

دبي: محافظ ذكية لشراء العقارات إلكترونياً



مجد المري

أكد ماجد المري المدير التنفيذي للخدمات العقارية في دائرة الأراضي والأماك في دبي، إطلاق حزمة من الخدمات الإلكترونية لإضفاء الشفافية على السوق العقارية في الإمارة. وقال المري في مقابلة مع «العربية» إن إطلاق خارطة الاستثمار الذكية، يستهدف توفير تفاصيل عن القطاع العقاري في دبي، تمهيداً لإنشاء محافظ عقارية على تطبيقات إلكترونية تدعم البيع والشراء بكفاءة. وقال إن إطلاق منصة REST الإلكترونية لإجراء المعاملات العقارية والتجارية، يأتي لجسد صدارة دائرة الأراضي والأماك بوصفها الجهة الأولى في توظيف الـ Block Chain للمتابعة المعاملات العقارية. وأشار إلى تدشين دائرة الأراضي والأماك في دبي حزمة من الخدمات الإلكترونية لتعزيز الشفافية في السوق العقارية، ضمن حزمة من التشريعات والتنظيمات الحكومية لتنظيم القطاع العقاري.

العجز التجاري لمصر يقفز 36 بالمئة لـ 8.2 مليار دولار في 2018



فيما انخفضت الواردات البترولية بمعدل 7.5% لتسجل نحو 11.5 مليار دولار، مقابل 12.5 مليار دولار، وذلك نتيجة لتوقف استيراد الغاز اعتباراً من الربع الثاني من العام المالي الماضي، وتراجع واردات المشتقات البترولية والبترول الخام.

وفي المقابل، اتسع عجز الميزان التجاري غير البترولي بمعدل 13.4% ليسجل 38 مليار دولار، مقارنة بـ 33.6 مليار دولار، مدفوعاً بنمو الواردات غير النفطية بنسبة 8.6% لتصل إلى 55 مليار دولار في العام المالي الماضي. وارتفعت إيرادات السياحة إلى نحو 12.5 مليار دولار في العام المالي الماضي، مقابل 9.8 مليار دولار في العام المالي السابق عليه، لتقود ميزان الخدمات إلى تحقيق فائض بمعدل 17.2% ليصل إلى نحو 13 مليار دولار، من 11.1 مليار دولار في العام المالي 2017 / 2018. وأشارت البيانات إلى انخفاض صافي الاستثمار الأجنبي المباشر إلى 5.9 مليار دولار في العام المالي الماضي، مقارنة مع 7.7 مليار دولار في 2017 / 2018. كما تباطأت أيضاً الاستثمارات بمحفظة الأوراق المالية في مصر لتسجل صافي تدفق للداخل بلغ نحو 4.2 مليار دولار، مقابل حوالي 12 مليار دولار.

أظهرت بيانات رسمية حديثة، ارتفاع عجز ميزان المعاملات الجارية في مصر ليسجل 8.2 مليار دولار خلال العام المالي الماضي، مقارنة بنحو 6 مليارات دولار في العام المالي السابق 2017 / 2018 لتسجل زيادة نسبتها تتجاوز 36%.

وأشارت البيانات الصادرة عن البنك المركزي المصري إلى أن ميزان المدفوعات حقق عجزاً بلغ 102 مليون دولار في العام المالي الماضي، مقارنة بفائض كلي قدره 12.8 مليار دولار في العام المالي 2017 / 2018.

وتظهر أرقام ميزان المدفوعات تعافياً طفيفاً خلال النصف الثاني من العام المالي الماضي، بعد أن قفز إلى 1.77 مليار دولار في النصف الأول. وأظهرت بيانات «المركزي المصري» أن الميزان التجاري البترولي حقق فائضاً قدره 8.1 مليون دولار وذلك لأول مرة منذ عام 2013 / 2012، ومقارنة بعجز بلغ نحو 3.7 مليار دولار في العام المالي قبل الماضي.

