كشفت عن البدء في استصدار تراخيص البناء

«مشاريع الكويت»: تسليم البنية التحتية في «حصة المبارك» للجهات الحكومية

توفيق الجرّاح

فيصل العيار

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) عن تسليم البنية التحتية في ضاحية حصة المبارك إلى الجهات الحكومية المختصة، وبناء عليه فقد تمت الموافقة من قبل بلدية الكويت على السماح بإصدار تراخيص البناء لجميع القسائم السكنية والتجارية والخدمية في المشروع.

وبهذه المناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي) في شركة المشاريع فيصل العيار «لقد أعلنا في وقت سابق من هذا العام عن استكمال أعمال تطوير البنية التحتية في الضاحية وهو إنجاز مهم بما أن شركة المشاريع هي أول شركة تعمل على تطوير البنية التحتية لمشروع عقاري خاص، واليوم نعلن عن تسليمها إلى الجهات والهيئات الحكومية ذات الصلة التي نتوجه إليها جميعها بالشكر الجزيل على التعاون البنّاء والدعم المستمر الذي تقدمه في الجهود التي نبذلها لجعل هذا المشروع معلماً معمارياً وحضارياً في دولة الكويت».

من جهته قال المدير التنفيذي لضاحية حصة المبارك توفيق الجرّاح «لقد أصبح بإمكان شركات التطوير العقاريو المستثمرين المالكين لقسائم عقارية في ضاحية حصة المبارك الآن استصدار تراخيص البناء حيث نتوقع انطلاق أعمال البناء في القسائمفي وقت قريب. وأود بهذه المناسبة أن أتوجه بالشكرإلى بلدية الكويت ووزارة الأشغال ووزارة الكهرباء والماء ووزارة المواصلات على تعاونها، وكذلك كافة الشركاتالاستشارية والهندسية والمقاولين على مساهماتهم في تنفيذ هذه المرحلة من مشروع ضاحية حصة المبارك».

والجدير بالذكر أن شركة مشاريع الكويت قامت بتسليم كافة أعمال شبكة الطرق الداخلية والمحيطة للضاحية وشبكتي مياه الأمطار والصرف الصحي إلى وزارة الأشغال العامة. بينما قامت بتسليم أعمال شبكة المياه العذبة وشبكة مكافحة الحريق والأعمال المدنية لخمسة محطات تحويل ثانوية وشبكة التوتر المنخفض إلى وزارة الكهرباء والماء، كما تم تسليم الشبكة الخاصة بالهواتف والانترنت التي تم تمديدها تحت الأرض إلى وزارة المواصلات.

بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وبإشراف معهد الكويت للأبحاث العلمية

«المواشي» تنجح في إعادة تدوير النافق الحيواني وتحويله إلى محسن زراعي

د. طارق الصباغ

أسامة بودي

قال الرئيس التنفيذي لشركة نقل وتجارة المواشي المهندس، أسامة بودي، «أنه ودأبا من الشركة على التطوير المستمر في مجال نقل وتجارة وتربية المواشي وتحقيقا لدورها الريادي في خدمة المجتمع، قام فريق عمل بحثي بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومعهد الكويت للأبحاث العلمية، بقيادة الباحث العلمي في مركز البيئة والعلوم الحياتية الدكتور طارق الصباغ بعمل مشروع بحثي بدأ في الربع الأخير من عام 2016 ، ولمدة 3 سنوات لتحويل النفايات العضوية إلى محسن زراعي عالي الجودة، و بعد سنتين من البدء في هذا المشروع تم بنجاح إنتاج كميات تجريبية من محسن زراعي عالي الجودة أثبت فعاليته على المزروعات سواء في المحميات أو المساحات المفتوحة الخارجية».

