alwasat.com.kw

« KIB » يحصد 5 جوائزفي حفل جائزة الكويت للإبداع

أعلن بنك الكويت الدولي "KIB" عن فوره بخمسة جوائز في حفل جائزة الكويت للإبداع لـعـام 2020 بنسخته الثَّامنة، والذي عقد مؤخراً عن بُعد تحت رعاية أمين عام جامعة الدول العربية، أحمد أبو الغيط، وبتنظيم من هيئة الملتقى الإعلامي العربي، وحضور الأمين العام

السفير/ قيس العزاوي، والأمين العام للملتقى الإعلامي العربي، ماضي الخميس، ورتيس الجمعية الدولية وقد صرح توفيقي بهذه المناسبة قائلاً: "أنا سعيد جداً المساعد لجامعة الدول العربية لشوون الإعلام والاتصال،

الجمعية الكويتية للإعلام والاتصال وأكاديمية الإعلام

للإعلان - فرع الكويت، وليد كنفاني، وبالشراكة مع

والأمين العام للملتقى، ماضي الخميس، حيث أنني أثمن كلّ الدعم والتشجيع الذي يقدمونه للطاقات الكويتية بشكل خاص والعربية بشكل عام. كما أهدي هذا التكريم لجميع الموظفين في "KIB" والإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة.

بهذا التكريم المشرف، كما أود أن أنتهز هذه الفرصة لأقدم

خالص شكري وتقديري لإدارة الملتقى الإعلامي العربي

## «كامكو إنفست»: تعافى قطاع العقار



قالت شركة بحوث كامكو إنفست في تقرير لها لقد تراجعت قيمة الصفقات العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي في الفترة الممتدة ما بين يناير 2020 إلى أكتوبر 2020 مقارنة بمستويات العام الماضى، أذ انخفضت القيمة الإجمالية للصفقات بنسبة 4 في المائة على أساس سنوي إلى 72.1 مليار دولار أمريكي مقابل 75.5 مليار دولار أمريكي في الفترة المماثلة من العام 2019، وفقاً لتقدير اتناً. واستحوذت السعودية على أكثر من 52 في المائة من قيمة الصفقات، بينما ساهمت الإمارات بنسبة 21.6 في المائة من إجمالي قيمة الصفقات العقارية في المنطقة. إلا انه على الرغم من ذلك، ارتفع متوسط قيمة المعاملة لكل صفقة عقارية بنسبة 7.6 في المائة على أساس سنوي ليصل إلى حوالي 166،105 دولار أمريكي خلال الفترة الممتدة ما بين يناير 2020 إلى أكتوبر 2020 مقابل حوالي 154،365 دولار أمريكي في الفترة المماثلة من العام 2019.من جهة أخرى، انخفض عدد الصفقات منذ بداية العام حتى أكتوبر 2020 بنحو 11 في المائة على أساس سنو $_{2}^{\circ}$ إلى 434،158 صفقة. ويعزى انخفاض كمية وقيمةً الصّفقات على أساس سنوي إلى التأثير السلبي الناجم عن جائحة كوفيد19- على الطلب العقاري وشرائحه الفرعية المختلفة. كما إن علامات التراجع الحاد التى شهدتها الصفقات العقارية خلال العام 2019 سـوف تمتد الآن حتى العام 2021 إلى ان تعود ظروف الطلب إلى طبيعتها الاعتيادية بعد انتهاء الجائحة. ونتوقع أن يتقلص جانب العرض بشكل دوري في العام 2021 من حيث تراجع اعلان المطورين عن المشاريع المستقبلية نظراً لضعف بيئة الطلب السائدة حالياً، وهو الأمر الذي من شأنه المساهمة في الحد من الانخفاض الحاد للأسعار والانجارات في المستقبل. إلا اننا نعتقد أنه ستكون هناك حاجة للمحفزات الهيكلية لتلبية اتجاهات الطلب المتغيرة ضمن كل قطاع من القطاعات الفرعية لسوق العقار. تسببت جائحة كوفيد19- في إضافة

