتردام و ماستريخت و أمستردام وقامت بالتنوع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات".

وبين فتحي أن المجموعة قامت بالتعاقد مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا، لتسويق مشاريع في أمستردام، و روتردام وغيرها من مدن تلقى إقبالا كبيرا.

يأتي ضمن فعاليات «أسبوع الاستثمار العقاري»

«المزايا» تعلن مشاركتها في «مهرجان دبي العقاري»

عبد اللطيف: الشركة سجلت نجاحات متواصلة على صعيد تطوير المشاريع العقارية

سلسلة مشاريع «كيو بوينت» و«كيو لاين» و«كيو زون» تضم 5000 وحدة سكنية



أحد المشروعات



خالد عبد اللطيف

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في مهرجان دبي العقاري، المزمع إقامته في مركز دبي التجاري العالمي، خلال الفترة من 9 لغاية 11 من الشهر الجاري، والذي يأتي كجزء من "أسبوع الاستثمار العقاري"، حيث سيشهد مجموعة من الفعاليات الرامية إلى الترويج للاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، إلى جانب فتح باب التواصل مع المشاركين والمختصين والحضور من مختلف دول العالم، وتأتي مشاركة "المزايا" في هذا الحدث السنوي الهام لتحقيق مجموعة من الأهداف، يأتي في مقدمتها التواجد في كافة الفعاليات والمعارض المتخصصة

كشركة تطوير عقارية رائدة في دبي لاكتشاف أفضل فرص الاستثمار المحلية والدولية، إلى جانب تعريف الجمهور بمختلف شرائحه بالمنتجات العقارية المتنوعة التي تقدمها المزايا خلال الفترة الحالية وبخاصة في إمارة دبي.

وتعليقا على هذه المشاركة، قال خالد عبد اللطيف، الرئيس التنفيذي لشركة المزايا العقارية - دبي: "إن المشاركة في المعرض تأتي تماشيا مع استراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز التواجد في كافة الفعاليات الرئيسية الهامة، ومن ثم تعزيز قنوات التواصل والتعرف على متطلبات الجمهور العام، إلى جانب ما تتبناه مثل هذه الفعاليات من التواصل والتعرف على متطلبات الجمهور العام، إلى جانب ما تتبناه مثل هذه الفعاليات من تبادل الخبرات مع المتخصصين والخبراء ضمن مختلف المجالات العقارية".

وتابع: "مما لا شك فيه أن شركة "المزايا" تُعد اليوم واحدة من أهم المطورين العقاريين في دولة الإمارات، وبمختلف أنواعها ومساحاتها (ستوديو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم)، كما أكد على أن المزايا وقد فرت قنوات تمويل للراغبين بالشراء بالتعاون مع جهات معتمدة في الدولة. وكأنت "المزايا" قد أعلنت في وقت سابق عن انتهائها من الأعمال الإنشائية في مشروع "كيو بوينت" المخصص للإسكان المتوسط، والكائن في منطقة اللوان بدبي لاند، وقد تم تسليم 3131 وحدة سكنية ملاكها الجدد، حيث نجحت "المزايا" في تقديم مشروع "كيو بوينت" كواحد من أهم المشاريع العقارية المخصصة للإسكان المتوسط، والتي تم تسليمها في وقت سابق من هذا العام، وهي مكونة من 422 وحدة سكنية جاهزة للتسليم، وهي مكونة من وحدات سكنية صرية متعددة المساحات تحوي استوديو وغرفة نوم واحدة وغرفتين، حيث تم بيع وتسليم المرحلة الأولى والمؤلفة من 229 وحدة سكنية، وجاري العمل على بيع المرحلة الثانية. واعتبرت "المزايا" أن مشروع "كيو بوينت" و"كيو لاين" يحتلان موقعا متميزا في قلب دبي لاند، الكائن على تقاطع شارعي محمد بن زايد والعين، أي بمسافة لا تزيد عن 20 دقائق عن كل من مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط المدينة

أما فيما يخص مشروع "كيو زون"، أكدت "المزايا" على الانتهاء من أعمال التصميم والترخيص للمشروع، واستحوذها على قطعة أرض جديدتين في مشروع كيو زون - المرحلة الثانية ضمن الخضراء.

