معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم

12

أفضل بنك اسلامي في الكويت..و «أفضل ممول صفقة في الكويت»

«بيتك» يفوز بـ4 جوائز من مجلة التمويل الإسلامي IFN

مندني: الجوائز تتويج لجهود توفير أعلى مستوى من الخدمات المالية الاسلامية في جغرافيات مختلفة

وليد مندني يتسلم الجوائز

الكويت 4 مارس، 2017: حصد بيت التمويل الكويتي «بيتك» 4 جوائز من مجموعة التمويل الاسلامي (إسلاميك فاينانس نيوز) العالمية (IFN)، وهي جائزة افضل بنك اسلامي بالكويت لعام 2016، و"أفضل ممول صفقة في الكويت" والتي فاز بها عن مشاركته في ترتيب صفقة صكوك من الشريحة الاولى بقيمة 250 مليون دولار لبنك بوبيان، و"أفضل صفقة مشاركة" وذلك عن المشاركة بترتيب صفقة مرابحة لشركة الإمارات العالمية للألمنيوم بقيمة 4.9 مليار دولار، و"صفقة العام بالدولار الامريكي" عن صفقة استحواذ عقاري لمقر "باناسونيك" في ولاية نيوجرسي الأميركية، بقيمة 165 مليون دولار.

وقال وليد مندني، رئيس الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة للمجموعة في "بيتك"، على هامش تسلمه الجوائز مع نائب رئيس اول قطاع الخدمات الاستثمارية المصرفية عبد الله الحداد، ونائب رئيس اول قطاع العقار صالح الخميس من "بيتك-كابيتال" التابعة لمجموعة "بيتك" في حفل الجوائز الذي اقيم في دبي، ان فوز "بيتك" بهذه الجوائز المتنوعة يعتبر تأكيدا على الريادة في صناعة التمويل الاسلامي والتميز في الأداء، كما هو تتويج لجهود "بيتك" في توفير أعلى مستوى من الخدمات المالية الاسلامية في الجغرافيات المختلفة التي يعمل بها وحافز لمزيد من الإنجاز والنجاح بشكل يتناسب مع الاهتمام الذي يحظى به "بيتك" من مختلف الجهات العالمية.

وشدد على الأهمية الكبيرة التي يوليها "بيتك" في هذه المرحلة للانجاز النوعي والجودة وحسن إدارة الإمكانيات، والاستفادة القصوى من القدرات البشرية والمادية للمؤسسة وتحقيق العمل المتكامل، فريادة "بيتك" في صناعة الصيرفة الاسلامية وانتشاره على جغرافيات متعددة، يعطيه ميزة مهمة تستدعي الاهتمام بتوظيفها والاستفادة منها بكافة الوسائل، لافتا الى ان "بيتك" نجح في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات التقنية والتمويلية والمصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة والتي لبّت طموحات عملائه وتوقعاتهم، مبينا ان "بيتك" استطاع أن يحقق موائمة بين الالتزام بالقواعد والتطبيقات الشرعية التي تعد احد أهم أسس العمل في "بيتك" وبين احدث ما وصلت إليه تكنولوجيا العمل المصرفي، الامر الذي رسخ دعائم استدامة نمو صناعة التمويل الاسلامي.

وقال ان "بيتك" يمتلك خبرات واسعة في العمل المصرفي الاسلامي وترتيب كبرى صفقات الصكوك، وكذلك قيادة تمويل مشاريع تنموية عملاقة في مجال البنى التحتية بما يغطي العديد من القطاعات الحيوية ويساهم بدفع عجلة الاقتصاد، وان ما حققه "بيتك" من إضافة مهمة وتاريخ مشرف ونمو وتوسع في مختلف الأسواق وعلى كافة المستويات جعله من أفضل البنوك الإسلامية في العالم ومرجعا للصيرفة الاسلامية.

وشدد مندني على مواصلة "بيتك" العمل وفق الخطط الموضوعة في كافة الأسواق، مع التركيز على السوق الكويتي، مشيرا الى أن كل ما حققه "بيتك" في الأسواق الدولية من نجاح، لم يكن ممكنا دون الاستناد إلى أرضية صلبة وأداء مهني وعمل منهجي وتنوع وقدرة على المنافسة.

واختارت مجموعة "IFN" (إسلاميك فاينانس نيوز) "بيتك" لهذه الجائزة بناءً على توصيات لجنة تحكيم خاصة مؤلفة من خبراء ومحللين متخصصين حول العالم في قطاع الصيرفة الإسلامية، إذ تم التقييم وفق مجموعة من الأسس والمؤشّرات المالية عن أفضل المؤسسات والصفقات الإسلامية خلال عام 2016.

