

مرتفعة بنسبة 6.7 بالمئة عن الربع الأول من عام 2017

«الوطنية العقارية» تحقق 4 ملايين دينار صافي أرباح



فيصل العيسى

صرّح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الوطنية

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2018. وبلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 5.9 مليون دينار كويتي، وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 5.5 مليون دينار كويتي، وبلغ صافي الربح 4.0 مليون دينار كويتي مرتفعاً بنسبة 6.7 % عن الربع الأول من عام 2017.

أبرز المؤشرات المالية للربع الأول من عام 2018 وبلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 5.9 مليون دك، مرتفعة بنسبة 15.2% عن الربع الأول للعام 2017 وبلغ إجمالي الربح 2.7 مليون دك، وبلغت ربحية السهم الأساسية 4.31 فلساً للسهم الواحد.

الغانم: نعمل وفق إستراتيجية واضحة لخلق قيمة مضافة لمساهمي الشركة

كيفك تعقد جمعيتها العمومية لعام 2017 وتستمر بتحقيق الأرباح



جانب من العمومية

عقدت الشركة الكويتية للتعميل والاستثمار (كيفك) اجتماع الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بنسبة حضور بلغت 71.528% وقد بلغت صافي أرباح كيفك 401 ألف دينار كويتي عن عام 2017 مقارنة بصافي أرباح بلغت 212 ألف دينار كويتي عن عام 2016 بارتفاع بلغ 189 ألف دينار كويتي وبنسبة نمو 89%.

وقالت رهام فؤاد الغانم، نائب رئيس مجلس الإدارة للشركة بان الجمعية العمومية وافقت على جميع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات، ووافقت على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أية أرباح، وتقويض مجلس الإدارة بشرأء أو بيع بما لا يتجاوز 10% من أسهم الشركة، كما وافقت الجمعية على اقتراح مجلس الإدارة بتحويل مبلغ أربعون ألف دينار كويتي من الأرباح لحساب الاحتياطي الإيجاري، والموافقة على عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بإستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل.

كما تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد للثلاث سنوات القادمة كما يلي: رهام فؤاد محمد الغانم – ممثل عن شركة فؤاد الغانم وأولاده للتجارة العامة والمقاولات وطارق مشاري عبد الرحمن البحر – ممثل عن شركة عبد الله الحمد الصفور وإخوانه وإياسمين مروان أحمد سلامة – ممثل عن البنك الأهلي الكويتي وسليمان خالد يوسف الفليج – ممثل عن بنك الكويت الوطني ومي مهلهل محمد المصنف – ممثل عن بنك أبو ظبي

الأول وعبد الرحمن أحمد علي السداح – ممثل عن بنك الخليج وعبد الله خالد حسين التركيت واحد حمد مشاري الحميصي. وأوضحت الغانم أن إجمالي موجودات الشركة بلغت 57.2 مليون دينار كويتي بإنخفاض بلغ 16% كما بلغت إجمالي المطلوبات 17.7 مليون دينار كويتي بإنخفاض بلغ 33% كما في 31 ديسمبر 2017 ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى قيام كيفك خلال عام 2017 باستبعاد إحدى

الاستثماراتها التابعة والتي تمارس النشاط العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية حيث كانت مجمعة في البيانات المالية لكيفك في عام 2016، وارتفعت حقوق ملكية الشركة الأم «كيفك» خلال العام «2017» إلى مبلغ «38.4 مليون دينار كويتي من 38.2 مليون دينار كويتي خلال عام 2016.

وبجهد المناسبة قال عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة طارق مشاري البحر أنه

تأكيداً لخطط كيفك التوسعية، لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، فقد وقعت عقد تسهيلات إئتمانية مع أحد البنوك بمبلغ 2 مليون دينار كويتي على أن يتم إعادة الخطر في مضاعفة حجم تلك التسهيلات خلال فترة 6 شهور. وتوجه البحر بالشكر لجميع مساهمي كيفك على ولائهم ودعمهم المستمر للشركة وكذلك للمعلاء على تفهمهم التي يولونها لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما شكر الجهات الرقابية ممثلة في هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي على توجيهااتهم ومتابعاتهم المستمرة من أجل ضمان إستقرار وسلامة القطاع المالي في دولة الكويت، وتوجه بالإمتنان لجميع العاملين على جهودهم لتحقيق إستراتيجية كيفك وأهدافها.

وبعد انعقاد الجمعية العمومية وفي تمام الساعة الواحدة ظهراً تم اجتماع مجلس الإدارة و تم تشكيل مجلس الإدارة الجديد حيث تقلدت رهام فؤاد الغانم منصب رئيس مجلس الإدارة وطارق مشاري البحر نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.