الإيجارات والأسعار على أساس سنوي في العام 2020 وذلك على الرغم من العرض المحدود وطرح العديد من المبادرات الحكومية لامتلاك المنازل. وتعرضت الإيجارات في كافة الأسواق السكنية للعديد من الضغوط خلال العام 2020، حيث توجه المستأجرون نحو التوفير والتحول إلى مساكن أقل تكلفة، أو توجهوا للحصول على المزيد من الحوافز المشجعة في عقود الإيجار القائمة. وكان مستوى تراجع الإيجارات أعلى من انخفاض الأسعار في العام 2020، اذ فضل بعض البائعين تأجيل بيع الشقق والفيلات السكنية سعياً منهم للحصول على أسعار أعلى في المستقبل. ونتيجة لذلك، تقلصت العائدات بنهاية العام 2020 نتيجة للانخفاض المتزايد في الإيجارات وتراجع صفقات البيع سواء في سوق إعادة البيع أو على المخطط. ومستقبلياً، من المتوقع أن يظل السوق السكني واقعاً تحت الضغوط إلى أن تتحسن أساسيات القطاعات الرئيسية الأخرى مثل أعداد الأسر ومعدلات التوظيف. كما نتوقع أيضاً أن يواصل المطورون تقديم مجموعة من الحوافز مثل الإعفاء من الرسوم وعرض بعض الخصومات وعقود الإيجار المنتهي بالتملك، هذا إلى جانب توفير خيارات التمويل العقاري لجذب المستثمرين الجدد والمستخدم النهائي للاستفادة من الأسعار المنخفضة. مع بداية تفشى جائحة كوفيد19-استمرت إيجارات أسواق المكاتب الرئيسية على مستوى المنطقة في التراجع مع ظهور المزيد من الانقسام داخل كل سوق. وعلى الرغم من أن ضعف الإيجارات كان واضحاً على مستوى السوق، إلا أن المساحات المكتبية المميزة من الدرجة الأولى تميزت بإيجارات أعلى وذلك لان مستوى إيجارات عقودها السابقة كان أقل من المستويات السائدة في السوق. كما حدثت ايضاً تغييرات هيكلية في مشهد الطلب على المساحات المكتبية مما أدى إلى زيادة الطلب على المكاتب المرنة وتزايد مفهوم العمل عن بعد والعمل من المنزل ونماذج المكاتب الهجينة. كما تحرص الشركات على الحد من الأصول الثابتة

وتفضل معاملات البيع وإعادة التأجير.

مجلس التعاون الخليجي مما أدى إلى انخفاض

## «التجارة»: وسم 4.3 أطنان معادن ثمينة في نوفمبر برسوم 216.3 ألف دينار



قالت وزارة التجارة والصناعة إن إجمالي وزن المعادن الثمينة الموسومة خلال شهر نوفمبر الماضي بلغ نحو 4.3 أطنان، حصلت عنه رسوما تقدر بنحو 216.3 ألف دينار، مشيرة الى أن وزن الذهب المحلي والخارجي الموسوم بلغ نحو 2 طن حصلت عنه رسوما تقدر بنحو 103.2 ألف دينار.

وأضافت "التجارة" في بيان صحافي، إن كمية الذهب المحلى الموسومة من عيار 22 بلغت 169.6 كيلوغراما، في حين بلغت كمية الذهب الخارجي 133 كيلوغراما، وذكرت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 21 بلغت 109.2 كيلوغراما في حين بلغت كمية الذهب الخارجي نحو 323.9

وبينت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 18 بلغت نحو 29 كيلوغراما في حين بلغت كمية

الجمركي، فضلا عن 381 شهادة للسبائك والماركات والمعادن المعفاة من الختم وحصلت عنها رسوم تقدر بنحو 7980 دينارا. وذكرت أن الإدارة فحصت أيضا 2015عينة

تم إدخالها إلى الكويت، كما أجرت 310 معاملات لتدقيق وفحـص الذهب في هذا الشأن لنحو 1.4 كيلوغرام حصلت عنها رسوم بلغت 266.6 دينارا.