وأضاف بودي، في بيان صحافي، أنه وعلى الرغم من المجهودات التي قامت بها شركة نقل وتجارة المواشي لتخفيض نسبة النافق من الأغنام والماشية حتى وصلت إلى 0.19% وهي أقل نسبة تم تحقيقها خلال العام 2017 مقارنة بالنسبة العالمية لنفوق الأغنام والمواشي، هنالك عدة أسباب دعت «المواشي» للتعاون مع معهد الكويت للأبحاث العلمية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي على إجراء هذا المشروع ودعمه وتقديم كافة الوسائل والإمكانيات للباحثين لإيجاد حلول لهذه المشكلة التي تواجهها بعض مؤسسات الدولة وبعض مربي الماشية أهمها كيفية التخلص من النافق من الأغنام والماشية بإعادة تدويرها واستخدامها مرة ثانية بطريقة آمنة وصديقة للبيئة.

وأظهرت الدراسات أن نسبة الوفيات في الأغنام لدى مربي الأغنام والماشية تصل إلى 5% سنويا من إجمالي عدد الأغنام في دولة الكويت، كما أنه لا تتوفر لدى هؤلاء المربين طرق معالجة سليمة للتخلص من الأغنام والماشية النافقة مما يهدد بانتشار الأوبئة الضارة لكل من الإنسان والثروة الحيوانية وتجدر الإشارة إلى ان الفريق البحثي قام في هذه الدراسة بتطبيق التقنيات والأساليب المتبعة في أمريكا الشمالية لمعالجة الأغنام والماشية النافقة في ظروف الكويت المناخية للتقليل من مخاطر الأغنام والماشية النافقة وتحويلها الى مادة محسنة للإنتاج النباتي وبالتالي التخلص من النافق بصورة آمنة بيئيا وتحويله الى محسنات زراعية ذات قيمة عالية بواسطة جهاز الايكودرام أو الايكوكمبوست.

وأوضحت نتائج هذه الدراسة نجاح الطريقة الحديثة المتبعة من خلال هذا الجهاز والذي يعالجها بطريقة هوائية وتم اختبار المادة التي تم انتاجها من النافق من الأغنام وزراعة محاصيل زراعية داخلية بواسطة محميات خاصة للزراعة ومحاصيل خارجية تم زراعتها في مزرعة خارجية باستخدام هذه المادة «المحسن الزراعي عالي الجودة» واختبر باحثو المعهد، المحاصيل الزراعية المنتجة من هذه المادة وتم عمل عدة اختبارات عضوية وبكتيرية لها وتبين تفوقها على المنتجات المزروعة بواسطة المحسنات الزراعية التقليدية الأخرى المتداولة.

وذكر أن من مميزات الدراسة أنها وفرت التكلفة المادية التي تنفق للتخلص من الأغنام والماشية النافقة كما توفر الوقت والجهد المبذول بالإضافة إلى كونها طريقة صديقة للبيئة وتضمن عدم انتقال الأوبئة من النافق إلى البشر أو الحيوانات الأخرى، وأيضا تمتاز التقنية الجديدة باختصار الوقت، إذ أنها تستغرق فقط 17 يوما لتحويل النافق إلى مادة محسنة، مقارنة بالطريقة التقليدية المتبعة سابقا والتي كانت تستغرق 4 أشهر.

وختم بودي أن هذا المشروع المتميز، والذي أثبت شراكة ناجحة بين القطاعين العام والخاص وشراكة ناجحة أيضا بين المؤسسات العلمية البحثية والمؤسسات التجارية الخدمية، سوف يكون الأكبر من نوعه لإعادة تدوير المخلفات العضوية في دولة الكويت، مشيدا بجهود جميع المشاركين في المشروع في سبيل تحقيق الأهداف المرجوة منه هذا، لافتا إلى أن «المواشي» على أتم الاستعداد لتزويد نتائج هذه التجربة للجهات المعنية الراغبة، لتعميمها في المناطق التي يتواجد فيها مربي الأغنام والماشية.

«وربة» يطلق حملة الصيف لعملائه من حملة بطاقة «World MasterCard»

عبدالله ناصر الشعيل

يطلق بنك وربة حملة حصريةلعملائه من حملة بطاقة (World MasterCard) الائتمانية والتي أطلقها البنك في شهر نوفمبر من عام 2017 بنظام السداد بالكامل فقط تماشيا مع توجه البنك لتوفير نخبة من البطاقات المتميزة ذات مزايا قيمة، وذلك حرصا منه على تزويد حامليها بإمكانية تسديد قيمة مشترياتهم أثناء تجوالهم بيسر وطمأنينة مع ضمان حصولهم على فوائد عديدة تحيل أسفارهم الى متعة حقيقية.