«الإثمار» وشركتها التابعة تسجلان أرباحاً خلال الربع الأول من العام



أحمد عبد الرحيم

أمريكا مقابل 0.02 سنتات أمريكية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017. وتعليقاً على هذه النتائج قال سمو الأمير عمرو الفيصل: «بالأصالة عن نفسي ونابة عن مجلس إدارة شركة الإثمار القابضة، يطيب لي أن أعلن بأن النتائج المالية لهذه



عمرو الفيصل

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 قد بلغ 1.66 مليون دولار أمريكي، زيادة بنسبة 187.8 في المائة مقارنة بصافي أرباح بلغت 0.58 مليون دولار أمريكي سجلت في الفترة نفسها من عام 2017. ارتفع عائد السهم إلى 0.06 سنتات

الفترة تؤكد على أن التركيز المتواصل على الأعمال الأساسية في التجربة المصرية ما زال يؤتي ثماره، فقد ارتفع إجمالي الإيرادات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 إلى 112.42 مليون دولار أمريكي، زيادة بنسبة 5.6 في المائة مقابل 106.49 مليون دولار أمريكي سجلت في الفترة نفسها من عام 2017 ويعود ذلك في المقام الأول إلى دخل الاستثمارات. وقد ارتفع الدخل التشغيلي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 بنسبة 5.6 في المائة ليصل إلى 72.16 مليون دولار أمريكي مقابل 68.34 مليون دولار أمريكي خلال الفترة نفسها من العام الماضي.»

ومن جانبه صرح الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار القابضة، والرئيس التنفيذي لبنك الإثمار، أحمد عبد الرحيم بأن كل من الشركة والبنك قد حققا نتائجاً مشجعة، وهو ما يؤكد على أن الجهود المبذولة لإحداث نقلة نوعية في المجموعة قد نجحت بالفعل في تحقيق أهدافها المرجوة.

في إطار إستراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية والاستدامة تجاه المشاريع الإنسانية والتعليمية

«زين» الشريك البلاتيني لحملة «حجرة ورقة قلم» الإنسانية



أحمد عبد الرحيم

منها أطفال تشاد، ويقوم بلبس نظارة مزودة بتقنية الواقع الافتراضي VR ليرى بنفسه الأوضاع الصعبة والتحديات التي يواجهها الأطفال في تشاد للحصول على العلم، مما يُعفي قيمة إنسانية ويحفز الزائر على التبرع لصالح الحملة و توفير بيئة تعليمية

820 طالباً وطالبة، وتتمحور فكرة الحملة حول توظيف وسائل التكنولوجيا الحديثة لجذب وتوعية المتبرعين حول أهداف الحملة، بحيث يقوم المتبرع بزيارة الجناح الخاص بالحملة في مجمع الأنبوز الذي تم تصميمه ليحاكي البيئة المعيشية الصعبة التي يعاني

أعلنت زين عن شراكتها البلاتينية لحملة حجرة ورقة قلم الخيرية التعليمية، والتي تُنظّمها مجموعة NEST لرعاية وتعليم الأطفال في مجمع الأنبوز في الفترة من 10 – 24 مايو الجاري بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي وجمعية العون المباشر وبحضور الرئيس التنفيذي لشركة زين الكويت إيمان الروضان.

وتذكرت الشركة في بيان صحفي أن شراكتها البلاتينية لهذه الحملة أتت في إطار إستراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية ذات الطابع الإنساني والتعليمي، والتي تهدف بشكل مستمر إلى الارتقاء بالقطاع التعليمي وتنميته والمساهمة في حل التحديات التي تواجهه سواء على المستوى المحلي والعالمي، فالشركة تعتبر التعليم من أهم أولوياتها لما له من دور كبير في بناء المستقبل. وبنيت زين أن حملة حجرة ورقة قلم تهدف إلى جمع التبرعات لصالح بناء ثلاث مدارس في جمهورية تشاد، والتي ستقوم بخدمة

لتنوع سلة استثماراتها والاستفادة من الفرص الاستثمارية

«أساسات الكويتية» ت دشّن شركتها التابعة في مصر



مشاري المرشد

أساسات للمقاولات كمقاول عام للأعمال المدنية والإنشائية.

