# «برقان» يقدم ضيافة مجانية لعملائه

بمناسبة اليوم العالمي للقهوة يوم 1 أكتوبر، يقدم بنك برقان بالتعاون مع مقهى Syra Coffee قهوة مجانية لجميع عملائه في حملة حصرية لمدة يوم واحد.

يأتي تنظيم هذا العرض الخاص باليوم العالمي للقهوة في إطار استراتيجية البنك الهادفة إلى الاقتراب أكثر من عملائه وتطوير علاقات مستدامة معهم من خلال مجموعة واسعة من العروض القيّمة والمميزة التي تناسب أسلوب حياتهم. ويمكن لعملاء بنك برقان الاستمتاع بمذاق القهوة الرائعة في Syra Coffee، أحد أفضل المقاهي في الكويت في برج المدينة في مدينة الكويت عند تقديم أي من بطاقات بنك برقان الخاصة بهم. هذا العرض متاح طوال اليوم، أو حتى نفاد الكمية، مع تطبيق الشروط والأحكام الخاصة بالعرض.

يتعاون بنك برقان مع أفضل العلامات التجارية في مختلف المجالات لتقديم مجموعة واسعة من المزايا والعروض لقاعدة عملائه. وسيواصل البنك تطوير وتنويع منتجاته وخدماته إلى جانب العروض الخاصة للوفاء بوعده بضمان تجربة مصرفية متميزة ومجزية لعملائه.

### الهدوء يُخيم عليها .. والتفاؤل مستمر حيال الفترة القادمة

# البورصة تتراجع في الختام.. والسوق الأول يُخالف الاتجاه

تراجعت بورصة الكويت في ختام تعاملات أمس الأربعاء، حيث هبط مؤشرها العام 0.03بالمئة، وانخفض الرئيسي 0.18بالمئة، وسجل "رئيسي 50" تراجعاً بنحو 0.07بالمئة، بينما كان السوق الأول الرابح الوحيد بنسبة طفيف بلغت 0.02بالمئة.

وتقلصت سيولة البورصة اليوم بنسبة 13.3بالمئة لتصل إلى 45.85 مليون دينار مقابل 52.88 مليون دينار بالأمس، كما تراجعت أحجام التداول بنحو 13.6بالمئة إلى 296.16 مليون سهم مقابل 342.67 مليون سهم بجلسة الثلاثاء.

وسجلت مؤشرات 7 قطاعات ارتفاعاً اليوم بصدارة السلع الاستهلاكية بنمو نسبته 0.44بالمئة، بينما تراجع 5 قطاعات أخرى يتصدرها المنافع بنحو 0.42بالمئة، في حين استقر قطاع التكنولوجيا وحيداً.

وجاء سهم "مراكز" على رأس القائمة الخضراء للأسهم المُدرجة بارتفاع كبير نسبته 46.24بالمئة، فيما تصدر سهم "أسمنت أبيض" القائمة الحمراء مُتراجعاً بنحو 8.91بالمئة.

وتصدر سهم "استهلاكية" نشاط التداولات ببورصة الكويت على كافة المستويات، لليوم الثاني على التوالي، بأحجام بلغ 30.26 مليون سهم جاءت بتنفيذ 1694 صفقة حققت سيولة بقيمة 5.47 مليون دينار.

قال رائد دياب، نائب رئيس إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية بشركة "كامكو إنفست"، إن الهدوء يُخيم على بورصة الكويت حيث يتحرك مؤشرها العام بشكل جانبي بعد تسجيله لمستوى تاريخي جديد عند 6887 نقطة، فيما لا تزال الأساسيات إيجابية وداعمة لاستمرار المحافظة على المكاسب الأخيرة.

وأوضح دياب في حديثه أن التفاؤل حيال الفترة القادمة مستمر وذلك مع معاودة النشاط الاقتصادي إلى الحالة الطبيعية بوتيرة أسرع في ظل الوصول إلى المناعة المجتمعية نتيجة تلقي شريحة كبيرة من المجتمع للقاح وتمكن الدولة من السيطرة على المتحورات الجديدة للفيروس.

إلى ذلك، بحسب دياب، فإن الأنظار في الفترة القادمة ستكون باتجاه النتائج المالية للشركات والبنوك المدرجة عن الفصل الثالث من العام 2021؛ للتأكيد على التعافي من أزمة كورونا بعد التحسن الكبير الملاحظ في النتائج المالية للشركات والبنوك المدرجة بالنصف الأول من العام الحالي مقارنة بنفس الفترة من عام 2020.

