

خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل

«إكسبو سيتي» تستعد لإطلاق المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

◆ جابر: 35 شركة محلية ودولية ستقدم أفضل وأقوى المشاريع العقارية



صورة أرشيفية لمعارض إكسبو سيتي السابقة

التجارة والصناعة ستساهم أيضا في أخراج قرارات مهمة تخدم الشركات والمستثمرين والنهوض بالقطاع العقاري بشكل منظم. ودعا في الوقت نفسه كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات للمشاركة في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، واقتناص بعض الصفقات التي تعتبر بمثابة عروض لمة تقدم في معارض سابقة.

في مصلحة الشركة المنظمة والشركات العارضة، أيضا لحماية المستهلك. إذا أكد جابر أيضا على التزام «إكسبو سيتي» بجميع قرارات الوزارة، والتي من شأنها حماية جميع الأطراف في القطاع العقاري، وأن معارض الشركة آمنة ولم تتعرض لأي ملاحظة من قبل «التجارة» ما يبدل على نجاح الشركة في التنظيم المتميز، لافتا إلى أن اللجنة العقارية التي تقوم بدراسة السوق العقاري برئاسة وزير

فريدة وجديدة من نوعها، بالإضافة إلى أنها ستقدم خدمات وتسهيلات ليستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو عالمية.

دعم قرارات «التجارة»

وأكد جابر أن «إكسبو سيتي» تسعى دائما لتحقيق متطلبات وزارة التجارة والصناعة بالشكل الأمثل، لافتا إلى أن أي توجه من قبل وزارة التجارة يعتبر

المناسب والمميز في الوقت نفسه، وأيضا في المكان الذي يليق بمعارض الشركة وهو فندق ريجينسي. وكشف جابر أن الشركة تسعى لوضع المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية على خارطة المعارض العقارية التي تقام على مدار العام بشكل منتظم، بمجموعة متميزة من الشركات العقارية الناجحة في السوق الكويتي من حيث تقديم مشاريع جديدة وبأسعار وعروض فريدة من نوعها.

مشاريع متنوعة

ولفت جابر إلى أن المعرض سيقدم مجموعة كبيرة من المشاريع المتنوعة في معظم دول العالم، وخصوصا الأسواق التي يهتم بها السوق المحلي خلال الفترات الحالية، مشيرا إلى أن الشركة دايتعلي تنوع الشركات المشاركة في المعرض وتحديدًا الرضاني، ما يبيّن شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية وعربية، حتى تصل بذلك لمتطلبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو الاستثمارات العقارية وبناء العقارات بمختلف أشكاله.

وأبدى جابر ترحيبه بمشاركة شركات متميزة تعرض مشاريع

عقار محلي أو عالمي، في حين أن كثير من صغار المستثمرين يفضلون القطاع العقاري عن غيره لما له من أرباح مضمونة في وقت قصير بحسب السوق المحدد أو العقار المميز.

تحضيرات كبيرة

وأوضح جابر أن الشركة تحضر حاليا لإقامة المعرض بشكل جديد ليناسب متطلبات السوق العقاري الكويتي، لاسيما وأن المعارض العقارية الرضانية تتمتع بإقبال ملحوظ من قبل المهتمين بشراء العقار المحلي والدولي، والعروض التي تقدم من قبل الشركات خلال هذا المعرض.

وبين جابر أن الشركة ستقدم خلال المعرض مجموعة كبيرة وجديدة من الشركات العقارية المحلية والدولية تحت سقف واحد، لتقوم بعرض أفضل وأقوى مشاريع لها أمام الجمهور، لافتا إلى أن الشركة تتميز بمعارض عقارية فريدة من حيث عدد الشركات والتوقيت



إيهاب زكري جابر

وقال الرئيس التنفيذي في «إكسبو سيتي» إيهاب جابر أن المعرض الرضاني للعقارات الكويتية والدولية يأتي في فترة أصبح فيها الاستثمار في العقار أفضل لافتا إلى أن أكثر المستثمرين يفضلون الاستثمار العقاري، وقد يساهم هذا التوجه في نجاح المعرض بشكل كبير بعد أن أظهرت قطاعات كثيرة ومنها البورصة أنها غير آمنة، وأن القطاع العقاري هو الأكثر أمانا من أي قطاع آخر.

