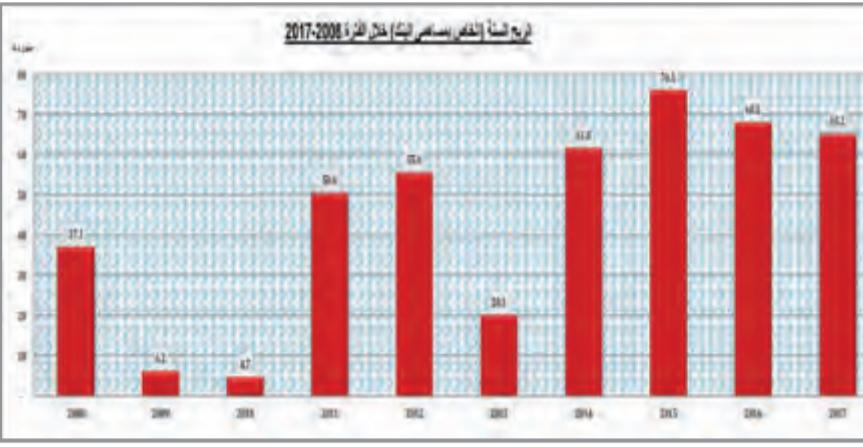


سجل أدنى نسبة نمو خلال السنوات الـ 6 السابقة

«الشال»؛ ارتفاع عدد المباني في الكويت إلى 202.4 ألف مبنى نهاية ديسمبر 2017

البيان	قيمة التداول	نسبة من إجمالي قيمة تداول السوق
بنك الكويت الوطني	10,051,304	%18.6
بيت التمويل الكويتي	6,580,572	%12.2
شركة الاتصالات المتنقلة (زين)	5,939,301	%11.0
شركة أجليتي للخزان العمربية	4,521,549	%8.4
شركة تويوتا البرازيل كومپونيشن براز	3,175,339	%5.9
الإجمالي	30,268,066	%56.1
البيان	قيمة التداول	نسبة من إجمالي قيمة التداول
بنك الكويت الوطني	23,098,549	%42.8
قطاع المركبات	8,275,829	%15.3
قطاع الصناعة	6,113,723	%11.3
قطاع الاتصالات	4,820,446	%8.9
قطاع البورصة الأساسية	4,110,243	%7.6
قطاع المقاولات		



سم بیانی توضیحی



نطورة نسبة الخالي ولا إشغال

◆ النمو المركب لعدد الوحدات خلال الفترة من 2008 حتى 2017 بلغ نحو 2.5 بالمائة

◆ رفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي إلى 58 بالمئة بحلول 2021 رقم يصعب تحقيقه

◆ انخفاض نسبة المباني الخالية إلى 23.4 ألف من إجمالي 202.4 ألف مبني

◆ الادارة التي أوصلت البلد إلى واقع صعب مازالت نفسها أفشلت أهداف التنمية السابقة

إلى نحو 4.408 مليارات دينار كويتي (59.4% من إجمالي الموجودات)، بعد أن كان في نهاية عام 2016 نحو 4.224 مليارات دينار كويتي (58.1% من إجمالي الموجودات). وبلغت نسبة قروض وسلف للعملاء إلى إجمالي الودائع والأرصدة الأخرى نحو 69.6%. مقارنة بنحو 68%. وارتفاع بند استثمارات في أوراق مالية أخرى ب نحو 68.4 مليون دينار كويتي، أو بنسبة 12.3% وصولاً إلى نحو 622.8 مليون دينار كويتي (8.4% من إجمالي الموجودات)، مقارنة بنحو 554.3 مليون دينار كويتي (7.6% من إجمالي الموجودات). بينما حقق بند المستحق من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى انخفاضاً بنحو 171.4 مليون دينار كويتي، أو بنسبة 21.3% وصولاً إلى نحو 632 مليون دينار كويتي (8.5% من إجمالي الموجودات)،