وتوقع المرشد أن يتم استلام العقد النهائي للمشروع السياحي شهر أغسطس المقبل وبعدها ستبدأ الشركة أعمال الحفر ووضع الأساسات لبناء 1600 شاليه باستخدام أحدث تكنولوجيا في البناء واستخدام الوسائل المتطورة من تصاميم وتشطيبات ومساحات تبدأ من 200 متر الي 500 متر مربع، موضحا أن الشركة ستقوم بتسويق المشروع في كل من الكويت والسعودية والسودان والأردن بالإضافة الى مصر بأسعار المشاركة في الأرض التي سيتم إقامة المشروع عليها فيها تقدر بـ 5 ملايين دينار كويتي بخلاف كلفة البناء الشاليهات وأعمال البنية التحتية للصرف الصحي ورصف الشوارع وتركيب اعمدة الإنارة وزراعة المساحات الخضراء والملاعب وأحواض السباحة وتصميم مرسي لليخوت وعمل التخطيط الهندسي للواجهة البحرية للمقاهي والمطاعم وغيرها.

وأوضح المرشد أن الكلفة الإجمالية لبقية المشاركة في الأرض التي سيتم إقامة المشروع عليها فيها تقدر بـ 5 ملايين دينار كويتي بخلاف كلفة البناء الشاليهات وأعمال البنية التحتية للصرف الصحي ورصف الشوارع وتركيب اعمدة الإنارة وزراعة المساحات الخضراء والملاعب وأحواض السباحة وتصميم مرسي لليخوت وعمل التخطيط الهندسي للواجهة البحرية للمقاهي والمطاعم وغيرها.

وأشار المرشد الى أنه يجري على قدم وساق في أعمال التقسيم وعمل التصاميم الهندسية للجزء الاول من أعمال الشاليهات حيث تم اختيار شركة إيطالية كمكتب استشاري للتصاميم لتنفيذ كافة أعمال التصاميم للمشروع كما تم اعتماد شركة مجموعة المتطورن للاستثمارات العقارية مديرا للمشروع بالإضافة الى مجموع

أعلنت مجموعة أساسات العالمية عن افتتاح المقر الرئيسي للمجموعة في جمهورية مصر العربية عبر مجموعة المتطورن للاستثمارات العقارية بهدف الاستفادة من الفرص الاستثمارية في السوق المصري والتي تأتي انساقاً مع إستراتيجية المجموعة تنوع سلة استثماراتها داخل وخارج الكويت.

وقال رئيس مجموعة أساسات العالمية احدي شركات مجمع عه السحاب القابضة مشاري المرشد ان اختيار مقر الجديد في القاهرة يأتي للاستفادة من قانون الاستثمار الجديد في مصر والتمتع بالمالا الضريبية والقانونية إضافة إلى وجود مروة أكثر في التحركات والتعاملات. وأضاف المرشد ان الشركة التابعة للمجموعة شركة مساهمه مصرية وقد تم الانتهاء من تعيين الطاقم الإداري والمالي والتسويقي بالإضافة الى وضع الاستراتيجيات المستقبلية للعمل في الشركة التابعة المصرية وفي مقدمتها مشروع في الساحل الشمالي على مساحة 120 فدان حيث تم توقيع عقد شركاه بنسبة 100% لتنفيذ منتجع سياحي يضم أكثر من 2357 شاليه وفندق ومول تجاري بواجهة بحرية 4 كيلو متر وسيكون واحدا من اكبر المشاريع السياحية بالساحل الشمالي.

وأوضح المرشد ان الكلفة الإجمالية لبقية المشاركة في الأرض التي سيتم إقامة المشروع عليها فيها تقدر بـ 5 ملايين دينار كويتي بخلاف كلفة البناء الشاليهات وأعمال البنية التحتية للصرف الصحي ورصف الشوارع وتركيب اعمدة الإنارة وزراعة المساحات الخضراء والملاعب وأحواض السباحة وتصميم مرسي لليخوت وعمل التخطيط الهندسي للواجهة البحرية للمقاهي والمطاعم وغيرها.

وأشار المرشد الى أنه يجري على قدم وساق في أعمال التقسيم وعمل التصاميم الهندسية للجزء الاول من أعمال الشاليهات حيث تم اختيار شركة إيطالية كمكتب استشاري للتصاميم لتنفيذ كافة أعمال التصاميم للمشروع كما تم اعتماد شركة مجموعة المتطورن للاستثمارات العقارية مديرا للمشروع بالإضافة الى مجموع

«أولى للوقود» تنظم حفل قريش لشركائها في النجاح



عبد الحسين السلطان

عملنا على ضخ الاستثمارات لضمان هذه النتيجة عبر تزويد محطاتنا بأحدث التقنيات العالمية ونحن مستمرون في هذا النهج حتى يتم تحديث كافة محطاتنا والاستمرار بطريق النجاح.