وتدير مجموعة "IFN" (إسلاميك فاينانس نيوز) جوائز التمويل والعمل المصرفي الاسلامي، كما تقوم بنشر أهم أخبار الصيرفة الإسلامية في العالم. وتأسست المجلة عام 2004 وهي تابعة لـ "ريدموني" العالمية ولها مكاتب في دبي وكوالالمبور.

«التجاري» يشارك نزلاء مركز الرعاية التلطيفية احتفالية الأعياد الوطنية

جانب من الفعالية

بمناسبة الاحتفالات بالعيد الوطني وعيد التحرير، قامت أسرة العلاقات العامة في البنك التجاري بتقديم المساهمة للاحتفالية التي أقامها مركز الرعاية التلطيفية للنزلاء وذلك لمشاركتهم فرحة الأعياد، حيث يجدد البنك من خلال هذه المبادرة الإنسانية عهداً قطعه على نفسه بمشاركة نزلاء مختلف المراكز والمستشفيات من المرضى فرحة الأعياد الوطنية والمناسبات السعيدة.

وبمناسبة هذه الزيارة قالت مساعدة المدير العام-إدارة الإعلان والعلاقات العامة أماني الورع "لقد رأينا مشاركة نزلاء مركز الرعاية التلطيفية وذويهم فرحة احتفالاتنا بالعيد الوطني ويوم التحرير لتأكيد عمق الترابط والتواصل مع المرضى نزلاء المستشفيات ولإدخال السرور والسعادة على قلوبهم وتقديم التهنئة المصحوبة بأطيب التمنيات لهم بموفور الصحة والعافية والشفاء العاجل في هذه المناسبة الوطنية العزيزة على قلوبنا جميعاً".

وتابعت أماني الورع مبينة أن البنك التجاري الكويتي يسعى دوماً إلى إرساء مفاهيم جديدة للمسؤولية الاجتماعية من خلال التلاحم والتكاتف ومشاركة كل فئات المجتمع احتفالاتهم بالمناسبات السعيدة، مؤكدة حرص التجاري على ترسيخ ثقافة العمل الاجتماعي المشترك بمد يد العون لمؤسسات المجتمع المدني القائمة على خدمة المواطن تعزيزاً للمبادئ السامية للتكافل والتضامن الاجتماعي، منوهة أن الابتسامة التي ارتسمت على وجوه نزلاء المركز وذويهم كانت خير ثناء وتعبير عن شكرهم وامتنانهم بزيارة البنك لهم . وكان في استقبال وفد «التجاري»مدير مركز الرعاية التلطيفية الدكتور / حسن الدوسري، ورئيسة قسم الخدمة الاجتماعية النفسية السيدة / هدى شهاب وعدد من مسئولي وموظفي المركز الذين ثمنوا بدورهم مبادرة البنك تجاه المرضى، كما أشادوا بتواصل البنك ورعايته الدائمة لأنشطة منظمات المجتمع المدني في إطار مسؤوليته الاجتماعية. وفي ختام الزيارة كرمت إدارة المركز البنك التجاري على مساهمته.

البنك أقام يوما مفتوحا خاصا لعملائه وموظفيه

«الدولي» يرعى مهرجان الفارسي للطائرات الورقية

بالتزامن مع مشاركته الفعالة بفرحة الاحتفالات الوطنية، قدّم بنك الكويت الدولي مؤخراً رعايته الاستراتيجية لمهرجان الفارسي للطائرات الورقية 2017، الذي عقد خلال الفترة ما بين 23 و26 فبراير في منطقة بنيدر.

وفي نسخته الخامسة عشر تضمن المهرجان، الذي أقيم بمناسبة الاحتفال باليوم الوطني ويوم التحرير، العديد من الفقرات والنشاطات التي صممت لتناسب جميع الأعمار، بما في ذلك العروض الفنية والترفيهية في الهواء الطلق، وورش فنية ومسابقات متنوعة. وتخلل المهرجان عروض الطائرات الورقية المتميزة بمشاركة 23 ضيفاً من 11 دولة من مختلف أنحاء العالم. كما قام بنك الكويت الدولي بالمشاركة بإطلاق طائرة ورقية عملاقة بشعار البنك خلال المهرجان، واستضافة يوم مفتوح خاص لعملاء وموظفي بنك الكويت الدولي خلال فعاليات المهرجان هذا العام.