وقد باشرت الشركة بأعمال التصميم والتنفيذ، وتتكون وحداته السكنية من مجموعة واسعة من الخيارات بوجهاتها وإطلالتها من استديو وشقق من غرفة نوم واحدة وغرفتين نوم.

استثمرت في تطوير سلسلة كاملة من هذا المشروع تضمنت "كيو لاين" و"كيو زون"، ليصل إجمالي عدد الشقق في هذه المشاريع مجتمعة إلى ما يقارب 5000 شقة سكنية. وبالنسبة إلى مشروع "كيو لاين"، فأوضحت "المزايا" أنه يتضمن تطوير 4 مباني سكنية، بإجمالي 482 وحدة سكنية جاهزة للتسليم، وهي مكونة من وحدات سكنية صرية متعددة المساحات تحوي استوديو وغرفة نوم واحدة وغرفتين، حيث تم بيع وتسليم المرحلة الأولى والمؤلفة من 229 وحدة سكنية، وجاري العمل على بيع المرحلة الثانية. واعتبرت "المزايا" أن مشروع "كيو بوينت" و"كيو لاين" يحتلان موقعا متميزا في قلب دبي لاند، الكائن على تقاطع شارعي محمد بن زايد والعين، أي بمسافة لا تزيد عن 20 دقائق عن كل من مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط المدينة

استثمرت في تطوير سلسلة كاملة من هذا المشروع تضمنت "كيو لاين" و"كيو زون"، ليصل إجمالي عدد الشقق في هذه المشاريع مجتمعة إلى ما يقارب 5000 شقة سكنية. وبالنسبة إلى مشروع "كيو لاين"، فأوضحت "المزايا" أنه يتضمن تطوير 4 مباني سكنية، بإجمالي 482 وحدة سكنية جاهزة للتسليم، وهي مكونة من وحدات سكنية صرية متعددة المساحات تحوي استوديو وغرفة نوم واحدة وغرفتين، حيث تم بيع وتسليم المرحلة الأولى والمؤلفة من 229 وحدة سكنية، وجاري العمل على بيع المرحلة الثانية. واعتبرت "المزايا" أن مشروع "كيو بوينت" و"كيو لاين" يحتلان موقعا متميزا في قلب دبي لاند، الكائن على تقاطع شارعي محمد بن زايد والعين، أي بمسافة لا تزيد عن 20 دقائق عن كل من مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط المدينة

«سيمفوني ستايل» يشارك في مبادرة ساعة الأرض



الفندق شارك في ساعة الأرض

يقوم على ثلاثة ركائز، هي: التفكير بالناس، التفكير بالمجتمع، والتفكير بالبيئة.

سيمفوني ستايل الكويت ضمن إطار التزام الفندق بالمسؤولية الاجتماعية للشركات، والذي

للاوصول إلى مستقبل مستدام. ويندرج احتفال "ساعة الأرض السنوي" بفندق

انضم فندق سيمفوني ستايل الكويت، إلى الملايين من المشاركين من أكثر من 118 بلدا لتقديم رسالة بيئية هادفة إلى العالم، وذلك انطلاقاً من حرصه على حماية البيئة والمساهمة في جعل العالم مكاناً أفضل للعيش. ويهذه المناسبة، شارك موظفو وضيوف فندق سيمفوني ستايل الكويت في إطفاء الأنوار حول الفندق وفي المطاعم والأماكن العامة والشرف اعتباراً من الساعة 8.30 مساءً يوم السبت 24 مارس. وقاد فريق المسؤولية الاجتماعية في الفندق إشعال الشموع ضمن رحاب الفندق الفاخر كجزء من المبادرة العالمية للتقليل من استهلاك الطاقة سعياً لمواجهة تغيير المناخ.

