تنظمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة «5»

تواصل فعاليات معرض العقار المصري.. والشركات تطرح مشاريع متميزة بعروض حصرية

شادي عبد المنعم

جانب من دورة سابقة للمعرض على أرض المعارض

- عبدالمنعم: تشهد مصر طفرة عقارية هائلة أدت إلى جذب جميع الدول
- «المركز العالمي» تحمل سجلا حافلا من الإنجازات على مدار 20 عاما
- «معمار المرشدي» تطلق مشروعات رائدة ومنها «دجلة بالمز» و «وان قطامية»

تتواصل فعاليات معرض العقار المصري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة «5» والذي تستمر فعالياته حتى السبت المقبل بمشاركة نخبة مختارة من المطورين والشركات العقارية المالكة للمشاريع المتميزة داخل جمهورية مصر العربية.

«انتغريتيد سولوشن»

و أعلنت شركة انتغريتيد سولوشن مشاركتها في المعرض، وقال شادي عبدالمنعم سعيد رئيس مجلس إدارة الشركة : تشهد مصر حالياً طفرة عقارية هائلة أدت إلى جذب الباحثين عن التميز من جميع الدول، مما ساهم في أن تكون نقطة مركزية جديدة ومهمة للعالم. وبالرغم من أننا اليوم نواجه عالمياً مناخ إقتصادي لا يمكن التنبؤ به، إلا أن القطاع العقاري في مصر أثبت بإمتياز قدرته على خلق فرص استثمارية مختلفة. كل ذلك ساهم في تعريف الدور الذي تلعبه شركة Integrated Solution للإستثمار العقاري من خلال توفير تطورات نوعية ومتكاملة لكل من يرغب في إقتناء منزل جديد عبر تقديم حلول عقارية تتناسب مع جميع متطلبات الحياة.

شركة Integrated Solutions للاستثمار العقاري من أسرع الشركات التي تشهد نموا سريعا في مجالها، وهي تهدف إلى تقديم حلول عملية متطورة لجميع متطلبات المجتمع. فإن شركتنا على الطريق الصحيح وتقترب في أن تكون من أكثر شركات الاستثمار العقاري الرائدة في المنطقة.

إلتزام شركة Integrated Solutions للاستثمار العقاري بجميع الوعود المقدمة بطرق فاقت التوقعات بالإضافة إلى الثقة التي تحظى بها شركتنا من عملائنا الكرام هما أهم ما يلخص الفلسفة التي نعمل بها. فنحن نعمل كفريق واحد مكون من كوادر من المؤهلين تأهيلاً عالياً، ونبذل جهودنا لتحقيق حلم عملائنا بإقتناء وحدة بالمناطق السكنية أو التجارية في وسط الطبيعة.

الدقة في العمل هي أكثر ما يميزنا، بدءاً من اختيار الموقع، والتصميم الداخلي والخارجي للمبنى وتقديم التمويل اللازم لإنشاء المشروع مروراً بأصغر وأدق التفاصيل من أجل تقديم تحفة معمارية توفر الراحة التي ينشدها عملائنا وتكون صديقة للبيئة لتتناسب مع رفاهيتهم. يتم ضمان تقديم كل ذلك مع الحفاظ على أعلى مستويات السلامة ومعايير الجودة.

الجودة هي عنوان Integrated Solutions للاستثمار العقاري. فهي موجودة بكل التفاصيل الصغيرة التي نهتم بها، حيث تجدها في مستوى موظفينا وكفاءتهم المهنية، والثقافة التنظيمية، وقبل كل ذلك.. في جميع مشاريعنا. فإننا نولي اهتماما لنوعية اختيار الموقع، تصميم المشروع وتوفير المواد اللازمة للتشطيب بالإضافة إلى تقديم الأثاث والتأكد من معايير السلامة والجودة.

نحن في Integrated Solutions للاستثمار العقاري نسعى إلى الجودة في جميع مشاريعنا من بدايتها وحتى المراحل النهائية للمشروع . قبل شراء الموقع ، نبدأ بدراسة جدوى للبيئة المحيطة ووقدرة تحمل البنية التحتية الداعمة. ويتم وضع التفاصيل الصغيرة في الاعتبار من خلال دراسة جميع مراحل التنمية مثل الإقبال على الموقع والنمو المحتمل في المنطقة لإستيعاب عدد معين من السكان. واختيار الاماكن المناسبة مثل (مدينة هليوبوليس الجديدة– المعادي– التجمع الخامس) وبالتالي، هذه الدراسة تسمح لنا لرسم صورة شاملة وواسعة عن قدرة المشروع على خدمة المجتمع وبعده عن المشاريع الأخرى المجاورة من أجل إضفاء خصوصية من نوع خاص لرواد المبنى.