وأرجع البنك المركزي المصري تلك القفزة إلى ارتفاع الاستثمارات في قطاع البترول. وارتفعت حصيلة الصادرات البترولية بنسبة 31.1% لتسجل 11.6 مليار دولار، مقابل 8.8 مليار دولار، بفضل ارتفاع الكميات المصدرة والأسعار.

أسهم اليابان ترتفع بعد تقرير للمركزي أقل تشاؤماً عن التوقعات



صعد المؤشر نيكى القياسي في بورصة طوكيو للأوراق المالية أمس الثلاثاء بعد أن جاء مستوى التدهور في مسح لبنك اليابان المركزي أقل من التوقعات. وقادت المكاسب أسهم شركات التصدير القيادية وتلك المرتبطة بشركة أبل.

وزاد المؤشر نيكى 0.6 في المئة إلى 21855.24 نقطة، في حين ارتفع المؤشر تويكس الأوسع نطاقاً واحداً في المئة مسجلاً 1603 نقاط وصعدت جميع مؤشرات الفرعية وعددها 33 باستثناء مؤشرين.

وأظهر مسح للبنك المركزي أن ثقة الشركات الصناعية الكبرى في اليابان تراجعت لأقل مستوى في ستة أعوام في الربع من يوليو إلى سبتمبر في مؤشر على شدة تأثير الحرب التجارية الحرة بين الولايات المتحدة والصين على الاقتصاد.

الناتج المحلي الإجمالي لقطر يبلغ 1.4 بالمئة على أساس سنوي

الربع الثاني مقارنة مع الربع الأول بالأسعار الثابتة. وهبط قطاع التصنيع 7.4 بالمئة بينما نزل التشييد 3.5 بالمئة، وذلك بحسب البيانات الصادرة عن جهاز التخطيط والإحصاء القطري.

أفادت إحصاءات حكومية بأن اقتصاد قطر انكمش بنسبة 1.4 بالمئة في الربع الثاني من العام مقارنة مع نفس الفترة قبل عام، متضرراً من تراجع في قطاعي التصنيع والتشييد. وأظهرت البيانات أن الناتج المحلي الإجمالي انكمش أيضاً بنسبة 0.9 بالمئة في

إنتاج أوبك الأدنى منذ 2011 بعد هجمات السعودية النفط يهبط مع أكبر نزول فصلي لبرنت هذا العام بفعل مخاوف الطلب

- ◆ انخفاض واردات كوريا الجنوبية من النفط الخام 5.7 بالمئة في سبتمبر
- ◆ النفط النيجيرية تأمل برفع الإنتاج لنحو 3 ملايين برميل خلال 3 أعوام
- ◆ متوسط سعر خام دبي يبلغ ذروة شهرين عند 61.115 دولار للبرميل

استرجاع الإنتاج سريعاً. لكن على مدار ربع السنة، تراجع برنت 8.7 بالمئة في أسوأ انخفاض فصلي منذ الربع الرابع من 2018 عندما هبطت الأسعار 35 بالمئة.

ونزل غرب تكساس 7.5 بالمئة في الربع الثالث، مع تأخر نمو الطلب على النفط جراء المخاوف من أن تكون حرب التجارة بين الولايات المتحدة والصين قد هوت بالنمو الاقتصادي العالمي إلى أدنى مستوياته في عشر سنوات.

وأفادت بيانات أولية من وزارة التجارة والصناعة والطاقة في كوريا الجنوبية أن واردات البلاد من النفط الخام انخفضت 5.7 بالمئة على أساس سنوي في سبتمبر إلى 76.5 مليون برميل. ومن المقرر أن تصدر شركة النفط الوطنية الكورية البيانات النهائية في وقت لاحق هذا الشهر.

قال ميلي كولو كباري العضو المنتدب لمؤسسة النفط الوطنية النيجيرية إن المؤسسة تأمل برفع الإنتاج لنحو ثلاثة ملايين برميل يومياً خلال عامين أو ثلاثة أعوام مقبلة. جاءت تصريحات ميلي كولو كباري في مؤتمر لقطاع النفط في الفجيرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

قالت ثلاثة مصادر بقطاع النفط إن متوسط السعر المعروف لخام دبي القياسي للشرق الأوسط على منصة ستاندرد آند بورز جلوبال بلاتس للتسعير ارتفع في سبتمبر إلى 61.115 دولار للبرميل، وهو أعلى مستوى منذ يوليو.