وتم إطفاء الأنوار لمدة ساعة كاملة مما أضيء على الفندق أجواء دية مفعمة بالدفء وعكس التزام الفندق بالعمل

خلال لقائه الأول مع مسؤولي «الكويتية»

الجاسم: المطار الجديد من أهم أولوياتنا في المرحلة القادمة



جانب من اللقاء مع موظفي الكويتية

كان ولازال لها أكبر الأثر في ما وصلت إليه الكويتية من زيادة في سوق الطيران الأقليمي منوهاً بأن الكويتية والعاملين فيها يعملون بصناعة الطيران منذ أكثر من 60 عاماً و صناعة الطيران هي ليست اختراع جديد بل هو صناعة مزدهرة تعمل من خلال قوانين ولوائح و أنظمة يتم تحديثها وتطويرها باستمرار و هي متاحة حالياً للجميع مشيراً إلى تميز الكويتية منذ تاسيسها في تطبيق هذه القوانين و من أهمها قوانين و أنظمة السلامة الجوية و هو ما جعل سجل الكويتية في تشغيلها و للسياحة و صناعة السفر في الكويت بشكل عام مشيداً بما يقدمه الطيران المدني من دعم مستمر للكويتية .

و ختم الجاسم اللقاء بحوار مفتوح مع الحضور و الرد على بعض الاستفسارات و الاقتراحات التي تتعلق بشؤون العمل و تسعى لتطوير الخدمة مشدداً أن خدمة الركاب و تسهيل سفرهم و زيادة خدماتهم هي أولوية لنا في المرحلة القادمة للوصول لتحقيق رؤية حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى في جعله الكويت مركزاً اقتصادياً عالمياً.

التقى رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية يوسف عبدالحاميد الجاسم مسؤولي الكويتية من مختلف القطاعات في لقاء مفتوح عقد في مسرح الكويتية في المبنى الرئيسي. وتحدث الجاسم في بداية الاجتماع للحضور مؤكداً شكره وتقديره للغة العالية التي منحها القيادة السياسية له ولزملائه الأعضاء بتعيينهم رئيس وأعضاء مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية لمدة ثلاث سنوات و بيان هذه الثقة السامية هي محل اعتزاز وفي الوقت نفسه فهي مسؤولية لتحقق الطموحات والأمال التي من شأنها أن تجعل الكويتية في مصاف شركات الطيران المتقدمة.

وتمن الجاسم دور مجالس الإدارات المتعاقبة والإدارات التنفيذية بالكويتية والتي

كان ولازال لها أكبر الأثر في ما وصلت إليه الكويتية من زيادة في سوق الطيران الأقليمي منوهاً بأن الكويتية والعاملين فيها يعملون بصناعة الطيران منذ أكثر من 60 عاماً و صناعة الطيران هي ليست اختراع جديد بل هو صناعة مزدهرة تعمل من خلال قوانين ولوائح و أنظمة يتم تحديثها وتطويرها باستمرار و هي متاحة حالياً للجميع مشيراً إلى تميز الكويتية منذ تاسيسها في تطبيق هذه القوانين و من أهمها قوانين و أنظمة السلامة الجوية و هو ما جعل سجل الكويتية في تشغيلها و للسياحة و صناعة السفر في الكويت بشكل عام مشيداً بما يقدمه الطيران المدني من دعم مستمر للكويتية .

و ختم الجاسم اللقاء بحوار مفتوح مع الحضور و الرد على بعض الاستفسارات و الاقتراحات التي تتعلق بشؤون العمل و تسعى لتطوير الخدمة مشدداً أن خدمة الركاب و تسهيل سفرهم و زيادة خدماتهم هي أولوية لنا في المرحلة القادمة للوصول لتحقيق رؤية حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى في جعله الكويت مركزاً اقتصادياً عالمياً.