التشغيلية ب نحو 4.8 مليون دينار كويتي، أو بنسبة 2%. وصلواً إلى نحو 239.4 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 234.7 مليون دينار كويتي، وتحقيق ذلك نتيجة ارتفاع بند صافي إيرادات الفوائد بنحو 15.2 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 170.9 مليون دينار كويتي، بعد أن كان نحو 155.7 مليون دينار كويتي، وارتفاع أيضاً، بند صافي إيرادات الأتعاب والعمولات بـ نحو 1.4 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 36.6 مليون دينار كويتي، بعد أن كان نحو 35.2 مليون دينار كويتي، منخفضاً كلاً من بند صافي الأرباح من العملات الأجنبية وبند الإيرادات الأخرى بنحو 9.5 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 18.8 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 28.3 مليون دينار كويتي. وانخفاض أيضاً بند صافي إيرادات الاستثمار بحدود 20.7% أو

لتقديرات هيئة المعلومات المدنية، في عام 2017، بلغت نحو 25.5%. بعد أن كانت نحو 26%， في نهاية عام 2016.

المصدر: الهيئة العامة للمعلومات المدنية - ديسمبر 2017

بنك بركان

أعلن بنك بركان نتائج أعماله للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وحقق البنك ربح خاص لمساهميه بلغ نحو 65.2 مليون دينار كويتي، منخفضاً بـ نحو 3 مليون دينار كويتي، من كشفهم وعقاهم لو كانت إرادة الإصلاح موجودة. ونعتقد في ختام تعليقنا، أن دعم وزراء الإختصاص واجب عند نزولهم للإصلاح، ولكن، جهودهم سوف تتغير ملماً يشكلوا جبهة للقتال من أجل الإصلاح الشامل ضمن الحكومة، فهي العقبة الحقيقة لاستدامة والمأواتي وغيرها، وتبوء حاملي الشهادات المضروبة مراكز قيادية في القطاع العام. وللخلاف في مؤشرات البيئة الحاضنة طاغية على جهود إصلاح بعضها، وللمرة الثالثة لا لوم على أي وزير يسعى للإصلاح، ولا بد من دعمه، ولكنه سوف يعجز في ظل وجود غلبة في الحكومة ترعى بيئة التخلف، وهي في حدود المنطق. وقد لا يتحقق هدف زيادة مساهمة القطاع الخاص في تنويع الناتج المحلي الإجمالي بـ نحو 20% بحلول عام 2021 ما لم يكن ذلك ناتج عن هبوط مساهمة كل أدبيات التنمية وسiletها وهدفها، وليس هناك أسهل من كشفهم وعقاهم لو كانت إرادة الإصلاح موجودة، ولكن، سيكون في حكم المقبول نصف تلك الزيادة إذا كانت ناتجة عن نمو اقتصادي عام ومرتفع، وعن تفوق النمو الموجب لمساهمة القطاع الخاص على النمو الموجب لمساهمة القطاع العام.

ما يجعلنا متشككون في نجاح تلك الرؤى

النظام المالي						المقدمة
النوع	مليون	ثاني	الثالث	الرابع	الخامس	
النسبة						
النوع						
النوع						

مغاربة يحولون 653.4 مليون دينار (11.1%) من إجمالي الموجودات)، في نهاية عام 2016.

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) قد سجلت ارتفاعاً، بلغت قيمته 12.2 مليون دينار كويتي، ونسبة 1.9%، لتصل إلى 4% عندما بلغ نحو 109.2 مليون دينار كويتي، بعد أن كانت 6.423 مليون دينار كويتي، في نهاية عام 2016. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات، نحو 88.3%، مقارنة بنحو 88.4%. وتشير نتائج تحليل البيانات المالية إلى انخفاض معظم مؤشرات ربحية البنك مقارنة بنتها في عام 2016، إذ انخفض مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين (ROE) بنسبة 1.1%، بينما ارتفع مؤشر رأس المال (PQF) بنسبة 1.1%.