اقبال على جناح البنك في المهرجان.

وبهذه المناسبة، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في بنك الكويت الدولي، نواف ناجيا، قائلاً: "يحرص الدولي على المشاركة في المهرجانات والأنشطة الوطنية التي من شأنها تقوية الروابط الوطنية والمجتمعية بين أبناء الشعب الكويتي. وتأتي رعاية البنك لهذا الحدث المدرج ضمن أجندة المهرجانات العالمية بعد النجاح الكبير الذي حققه في السنوات السابقة، حيث أنه بات يعتبر من أبرز الفعاليات التي تحتفل بأعياد الكويت الوطنية والتي ينتظرها الجمهور الكويتي بفارغ الصبر في كل عام."

كما أشار ناجيا إلى أن بنك الكويت الدولي لطالما افتخر بدوره كمؤسسة مالية وطنية رائدة، ويسعى البنك دائماً إلى دعم المبادرات الشبابية والفعاليات المجتمعية والأعمال الوطنية في مختلف القطاعات والمجالات، من خلال تقديمه كل ما يساهم في إنجاحها من دعم مادي ومعنوي بهدف تدعيم عملية التكامل بين التنمية الاقتصادية والتنمية المجتمعية في البلاد.

..ويرعى احتفالية إدارة مدارس التربية الخاصة بالأعياد الوطنية

قام البنك التجاري الكويتي برعاية الاحتفالية التي نظمتها إدارة مدارس التربية الخاصة ، بمناسبة العيد الوطني وعيد التحرير، وذلك تعبيراً عن الفرحة الوطنية التي تعم الكويت الحبيبة ولمشاركة الطلبة هذه المناسبة وقد حضر هذه الاحتفالية الوطنية الرئيس الفخري للنادي الكويتي الرياضي للمعاقين الشيخة / شيخة العبدالله الصباح ومدير إدارة التربية الخاصة السيد / عبدالله العجمي. وتأتي هذه الرعاية من جانب البنك من منطلق إيمانه بمسئوليته الاجتماعية ومشاركته كافة فئات المجتمع احتفالاتهم بالمناسبات الوطنية وغيرها من المناسبات المختلفة..

وفي هذا الإطار قالت مساعدة المدير العام- إدارة الإعلان والعلاقات العامة أماني الورع " نولي في البنك التجاري الكويتي أهمية خاصة لمختلف الفعاليات المجتمعية التي تحقق التواصل والترابط الاجتماعي خاصةً النشاطات التي تعنى بالأطفال، مشيرةً إلي أن البنك دائماً ما يساهم ويقوم على رعاية العديد من الأنشطة التي تنظمها مدارس ذوي الاحتياجات الخاصة في إطار حرصه على دمج هذه الفئة الهامة ضمن نسيج المجتمع الكويتي وتقديم كل الرعاية والاهتمام لهم.

وقد شارك البنك التجاري- طلبة المدرسة في فقرات البرنامج الترفيهي الذي تم إعداده خصيصا لهذه المناسبة الوطنية ،والتي تخللها توزيع أعلام الكويت والبنك التجاري على جميع الحضور لترفرف مع أنغام الأغاني الوطنية التي أدخلت الفرحة والسرور على قلوب الصغار والكبار، كما شمل الحفل مسابقات وفقرات من التراث الكويتي القديم .

الأسبوع الماضي اقتصرت على أربع جلسات في المنطقة الحمراء

بيان للاستثمار: موجة جني الأرباح تواصل سيطرتها على «البورصة»

واصلت موجة جني الأرباح سيطرتها على مجريات التداول في بورصة الكويت للأسبوع الثاني على التوالي، إذ أنهت مؤشراتها الثلاثة تعاملات الأسبوع المنقضي، الذي اقتصرت تداولاته على أربع جلسات، في المنطقة الحمراء على وقع هذه الموجة التي استهدفت العديد من الأسهم التي تم التداول عليها خلال الأسبوع، خاصة تلك التي شهدت ارتفاعات واضحة منذ بداية السنة على وقع الصحوة التي شهدتها البورصة حينها. وقد سجلت البورصة خسائرها في ظل انخفاض مؤشرات التداول خلال الأسبوع سواء على صعيد الكمية أو القيمة، وذلك مقارنة مع مستوياتها في الأسبوع السابق، حيث وصل إجمالي عدد الأسهم المتداولة إلى 3.11 مليار سهم بتراجع نسبته 28.91% فيما بلغ إجمالي قيمة التداول حوالي 299.43 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض نسبته 23.09%، وذلك بالمقارنة مع تداولات الأسبوع قبل الماضي.

