

## أوصت بشراء سهم المزايا عند سعر 165 فلساً للسهم مع نظرة مستقبلية إيجابية

## أرقام كابيتال: نتوقع زيادة سنوية في الإيرادات الإيجارية لمزايا للعام 2018

◆ إيرادات المزايا الناتجة عن عمليات التطوير العقاري ارتفعت إلى 60.83 مليون دينار  
◆ العوائد المتأتية من الإيجارات ارتفعت بنسبة 7 بالمئة لتصل إلى 7.60 مليون دينار



زيادة متوقعة في إيرادات المزايا

القوي ونتائجها المالية المستقرة حفاظاً منها على حقوق المساهمين وميزة الشركة من أية مخاطر مستقبلية.

احتساب كافة المخصصات الضرورية وبيع كافة الوحدات ذات العوائد الأقل بالكامل خلال السنة وذلك في ظل نشاط الشركة التشغيلي

في مركز كلوفر الطبي الجديد في صباح السالم في الكويت. علاوة على ذلك، فإنه تم تضمين مشروع مزايا داون تاون في نموذج التقييم حيث تم الانتهاء من مرحلة التصميم للمشروع ليكون في المستقبل أصل استثماري مدر للدخل. كما وقد أعلنت المزايا القابضة أنها وخلال العام 2017 واصلت المحافظة على نشاطها التشغيلي، مؤكدة متانة وقدرة الشركة على مواصلة النمو والتطور وفقاً لاستراتيجيتها الرامية إلى ريادة السوق محلياً وإقليمياً، محققة التنوع والتوازن بين مصادر الدخل. وأن المزايا حققت خلال العام 2017 أرباح صافية بواقع 7.22 مليون دينار كويتي ورجحية سهم 11.60 فلساً، وذلك بفضل الله عز وجل ثم بفضل تركيز الشركة على إنجاز وتنفيذ وتسليم المشاريع في وقتها المحدد وعلى عمليات

7% ليصل إلى 7.60 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 7.11 مليون دينار كويتي في عام 2016. حيث قامت المزايا بتسليم 480 شقة في عام 2017. وتمثل الإيجارات ما نسبته 11% من إجمالي الإيرادات. وقالت "أرقام كابيتال" في تقريرها: "نحافظ على توصيتنا بشراء سهم شركة المزايا القابضة و نرفع السعر العادل للسهم إلى مستوى 165 فلساً للسهم". حيث توقع البنك الاستثماري أيضاً نظرة إيجابية للمزايا القابضة على بند الإيرادات الإيجارية للعام 2018.

وقال محللون في أرقام كابيتال: "نحن نتوقع أن تزيد الإيرادات التجارية للسنة المالية 2018، مع اقتراب انتهاء فترة السماح في مول ريتيغ اسطنبول، وارتفاع وتيرة العمل

## تسليم وثيقة الالتزام بخارطة الطريق خلال مؤتمر إعادة الإعمار بالكويت

## سيمنس تضع خارطة طريق لإعادة إمداد العراق بالطاقة



جيرد مولر وجو كايسر يوقعان مذكرة تعاون

وضعت شركة سيمنس خارطة طريق متكاملة للمساهمة في دعم تنمية العراق وإعادة إعمارها في مجالات عديدة هي: توفير إمدادات الطاقة الكهربائية وتطوير القطاع الصناعي وخط التمويل والتدريب. وقد سلم جو كايسر -الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة سيمنس AG وثيقة خارطة الطريق لمعالي رئيس الوزراء العراقي حيدر العبادي، حيث تضمنت الوثيقة متطلبات التنمية قصيرة، ومتوسطة، وطويلة الأجل في المجالات السابقة. تركز الوثيقة على المجالات الرئيسية، بما في ذلك إدارة الطاقة، وكفاءة استخدام الموارد، والتعليم، والنمو، ومكافحة الفساد، كما توضح كيف يمكن لشركة سيمنس التي تتمتع بتواجد قوي في العراق منذ أكثر من 80 عاماً، من المساهمة في دعم عمليات التحول التي تحتاجها العراق في الوقت الراهن. يأتي تنفيذ هذه الخطة الموحدة في إطار الشراكة الوثيقة التي تجمع الشركة مع الوزارة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي والتنمية، وفي إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص بين سيمنس والوزارة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي والتنمية، اتفاق الطرفان على المساهمة معاً في إعادة إعمار وتطوير العراق في العديد من المجالات التي تشمل التدريب الفني والمهني، فضلاً عن تعزيز الشفافية ومكافحة الفساد.