من ناحية أخرى، أوضح دياب أن أسعار النفط ارتفعت في الفترة الأخير على ضوء التداعيات التي لحقت بالإنتاج الأمريكي بعد الإعصارين اللذان ضربا خليج المكسيك وإغلاق العديد من المنصات حيث قد يستغرق العودة إلى ما كان عليه الإنتاج الى وقت أطول، فيما سيكون للأسعار المرتفعة الآثار الإيجابية على ميزانية دولة الكويت.

كانت بورصة الكويت أنهت جلسة باللون الأحمر، حيث هبط مؤشرها العام 0.03بالمئة، وانخفض الرئيسي 0.18بالمئة، وسجل "رئيسي 50" تراجعاً بنحو 0.07بالمئة، بينما كان السوق الأول الرابح الوحيد بنسبة طفيف بلغت 0.02بالمئة.

### تشارك في معرض اكسبو 2020 دبي

# الغريّب: «الكويتية» حريصة على المشاركة في المحافل الدولية التي تبرز اسم دولة الكويت

تشارك شركة الخطوط الجوية الكويتية في معرض اكسبو 2020 دبي والذي يقام خلال الفترة من 1 اكتوبر 2021 وحتى 31 مارس 2022 تحت عنوان «تواصل العقول وصنع المستقبل»، من خلال جناح خاص بها ضمن جناح دولة الكويت في المعرض والذي يشمل أيضاً مشاركة جهات عديدة من القطاعين الحكومي والخاص وأصحاب المشاريع الصغيرة الكويتية.

وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الكويتية بالإنابة المستشار فيصل سعيد الغريّب بأن مشاركة الخطوط الجوية الكويتية في معرض اكسبو 2020 دبي، تأتي تلبيةً لدعوة وزارة الإعلام في دولة الكويت التي نتقدم لها بجزيل الشكر على جهودها الحثيثة وحرصها على ابراز دولة الكويت في أفضل صورة، حيث ستشارك الخطوط الجوية الكويتية في عدد من فعاليات المعرض بجناح مميز جداً والذي سيكون مكملاً لزملائها في القطاعات الأخرى الحكومية وغيرها التي ستشارك في المعرض من دولة الكويت والذي نتطلع أيضاً بأن يكون فاعلاً ومساهماً في انجاح ذلك، مشيراً إلى أن الخطوط الجوية الكويتية مستعدة لإستقبال روّاد المعرض من خلال ما ستقدمه في جناحها الخاص والذي يتضمن عرض بعض المقتنيات الخاصة والمميزة بالاضافة إلى التعريف عن تاريخ الشركة العريق منذ تأسيسها في العام 1954 وأهم ما حققه الطائر الازرق على مدار 67 عاماً ودورها الاقليمي والعالمي، علاوة على ذلك الانجازات والجوائز التي حققتها مؤخراً والتي تبوأت بها مقعداً هاماً بين شركات الطيران العالمية.

فيصل الغريّب

وأضاف المستشار الغريّب: "أتت مشاركة الخطوط الجوية الكويتية في إطار حرص مجلس الادارة على التواجد في مثل هذا المحفل العالمي ولوعيه التام بأهميته البالغة والذي سيشهد مشاركة عدداً كبيراً من الدول من كافة أنحاء العالم ومن المتوقع أيضاً أن يشهد عدد زوار ضخم لرواد المعرض، لافتاً إلى أن دائماً ما تكون حاضرة في مثل هذه الفعاليات والمناسبات الضخمة لاسيما فإنها تحمل اسم الناقل الوطني وتمثل دولة الكويت بين الجهات الاخرى المشاركة في المعرض.

وذكر الغريّب: "يعد معرض اكسبو دبي 2020 فرصة ممتازة للخطوط الجوية الكويتية في عرض خدماتها وما وصلت إليه من تطوير في أسطولها وخصوصاً خدمات الركاب الجديدة التي تعطي أريحية أكثر من السابق لعملائها الكرام ودورها في ترسيخ معايير حديثة وتجربة سفر رائدة تظل معطياتها الراقية راسخة في الاذهان، كذلك فإن المعرض يعتبر ملتقى هام وجاد ومفيد لكبرى الشركات وذلك للاطلاع عن كثب على المشاريع المختلفة والخطط المستقبلية للشركات الاخرى.

واختتم الغريّب تصريحه بتقديم جزيل الشكر للقائمين على معرض اكسبو دبي 2020 ودولة الامارات العربية المتحدة الشقيقة لما قاموا به من جهود حثيثة لاقامة هذا المحفل العالمي متنمياً لهم كامل التوفيق والسداد في نجاح المعرض.