الآن، وبموجب هذه الحملة خلال فترة الصيف، يحصل حاملي هذه البطاقة على نسبة استرجاع نقدي 5% ثابته على جميع المشتريات خارج دولة الكويت ، والجدير بالذكر أن الحد الأقصى للاسترجاع النقدي هو 500 د.ك للشهر الواحد ، علما بأنهلا يوجد حد أدنى للعملية الواحدة ، أي كل عملية شراء خارج دولة الكويت تطبق عليها نسبة الاسترجاع مهما كانت قيمتها.

منذ إطلاقها، صممت بطاقة (World MasterCard) الائتمانيةبهدف تطوير تجربة السفر لعملاء بنك وربة مع كمّ كبيرمن المميزات والتسهيلات الرائعة التي من شأنها أن تضفي على هذه التجربة رونقاً غير مسبوق؛ فبطاقة ماستركارد وورلد من بنك وربة، تخول حامليها من الدخول الى أكثر من 800 قاعة انتظار فاخرة في مختلف المطارات المنتشرة في أرجاء العالم. أما فيما يتعلق بحجوزات الفنادق، فسيحصل العميل على عدد من ليالي الاقامة المجانية عند الحجز لدى فنادق ومنتجعات ستاروود تبعا لعدد الليالي التي قام بحجزها. يضاف الى ذلك حصوله على خصم بنسبة 10% عند حجز أي رحلة سفر دولية من موقع كليرتريب (ذهابا وأيابا)، وخصم بنسبة20 % من شركة كريم والمتخصصة في تقديم خدمات التوصيل. ولمنح العملاء المزيد من الرفاهية والاسترخاء أثناء رحلتهم، يقدّم بنك وربة لحاملي بطاقة وورلد ماستر الفرصة للاستمتاع بعروض مختلفة منخدمات السبا الصحية التابعة لمجموعة من الفنادقالمختارة مثل فيرمونت، رافلز وسويس أوتيلز. ولمحبي التسوّق، الآن أصبح بإمكانهم الاستفادة من عرض»اشتريواحدة واحصل على الأخرى مجاناً» عبر تطبيق MasterCard For You.

ولضمان راحة العميل في حال حدوث أي أمر طارئ، توفّر بطاقة ووارلد ماستر كارد لحامليها تأمينسفر مجانيلحامل البطاقة ولأفراد الأسرة و متوافق مع متطلبات الحصول على فيزا شنجن الخاصةبأوروبا ، وتمنحه أيضاتأمين ضد متاعب السفر عند فقدان الامتعة او تأخير الرحلات.

وفي هذا الاطار تحدث عبدالله ناصر الشعيل مدير إدارة أول – إدارة الفروع في بنك وربة»لقد حقق بنك وربة قفزات نوعية في إطار إصدار البطاقات الائتمانية بإختلاف فئاتها، الأمر الذي يضمن للبنك تعزيز قدرته التنافسية في صيرفة التجزئة والبطاقات ويخلق أمامه آفاقاً جديدة في قطاع الصيرفة الإسلامية. إن ذلك يندرج في مظلة سعينا الدؤوب الى تطوير خدمات ومنتجات مبتكرة مصممة خصيصاً لتغطية متطلبات مختلف الشرائح مع الحرص الدائم على مستوى الآداء ونوعية الخدمة المقدمة للعملاء».