وخسرت بورصة الكويت ما يقرب من 170 مليون دينار كويتي من قيمتها الرأسمالية خلال الأسبوع الماضي، أي ما نسبته 0.60% بالمقارنة مع إقفالات الأسبوع قبل الماضي. فيما تقلصت نسبة مكاسبها منذ بداية السنة لتصل إلى 11.02%، مقارنة بمستواها في نهاية 2016 حيث كانت 25.41 مليار دينار كويتي.

على الصعيد الاقتصادي، ناقشت لجنة الميزانيات والحسابات الختامية خلال الأسبوع الماضي الإطار العام للميزانية العامة للدولة للسنة المالية الجديدة 2017/2018، وقال رئيس اللجنة أن الإيرادات العامة بالميزانية قد قدرت بـ13 مليار دينار كويتي تقريباً وبزيادة نسبتها 30% عن الميزانية السابقة، حيث جاءت هذه الزيادة نتيجة التحسن النسبي الذي شهدته أسعار النفط في الفترة الأخيرة، فيما قدرت المصروفات بالميزانية بـ19.9 مليار دينار كويتي تقريباً، وبزيادة نسبتها 5% عن ميزانية السنة المالية السابقة، وبذلك قدّر عجز الميزانية بما يقارب 7.9 مليار دينار كويتي.

الجدير بالذكر، وكما هو معلوم، أن اندلاع أزمة تراجع أسعار النفط ووصولها إلى مستويات متدنية خلال السنوات الأخيرة كان السبب الرئيسي في تراجع إيرادات الميزانية العامة للدولة التي تعتمد في شكل شبه كلي على إيرادات النفط، وبعد الإعلان عن تحقيق ميزانية الدولة للعجز المالي بداية من ميزانية السنة المالية 2015/2016 للمرة الأولى منذ 16 عام، قامت الحكومة ببعض الإجراءات التي من شأنها تقليل هذا العجز كرفع أسعار الوقود وبعض المشتقات البترولية، وغيرها من الإجراءات الغير كافية لسد هذا العجز، حيث لازالت ميزانية الدولة تسجل عجزاً للسنة الثالثة على التوالي. لذلك فعلى الحكومة أن تتخذ تدابير أكثر فاعلية لسد هذا العجز وأن تعمل فوراً على خلق مصادر دخل إضافية بجوار إيرادات النفط تسهم في زيادة الإيرادات العامة للدولة وتساعد على سد عجز الميزانية وتقليل اعتمادها على الإيرادات النفطية، خاصة وأن أغلب المحللين النفطيين يتوقعون ألا تعود أسعار النفط لمستوياتها المرتفعة على المدى القريب، هذا بالإضافة إلى ضرورة ترشيد المصروفات ومعالجة مواطن الهدر في الميزانية، والتحول نحو تخصيص كثير من الخدمات والمؤسسات الحكومية وإقامة مشروعات تنموية حقيقية وإسناد تنفيذها وإدارتها للقطاع الخاص.

على صعيد آخر، وصل عدد الشركات المدرجة في البورصة التي أعلنت عن بياناتها المالية لعام 2016 حتى نهاية الأسبوع الماضي إلى حوالي 70 شركة، وذلك من أصل 179 شركة مدرجة في السوق الرسمي، محققة ما يقارب 1.46 مليار د.ك. أرباحاً صافية بارتفاع نسبته 10.01% عن نتائج هذه الشركات في العام 2015 والتي بلغت 1.33 مليار د.ك. تقريباً. هذا وبلغ عدد الشركات التي سجلت نمواً في ربحية أسهمها 40 شركة، في حين سجلت 28 شركة تراجعاً في ربحية أسهمها، فيما تكبدت 8 شركات لخسائر.

وبالعودة إلى أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع المنقضي، والذي اقتصرت تداولاته على أربع جلسات، فقد سجلت مؤشراتها الثلاثة خسائر متباينة على وقع استمرار عمليات جني الأرباح التي طالت العديد من الأسهم المدرجة سواء القيادية منها أو الصغيرة، خاصة الأسهم التي شهدت ارتفاعات كبيرة على وقع الصحوة التي شهدتها البورصة في الأسابيع الأولى من السنة الحالية. وقد شهدت البورصة هذا الأداء في ظل انخفاض مؤشرات التداول سواء على صعيد السيولة المالية أو حجم الأسهم المتداولة خلال الإسبوع، حيث تراجع إجمالي قيمة التداول للأسبوع المنقضي بنسبة بلغت 40.15% ليصل إلى 110.04 مليون دينار كويتي، فيما نقص عدد الأسهم المتداولة ليصل إلى 1.04 مليار سهم، متراجعاً بنسبة بلغت 42.78%.