الذهب الخارجي 295.7 كيلوغراما، مشيرة إلى

أن كمية السبائك الذهبية الموسومة بلغت 916.6

كيلوغراما حصلت عنها رسوما تقدر بنحو 58.5

وأضافت أن كمية الفضة الموسومة خلال شهر

نوفمبر الماضي بلغت 75 كيلوغراما حصلت عنها رسوم بنحو 819 دينارا، مشيرة إلى إصدار 1582

كشفا حول المشغولات للتخليص ومطابقة البيان

## «الكيماويات البترولية» ترحب بزيارة وفد الهيئة العامة للبيئة

قام وفد من الهيئة العامة للبيئة برئاسة المدير العام للهيئة العامة للبيئة الشيخ عبدالله الأحمد الحمود الصباح بزيارة شركة صناعة الكيماويات البترولية التقى خلالها بالرئيس التنفيذي المهندس مطلق العازمي ونواب الرئيس التنفيذي حيث بحث الجانبان أوجه التعاون والسبل الكفيلة بتوطيد أسس الشراكة الاستراتيجية وتعزيزها

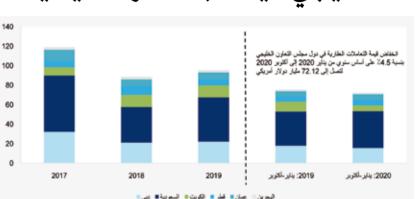
وتولى شركة صناعة الكيماويات البترولية اهتماماً كبيراً بالبيئة والذي يأتي ضمن إطار مسؤوليتها المجتمعية تجاه المجتمع المحلي حيث تطلق العديد من المبادرات وترعى الفعاليات التى تهتم بالبيئة مثل سور الكويت الأخضر وتنظيف الشواطئ وإعادة تدوير العبوات البلاستيكية بالإضافة إلى تقليل انبعاثات غاز ثاني أوكسيد الكربون من مصانعها وغيرها.

الاثنين 6 جمادى الأولى 1442 هـ / 21 ديسمبر 2020 - السنة الرابعة عشر – العدد 3703 مادى الأولى 1442 هـ / 21 ديسمبر 2020 – السنة الرابعة عشر – العدد 3703

تباين مؤشرات البورصة بنهاية التعاملات وسط هبوط بالتداولات

### قيمة الصفقات انخفضت بنسبة 4 بالمئة إلى 72.1 مليار دولار

# الخليجي سيتطلب محفزات هيكلية



المزيد من الرياح المعاكسة امام طلب المستخدمين النهائيين في قطاع العقارات السكنية في دول

الكويت في ختام تعاملات أمس الأحد، وسط هبوط بالتداولات، وتراجع مؤشر السوق الأول %0.28، وانخفض العام %0.18، وصعد مؤشرا رئيسى 50 والرئيسي بنسبة %0.29 و%0.12 على الترتيب، وذلك عن مستوى ر الخميس الماضي. و تقلصت التداولات ، إذ سجلت السيولة 30.86 مليون دينار، مقابل 107.25 مليون دينار يوم الخميس، وبلغت الكميات 197.54 مليون سهم،

۰. مقارنة بـ307.88 مليون سهم في الجلسة السابقة. وتقدم سهم مبرد القائمة الخضراء بـ14.62%، فيما جاء مراكز على رأس

تباينت المؤشرات الرئيسية لبورصة

التراجعات بـ5.33%. وحول أنشط التداولات، تصدر العقارات الكويتية المتراجع %1.79 الكميات بـ18.11 مليون سهم، فيما جاء الوطني في مقدمة السيولة بقيمة 5.02

مليون دينار، بانخفاض 81%.0. وأغلقت بورصة الكويت تعاملاتها على انخفاض مؤشر السوق العام 9ر9 نقطة ليبلغ مستوى 44ر 5632 نقطة بنسبة هبوط بلغت 18ر0 في المئة. وتم تداول كمية أسهم بلغت 5ر197

مليون سهم تمت عبر 8239 صفقة نقدية بقيمة 8ر30 مليون دينار (نحو 6ر 101 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي4ر5

نقطة ليبلغ مستوى 89ر 4594 نقطة بنسبة صعود بلغت 12ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 5ر 151 مليون سهم تمت عبر 5019 صفقة نقدية بقيمة 7ر10 مليون دينار (نحو 3ر35 مليون

وانخفض مؤشر السوق الأول 3ر17 نقطة ليبلغ مستوى 97ر 6158 نقطة بنسبة هبوط بلغت 28ر0 في المئة من

يقومون بتحويل رواتبهم البالغه –/ 500دينار كويتي أو أكثر على البنك

خلال كمية أسهم بلغت 9ر 45 مليون سهم تمت عبر 3220 صفقة بقيمة 13ر 20 مليون دينار (نحو 4ر66 مليون

وارتفع مؤشر (رئيسي 50) نحو 4ر13 نقطة ليبلغ مستوى 99ر 4677 نقطة بنسبة صعود بلغت 29ر $oldsymbol{0}$  فى المئة من خلال كمية أسهم بلغت 7ر99 مليون سهم تمت عبر 2761 صفقة

نقدية بقيمة 07ر8 مليون دينار (نحو 6ر26 مليون دولار).