بطاقة ووارلد ماستركارد تمتاز بتوافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية ولا تستوجب أية أرباح مضافة، كما تمنح العملاء تسهيلات وخصوماتحصرية من برنامجمكافآت وربة، ويستطيعون طلب بطاقة ائتمانية رديفة لأحدأفراد العائلة مما يزيد من عدد المستفيدين منها. ولتسهيل عملية ادارة البطاقة ومتابعة المصاريف والعمليات ، يوفر بنك وربة لعملائه تطبيق البنك المتطور ، الذي يمكن من خلاله تفعيل البطاقة ، تغيير الرقم السري للبطاقة ، ايقاف خدماتها ، الدفع المسبق ، والبحث في العمليات وغيرها من الخدمات والمزايا المتطورة. كما يحصل حامل البطاقة على خدمة الرسائلالنصية القصيرة المجانية لتمابعة العمليات في دولة الكويت أو الخارج. يضاف الى ما سبق ذكره، يحصل العميل شهريا على كشف حساب الكتروني. كما يمتاز بنك وربة بإمكانية اصدار وتجديد البطاقة مجاناً مقابل ضمان مالي ، أي اذا قام العميل بحجز مبلغ لاصدار البطاقة لا تنطبق عليه رسوم الإصدار والتجديد السنوية.

24 شركة تمتد نشاطاتها إلى خارج الحدود الكويتية

انتعاش شركات تحصيل الديون مع تسريح آلاف الوافدين بالكويت

- تركي: شركات تحصيل الديون تعيش هذه الأيام عصرها الذهبي
- المديهيم: نسبة تعثر العملاء شهدت تزايداً ملحوظا خلال الأشهر الأخيرة

ازدهار شركات تحصيل الديون

أربكت عمليات الإحلال الوظيفي التي اتبعتها الكويت نهاية العام الماضي 2017، البنوك العاملة في الدولة، في ظل وجود ديون مستحقة على الآلاف من الوافدين الذين تم تسريحهم، ما اضطر البنوك إلى الاستعانة بشركات متخصصة في تحصيل الأموال، ما أنعش نشاطها بشكل كبير، لينطبق عليها مثل «مصائب قوم عند قوم فوائد».

وأظهرت بيانات رسمية، صادرة عن الهيئة العامة للإحصاء بالتعاون مع ديوان الخدمة المدنية، تخفيض الكويت عدد العاملين الأجانب في الوزارات والمؤسسات الحكومية بنسبة 70% خلال الأشهر الستة الأخيرة، ليصلوا إلى نحو 80 ألف موظف، في خطوة لإفساح المجال بشكل كبير لتوظيف الكويتيين في مواقع الدولة المختلفة، ضمن خطة «التكويت والإحلال» التي تم البدء في تطبيقها بحلول سبتمبر الماضي.

وأظهرت البيانات التي نشرتها «العربي الجديد» في وقت سابق من يوليو الجاري، أن أكثر الوزارات التي حظيت بعملية الإحلال تمثلت في التربية، الكهرباء والماء، العدل، والشؤون، أما باقي الجهات والمؤسسات الحكومية فيجرى حاليا تخفيض أعداد الوافدين حتى تصل كل جهة حكومية بنسبة التكويت الموضوعة لها التي لا تقل عن 90% من إجمالي العاملين في كل جهة.

وبلغ عدد موظفي الدولة من الكويتيين حتى نهاية يونيوالماضي نحو 340 ألف مواطن، يمثلون أكثر من 71% من إجمالي الموظفين، وفق بيانات الإدارة العامة للإحصاء.

وبحسب بيانات حديثه صادرة عن بنك الكويت المركزي، فإن إجمالي حجم التعثر المالي للوافدين خلال السنوات الأربع الماضية بلغ نحو 1.8 مليار دولار، 85% منها مديونيات لبنوك كويتية و15% لشركات تسهيلات مالية. وهذه المديونيات في شكل قروض شخصية أو قروض تمويل سيارات أو بطاقات ائتمان.

يقول محمد تركي، مدير عام الشركة الدولية لتحصيل المديونيات في حديث لـ«العربي الجديد»، إن شركات تحصيل الديون تعيش هذه الأيام عصرها الذهبي، فقد زادت نسبة التعثر عن السداد منذ بداية العام بنسب تراوحت بين 50% و70% مع تراكم الديون على العملاء وعدم قدرتهم على السداد بسبب القرارات الحكومية الأخيرة بإحلال الوافدين بكويتيين.