وبين جابر أن جميع الإحصائيات تدل على أن معدل النمو في القطاع العقاري كبير وجاء بسبب توجه المستثمرين شراء

تحضر شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق أقوى المعارض العقارية الرضانية على الإطلاق «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية» بحلته الجديدة، ويجمع تحت سقفه 35 شركة عقارية محلية ودولية ستقدم أفضل وأقوى المشاريع العقارية محليا وعالميا. وستقوم «إكسبو سيتي» الشركة المنظمة للمعرض بقيادة فريق عمل محترف، بوضع أفكار جديدة لإقامة المعرض، والذي سينطلق خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل، في فندق ريجينسي، منها طرق تسويقية واسعة، ومشاركة أبرز الشركات العقارية في السوق المحلي، والتي تربعت على عرش الشركات العقارية الرائدة في الكويت ليقدمون أفضل ما لديهم «حصريا» خلال فترة المعرض.

وهذا الأمر ليس بجديد على «إكسبو سيتي» في أن تجمع أفضل الشركات العقارية المحلية والعالمية، وتجلب معهم مشاريع عملاقة تليق بسمعة الشركات والمعرض معا، في حين أن حجم المشاريع التي ستقدم خلال المعرض سيكون الأول من نوعه في تاريخ المعارض العقارية التي تقامها الشركة كون أن هذه المشاريع في أغلب دول العالم، منها عقارات فلل وشقق وشاليهات وأراضي. العقار أفضل استثمار

في لقاء تعريفى نظمته «أمتار العالمية» عن عقارات إسبانيا

المطور العقاري مارتينز: مشاريع فخمة تلبى رغبة الاستثمار ونمط الحياة العصرية



.. وخلال اللقاء التعريفى



امتار تعلن عن اطلاق مشاريع فخمة

تصوير: محمد صابر

أعلنت أمتار العالمية عن طرح مشاريع متميزة في إسبانيا، جاء ذلك خلال اللقاء التعريفى والذي أقامته الشركة مؤخراً في فندق «كوستا ديل سول» بمناسبة تشييد هذه الوجهة الجديدة التي تطرحها أمتار العالمية في السوق الكويتي. تحدث في اللقاء نائب رئيس شركة «إف. أم. جروب» للتطوير العقاري «جوان جيسيس مارتينز» والذي حضر خصيصاً ليطلع أمام الجمهور مشاريعه الجديدة. حيث قال مارتينز مشروع «سيزيجي هومز» هو واحد من أفضل المشاريع التي تحتضنها مدينة «ماربيا» و«يستيبونا» واللذان تقعان في «كوستا ديل سول» بمالقة.

وأضاف أن المشروع تطور عقاري نموذج من الفلل والشقق الحديثة، وسيصحب المشروع امتدادا للنادي «جولف لاس فلاننجو» حال بناء الجسر الحدودي. وأضاف أن فلل مشروع «سيزيجي هومز» يتكون من 11 فيلا راقية ذات 3 غرف نوم مصممة بأحدث التقنيات لتوفير

وقال أن المشروع الآخر هو منتجج «كورتخو ديل مار» والذي يبعد 26 دقيقة عن ماربيا ويضم بركة سباحة وحدائق ونادياً للأطفال، وتم تصميمه استيحاء من الطراز المعماري الإسباني. واختتم اللواتي حديثه بالإشارة أن الشركة ستستمر في تقديم الجديد والذي يضيف قيمة لعملائها سواء في تنوع استثماراتهم أو في تلبية احتياجاتهم من السكن الفاخر والوجهات المثالية. كما أن اللقاء الصحفي حضره ممثلون من السفارة الإسبانية بدولة الكويت، كما حضره جمع من كبار المستثمرين الكويتيين وعدد من عملاء الشركة المتميزين مما من لهم إهتماماً بالعقار الإسباني، إضافة إلى وسائل الإعلام المحلية.

الجدير بالذكر أن «أمتار العالمية» تعتبر من أوائل الشركات التي قدمت السوق العقاري المعاصر لعملائها بالكويت، وتعتبر الشركة الأولى في الكويت والتي تتعامل مع سوق الريف الفرنسي المجاور لمدينة جنيف السويسرية، وخصوصاً في مدن «إيفيان» و«ديفون» و«أنسي».