«بيان» تنفي طلب مساهمين تصفية الشركة وإشهار إفلاسها



شعار شركة بيان

فقط من الحضور والحوار على 401.35 ألف سهم من رأس مال الشركة، بنسبة ملكية 0.11%. تحفظه على بنود جدول الأعمال. وتحولت «بيان للاستثمار» إلى الربحية في العام الماضي بنحو 33.42 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 597.13 ألف دينار في عام 2016. إلا أن مجلس إدارة الشركة أوصى بعدم توزيع أرباح عن عام 2017 وكذلك التوصية بعدم توزيع أي مكافآت لأعضاء المجلس.

لنفتت شركة بيان للاستثمار ما نُشر في بعض وسائل الإعلام نهاية الأسبوع الماضي، تقدم مساهمو «بيان» بطلب غلق الشركة وتصفيته وإشهار إفلاسها.

وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، أمس الأحد، إن الخبر عاري تماماً عن الصحة، حيث وافقت العمومية، التي انعقدت يوم الخميس الماضي، على كافة بنود جدول الأعمال، فيما أبدى مساهم واحد

بنسختها السادسة من تنظيم مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين

«زين» الشريك الإستراتيجي لجائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية



سبيكة الجاسر تكرم ممثل زين بحضور الشبيخة شيخة العبدالله وعائشة السالم

في إدارة دور الرعاية الاجتماعية بمناسبة اليوم العربي لذوي الاحتياجات الخاصة، حيث قامت بتنظيم مجموعة من الفعاليات الترفيهية لذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم في جو عائلي، وقامت بإدخال البهجة على قلوبهم ضمن برنامج الحفل، بالإضافة إلى رعائتها لماراثون RunKuwait الخيري السنوي الذي نظّمته مجموعة فائزة السلطان الصحية لصالح الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة في الكويت، والزيارات الموسمية لدور الرعاية الاجتماعية في شهر رمضان المبارك والأعياد وغيرها.

المسؤولية الاجتماعية والاستدامة، فإنها بينت في ذات الوقت أنها حريصة على رفع وعي المجتمع بمختلف توجهاته بالقضايا التي تمس هذه الفئة العزيزة على الجميع، وذلك من خلال دعمها ومشاركتها في مختلف الفعاليات والبرامج التيحتفي بقدرات وإمكانات ذوي الاحتياجات الخاصة وإشراكهم في المجتمع جنباً إلى جنب مع غيرهم. الجدير بالذكر أن زين تُخصّص جزءاً كبيراً من مبادراتها الاجتماعية لتجاه ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث قامت مؤخراً بالمشاركة في الحفل الذي نظّمته وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل

أعلنت زين عن شركائها الاستراتيجية لجائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية، والتي تُنظّمها مركز الخرافي للأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة والمعاين للسنة السادسة على التوالي، وذلك تحت رعاية وحضور رئيس مجلس إدارة مؤسسة سند الطفل المعاق الكويتية سبيكة الجاسر وحضور الرئيس الفخري للنادي الكويتي الرياضي للمعاين الشبيخة شيخة العبدالله الصباح والأمن العام للجائزة ومدير مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين عائشة السالم.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن شركائها الاستراتيجية لهذا الحدث السنوي تأتي في إطار دعمها للمختلف القضايا الاجتماعية بشكل مستمر، وخاصة تلك التي تهم ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث تحرص على تجديد تعاونها مع مختلف الجهات والمؤسسات الحكومية والخاصة لتبني المبادرات والمشاريع التي تخدم فئة ذوي الاحتياجات الخاصة وعائلاتهم على مدار العام.

وبينت زين أن جائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية تهدف بشكل رئيسي إلى تسليط الضوء على الجهود الفردية الأكثر تميزاً بين شريحة الأمهات اللاتي يبذلن جهوداً مميزة في الاعتناء بأطفالهن من ذوي الإعاقات الذهنية المختلفة وتطوير مهاراتهم ودعمهم في المجتمع مع غيرهم من الأطفال، حيث قامت اللجنة المنظمة للجائزة بتكريم 18 أمّاً على مستوى الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية خلال الحفل الخاص الذي أقيم على شرفهن في فندق الجيميرا. وإذ أعربت الشركة عن فخرها بدعم قضايا ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال استراتيجيتها