# «وربة»: 5 رابحين في سحب «الحصالة» الأسبوعي الـ26

أعلن بنك وربة عن فائزي سحوبات "Bloom" الأسبوعية، وهو الحساب الخاص بالشباب الذين تتراوح أعمارهم ما بين 15 إلى 25 سنة. حيث يجري البنك سحب أسبوعي طوال العام على جميع عملاء شريحة Bloom وممن لديهم حصالة رقمية سارية طوال الشهر الأسبق للسحب، ويتم السحب بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة لتتويج 5 رابحين بـ100 د.ك لكل منهم. كما يقوم بنك وربة، بعمل سحب خاص لعملاء Bloom ممن قاموا بتحويل المكافأة الطلابية التي يستلمونها من الدولة إلى بنك وربة لتتويج 5 رابحين شهرياً بمبلغ 200 د.ك. لكل منهم.

كما يبارك بنك وربة لفائزي سحب "الحصالة الرقمية الأسبوعي" لعملاء Bloom السادس والعشرين لهذا العام وهم كل من: تركي طلال تركي العتيبي، خالد أحمد عتيق العنزي، ريما ماجد راشد الرحماني، مريم قيس صالح التميمي، عبد الرحمن خالد سالم العنزي.

والجدير بالذكر أن بنك وربة ميز شريحة عملاء "Bloom" بتجربة مصرفية رقمية فريدة من نوعها ترتقي لطموحاتهم وتوجهاتهم التي تعتبرة ركيزة التطور من خلال تطبيق مصرفي خاص والأول من نوعه ليس في الكويت فحسب؛ بل في المنطقة بأسرها، مستوحى من تطبيقات وسائل التواصل الاجتماعي، الأكثر استخداماً من حيث تصميم والواجهة وطرق التصفح واختيار الألوان خصيصاً للشباب.

ومن جانب آخر، يقدم البنك مكافأة تقديرية للطلاب المتفوقين والحاصلي على معدل فصلي 3.5 أو أكثر من أصل 4 نقاط بمبلغ 50 دينار تودع على هيئة نقاط في برنامج الولاء "المخبة" المتوفرة على تطبيق بنك وربة، بالإضافة إلى إصدار وتجديد مجاني لبطاقة VISA مسبقة الدفع بنسبة استرجاع 3بالمئة بحد استرجاع شهري بقيمة 150 دينار على هيئة نقاط في "المخبة".

وأوضح البنك بأن هناك برنامج مكافآت من شركائه خاص بتقديم خدمات لعملاء "Bloom" بالإضافة إلى خصم إضافي وحصري لهم. كما أشار إلى أن مزايا "Bloom" تمتد خارج النطاق المصرفي بهدف بناء مجتمع للشباب Bloom Community تجاه تعزيز المسؤلية الاجتماعية من خلال مشاركة فرق وورش عمل هدفها توظيف الطاقات الشبابية للابتكار وإيجاد حلول للتحديات، حيث يحصل الفريق الفائز على فرصة تدريب لمدة شهر في الإدارة الرقمية الخاصة في بنك وربة بالإضافة إلى مكافأة شهرية. يضاف إلى ذلك اليوم الخاص بعملاء Bloom للإعلان عن الفعاليات والعروض الخاصة بالشريحة على منصات التواصل الاجتماعي التابعة لبنك وربة.

### كأولى فعاليات Boubyan Business School

# «بوبيان» يطلق برنامج القادة من جامعة ديوك الأميركية

أعلن بنك بوبيان عن إطلاق البرنامج التدريبي الخاص بإعداد القادة داخلياً لتعزيز مهاراتهم القيادية بالتعاون مع جامعة ديوك الأمريكية والذي يأتي في إطار توقيع شراكته الاستراتيجية التي جاءت سعياً لتحفيز كوادره البشرية وتبني أفضل الممارسات الرائدة في سبيل تطوير موارده البشرية.

وقال المدير التنفيذي لإدارة تطوير وإدارة المواهب في بنك بوبيان عبدالعزيز الرومي "أعلنا في وقت سابق أن بنك بوبيان بصدد اعتماد برامج تدريبية مكثفة عالية الكفاءة بالتعاون مع كبرى مؤسسات التدريب والتطوير العالمية، الأمر الذي يساعد على دعم استراتيجية البنك نحو دعم ورفع كفاءات قياداته وصقل مهارات موظفيه."

عبدالعزيز الرومي

وأضاف أن برنامج إعداد القادة يعد أول البرامج ضمن الشراكة الاستراتيجية مع جامعة ديوك الأمريكية، حيث يُساعد البرنامج على تمكين القادة الحاليين والمستقبليين من النجاح في ظل التطورات المتسارعة والمتلاحقة التي يشهدها قطاع الأعمال المصرفي الرقمي حالياً في دولة الكويت وحول العالم."