ويضيف تركي أن «الكثير من الوافدين اضطروا إلى مغادرة الكويت نهائيا تاركين خلفهم ديونهم الكبيرة للبنوك وسياراتهم التي تصطف في ساحات مطار الكويت، وإزاء الطلب الكبير من البنوك على خدمات شركات تحصيل الديون بتوسيع أعمالها بدلا من النطاق المحلي أصبح دوليا خاصة في الدول العربية».

ويشير إلى أن شركته تتعامل حاليا مع نحو 10 آلاف حالة تعثر مرشحة للزيادة، لافتا إلى أن شركته وظّفت 100 شخص جديد خلال الشهرين الماضيين لمواجهة الطلب المتزايد على خدماتها الدولية.

ويعمل في الكويت نحو 24 شركة تحصيل أموال ومديونيات تمتد نشاطاتها إلى خارج الحدود الكويتية، بينما يوجد نحو 18 مكتب محاماة يعمل في توكيلات تحصيل الأموال سواء للأفراد أو الشركات والبنوك، ولكن غالبيتها تعمل على النطاق المحلي والخليجي فقط.

ووفق مدير تنفيذي في إحدى شركات تحصيل الأموال، فإن الشركات تتعامل مع الديون المصرفية المتعثرة، بطريقتين، إما بشرائها كاملة من البنك مع خفض قيمتها لوجود ما يصفها بالمخاطر في تحصيلها، على أن يحق بعد الاتفاق مع البنك تحصيل الأموال بالشكل الذي يتناسب مع الشركة مع إقرار فوائد أو غرامات مالية على المدينين.

ويقول المدير التنفيذي إن هناك طريقة ثانية في تعاملات شركات تحصيل الأموال مع البنوك، تتمثل في اتفاقها على الحصول على نسبة من إجمالي المبلغ المتعثر وتتراوح بين 20% و40%، وذلك حسب حالة المتعثر ومكان تواجد المدين سواء كان داخل البلد أو في دولة عربية أو أوروبية، مشيرا إلى أن النسبة تصل أحيانا إلى 50% عندما تكون عملية التحصيل صعبة، وتحتاج إلى تدخل سياسي وهذا الإجراء يتم في حالات الأموال الضخمة التي تتجاوز ملايين الدولارات.

ومن جانبه، يقول علي المديهيم، مدير عام الخدمات المصرفية لدى البنك التجاري الكويتي لـ«العربي الجديد»، إن نسبة تعثر العملاء من الوافدين شهدت تزايداً ملحوظا خلال الأشهر الأخيرة، حيث تتنوع بين القروض الشخصية وقروض السيارات والبطاقات الائتمانية.

ويضيف المديهيم أن العديد من البنوك أحالت آلاف الحالات المتعثرة لشركات تحصيل الأموال للتعامل معها وتحصيل الديون منها، موضحا أن هذه الشركات تتحرك حاليا في اتجاهات متعددة لتحصيل الديون، حيث تبدأ العملية بمحاولات ودية عن طريق دعوة العميل المتعثر للحضور إلى مقر الشركة وشرح أسباب تعثره، ومن ثم تحديد الطريقة المثلى لتسوية ديونه، قبل اتخاذ الإجراءات القانونية.

ويشير إلى أن البنوك تتفاوض أحيانا لتحصيل أصل القرض دون الفوائد المترتبة عليه أو غرامات التأخير، والبعض يقبل أيضا جدولة القرض الأصلي من أجل زيادة فرص التحصيل.

يقول زياد النوري، نائب مدير عام الائتمان في شركة التسهيلات المالية في حديث خاص إن شركات التأمين تقوم بسداد القروض المتعثرة نيابة عن العملاء، كما أن البنوك تحصل على مستحقاتها أو جزء منها من خلال حجز مكافأة نهاية المدة للموظفين المفصولين من أعمالهم.

وفي هذا السياق، يشير أحمد الدويسان رئيس مجلس إدارة شركة سينرجي الدولية إلى أن قيمة الديون المتعثرة لدى البنوك لن تظهر بصورة كاملة قبل نهاية العام الجاري، حين تعلن البنوك نتائجها المالية، موضحا أن شركته لديها العديد من العملاء من البنوك لتحصيل مديونياتهم، وأنها لا ترغب في استقطاب عملاء جدد في الوقت الحالي.