وبمجرد الانتهاء من البناء وتصحيح جميع الأخطاء الطفيفة والعيوب البسيطة، يتم تسليم المشروع إلى فريق الإدارة المسؤول عن تشغيل المبنى قبل إطلاق المشروع بشكل كامل وإتاحته للجمهور.

التنوع هو جزء لا يتجزأ من شركة Integrated Solutions للاستثمار العقاري. فمشاريعنا المتعددة تنقسم إلى 4 أنواع رئيسية من المشاريع: السكنية والتجارية والإدارية والطبية. بالنسبة للمشروع السكني، نهدف إلى توفير منزل الأحلام لجميع عملائنا. حيث نقدم فئات مختلفة من المنازل السكنية مثل الشقق والفيلات والـTwin Houses .

«المركز العالمي»

وتشارك مجموعة شركات المركز العالمي في المعرض ، ومنذ إنشاء مجموعة شركات المركز العالمي عام 1996 وهي تحمل سجل حافل من الإنجازات في مجال التطوير العقاري علي مدار 20 عاما وذلك بمساهماتها في إنشاء وتعمير المدن العمرانية الجديدة (مدينة القاهرة الجديدة– مدينة الشروق – مدينة العبور– مدينة العاشر من رمضان) وقد برهنت مجموعة الشركات بفضل الله ثم من خلال مشروعاته أن النجاح لا يأتى مصادفة بل هى حرفة لا يتقنها إلا ذوى خبرة و رؤية مستقبلية متطورة تتماشى مع إقتصاديات السوق إضافة إلي ما يتمتع المركز العالمي بمصداقية كبيرة و درجة عالية من ثقة العملاء كنتاج للتعامل مع جميع القائمين علي العمل داخل المجموعة حيث أن العميل هو محور إهتمامنا ورضائه هو الهدف الذي نصبو دوما إليه كل ذلك نحو سعينا الدؤوب وراء تنشيط حركة السوق العقارى فى مصر وخاصةً فى المدن الجديدة مما مكن المركز العالمى من حفر وتسجل إسمه فى عالم الإستثمار العقارى ليكون عنواناً على طريق تطوير الثورة العقارية فى مصر.

«معمار المرشدي»

وتشارك في المعرض شركة معمار المرشدي ، وتتبنى الشركة بقيادة المهندس محمد المرشدى.. مالك ومؤسس الشركة، تتبنى رؤية رائدة لتطوير وتنمية القطاع العقارى فى مصر، تقوم على تنفيذ استراتيجية متكاملة لمواكبة النهضة العقارية فى العالم، وتطرح فى الوقت ذاته حلولاً متنوعةلعملاء السوق العقارى فى مصر من خلال تقديم حزمة متميزةمن المشروعات التى تضم مساحات متنوعة تناسب مختلفةمتطلبات وميزانيات عملائها.

وقد حمل المهندس محمد المرشدي هذه الرؤية الطموحة على عاتقه مدى أكثر من ثلاثة عقود متواصلة، ونجح بالفعل بالتعاون مع جميع قيادات

الشركة بقيادة المهندس حسن صدقى رئيس مجلس إدارة الشركة فى وضع استراتيجية شاملة لمستقبل المعمار فى مصرتعتمد على الدراسات العلمية والتكنولوجيا المتطورة التىتواكب النهضة العقارية العالمية، وهو الهدف الأول الذى وضعهصوب عينيه منذ البداية وحتى الآن، مما دفع فريق العمل بالشركةللسعى وبقوة لتحقيق هذا الهدف من أجل إحداث تطور معمارىغير مسبوق فى مصر يضاهى التطور الذى تشهده البلاد فى كافةالمجالات الأخرى.