وتعليقاً على ذلك، يقول جو كايسر -الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة سيمنس AG: "إن مشروع إعادة إعمار العراق يمتدح بإمكانيات هائلة كي يصبح أحد أهم الإنجازات في التاريخ الحديث للمنطقة العربية. وستهدف رؤيتنا التنموية للعراق توفير مدن نابضة بالحياة تتمتع بمصادر موفرة وفعالة للطاقة تنبثق الكهرباء لـ 40 مليون عربي، بالإضافة لتأسيس قطاع صناعي قوي ومزدهر وتنمية اقتصادية مستدامة تقودها المواهب والكفاءات المحلية طبقاً لأرقى المستويات العالمية. ولذلك نفخر بشراكتنا مع دولة العراق، وسوف نعمل مع الوزارة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي والتنمية لدعم جهود إعادة الإعمار وتنمية هذه الدولة العربية في مجالات عديدة مثل التعليم، والتدريب، ومكافحة الفساد".

وقد وضعت سيمنس أهداف إعادة إعمار العراق، من خلال تحديد الدعامات الرئيسية اللازمة للقيام بذلك، ومن

أهمها إمدادات الطاقة الكهربائية، والاستخدام الفعال لمصادر البترول والغاز الطبيعي، ونقل المعرفة، والرعاية الصحية خارج شبكة التأمين الصحي والتمويل ومعايير الامتثال. تهدف الخطة لتوفير الكهرباء دون انقطاع في كبرى المدن العراقية وغيرها من المناطق بقدرات تصل إلى 16 جيجاوات بحلول عام 2025، وهو ما يمكن تحقيقه على مراحل بدءاً من حلول التوصيل والتشغيل التي يمكن إتمامها بأسرع ما يمكن خلال ثلاثة أشهر، ثم تنفيذ المشروعات متوسطة وطويلة الأجل التي تستغرق ما بين 10 و 24 شهراً، إلى جانب المشروعات التي يتم تنفيذها على مدى زمني أطول. كما تتضمن المجالات الأخرى التي يمكن للعراق تحقيق عائد كبير منها، الاستخدام الفعال للموارد الطبيعية مثل النفط والغاز الطبيعي، حيث يمكن أن تساعد تكنولوجيا سيمنس في تحويل الغاز المحترق لمصدر ثمين لإمداد

محطات الكهرباء بالوقود اللازم لتوليد الطاقة بدلاً من إهماره، إلى جانب تمويل الموانئ العامة للدولة. فقد قدرت سيمنس الوفورات المتوقعة تحقيقها جراء الاستخدام الفعال للموارد على مدى السنوات الأربع المقبلة بقيمة 5.2 مليار دولار أمريكي، هذا إلى جانب خفض نفقات الكربون الأسود وانبعاثات ثاني أكسيد الكربون، بما يساعد العراق على تحقيق أهدافها المتمثلة في القضاء على ظاهرة حرق الغاز بحلول عام 2021. وبالإضافة لتوفير إمدادات الطاقة، يمكن أن تدعم سيمنس أيضاً التنمية الاجتماعية في العراق من خلال برامج التدريب والتعليم لصقل مهارات العراقيين بما يمكنهم من قيادة مستقبل الاقتصاد في البلاد. كما تسعى سيمنس كذلك لتوفير خدمات الرعاية الصحية للمناطق النائية، وتوفير جهود الإغاثة الصحية الفورية من خلال عيادات كبرى تديره عمالان بالطاقة الشمسية.