ويقول محمد زياد المستشار القانوني في المؤسسة العالمية لتحصيل الأموال لـ«العربي الجديد» إنه يمكن للبنك الكويتي إقامة دعوى قضائية ضد المتعثر أمام القضاء الكويتي، بسند عقد القرض المحرر، مع إعلان المدين داخل الدولة أو خارجها بالطرق المعتمدة (مثل النشر)، وإذا صدر حكم نهائي في الكويت ضد المتعثر، يمكن للبنك الحصول على صيغة تنفيذية للحكم وتنفيذه في دولة المتعثر الهارب، وذلك بناء على اتفاقية تنفيذ الأحكام بين الكويت والدول الأخرى.

وفي مقابل تزايد حالات التعثر، يشير أنور الغيث عضو مجلس الجاليات العربية بالكويت، إلى أن تزايد الأعباء المعيشية، وانتهاء عصر الادخار، وتآكل القدرة الشرائية، أدى إلى زيادة حالات التعثر في سداد الديون التي أغلبها ما تكون مقابل شراء سيارات أو قروض شخصية، لافتا إلى أن جزءا من التعثر يرجع إلى قرارات زيادة الرسم على الوافدين وتدني الرواتب لا سيما في القطاع الخاص والتسريحات.

المشروعات الصغيرة والمتوسطة ركيزة للتنمية المستدامة في الدول العربية

مقر المعهد العربي للتخطيط في دولة الكويت

أكدت دراسة اقتصادية حديثة أهمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة باعتبارها ركيزة أساسية للتنمية المستدامة في الدول العربية ومساهمتها في استغلال الموارد المحلية بالشكل الأمثل ومحاربة البطالة وتحقيق التوازن العادل للدخل.

وقالت الدراسة المعنونة (التنمية المحلية المستدامة.. والمشروعات الصغيرة والمتوسطة) وأعدها المعهد العربي للتخطيط في دولة الكويت إن المشروعات الصغيرة والمتوسطة تؤدي دورا استرتيجيا في تحقيق مبادئ التنمية البشرية عبر توسيع البدائل والخيارات من خلال تشكيلة العمل و السلع والخدمات.

وأضافت أن تلك المشروعات إحدى أحد أهم آليات التطور التكنولوجي لناحية قدرتها الفائقة في تطوير وتحديث عمليات الإنتاج بما يخدم المتطلبات الاقتصادية والبيئية في الوقت ذاته بشكل أسرع وتكلفة أقل من الشركات الضخمة ذات الاستثمارات العالية.

وأوضحت أن التنمية المحلية تعتمد بالدرجة الأولى على استغلال الموارد المحلية وتنميتها وجعلها في خدمة التنمية الاقتصادية والاجتماعية عموما والتنمية المستدامة خصوصا.

ولفتت إلى أن المشروعات الصغيرة والمتوسطة هي الطرق المثلى لاستغلال الموارد المحلية غير المستغلة لأن طلبها على رأس المال محدود بالتالي فإن المدخرات القليلة تكون كافية لإنشاء مشروع ما من شأنه زيادة الإنتاج وسد حاجيات المناطق المحلية وترشيد قوى العرض والطلب في أسواق السلع والخدمات عبر تنويع تشكيلة المنتجات وانخفاض الأسعار.

وأشارت الدراسة إلى أن تلك المشروعات تؤدي دورا أيضا في المحافظة على البيئة و الموارد الطبيعية البيئية لأن جزءا كبيرا منها يقوم على استخدام وتدوير مخلفات الصناعات الكبرى ثم الحفاظ على الموارد القابلة للنضوب.

ورأت أن المشروعات الصغيرة والمتوسطة تساهم في رفع مستوى الوعي البيئي للمجتمع عبر احتواء برامج تدريب تتولى تدريب العمال على المسؤوليات البيئية كما أنها تهدف إلى نشر المفاهيم الإدارية والقيم الصناعية الحديثة مثل إدارة الوقت والجودة العالية والإبداع والابتكار.