وقد نفذت «معمار المرشدى » هذه الرؤية من خلال مجموعة من المشروعات الرائدة، ومنها مشروعات «دجلة بالمز » و «ريحانة أفينيو »، و «ليك فرونت » ومؤخراً «قطامية جيت »، وجميعها مشروعات سكنية متكاملة بمناطق مميزة ويتسم كل منهابتصميمه وأسلوبه ورؤيته، مما يجعلها تسعى دائماً لإعادةتطوير شوارع القاهرة وتنشيط الأحياء الحضارية، بمايتناسب مع أهميتها وعبقها التاريخى المعمارى بمعاييرجودة عالمية وتصميمات معمارية مناسبة.

وتحرص «معمار المرشدى » على تحقيق تلك الأهداف باعتبارهاإحدى شركات القطاع الخاص الرائدة فى مجال التنمية العقاريةفى مصر، التى تستهدف تقديم تنمية عقارية مميزة تخدم مالكىالوحدات السكنية من الأفراد وأصحاب الأعمال والمؤسسات علىحد سواء، من خلال تقديم الحلول العقارية التى تمنح مزيداً منالراحة والرفاهية لعملائها.

وتقدم شركة معمار المرشدى طوال فترة المعرض عروض خاصة على مجموعة من مشروعاتها، مثل:«قطامية جيت »لاشك أن مشروع)قطامية جيت(أحدث مشروعات شركة معمارالمرشدي، يمثل إضافة جديدة لمعطيات سوق العقارات فى مصر،ويحقق مفهوم التكامل فى عناصر البناء والتشييد فهو مشروعسكنى تجارى متكامل تنفذه الشركة على مساحة إجمالية تبلغحوالى 43700 مترمربع تقريباً.

وقد صمم المشروع أمهر بيوت التصميم الأوروبية) VDP (على

أحدث صيحات التصميم العالمية، ويحتوى على عدد 2 دور جراجودور أرضى تجارى و 11 دوراً متكرراً تعطى تنوع كبيرمن الوحدات

السكنية بمساحات مختلفة تبدأ من ستوديو 41 متراً مربعاً حتى

شقق 177 متراً مربعاً.

ويضم «قطامية جيت » الكثير من الأنشطة الترفيهية والخدميةالمتكاملة لتلبية احتياجات مالكى الوحدات مثل: حمامات السباحة

Gym ، مطاعم وكافيهات، وبحيرات صناعية، محلات تجارية

متنوعة.

ويقع مشروع)قطامية جيت(فى موقع متميز بحى القطاميةالراقى بالقرب من طريق القطامية– العين السخنة، وعلى الطريقالدائرى فى مواجهة تحفة أخرى نفذتها شركة معمار المرشدىتراها بنفسك وهو مشروع)وان قطامية(.

والموقع المتميز لمشروع «قطامية جيت » يتيح لسكانه سهولةالوصول إلى الطرق الرئيسية فى القاهرة الكبرى خلال دقائقمعدودة وصولاً إلى التجمع الخامس، المعادي، مدينة نصر، مصرالجديدة، مطار القاهرة الدولي، مدينة السادس من أكتوبر.

« ليك فرونت »

يضم بين أسواره جميع عناصر التميز سواء فيما يتعلق بفنالعمارة الراقية والموقع الفريد، أو التصميمات العالمية الحديثة،حيث صممه أحد أمهر بيوت التصميم فى أوروبا، ليواكب أحدثصيحات العمارة المعاصرة من واجهات زجاجية تعطى أكبراستمتاع بالمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية والمسطحات المائية، إنه مشروع «ليك فرونت » بمدينة السادس من أكتوبر، الذىأطلقته شركة «معمار المرشدى » نهاية العام الماضى ليكون أحدثمشاريعها فى سوق العقارات المصرى فى ذلك الوقت، وهو عبارةعن كومباوند متكامل بمدخل المدينة على مساحة 37 فداناً تقريباً.

ويحقق مشروع «ليك فرونت » التوازن المثالى بين المبانىالسكنية والخدمية بنسبة 26 %، وبين المساحات الخضراء والبحيرات والمسطحات المائية التى تشكل نسبة 74 % من المساحةالإجمالية للمشروع، وكذلك التخطيط العام للمشروع الذى يراعىمتطلبات الحياة الحديثة ويمنح أعلى درجات الرفاهية وسط بيئةهادئة، مريحة ومبهرة لسكان مجتمع «ليك فرونت .»