وأوضح الرومي "سنركز خلال هذا البرنامج على مواكبة تطورات وتحديات المرحلة الحالية والتي تعزز استخدام الخدمات الرقمية لتحقيق تطلعات البنك الاستراتيجية، منوهاً أن أولى فعاليات البرنامج ستقام في الفترة الحالية افتراضياً عن طريق التدريب عن بعد عبر منصة ديوك الرقمية تماشياً مع الظروف الحالية.

وحول برنامج القادة أوضح الرومي أنه يهدف إلى تأهيل الكوادر البشرية في بنك بوبيان خاصة في قطاع المنتجات المصرفية الرقمية وذلك عبر الاطلاع على أحدث التطبيقات الإدارية والقيادية في البنوك الرقمية وتعزيز الفكر الاستراتيجي وبناء فرق العمل الناجحة للارتقاء بمستوى المؤسسة ذاتها.

وأضاف أن هذا البرنامج يعد المرحلة الأولى من رحلة التطور لقادة بنك بوبيان والتي تهدف إلى خلق فريق عمل قيادي فعّال يسعى إلى إنجاح الاستراتيجية التوسعية للبنك وتعزيز قيمه لتقديم منتجات وخدمات أفضل للعملاء.

وأشار الرومي إلى أن البرنامج يُقدم من خلال إحدى أكاديميات القيادة التابعة لـ Boubyan Business School وهي الأولى من نوعها على مستوى دولة الكويت والمنطقة ككل، حيث يعمل البرنامج بمثابة مظلة تنطوي تحتها العديد من الأكاديميات والدورات التدريبية التي تستهدف جميع شرائح الموظفين.

ويضم المشروع العديد من الأكاديميات حيث تختص الأولى بالتكنولوجيا والثانية بالإبداع والابتكار وإدارة التغيير بينما تختص الثالثة بالخدمات المصرفية الشخصية والأخيرة بالقيادة والإدارة

وأوضح الرومي "تمكن بنك بوبيان خلال السنوات الأخيرة من تغيير الكثير من المفاهيم المتعلقة بالخدمات والمنتجات المصرفية لاسيما تلك التي تعتمد على التكنولوجيا الرقمية والتي ستكون المحرك الرئيسي لمتغيرات الصناعة المصرفية مستقبلاً خاصة في ظل استمرار آثار جائحة كورونا وزيادة الإقبال على الخدمات الرقمية."

وأكد "إننا في بنك بوبيان ملتزمون دائماً بخدمة مواردنا البشرية وإعدادهم وتوفير كل ما يساعدهم على النهوض بالجانب الإبداعي وذلك من خلال خلق بيئة عمل تدريبية مطورة تعتمد على الارتقاء بقدراتهم وصقل مهاراتهم الوظيفية."

يُذكر أن بنك بوبيان يعتبر من البنوك الرائدة على مستوى المنطقة في العمل على تطوير وزيادة مهارات وخبرات موظفيه من خلال دوراته التدريبية المتميزة، مما ساهم في خلق المزيد من الولاء بين الموظفين للمؤسسة التي ينتمون إليها وذلك من خلال التعاون مع مؤسسات تدريبية وجامعات محلية وعالمية عريقة.

### بنهاية الربع الثاني على أساس سنوي

# «بيتك»: عوائد العقارات «الاستثمارية» متميزة.. و«التجارية» مستقرة

قال تقرير بيت التمويل الكويتي "بيتك" الصادر عن سوق العقار المحلي – الربع الثاني – 2021 ومعدل العائد على العقارات الاستثمارية والتجارية ومعدل العائد السنوي على العقارات الاستثمارية:

تعد العقارات الاستثمارية استثماراً متميزاً يتمتع بعوائد تتميز بالتنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، ومازالت العوائد على العقارات الاستثمارية المتميزة تتفوق بشكل متفاوت على العوائد على العقارات التجارية في بعض المحافظات، وتشهد مستويات العوائد على العقارات الاستثمارية حالة استقرار في بعض المحافظات بنهاية الربع الثاني على أساس سنوي بعد أن تراجعت مع توقف الأنشطة الاقتصادية وعدم قدرة بعض المستأجرين على دفع إيجاراتهم في العام الماضي إلى نسب تتراوح بين 7.4بالمئة إلى 8.2بالمئة، وقد استقرت في محافظة العاصمة عوائد العقارات الاستثمارية بحدود 7.4بالمئة بنهاية الربع الثاني وتفوق معدل العائد على العقار التجاري الذي يسجل 7.2بالمئة، وفي محافظة حولي لم يشهد معدل العائد على العقار الاستثماري تغيراً عن حدود 7.86بالمئة بنهاية الربع الثاني ومازال أدنى من معدل العائد على العقار التجاري بالمحافظة بنهاية هذه الفترة.