هذا التشديد مشيراً إلى أن أمتار وخلال خبرتها التي تجاوزت عقدين من الزمن استطاعت كسب ثقة زبائنها ورضاهم من خلال خدمتها المتميزة، ومصداقيتها التي تنتظر لزبوانه من «أهل الدار» وتتعامل معه على هذا الأساس.

وأضاف أن ما يميز أمتار هو خدمة ما بعد البيع والتي يشهد لها كل من تعامل مع الشركة. وحول إسبانيا أضاف أننا ولزمن من المصداقية رفضنا طرح منتجنا الجديد إلا بوجود المطور العقاري الذي نتعامل معه، لكي نستطيع الإجابة على كل استفساراته واحتياجات عملائنا خلال فترة تواجده بالكويت، وقد تبنينا ما عديد لعدد لعدد عملائنا الذين أظهروا إهتماماً بهذا السوق والوجهة.

وقال أن أمتار إضافة لمشروع «سيزيجي هومز» تطرح مشروعين آخرين بإسبانيا الأول هو «لا تيرازس دي أتاليا» والذي يقع أيضاً في ماربيا ويستيبونا والذي يبعد دقيقة واحدة عن البحر سيرا ويقع قبالة ملعب الجولف الشهير «أتاليا».

بمشروعاتها في تايلند وهولندا وبulgaria وليفربول بالملكة المتحدة

«مسلك العقارية» تقدم تسهيلات وحلولا ميسرة للسداد على عملائها بالسوق الكويتي



محمد توفيق المشلوم

تواصل شركة مسلك العقارية طرح مشاريعها المميزة في السوق الكويتي بتسهيلات ميسرة في السداد وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة إقليمياً ودولياً.

وأكد محمد توفيق المشلوم حرص شركة مسلك العقارية على تقديم كافة الخدمات المميزة للعملاء الشركة بشكل راقى ومناسب وسريع من خلال قنوات الاتصال المباشر وتواصلنا مع عملائنا بالكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والعالم وذلك من خلال متابعة حساب «شركة مسلك العقارية» على الاي إنستغرام @maslakkw، أو على الفيسبوك facebook.com/maslakkw، أو واتس اب الشركة المباشر 9659800610+والذي يصل مباشرة للإدارة العليا بالشركة، أو زيارة موقع الشركة الإلكتروني على شبكة الإنترنت www.maslak-kw.com، كل خدماتنا عميلنا العزيز تحت شعار «مسلك وبك».

وأعلن توفيقان الشركة أنهتت تقريباً من تسويق 60% من مشروعات تايلاند بمنطقة بانكوك وباتايا ولم يتبقى منهم غير 40% من الوحدات السكنية والساحية العائلية الميزة والمطلعة على العديد من الاطلالات الطبيعية والخلاية والراحة منا اطالات على البحر مباشرة والتي تقدم شركة مسلك وحائتها هناك كاملة التشطيب وكاملة الأثاث والأجهزة، كما ستطرح الشركة مشروعاتها الجديدة بقلب بانكوك قريباً والمكون من وحدات سكنية فاخرة بالإضافة إلى مساحات خضراء ونادي صحي وملاعب رياضية ومنطقة ألعاب للأطفال بالإضافة لوجود محلات تجارية ومطاعم شهيرة داخل المشروع بالإضافة إلى العديد من المفاجآت الأخرى لعملائها.

وكشفت توفيق عن تحالفات ومشاركات جديدة مع كيانات تجارية عملاقة في أسواق تركيا وقطر والسعودية ومصر حيث تتجه إليها شركة مسلك العقارية بخطتها هذا العام، في الوقت الذي تتفاوض فيه الشركة على فرص توسعية عقارية واستثمارية جديدة في مصر والأردن لتأتي بالترامع من تنفيذ استراتيجيتها الشركة

للموسم الجديد المتمثلة في تطوير ادائها لأعمالها وفتح أسواق عقارية واعدة جديدة والتي تلبى احتياجات ورغبات المستثمرين ورأغبى التملك العقاري الدولي سواء من المواطنين أو المقيمين . كما تقدم الشركة تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها إمكانية تملك العقارات وأطول مدة تقسيط بما يناسب قدرات العملاء وبدون أي شروط أو التزامية حيث يستطيع العملاء تملك العقارات واستلامها قبل تسديد كامل قيمة العقارات. وأعلن توفيق عن بداية أسواق جديدة فتحتها شركة مسلك العقارية للوصول إلى رغبات أكثر لعملائها، حيث ستحضر في السوق العقاري الأوروبي وتحديدًا في هولندا وبلغاريا وليفربول – بربطانيا وذلك مع العديد من المطورين العقاريين، في الوقت الذي تسعى فيه الشركة على إيجاد وحدات مميزة بموقع رائع وتسليم وقوي وسعر مناسب لأغلب العملاء ورأغبى التملك العقاري.