فى سوق العقارات يعد اختيار الموقع احترافية لا تجيدها إلاالأسماء المتميزة من المطورين العقاريين مثل «معمار المرشدى »ويظهر ذلك بوضوح فى المشروع الجديد، حيث يقع مشروع «ليكفرونت » فى أهم المناطق الواعدة فى مدينة السادس من أكتوبر،فمكانه المتميز فى مدخل المدينة بالقرب من طريق الواحات،الشريان الرئيسى للمدينة، يجعلك على بعد دقائق فقط من مولمصر، حى الأشجار، دريم لاند ومدينة الإنتاج الإعلامي.

هذا بالإضافة إلى موقع المشروع المتميز فى مواجهة مدينة زويل للعلوم والتكنولوجيا والقرية الكونية، ويتضح تميز الموقع فى سهولةالوصول إليه من مختلف الطرق الرئيسية مثل: طريق الواحات، الطريق الدائري،وطريق الفيوم. ولأن شركة)معمارالمرشدى(تدرك أهمية العناية بالتفاصيل الصغيرةعندما تختار بيتا جديدا، فقد حرصت على تطبيق ذلك فى المشروع، خاصةفى التصميم الحديث من VDP أحد أمهر بيوت التصميم الأوروبية الذىيحقق التوازن المثالى بين المبانى السكنية والخدمية التى تشكل نسبة 26 %وبين المساحات الخضراء والبحيرات والمسطحات المائية والطرق وممراتالتنزه التى تشكل نسبة 74 % على مساحة إجمالية تبلغ 37 فداناً تقريباً تتناغم فيهمكونات الحياة المثالية.

وحرصت الشركة فى مشروع «ليك فرونت » على أن يكون التخطيط العاملمبانى السكنية يتكون من دور أرضى و 5 أدوار وبدروم جراج لكل مبنىبإجمالى 1302 وحدة سكنية تتنوع بين الشقق والدوبلكس بمساحات مختلفة تبدأ من109 أمتار مربعة إلى 332 متراً مربعاً تناسب كل المتطلبات والأذواق.

وتتوفر فى «ليك فرونت » خدمات ووسائل راحة وترفيه متكاملةتشمل: مولا تجاريا، مطاعم وكافيهات، بحيرات صناعية وممراتمائية، منطقة حمامات سباحة، ممشى للتريض Gym ، بدرومجراج خاص لكل مبنى ومنطقة انتظار مفتوحة، خدمات أمن24 ساعة، حضانة، مركزا طبيا ومسجدا لتلبية الاحتياجاتاليومية لسكان مجتمع «ليك فرونت » وزائريهم.

«وان قطامية »

«وان قطامية » من أهم مشروعات شركة معمار المرشدي، وهوعبارة عن مجمع متعدد الأغراض ويتكون من 8 مبان إدارية وتجارية و 30 مبنى سكنياتوفر ً 3546 وحدة سكنية .»

ويوفر موقع «وان قطامية »سهولة الوصول إلى جميع المناطق الرئيسية فى القاهرةالكبرى ويحيط به العديد من الأماكن الحيوية المحلية مثل « الجامعة الأمريكية «والنوادىالرياضية الكبرى ومراكز التسوق .»

«وان قطامية » هو أحد المجتمعات الراقية السكنية الفاخرة والإدارية مع واجهة شفافة تسمح لكل مساحةباحتضان الضوء الطبيعي،ويتيح المشروع لساكنيه مجموعة كاملة من الخدمات الحصرية والمرافق مثل حمامات السباحة، ومكاتب الاستقبال، والمطاعم، والمنتجعات الصحية، والمساحات الخضراء والأمن علىمدار 24 ساعة.

«دجلة لاند مارك »

دجلة لاند مارك هو ثانى مشاريع معمار المرشدى فى مدينة نصر، وهو مشروع سكنى تجارى متكامل على مساحة 63 ألفمتر مربع، مما يجعله أحد أضخم المشروعات المعمارية ليسفقط فى مصر، بل فى العالم.