وسجل متوسط العائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الفروانية 7.96بالمئة ومازال أدنى من معدل العائد على العقارات التجارية بالمحافظة. ويبلغ متوسط العائد على العقار الاستثماري في محافظة الأحمدي حدود 8.0بالمئة دون تغير عن الربع الأول 2021، وفي محافظة مبارك الكبير عند 7.85بالمئة وفي الجهراء يبلغ معدل العائد 8.1بالمئة بنهاية الربع الثاني من 2021.

معدل العائد السنوي على العقارات التجارية:-

استقرت معدلات العوائد على العقارات التجارية في معظم المواقع التجارية بالمحافظات بنهاية الربع الثاني من عام 2021 عن الربع السابق له، وبعد عودة الأنشطة الاقتصادية من حالة التوقف الكلي والجزئي في عام في 2020 لمعظم الشركات والأنشطة والمجمعات والأسواق التجارية، ومع تخفيف تلك الإجراءات والعودة التدريجية لمزاولة أعمالها في ظل خطط التحفيز الحكومية وهو ما ساهم في تحسن طفيف على أساس سنوي. ومازالت في بعض المحافظات أدنى نسبياً من عوائد العقارات الاستثمارية باستثناء محافظة حولي وبعض مناطق الفروانية والأحمدي التي مازال معدل العائد على العقارات التجارية يزيد فيها قليلاً عن معدله في العقارات الاستثمارية.

وقد استقر متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة بنهاية الربع الثاني من 2021 مسجلاً 7.2بالمئة دون تغير عن الربع الأول كما أنه أقل من عائد العقار الاستثماري الذي يفوق 7.4بالمئة في الربع الثاني، حيث تستخدم بعض العقارات الاستثمارية كعقارات تجارية، في حين سجل العائد على العقار التجاري في محافظة حولي 8.02بالمئة دون تغير ربع سنوي، بالتالي يفوق عائد العقار الاستثماري بالمحافظة الذي يصل إلى 7.86بالمئة في الربع الثاني، ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في بعض المناطق المتميزة بالمحافظة 8.25بالمئة في بعض مواقع من منطقة السالمية.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 8.09بالمئة دون تغير ربع سنوي، ويلاحظ أنه مازال أعلى قليلاً من العائد على العقارات الاستثمارية بالمحافظة ويصل في بعض مناطقها التجارية المتميزة إلى 8.5بالمئة و8.3بالمئة مثل منطقتي الضجيج وجليب الشيوخ.

ولم يشهد متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجهراء تغيراً في الربع الثاني عن 7.9بالمئة مقارنة مع الربع السابق له، وهي أدنى من معدل العوائد التي تصل إلى 8.1بالمئة للعقارات الاستثمارية، وفي منطقة الجهراء التجارية أحد المناطق المتميزة بالمحافظة لم يشهد معدل العائد على العقارات التجارية تغيراً عن الربع الأول 2021.

وقد استقر العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدي عند حدود 8.11بالمئة دون تغير عن الربع الأول، ويفوق عائد العقار الاستثماري بالمحافظة، ويصل العائد على العقارات التجارية إلى 7.6بالمئة في الفحيحيل، ويفوق 8.1بالمئة في بعض الأماكن من المناطق المتميزة مثل الفنطاس وفي منطقة المنقف يصل إلى 8.25بالمئة بنهاية الربع الثاني 2021.

رابعاً: أسعار القسائم الصناعية (عقود المنفعة العامة) والمخازن:

ارتفعت مستويات أسعار القسائم الصناعية (لا تشمل العقارات الحرفية) على مستوى المحافظات إلى نحو 811 دينار بنهاية الربع الثاني، مسجلة زيادة 5.2بالمئة عن الربع السابق له، وقد سجلت مستويات الأسعار زيادة ملحوظة في أغلب مواقع القسائم الصناعية بالمحافظات على أساس ربع سنوي، ففي محافظة العاصمة ارتفع متوسط السعر بنسبة 5.2بالمئة عن الربع الأول، وفي الأحمدي بنسبة 6.4بالمئة. وبالتالي ارتفع متوسط السعر على أساس سنوي للمحافظات 15.7بالمئة على أساس سنوي، مدفوعة بزيادة سنوية ملحوظة في مستويات الأسعار في أغلب المحافظات.