تنظمت شركة أولى لتسويق الوقود حفل قريش لشركائها في النجاح من مستثمرين وشركاء لمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، وحضر الحفل كبار القيادات من الشركة يتقدمهم السيد عبد الحسين السلطان، رئيس مجلس الإدارة بالإضافة الى شركاء أولى و الداعمين لمسيرتها الناجحة. وقد نظمت الفعالية في فندق الراجنسي.

وأثناء الحفل، تحدثت عبد الحسين السلطان متوجها الى الحضور قائلاً: «يسرنا أن نجتمع معكم اليوم لنهنئكم أولاً بحلول الشهر الفضيل، ولشكركم على تعاونكم معنا ودعم مسيرتنا التنموية التي أسفرت عن نتائج إيجابية نفخر وتفخرون بها. أن شركة أولى اليوم تثبت مكانتها الاستراتيجية في السوق الكويتي لاسيما بعد سلسلة من الإنجازات التي حققتها والتي تتمثل بتقديم أفضل خدمات في محطاتها، وتحديث هذه المحطات لتتحوّل محطات متعددة الخدمات تلبي متطلبات العملاء وتلائق طموحاتهم. وأضاف: «اننا نسعى وبكل جهد أن تكون محطات أولى المقصد الأول للمعلاء ولذلك

في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية

«مجموعة التمدين» تباشر الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من مشروع «الخيران»



محمد المرزوق

ونظراً لموقعه المتميز في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية، سيصبح مشروع «الخيران» واحداً من أهم الوجهات الترفيهية والسياحية في جنوب دولة الكويت وبخاصة محافظتي مبارك الكبير والأحدي وبكافة سكانية تقارب 1,550,000 نسمة. كذلك يستخدم المشروع بشكل مباشر ما لا يقل عن 450 ألف نسمة من سكان المناطق المجاورة لمنطقة صباح الأحمد البحرية بما فيها منطقة صباح الأحمد السكنية، ومنطقة جنوب صباح الأحمد، ومنطقة الوفرة السكنية، ومنطقة الخيران، هذا عدداً من سكان المناطق الأخرى القريبة في المملكة العربية السعودية. واختتم المرزوق: «إنطلاقاً من إيماننا بمستقبل دولة الكويت، نحرص «مجموعة التمدين» على توظيف استثماراتها بما يخدم اقتصادنا الوطني حيث تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التي تدعم التطور العمراني الحضاري للبلاد والتي تثرى بدورها قطاعي تجارة التجزئة والسياحة في دولة الكويت.

بأشرت «مجموعة التمدين» العمليات الإنشائية في مشروع «الخيران»، بنض الكويت الجديد، أكبر واجهة بحرية ينفذها القطاع الخاص في دولة الكويت. ويقع مشروع «الخيران» في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية، ومن المتوقع أن تبلغ تكلفته الإجمالية 250 مليون دينار كويتي متضمنة المرحلة الأولى للمرافق والتجهيزات التي حققتها والتي تتمثل بتقديم أفضل خدمات في محطاتها، وتحديث هذه المحطات لتتحوّل محطات متعددة الخدمات تلبي متطلبات العملاء وتلائق طموحاتهم. وأضاف: «اننا نسعى وبكل جهد أن تكون محطات أولى المقصد الأول للمعلاء ولذلك

أفضل لمن هم في أمس الحاجة لها. وأشارت الشركة إلى أنها تفخر بالرصيد الزاخر من البرامج والمشاريع الإنسانية التي تدعمها، وذلك عن طريق الشراكات الاستراتيجية التي تعقدتها مع العديد من الجهات والمؤسسات التي تتبنى مختلف الأعمال الإنسانية، ومنها مجموعة NEST لرعاية وتعليم الأطفال وجمعية الهلال الأحمر الكويتي وغيرها من المؤسسات غير الربحية والجهات الحكومية والمنظمات العالمية. وأضافت زين أن أحدث إسهاماتها في المجالات الإنسانية كانت رعايتها الاستراتيجية لحملة التوعية بحقوق العمالة المنزلية «سقف واحد» بالتعاون مع منظمة الخط الإنساني وجمعية العمل الاجتماعي وبالشراكة مع وزارة الداخلية، حيث أتت مشاركتها بهدف حفظ حقوق أفراد المجتمع بمختلف فئاتهم وتحقيقها مبادئ التكافل بينهم، مؤكداً أنها ستظل ملتزمة في تعزيز جسور اتصالها مع المجتمع الذي تعمل فيه.