ودجلة لاند مارك هو عبارة عن مشروع سكنى تم تصميمهليواكب تقنيات العمارة الحديثة من حيث دمج فن العمارة معفن النحت، ويتضح ذلك من خلال الواجهات والفراغات ذاتالألوان المضيئة التى تسمح بسقوط الضوء على المبانى، يضمالمشروع حوالى 4850 وحدة سكنية بمساحات تبدأ من 65 م 2حتى 158 م 2، بالإضافة إلى مول تجارى ضخم، كما يتمتعبالعديد من الأنشطة الترفيهية والخدمية المتكاملة من حماماتسباحة، جيم، مطاعم، كافيهات، محلات تجارية وغيرها منالخدمات التى تلبى مختلف احتياجات العملاء.

ويتميز هذا المشروع بموقع فريد فى منطقة مدينة نصر، فهو على

بُعد دقائق من شارع التسعين ومنطقة التجمع الخامس عن طريق

محور المشير طنطاوى بالقرب من منطقة المقطم، والمعادى ومصر

الجديدة والطريق الدائرى والعين السخنة.

أعلن مشاركة الشركة للمرة الثانية على التوالي

خميس: «الشرقيون للتنمية العمرانية» تطلق مشروع «أزادير» في القاهرة الجديدة

محمد خميس

من جانبها اعلنت شركة شركة الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) مشاركتها في المعرض .

وقال محمد محمد فريد خميس المدير العام للشركة : يسرنا أن نعلن عن مشاركتنا في هذا الحدث للمرة الثانية على التوالي ، وتأتي مشاركتنا هذه بعد إطلاق مشروعنا الجديد، أزادير، في قلب القاهرة الجديدة، لتسجل الشركة عودتها القوية كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري ويسعدنا أن نضيف هذا المشروع الجديد إلى محفظة مشاريع مجموعتنا الضخمة للتطوير العقاري، كما أننا متحمسون لتقديم تجارب جديدة للمعيشة تدور حول الحياة الخضراء والصحية».

وأضاف : يشتق اسم أزادير من اسم شجرة النيم الساحرة التي تعرف أيضًا باسم أزاديراختا إنديكا، والتي تُزهر على مدار العام وتعد واحدة من أكثر النباتات شهرة وتميزًا في العالم نسبة لجمالها وفوائدها التي لا حصر لها. ويتميز مجتمع أزادير بمساحاته الخضراء الواسعة والتي تضم أكثر من 100 شجرة نيم.

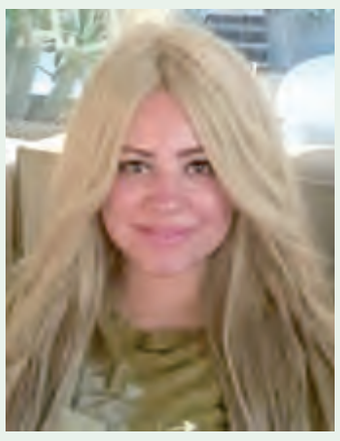
يقع مجتمع أزادير على مساحة إجمالية تقدر ب 69،550 متر مربع في قلب المدينة النابض بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وشارع التسعين الجنوبي. كما أن المشروع يبعد بضع دقائق فقط من الجامعة الأمريكية في القاهرة، ومول Point 90، بالإضافة إلى أحدث وأرقى معالم الجذب في التجمع الخامس. تم تخصيص أكثر من 81 % من مساحة المشروع للحدائق الشاسعة المزروعة بالنباتات الصحية والأزهار الملونة، تتخللها مسارات المشي والركض التي تتمايل بانسيابية تحت غصون الأشجار. كما أن عدم وجود شوارع داخلية في وسط المساحات الخضراء والمباني يجعل مجتمع أزادير هادئا وآمناً للعب الأطفال. وتعليقًا على مفهوم الحياة الخضراء الجديد، أضاف خميس:»ندرك أن لنا تأثيرا على البيئة ودورا كبير في الحفاظ عليها، لهذا السبب قمنا بإنشاء مجتمع صديق للبيئة بأفضل معايير الاستدامة العالمية. مع ضجيج اليوم المضطرب والذي يؤدي إلى القلق، يبحث الجميع عن مفر في بيئة آمنة وخالية من الإجهاد. نحن ندرك تماما أهمية صحة الإنسان ولذلك نقدم وعد أزادير الأخضر، والذي يقدم كل ما يحتاجه المرء لكي يعيش حياة هادئة وصحية.»