النوع		2016/12/31	2017/12/31	البيان
%	(الدينار الكويتي)	(الدينار الكويتي)		
12.0	46336	7,368,876	مجموع الموجودات	
11.9	134,231	6,423,320	مجموع المطلوبات	
88.4	33,705	6,294,412		

النوع	2016/12/31	2017/12/31	البيان
%	(الدينار الكويتي)	(الدينار الكويتي)	
100.0	31,164	6,294	ما يعادل نحو 10 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 12.6 مليون دينار كويتي.
100.0	59	23,419	انخفاض إجمالي المصروفات (مصرفوفات الموظفين والمصروفات الأخرى)، بنحو 4.6 مليون دينار كويتي، أو بنسبة 4% عندما بلغ نحو 109.2 مليون دينار كويتي، بعد أن كانت 6.423 مليون دينار كويتي، في نهاية عام 2016. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات، نحو 88.3%， مقارنة بنحو 88.4%. وتشير نتائج تحليل البيانات المالية إلى انخفاض معظم مؤشرات ربحية البنك مقارنة بنتها في عام 2016، إذ انخفض مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين (ROE) بنسبة 1.1%， بينما ارتفع مؤشر رأس المال (PQF) بنسبة 1.1%.
100.0	1,000	100.03	
11.85	0	(470)	
98.16	31,164	6,294,412	

نحو 9.9% مقابل 10.6%， وانخفاض أيضاً مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) انخفاضاً طفيفاً، ليصل إلى نحو 0.94%， قياساً بنحو 0.95%.		بينما ارتفع مؤشر العائد على رأس المال البنك (ROC) ليصل إلى نحو 32.9%. بعد أن كان 32.6%， وانخفضت ربحية السهم الخاصة بمساهمي البنك (EPS) إلى نحو 25.4 فنساً، مقابل 27 فلساً. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / ربحية السهم الواحد (P/E) نحو 12.1 مرة مقارنة بنحو 11.3مرة، نتيجة تراجع ربحية السهم بنحو 5.9% مقارنة بارتفاع مضاعف السعر السوقى للسهم وبحدود 0.7%. وبلغ مؤشر مضاعف السعر / القيمة الدفترية (P/B) نحو 0.8مرة، مقارنة بنحو 0.7مرة، في نهاية عام 2016. وأعلن البنك عن نيته توزيع أرباح نقدية 7% من القيمة الاسمية للسهم، أي ما يعادل 7 فلوس كويتية، وتوزيع 5% أسمهم منحة، وهذا يعني أن السهم قد حقق حفاظاً نقدياً بلغت نسبته 2.3% على سعر الإغفال المسجل في نهاية ديسمبر 2017 والبالغ نحو 307 فلوس كويتية للسهم الواحد، وكانت التوزيعات النقدية قد بلغت 5% عن عام 2016، بالإضافة إلى توزيع 5% أسمهم منحة، أي أن البنك زاد من معدلات توزيعاته.		متوسط الأرباح التشغيلية		مجموع المصرفون التشغيلية		المجموع	
↑	%	4.2	4,732	234,674	239,426	-	-	-	-
↓	%	4.0	(4,567)	133,758	109,191	-	-	-	-
↑	%	12.5	5,594	44,714	30,308	-	-	-	-
↑	%	14.8	1,400	9,457	10,857	-	-	-	-
↑	%	3.5	1,125	66,745	69,070	-	-	-	-
البيانات									
↑	%	0.95	%	0.94	-	-	-	-	-
↓	%	10.6	%	9.9	-	-	-	-	-
↑	%	32.6	%	32.9	-	-	-	-	-
↓	%	9.0	(1.6)	27.0	25.4	(2)	-	-	-
↑	%	0.7	1	305	307	(1)	-	-	-
بيانات التوزيع									
↑	%	11.3	12.1	-	-	-	-	-	-
↓	%	0.7	0.8	-	-	-	-	-	-
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
↑	%	0.7	1	305	307	(1)	-	-	-
↓	%	11.3	12.1	-	-	-	-	-	-
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									
بيانات التوزيع									

بیکھو ۰ میون دیکار کوئیی،

مدونات العقارية

بلغ إجمالي عدد المباني في الكويت في
هـ ٢٠١٧ - حسب الإصدار الأخير
دليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية

دول توضیحی 1

سم بیانی 3