19 مرشحا تنافسوا على 12 مقعدا

الرباح: انتخابات «الغرفة» جرت بشفافية

جانب من انتخابات غرفة التجارة

هشام المنشاوي

انطلقت صباح أمس الأربعاء انتخابات غرفة تجارة وصناعة الكويت لانتخاب نصف أعضاء مجلس إدارة الغرفة (12 عضوا).

وبلغ عدد الناخبين الذين تسلموا بطاقات الانتخابات حتى الساعة 12 ظهرا 13885 ناخبا صوت منهم ما نسبته 25 في المئة.

وقال المدير العام لغرفة تجارة وصناعة الكويت رباح الرباح في تصريح للصحفيين إن العملية الانتخابية تجري بسلاسة وشفافية وبأداء مهني وإشراف من لجنة الإشراف على الانتخابات.

وأضاف الرباح أن المهمات الواقعة على مجلس إدارة الغرفة كبيرة ومتنامية وأهمها تشجيع الاستثمارات الأجنبية وتطوير التشريعات الحالية لجذب مزيد من الاستثمارات بالتعاون مع كل الجهات الحكومية والتشريعية فضلا عن تسهيل بيئة الأعمال وتقليص الدورة المستندية.

ويتنافس 19 مرشحا في الدورة ال29 لانتخابات نصف مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت (12 عضوا) ويحق لكل من يمتلك رخصة تجارية مسجلة في سجلات الغرفة الادلاء بصوته والاختيار بين المرشحين المتقدمين.

وتجرى انتخابات (الغرفة) مرة كل عامين لاختيار نصف أعضاء مجلس إدارتها إذ أجريت الانتخابات الأخيرة في أبريل 2016 وحسب قواعد الانتخابات فإنه يحق لكل ناخب أن يختار 12 مرشحا من بين ال19 مرشحا حسب ما يراه مناسبا لتوجهاته ورؤيته الخاصة.

وقبل 3 ساعات من موعد اقفال صناديق الاقتراع تُسجل اللوائح إدلاء 7641 ناخباً بأصواتهم في انتخابات غرفة تجارة وصناعة الكويت.

عمليات التصويت (تصوير: محمد صابر)

حضور نسائي (تصوير: محمد صابر)

حققت 7.22 مليون دينار أرباحاً صافيةً وربحية سهم بلغت 11.60 فلس

عمومية «المزايا» تقر توزيع 8 فلوس أرباحا نقدية للسهم

◆ النفيسي: «المزايا القابضة» تدعم ميزانيتها باتباع سياسات متحفظة في 2017

◆ الصقعبي: نؤسس لمرحلة جديدة لتكون نقطة انطلاقة واعدة ونمو في أداء الشركة

خلال انعقاد العمومية

عمرو شيخ العرب

عقدت شركة المزايا القابضة جمعيتها العمومية العادية للعام 2017 أمس في برج المزايا 1 الواقع في منطقة المرقاب – شرق ضمن منظومتها المؤلفة من 3 أبراج في قلب العاصمة الكويتية، بنسبة حضور بلغت 78.09%، حيث افتتحها السيد رشيد يعقوب النفيسي، رئيس مجلس إدارة المزايا القابضة، بحضور مساهميها الكرام وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم عبدالرحمن الصقعبي، وممثل وزارة التجارة والصناعة، وممثلي مكاتب تدقيق الحسابات، إلى جانب رؤساء القطاعات المختلفة في الشركة وبعض المستثمرين ونخبة كبيرة من الوسائل الاعلامية المقروءة والمسموعة في دولة الكويت والخليج العربي والتي قامت بتغطية الحدث بشكل كامل.

وبدأ برنامج الجمعية العمومية بفيلم تصويري تضمن ثلاثة مقاطع حول تاريخ الشركة ونشأتها، ثم أهداف الشركة التي تضعها نصب عينيها، تلاها المقطع الأخير الذي تناول إنجازات الشركة في العام 2017، وذلك في إطار سياسة الشركة الرامية إلى إطلاع المساهمين على خططها وإنجازاتها خلال العام المنصرم بطريقة سلسة ومرنة متضمنة صور حقيقية ومقاطع مصورة لكافة المشاريع.