وتابع : يأتي إطلاق أزادير مباشرة بعد حملة «We Are OUD» التي ملأت شوارع المدينة ومنصات التواصل الاجتماعي الشهر الماضي، معلنة عودة الشركة بعد فترة توقف ترويجية استمرت لعدة سنوات. خلال هذه الفترة، ركزت الشركة على تطوير مجموعة غنية من المشاريع والمنتجعات والمجتمعات في كل من القاهرة ومرسى علم.

وعن شركته قال : الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) هي شركة مساهمة مصرية تأسست عام 1994 تزامنا مع الطفرة العقارية التي شهدها سوق العقارات المصري. تقع الشركة تحت مظلة مجموعة النساجون الشرقيون مع 26 شركة أخرى. على مر السنين نمت الشركة لتصبح واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري والعمراني في مصر، باستثمارات تزيد عن 3.1 مليار دولار. تمتلك الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) وشركاتها التابعة، «ريد سي شرم للتنمية السياحية» و»القاهرة الكبرى للإنشاء والتعمير»، محفظة مشاريع متنوعة في ثلاثة قطاعات مختلفة، وهي العقارات والسياحة والزراعة.

«أملاك للتنمية والاستثمار العقاري» تطرح مشروع «West 99»

أنور: نمتلك أكثر من 270 مشروعا في أفضل المناطق الحيوية بالمدن الجديدة



دينا أنور

من جانبها أعلنت شركة أملاك مصر للتنمية والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض وقالت دينا أنور مديرة التسويق بالشركة : تعد «أملاك مصر للتنمية والاستثمار العقاري» واحدة من كبرى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقاري في مصر نظرا لامتلاكها أكثر من 270 مشروع (فيلات / عمارات) في أفضل المناطق الحيوية والمميزة في المدن الجديدة (الشروق / القاهرة الجديدة / هليوبوليس الجديدة). وأضافت : تطرح أملاك مصر في معرض العقار المصري مشروع « West 99 » ارقي مول تجاري متكامل الخدمات في مدينة الشروق يضم مجموعة من العيادات الطبية كاملة التشطيب ومكاتب إدارية واشهر البراندات العالمية واهم مايميز هذا المشروع موقعه المميز بالقرب من طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة .

وتابعت : وتتطرح المرحلة الأخيرة بكمبوند MERIDA الذي يعد من أحد المجتمعات العمرانية المتميزة في مدينة الشروق يمتد على مساحة 33000 متر مربع يتكون من مجموعة متنوعة من الفيلات و العمارات السكنية ذات الطابع العمراني الفاخر الذي يلائم الذوق العصري الحديث بالإضافة إلى الخدمات التجارية و الترفيهية يقع المشروع في أفضل مناطق الشروق في الحي الخامس بالقرب من طريق السويس الرئيسي ومنطقة الجامعات كالجامعة البريطانية واكاديمية الشروق ونادي هليوبوليس الرياضي ، وتشارك أيضا بمشروع Water Valley الساحل الشمالي الذى يعد من احد المنتجعات السياحية المصرية المتميزة ،حيث يقدم لعملائها مجموعة واسعة من الخدمات الترفيهية التي تناسب جميع احتياجات العملاء يقع المشروع في الكيلو 78 طريق الاسكندرية مرسي مطروح.

«فارنا للاستثمار» ستطرحه بمعرض العقار المصري

عبد الرحمن: نطرح مشروع منتجع «فارنا ريزورت» بالساحل الشمالي

وفي تصريحات له أعلن رئيس مجلس ادارة شركة فارنا للاستثمار العقاري محمد طه عبد الرحمن ان الشركه ستطرح مشروع منتجع فارنا ريزورت بمعرض العقار المصري حيث يتميز المنتجع بموقعه المميز حيث يقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي حيث يبعد عن مدينة الاسكندريه20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق، كما يتميز المشروع ايضا بالتصميمات الفريدة من حيث نسبة المباني لا تتعدى 20% من اجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لارضاء جميع العملاء،ويضم المنتجع حمامات سباحه على مساحة 1500 متر مربع،مركز صحي متكامل،كيدزاريا، ملاهي مائيه للاطفال،مساحات خضراء، امن وحراسة ومصاعد لجميع الوحدات،مول ومطاعم وكافيهات والتسليم سوبر لوكس لجميع الوحدات ، والتقسيط على 5 سنوات بدون فوائد