## برميل النفط ينخفض إلى 59.11 دولار



برميل النفط ينخفض 53 سنتاً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 53 سنتاً في تداولات أول أمس ليلج 59.11 دولار أمريكي مقابل 59.64 دولار للبرميل في تداولات الاثنين الماضي وفقاً للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية استقرت أسعار النفط إلى حد كبير أول أمس الثلاثاء بعد أن حفز تراجع الدولار على تعافي السوق من خسائره الأولية التي أثارها توقعات وكالة الطاقة الدولية بأن المعروض من الخام سيتجاوز الطلب.

وارتفع سعر برميل نفط خام القياس العالمي مزيج برنت 13 سنتاً ليصل عند التسوية إلى مستوى 62.72 دولار في حين انخفض سعر برميل نفط خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط 10 سنتات ليصل إلى مستوى 59.19 دولار.

## منذ ثلاثة عشر عاماً عند 1.5 بالمئة

## التضخم في الكويت يتراجع خلال 2017 إلى أقل مستوياته



مؤشر أسعار المستهلك

قال تقرير البنك الوطني الصادر أمس لقد شهد التضخم في مؤشر أسعار المستهلك تباطؤاً ملحوظاً في العام 2017 ليصل إلى متوسط 1.5% خلال العام، مسجلاً أقل مستوياته منذ ثلاثة عشر عاماً. فقد ارتفع التضخم في نهاية العام 2016 تماشياً مع ارتفاع تكاليف النقل والمواصلات نتيجة ارتفاع أسعار الوقود خلال ذلك العام، مما دفع متوسط معدل التضخم إلى 3.5%. وقد تسبب انخفاض أسعار المواد الغذائية وتراجع تكاليف خدمات السكن في تدني التضخم منذ ذلك الحين. وظلت وتيرة التضخم هادئة في نهاية العام لتتراجع إلى 1.1% على أساس سنوي في ديسمبر.

وجاء تباطؤ التضخم في ديسمبر نتيجة تراجع تكاليف خدمات السكن وركود أسعار المواد الغذائية. واستمرت الإيجارات السكنية بالتراجع بينما ظلت أسعار المواد الغذائية والمشروبات بالركود لتصل إلى 1.1% على أساس سنوي. كما تراجع أيضاً الأسعار الأساسية إلى 2.8% على أساس سنوي تماشياً مع تباطؤ أسعار السلع الاستهلاكية المرتبطة بخدمات السكن وكافروشات المنزل. واستمرت أسعار خدمات السكن بتسجيل المزيد من التراجع في ديسمبر، إلا أن التراجع جاء أكثر اعتدالاً مقارنة بالعامين الماضيين. وشهد قطاع العقار تباطؤاً ملحوظاً في العام 2015 و2016، بينما تزايدت شواغر الشقق، مما سبب في فرض ضغوط على أسعار الإيجارات. وتراجع المؤشر الثانوي في ديسمبر 2017 بواقع 0.6% على

فقد تراجع أسعار المفروشات المنزلية وخدمات الصيانة المنزلية إلى ما دون 2% في ديسمبر الماضي وذلك لأول مرة منذ نوفمبر 2016. وفي المقابل ارتفعت الأسعار الأخرى بصورة قوية في ديسمبر، نتيجة تسارع أسعار منتجات العناية الشخصية بواقع 8.6% على أساس سنوي. وقد تراجع نمو تكاليف الخدمات غير المنزلية بصورة ملحوظة، إذ تراجع التضخم في أسعار الخدمات باستثناء خدمات السكن إلى 1.5% على أساس سنوي، لتبلغ بذلك نصف وتيرتها المسجلة في نوفمبر والبالغة 3.0%. ويأتي معظم هذا التباطؤ في التضخم نتيجة تراجع أسعار كل من الخدمات الصحية والنقل والمواصلات والمواد الغذائية.