الذريبان متحدان

الأصول المدرة للدخل وأصول التنمية في داخل وخارج الكويت. من جانب آخر وافقت عومية الشركة على بنودها كافة والتي كان من أبرزها تقرير مجلس الإدارة، والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

أميركا من خلال زيادة الاستثمارات في عقارات مدرة للدخل منها مبنى تجاري قديم في سان فرانسيسكو جاري العمل على تطويره وإعادة تأجيره بقيمة أعلى. وتابع «ولدينا أيضا مبنى آخر موزج بالكامل لشركة أبل، وجميع استثماراتنا محددة في

الذريبان: «عقارات» بصدد بناء أبراج استثمارية جديدة

تصوير: محمد صابر

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريبان الذريبان أن «عقارات» تتطلع حاليا تنوع مصادر الدخل، من حيث وجود الشركة في مجموعة متنوعة من الأسواق، لكي تضمن التحوط ضد المخاطر والتقلبات في الأسواق.

وتابع: أن «عقارات» وضعت أهدافا محددة للاستثمار في الأصول المدرة للدخل وأصول التنمية في داخل وخارج الكويت، وذلك تطبيقا للخطة الموضوعة من قبل مجلس الإدارة. وأشار الذريبان في كلمته بالتقرير السنوي خلال عومية الشركة إلى أن «عقارات» تضي قدما في تحديد كل من سوق الكويت والسوق الكبير، من المتوقع أن يتم الانتهاء من تطويرها بشكل كامل منتصف العام، مشيراً إلى الشركة قامت بداية العام الماضي بالاستحواذ على مجمع أربابلا ترقيهي البدع بالكامل، وذلك من خلال

5.3 فللسا للسهم عام 2016، في حين ارتفعت الإيرادات التجارية بنسبة 18 في المئة لتصل إلى 16.1 مليون دينار، مقارنة بـ 13.6 مليون دينار عام 2015، حيث تم إضافة مشروع أربابلا ترقيهي إلى المحفظة العقارية. وتابعت «عقارات» مقارنته بـ 235 مليون دينار عام 2015، أي بزيادة قدرها 7.7 في المئة عن العام السابق نتيجة زيادة المحفظة العقارية من خلال شركائنا التابعة. وبين الذريبان أن مصاريف التشغيل انخفضت من 9 مليون دينار، إلى 7.5 مليون دينار نتيجة الانتهاء شبه الكامل من مشروع تطوير كل من عقاري سوق الكويت والسوق الكبير حسب العقد الموقع مع وزارة المالية.

كما أشار الذريبان إلى أن حقوق المساهمين ارتفعت لتصل إلى 131.9 مليون دينار عام 2016 مقارنة بـ 127.2 مليون دينار عام 2015،

توقيع عقد شراء شركة الفريج العقارية التي تملك ذلك المجمع، وبالتالي أصبحت «عقارات» تملك الأرض والمجمع الترفيهي، وانعكس هذا الاستحواذ على زيادة الإيرادات التجارية والمحفظة العقارية للشركة. ولفت إلى أن «عقارات» تقوم حاليا بالإنهاء من بناء مجمع جديد وهو عبارة عن مجمع مطاعم في منطقة دسمان، متوقفا افتتاحه في النصف الثاني من العام الحالي، لافتا إلى أن الشركة تعمل حاليا على دراسة عدة مشاريع، يتم إضافتها إلى محفظة العقارات المملوكة للشركة. وكشف الذريبان أن «عقارات» بصدد بناء أبراج استثمارية جديدة تضاف إلى مجموعة الأصول العقارية المدرة للدخل.

من جانب آخر قال الذريبان أن الشركة حققت أرباحا بلغت 4.8 مليون دينار مقارنة بأرباح 4.2 مليون دينار العام 2015، أي ما يعادل