وفي كلمته التي تضمنها تقرير مجلس الإدارة استعرض رئيس مجلس الإدارة السيدرشيد النفيسي، انجازات الشركة للعام الماضي، وابرزها العمل على انجاز مشاريع نوعية ضمن خططها واستراتيجيتهاالموضوعة في هذا الصدد، حيث أتمت الشركة وبنجاح خلال العام المنصرم ابرام اتفاقيةاستثمار جديد مع أحد المستثمرين لإدارة مشروعاثالثا ضمن القطاع الطبي تحت اسم برج مزايا الطبي 3، كما تأهلت الشركة في6 فرص استثمارية جديدة لإنجاز وتطوير وتشغيل مدن سكنية بمنطقتي جابر وصباح الأحمد ومشروع المدن العمالية في جنوب الجهراء.

وعلى صعيد المشاريع، قال النفيسي أن الشركة انتهت من أعمال تنفيذ وانجاز برج المزايا الطبي 2 الواقع في صباح السالم والذي تم تأجيره بالكامل وانتهت المزايا من تطوير و بيع وتسليم 4 مشاريع في دبي في عام 2017 ، واستحوذت المزايا على قطعتين جديدتين في مشروع كيو زون وباشرت أعمال الحفر والتطوير فيهما، كماانتهت الشركة من أعمال التصميم لمشروعها في منطقة «شرق» بالكويت (مزايا داون تاون) .

واكد النفيسي ان المزايا حققت تقدماً ملموساً في تنفيذ أعمال مشروع مزايا ريزدنس السكني في عمان، وتابعت الشركة أعمال بيع وتأجير النسبة المتبقية من مشروع «ريتم اسطنبول»، وأنهت الشركة أعمال التأجير في مشروع «مزايا لوجيستكس» في مرسى البحرين، وتابعت أعمال التأجير لأبراج المعذر والعليا بمدينة الرياض.

واستعرض النفيسي النتائج المالية، التي حققتها الشركة خلال العام 2017 حيث سجلت المزايا القابضة أرباحاً صافيةً بلغت 7.22 مليون دينار كويتي وربحية سهم بلغت 11.60 فلساً، وزيادة نسب الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل، ليصل إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية نحو 68.61 مليون دينار مع نهاية العام الماضي، مقارنة بـ 55.17 مليون دينار بنهاية العام 2016 وبنسبة زيادة بلغت 24.36%.

وقال النفيسي في كلمته ان المزايا نجحت في تعزيز إيراداتها من عمليات البيع والتي بلغت 60.83 مليون دينار في العام 2017 مقارنة بـ 47.81 مليون دينار بنهاية العام 2016 وبنسبة زيادة بلغت 27.22%، أرتفعت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 6.80% إلى قيمة 7.60 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2017 مقارنة بـ 7.11 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام 2016.

واكد رئيس مجلس الإدارة رشيد النفيسي أن رؤية المزايا المرتكزة على التوسع والدخول في أسواق جديدة والتي بدأناها قبل عدة أعوام قد انعكست على إجمالي أصول الشركة والتي بلغت 229.81 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2017، وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 119.11 مليون دينار بنهاية العام 2017.واكد النفيسي في كلمته إنه وفقا لقواعد حوكمة الشركات فإن مجلس إدارة شركة المزاياالقابضة يقر ويتعهد بسلامة ونزاهة ومصداقية البيانات المالية وكافة التقارير المقدمة للمساهمين وأنها شاملة كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية.

جدول أعمال الجمعية العمومية

وكان النفيسي قد استعرض باقي بنود جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للعام 2017 والتي تمت الموافقة عليها جميعا، حيث استمع الحضور إلى تقرير لجنة التدقيق وتقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وصادق عليهما كما استمعوا الى تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وتمت المصادقة عليه،إضافة إلى اطلاعهم على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليها، كما بين بأنه لم يصدر ضد الشركة أية مخالفات أو جزاءات، كما تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8 % من رأس المال المدفوع بما يعادل ثمانية فلس لكل سهم ويستحق الأرباح النقدية المساهمون المقيدون فى سجلات الشركة فى نهاية يوم الاستحقاق المؤرخ 12/ 4/ 2018 .واقرت الجمعية العمومية إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