أساس سنوي، ويعتبر ذلك تراجعاً بسيطاً مقارنة بالعام الماضي وذلك نتيجة تعافي نشاط قطاع العقار السكني الذي قد ينعكس جلياً على الإيجارات. ومن المتوقع أن يبدأ التضخم في أسعار المواد الغذائية والمشروبات المحلية تماشياً مع تسارع أسعار المواد الغذائية العالمية. فقد ارتفعت أسعار المواد الغذائية والمشروبات المحلية في ديسمبر 2017 بواقع 0.2% على أساس سنوي، محافظة على ذات الوتيرة خلال معظم العام 2017. وقد يؤدي التسارع في أسعار المواد الغذائية العالمية إلى ارتفاع أسعار المواد الغذائية المحلية هذا العام. وتراجعت أسعار قطاع التجزئة المرتبطة بخدمات السكن، الأمر الذي يعود جزئياً إلى استمرار التراجع في الأسعار بشكل عام خلال ديسمبر.

## الذهب يسجل أعلى سعر في أسبوع مع هبوط الدولار



الذهب يسجل أعلى سعر في أسبوع

ارتفعت أسعار الذهب للجلسة الثالثة على التوالي، أمس الأربعاء، مسجلة أعلى مستوى في أسبوع بدعم من تراجع الدولار في الوقت الذي يتربح فيه المستثمرون ببيانات التضخم الأمريكية لاستقاء وتيرة رفع أسعار الفائدة الأمريكية. وارتفعت أسعار الذهب 0.2% في المعاملات الفورية إلى 1332.01 دولار للأوقية (الأونصة) بحلول الساعة 07:45 بتوقيت غرينتش. وفي وقت سابق من الجلسة، سجل المعدن الأصفر أعلى مستوى منذ السادس من فبراير عند 1336.86 دولار للأوقية. وزاد المعدن الأصفر في العقود الأميركية الأجلة 0.3% إلى 1334.7 دولار للأوقية. وانخفض مؤشر الدولار 0.1% إلى 89.590 بعد أن كان قد لمس أدنى مستوى في أسبوع عند

الماضي. 89.378. وساهم تراجع الدولار في مساعدة الذهب المقوم بالعملة الأميركية على الارتفاع أكثر من 2%. من أدنى مستوى في شهر الذي بلغه عند 1306.81 دولار للأسبوع

## لأسبوع الثاني خلال شهر فبراير

## VIVA تقدم جوائز قيمة غداً الجمعة مع عرض «امسح واربح» في فرعي الأفيوز

الفورية المميزة من درجات دفع رباعي ATV وشاشات تلفاز وأجهزة ذكية. يذكر أن كل يوم جمعة خلال شهر فبراير، سيكون عملاء VIVA على موعد مع أقوى العروض والجوائز في فرعها في مجمع الأفيوز.

وشهد فرع VIVA في مجمع الأفيوز خلال الأسبوع الأول إقبالاً كثيفاً من قبل العملاء على عرض VIVA الشيق الذي يمنحهم كوبون «امسح واربح» عند الإشتراك بإحدى باقات الدفع الأجل للمكالمات أو الإنترنت للفوز بواحدة من الجوائز

تستقبل شركة الاتصالات الكويتية VIVA، عملاءها في فرعها في مجمع الأفيوز غداً الجمعة للأسبوع الثاني على التوالي، مع عرض «امسح واربح» ضمن مجموعة عروض شهر فبراير التي أطلقتها مؤخراً وذلك تزامناً مع الاحتفال بالعيد الوطنية.



صورة للمشجعين

## يتنافس فيها ستة عشر فريقاً يمثلون مختلف الإدارات في الشركة

## ooredoo تنظم بطولة كرة القدم السنوية الرابعة

أطلقت ooredoo الكويت بطولة كرة القدم السنوية الرابعة للموظفين، وذلك يوم الثلاثاء الماضي في ملاعب حسن أبل الرياضية في منطقة الدسم. تقام بطولة كرة القدم للسنة الرابعة على التوالي بهدف التفاعل مع موظفي الشركة وتعزيز روح المنافسة بين مختلف الأقسام والإدارات، في أجواء ترفيهية، بعيداً عن أجواء العمل. ويهذد المناسية، قال مدير إدارة