وكانت الشركات الأكثر ارتفاعا هي (مبرد) و (بيت الطاقة) و (المعدات) و (السورية) أما شركات (عقارات ك) و (التعمير) و (بيت الطاقة) و (مبرد) فكانت الأكثر تداولا في حين كانت شركات (مراكز) و (المنار) و (حيات كوم) و (كميفك) الأكثر انخفاضا.

## «التجاري»؛ فائزان في سحبي «النجمة » وحملة «أكثر من راتب »

أجرى البنك التجاري سحوباته على حساب النجمة وحملَّة "أكثر من راتب ". وقد تم إجراء السحب يوم الأحد الموافق 20 ديسمبر 2020 في مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة ابتسام المنيع، مع الالتزام بالاشتراطات الصحية والوقائية المتمثلة في التباعد

وقد قام البنك بتغطية السحوبات مباشرة عبروسائل التواصل الاجتماعي . وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي: أولا: حساب النجمة الاسبوعي – جائزة 5،000 / – دينار كويتي من نصيب الفائز علي مجيد بني نعامي خزائي، ثانيا: سحب حملة "أكثر من راتب" – جائزة تعادل راتب و تصل لغاية 1،000 / - دينار كويتي من نصيب الفائز هيف ناصر هيف بنيان وأوضح البنك بأن حملة "أكثر من راتب" موجهة للعملاء الكويتيين الذين

بيع 8.6 مليون سهم

في «البيت»

أعلنت شركة بيت الأوراق المالية قيام رئيس مجلس إدارتها إبراهيم يوسف الغانم ببيع 8.6 مليون سهم بالشركة، حسب

وبلغ متوسط سعر السهم في الصفقة المجراة يوم الخميس الماضي بنمو 44.77 فلس، بإجمالي يقدر ب388.22 ألف دينار. يشار إلى أن رأس مال البيت يبلغ 55.50 مليون دينار، موزعاً على 555 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. ويعد إبراهيم يوسف الغانم ومجموعته أكبر مستثمر

في الشركة بواقع %15.18، كما يستحوذ أحمد صالح الشايع

على 12.16%، ويمتك ناصر محمد الأحمد الصباح 8.82%

في البيت، وتستحوذ شركة أولاد عبدالله يوسف أحمد الغانم

وتحولت الشركة للخسائر في التسعة أشهر الأولى من

العام الجاري بقيمة 737.46 ألف دينار، مقابل أرباح بالفترة

حكم قضائي لصالح

«أسيكو للصناعات»

أعلنت شركة أسيكو للصناعات صدور حكم قضائي من

محكمة التمييز في دبي يشكل أثراً إيجابياً على تدفقاتها

ويتعلق موضوع الدعوى التي يتكون أطرافها من شركة

كيلي للمقاولات "مدعي"، وأسيكو للصناعات فرع دبي

"مدعى عليها"، بتتبع ما للمدين لـدى الغير (محجوز

ضمان) مبلغ 68.53 مليون درهم إماراتي أو ما يعادل 5.71

وكانت محكمة أول درجة قد ألزمت أسيكو فرع دبي

وقضت محكمة الاستئناف بقبول الاستئناف شكلاً وفي

موضوعه برفضه، وتأييد الحكم المستأنف ضده، مع إلزام

المستأنفة بالرسوم والمصاريف. وأشار بيان أسيكو، إلى

أن محكمة التمييز قضت بنقض الحكم المطعون فيه، وإحالة

الدعوى إلى محكمة الاستئناف بدائرة مشكلة من قضاة

يشار إلى أن خسائر "أسيكو" شهدت قفزة كبيرة بنهاية

التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، لتصل لنحو 38

مليون دينار، مقابل خسائر بقيمة 1.312 مليون دينار

آخرين، وإلزام المطعون ضدها بمصروفات الطعنين.

لنفس الفترة من عام 2019.