انجازات الشركة

بدوره قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي أن المزايا استطاعت خلال الأعوام الخمس الماضية أن تحافظ على وتيرة متصاعدة في ايراداتها التشغيلية ونتائجها المالية بحمد وفضل من الله، الأمر الذي استدعى أن تؤسس الشركة في عام 2018 لحقبة جديدة وعتبة نمو مرحلية تواكب الدورة الاقتصادية المثالية وتحدّ من مخاطر تضخم مستقبلية، حيث ارتأت الشركة في عام 2017 أن تتبع سياسة متوسطة المخاطر. وأضاف أن العام الماضي كان عام تحد جديد، تمكنت المزايا من خلاله الصمودَ في وجه المتغيرات المتسارعة التي ألقت بظلالها على مختلف القطاعات الاقتصادية، وفي مقدمتها القطاع العقاري بشكل خاص في مختلف الأسواق التي نعمل بها، مؤكدا على مكانة «المزايا» الريادية كمطور عقاري ، بفضل رؤيتها الثاقبة وخططها المدروسة.

وأكد الصقعبي في كلمته ان الطموحات إلى مستقبل مشرق جديد لشركتنا «المزايا»، تعكسه رؤيتنا الاستراتيجية الرامية إلى تعزيز وتنويع استثماراتنا المتميزة ضمن قطاعات وأسواق وأدوات جديدة، وفق خطاً ثابته نحو التقدم والازدهار والنمو، متسلحين بمعايير عمل إدارية وتشغيلية قوامها الشفافية والمصداقية والاستدامة.

واستعرض الصقعبي ما حققته شركة المزايا القابضة خلال السنة الماضية من إنجازات ونجاحات تضاف إلى حصيلة سجلها الحافل بالإنجازات على مختلف الأصعدة الإدارية والتشغيلية والمالية، والتي جاءت بفضل من الله تعالى، ودعم المساهمين اللامحدود لخطط ومشاريع الشركة وأداء فريق عمل المزايا على حد سواء.

عملياتها الداخلية وتجهيز وحدة من الكوادر المؤهلة تمهيدا لتطبيقها في الأسواق الخليجية المقبلة.

واختتم الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي، كلمته بتوجيه الشكر الجزيل لرئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المزايا القابضة على دعمهم اللامحدود، كما يسعدني أن أتوجه بكل الشكر والتقدير إلى الشركاء والمساهمين في «المزايا» وكافة شركائنا في النجاح، وأجدد الشكر والثناء والتقدير لكافة فرق العمل التنفيذية في الشركة على تفانيهم وجهودهم الدؤوبة في قيادة وتنفيذ وإنجاز أعمال الشركة بكل إبداع وريادة، وعلى التزامهم الدائم برسالة ورؤية «المزايا» والخطط الاستراتيجية الموضوعة لتحقيق أهداف وتطلعات مساهمين وعملائنا الكرام.

عواض: نهدف إلى الاستحواذ على الأصول الآمنة ذات المخاطر القليلة

«الكويتية للاستثمار» تستحوذ على عقار في فرانكفورت بقيمة 18.6 مليون يورو

أعلنت الشركة الكويتية للاستثمار امس الأربعاء اتمام استحواذها على عقار تجاري في مدينة فرانكفورت الألمانية بقيمة إجمالية تبلغ 6ر18 مليون يورو.

وقال مدير أول إدارة تطوير الأعمال في الشركة أحمد عواض في بيان صحفي إن صفقة الاستحواذ على العقار تتماشى مع استراتيجية الشركة الهادفة إلى الاستحواذ على الأصول الآمنة ذات المخاطر القليلة في ضوء ضوابط ومعايير استثمارية تحقق أفضل العوائد للشركة والعملاء.

وتوقع عواض أن يحقق العقار عائدا سنويا يفوق 5ر7 في المئة على الاستثمار مشيرا إلى أن الشركة تدرس بعض الفرص الاستثمارية الأخرى التي تعكس مردودا جيدا لها ولعملائها.

شعار الشركة الكويتية للاستثمار

من جانبه قال مدير إدارة الاستثمار المباشر في الشركة أحمد المنيس إن (الكويتية للاستثمار) اشترت العقار بعد أن أضحت فرانكفورت قبلة المستثمرين ومحط أنظار الشركات والمصارف والمؤسسات العالمية في الفترة الأخيرة لتشكل المركز الرئيسي لها في أوروبا. وأكد أن (الكويتية للاستثمار) تسعى إلى أن تتركز استثماراتها في أصول استثمارية بمخاطر أقل عرضة لتقلبات السوق بغية تحقيق تطلعات الشركة وعملائها ووفقا لاستراتيجيتها الموضوعة إذ تعد هذه الصفقة أفضل مثال لما تتمتع به من مزايا عديدة لناحية المدة الإيجارية الطويلة والموقع الفريد الذي تتخذ منه أكبر المصارف والمؤسسات العالمية مقرا لها إضافة إلى العوائد المجزية التي يحققها الاستثمار.