جدول

هذا وقد استهلت بورصة الكويت تداولات أولى الأسبوع المنقضي مسجلة خسائر جماعية لمؤشراتها الثلاثة على وقع عمليات جني الأرباح التي طالت بعض الأسهم القيادية والتشغيلية، خاصة في قطاع البنوك، بالإضافة إلى الضغوط البيعية التي استهدفت بعض الأسهم الصغيرة التي يتم تداولها بأسعار تقل عن قيمتها الدفترية أو الاسمية. وقد شهد السوق هذا الأداء في ظل انخفاض مؤشرات التداول بالمقارنة مع الجلسة السابقة، حيث تراجعت السيولة النقدية بنهاية الجلسة بنسبة بلغت 15% تقريباً، فيما انخفض عدد الأسهم المتداولة بنسبة 22% تقريباً. أما الجلسة التالية، فقد شهدت تباين أداء مؤشرات البورصة الثلاثة، حيث استطاع المؤشر السعري أن يحقق ارتفاع طفيف بنهاية الجلسة بدعم من عودة التداولات المضاربية النشطة على الأسهم الصغيرة، في حين واصل المؤشرين الوزني وكويت 15 تسجيل الخسائر للجلسة الثانية على التوالي نتيجة استمرار عمليات جني الأرباح في السيطرة على تعاملات بعض الأسهم القيادية والثقيلة. وجاء هذا التباين وسط ارتفاع مؤشرات التداول بالمقارنة مع الجلسة السابقة بشكل طفيف، حيث سجلت قيمة التداول نمواً نسبته 1.5% تقريباً، فيما ارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة بلغت 13% تقريباً.

هذا وشهدت جلسة يوم الأربعاء عودة مؤشرات البورصة الثلاثة للاجتماع على الإغلاق في المنطقة الحمراء، حيث عاد المؤشر السعري لمنطقة الخسائر مجدداً بعد تعرض بعض الأسهم الصغيرة إلى عمليات جني أرباح سريعة، خاصة بعد المكاسب التي حققتها في الجلسة السابقة، فيما واصلت عمليات جني الأرباح التي تستهدف الأسهم القيادية والثقيلة منذ بداية الأسبوع تأثيرها على المؤشرين الوزني وكويت 15، ما أدى إلى تراجعهما للجلسة الثالثة على التوالي. أما جلسة نهاية الأسبوع، فقد شهدت عودة مؤشرات السوق الثلاثة إلى الاجتماع على الإغلاق في المنطقة الخضراء، حيث جاء ذلك نتيجة عمليات الشراء الانتقائية التي شملت العديد من الأسهم المدرجة، لاسيما الأسهم القيادية والثقيلة؛ وقد شهد السوق هذا الأداء على الرغم من انخفاض مؤشرات التداول سواء على صعيد السيولة النقدية أو عدد الأسهم المتداولة، حيث تراجعت قيمة التداول بنسبة 31% تقريباً، فيما نقص حجم التداول بنسبة طفيفة بلغت 7% تقريباً.

وأقفل المؤشر السعري مع نهاية الأسبوع عند مستوى 6,767.04 نقطة، مسجلاً تراجعاً نسبته 0.63% عن مستوى إغلاقه في الأسبوع قبل الماضي، فيما سجل المؤشر الوزني انخفاضاً نسبته 0.61% بعد أن أغلق عند مستوى 424.54 نقطة، في حين أقفل مؤشر كويت 15 عند مستوى 970.49 نقطة، بخسارة نسبتها 0.12% عن إغلاقه في الأسبوع قبل الماضي.

على صعيد الأداء السنوي لمؤشرات السوق، فمع نهاية الأسبوع الماضي سجل المؤشر السعري نمواً عن مستوى إغلاقه في نهاية العام المنقضي بنسبة بلغت 17.73%، بينما بلغت نسبة نمو المؤشر الوزني منذ بداية العام الجاري 11.69%. في حين وصلت نسبة ارتفاع مؤشر كويت 15 إلى 9.66%، مقارنة مع مستوى إغلاقه في نهاية 2016.