وآخرين بدفع 62.13 مليون درهم (16.92 مليون دولار)،

مليون دينار، والفائدة بواقع %9 من تاريخ الاستحقاق.

مع الفوائد بنسبة %9 من تاريخ 30 مايو 2010.

النقدية، وفق بيان لبورصة الكويت أمس الأحد.

المناظرة من العام السابق البالغة 46.72 ألف دينار.

بيان لبورصة الكويت أمس الأحد.

للتجارة العامة على 5.84%.

و بصفة خاصة العاملين في القطاعين الحكومي والنفطي والشركآت المدرجة لدى البنك، والاستفادة من مزايا هذه الحملة والحصول على هدية -/250 نقدیة فوریة تبلغ قیمتها من دينار إلى 500/-دينار أو قرض من دون فائدة بقيمة 5 أضعاف الراتب وبحد أقصى 10،000/-دينار، وسيكون هناك سحب أسبوعي للعملاء الكويتيين الحاليين والجدد ممن يقومون بتحويل رواتبهم على البنك لربح مبلغ يعادل راتب واحد من الرواتب التي يتقاضونها شهريا. كما يمكن للعملاء الكويتيين المتقاعدين بالإضافة الى المقيمين الذين يقومون بتحويل مدبونيتهم البالغة 10،000 د.ك وما فوق الى البنك الحصول على هدية نقدية قدرها 1% من قيمة المديونية المحولة.



### تحويل الكثير من أنشطة وفعاليات البنك الى الديجتال

## «بوبيان»: استراتيجية ناجحة في الاستثمار والرقمنة



متطوعو البنك في زيارة لشكر الدفاع المدني

يكاد الجميع أن يتفق على أن العام 2020 كان مختلفا بكل المقاييس البشرية وسيظل في ذاكرة الجميع على أنه العام الذي توقفت فيه كل مناحى الحياة في جميع بقاع الدنيا في وقت واحد وسنظل جميعا نتذكر جائحة كورونا التي اجتاحت العالم وأغلقت كل قطاعاته الاقتصادية وحبست الكل داخـل بيوتهم وغيرت الكثير في

وخلال الازمة تأكد قوة ونجاح الاستراتيجية التي انتهجها البنك منذ سنوات في الاستثمار والتوسع في الخدمات الرقمية أكدت نجاحها واهميتها في ظل الظروف التي تمر بها الكويت والعالم حاليا من خلال تزايد الاعتماد على لخدمات المصرفية التى تقدمها قنوات البنك الالكترونية. وكانت البداية مع مشاركة بنك

ورغم ذلك فان بوبيان استطاع الاستمرار بتقديم اعلى مستويات الخدمة لجميع العملاء في الوقت الذي واصل فيه تنفيذ العديد من مشروعاته وخططه والتى كان أبرزها اطلاق خدمات ومنتجات جديدة ووضع حجر الاساس لمبناه الجديد وغيرها من الفعاليات التي تؤكد قوة البنك واستمرار العمل بأعلى مستوى.

بوبيان في تمويل الصندوق الذي اعلن عن تاسيسه بنك الكويت المركزي بقيمة 10 ملايين دينار تموله البنوك الكويتية لدعم المساعى الحكومية في مكافحة انتشار فيروس كورونا المستجد. وحرصا منه على مراعاة ظروف العملاء وفي اطار قرار اتحاد مصارف الكويت وظف بنك بوبيان كل الامكانيات لتنفيذ القرار القاضي بتأجيل جميع أقساط التمويل وأقساط البطاقات الائتمانية لجميع العملاء إلى جانب تأجيل أقساط الشركات الصغيرة والمتوسطة مع إلغاء كافة الأرباح المترتبة على هذا التأجيل وأية رسوم أخرى.و دعما منه لعملاءه من الشركات قام البنك بتمويلها بشروط ميسرة ضمن الحزمة الاقتصادية التى أقرها بنك الكويت المركزي لدعم الشركات والعملاء المتضررين والمشاريع الصغيرة والمتوسطة المتضررة.

وفي اطار دعمه للشركات الصغيرة أعلن بوبيان عن تقديم خدمة الدفع e pay لتحصيل الأموال الكترونيا (عن طريق ارسال رابط للدفع للمشتري) لعملاءه من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة مجاناً وبدون أيه رسوم لمدة