وأسست (الكويتية للاستثمار) عام 1961 وأدرجت في بورصة الكويت عام 1984 برأسمال 12ر55 مليون دينار كويتي (نحو 2ر180 مليون دولار) وتعمل في استثمار وتنمية ادخارات مساهميها وعملائها والقروض التي تعقدها وذلك بتوظيفها في الأوراق المالية والحقوق والامتيازات والممتلكات والموجودات.

كما تكمن أغراضها في تأسيس شركات أخرى بغرض تحقيق الربح بما لا يتعارض مع أحكام القوانين كذلك المساعدة في تأسيس مثل هذه الشركات وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية.

أشارت إلى أن كمية السبائك الذهبية الموسومة بلغت 790 كيلوغراما

«التجارة»: 110 آلاف دينار رسوم وسم 2.3 طن معدن ثمين خلال فبراير الماضي

أعلنت وزارة التجارة والصناعة أن إجمالي وزن المعادن الثمينة الموسومة من قبلها خلال شهر فبراير الماضي بلغ نحو 3ر2 طن حصلت عنها رسوما تقدر ب 110 آلاف دينار كويتي (نحو 366 ألف دولار أمريكي).

وقالت الوزارة في بيان صحفي امس الأربعاء إن وزن الذهب المحلي والخارجي الموسوم منها بلغ نحو 3ر1 طن حصلت رسوما منها تقدر ب 69 ألف دينار (نحو 229 ألف دولار).

وأوضحت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 22 خلال فبراير الماضي بلغت 7ر129 كيلوغرام في حين بلغت كمية الذهب الخارجي 7ر410 كيلوغرام.

وذكرت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 21 بلغت في الشهر ذاته 7ر477 كيلوغرام في حين بلغت كمية الذهب الخارجي 9ر146 كيلوغرام.

وبينت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 18 بلغت نحو 1ر14 كيلوغرام في حين بلغت كمية الذهب الخارجي 8ر203 كيلوغرام.

وعن كمية البلاتين الخارجي الموسومة من عيار 950 خلال الشهر ذاته أفادت الوزارة بأنها بلغت 488 غراما في حين لم يتم وسم بلاتين محلي.

شعار وزارة التجارة

وعن كمية السبائك الذهبية الموسومة أشارت إلى أنها بلغت 790 كيلوغراما في حين بلغت كمية سبائك الفضة 100 كيلوغرام وحصلت عنها الوزارة رسوما تقدر بنحو 40 ألف دينار (نحو 133 ألف دولار).

وذكرت وزارة التجارة والصناعة أن كمية الفضة الموسومة خلال فبراير الماضي بلغت 117 كيلو غراما وحصلت عنها الوزارة رسوما بلغت 667 دينارا (نحو 2222 دولارا) .

وأشارت إلى فحص 148 قطعة من الأحجار الثمينة حصلت عنها رسوما تقدر بنحو 195 دينارا (نحو 649 دولارا) كما أصدرت 4 شهادات برسوم 32 دينارا (نحو 106 دولارات).

وأوضحت أن إدارة المعادن الثمينة بالوزارة أصدرت خلال شهر فبراير الماضي 209 كشوفات حول المشغولات للتخليص ومطابقة البيان الجمركي فضلا عن 357 شهادة للسبائك والماركات والمعادن المعفاة من الختم حصلت عنها 2264 دينارا (نحو 5ر7 ألف دولار).

وأشارت (التجارة) إلى أن الإدارة فحصت أيضا 1298 عينة تم إدخالها إلى البلاد لافتة إلى أن الإدارة أنجزت معاملتين في هذا الشأن ل94 غراما حصلت عنها 9 دنانير (نحو 30 دولارا). وبينت الوزارة أنها تمارس دورها الرقابي على كمية وعيار الذهب سواء من الداخل أو الخارج للتأكد من مطابقتها للمعايير وضمان عدم حصول أي عملية غش قد يقع فيها المستهلكون.