وفيما يلي المتوسطين الشهريين لخام دبي وسلطنة عمان في سبتمبر على بلاتس بالدولار. ويستخدم منتج الخام في الشرق الأوسط تلك الأسعار لتحديد أسعار البيع الرسمية لخاماتهم كل شهر بعلاوات أو بخخص.



خام القياس العالمي برنت تكبد أكبر خسارة فصلية له هذا العام بفعل بوأعت القلق من تصاعد حرب التجارة الأمريكية الصينية. وتحدد سعر التسوية في العقود الآجلة لخام برنت عند 60.78 دولار للبرميل، منخفضة 1.13 دولار بما يعادل 1.8 بالمئة. ونزلت عقود الخام الأمريكي 1.84 دولار أو 3.3 بالمئة إلى 54.07 دولار.

وزاد برنت 0.6 بالمئة في حين انخفض خام غرب تكساس الوسيط 1.9 بالمئة في سبتمبر بعد شهر متقلب قفزت الأسعار خلاله نحو 20 بالمئة إثر الهجمات التي قلصت إنتاج السعودية إلى النصف، لكنها عادت وفقدت كل تلك المكاسب تقريباً مع

خُصص مسح أجرته رويترز إلى تراجع إنتاج أوبك من النفط إلى أدنى مستوياته في ثماني سنوات في سبتمبر بعد هجمات على منشأتي نفط سعوديتين، مما عمق أثر اتفاق خفض المعروض والعقوبات الأمريكية المفروضة على إيران وفنزويلا. وضخت الدول الأربع عشرة الأعضاء في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) 28.9 مليون برميل يومياً هذا الشهر، حسبما أظهره المسح، بانخفاض 750 ألف برميل يومياً عن رقم أغسطس آب المعدل وتسجل أدنى إجمالي شهري منذ 2011.

وتراجعت أسعار النفط بفعل انسحار المخاوف من نقص المعروض ونشوب صراعات جديدة في الشرق الأوسط بعد هجمات 14 سبتمبر في السعودية، لكن

أرامكو: 75 مليار دولار أرباح للملاك في 2020



الأمير عبدالعزيز بن سلمان

وفي سياق متصل، حذر ولي العهد السعودي، الأمير محمد بن سلمان من أن أسعار النفط قد ترتفع إلى مستويات مرتفعة جداً، لا يمكن تصورها، إذا لم يتخذ العالم إجراء قوياً وحازماً لردع إيران. جاء ذلك في مقابلة مع شبكة CBS الأمريكية بعد الهجمات على منشآت أرامكو التي أوقفت 5% من الإنتاج العالمي للنفط.

وكان وزير الطاقة السعودي، الأمير عبدالعزيز بن سلمان، أعلن في وقت سابق، أن «إمدادات السعودية من النفط عادت إلى مستوياتها قبل الهجوم على مرافق أرامكو». وأكد لـ«العربية» أنه لا اجتماع عاجلاً لمنظمة

وأكد وزير الطاقة السعودي أن شركة أرامكو السعودية «سوف تفي بكامل التزاماتها مع عملائها في العالم خلال هذا الشهر من خلال المخزونات، ومن خلال تعديل بعض أنواع المزيج، على أن تعود قدرة المملكة لإنتاج 11 مليون برميل نفط يومياً نهاية شهر سبتمبر الحالي، وإلى 12 مليون برميل يومياً نهاية نوفمبر المقبل».

العالم على الإطلاق، حيث تقدر القيمة السوقية بأكثر من تريليوني دولار.

مؤشر الدولار يرتفع لأعلى مستوى في عامين والأسترالي يهبط



ارتفع الدولار الأمريكي لأعلى مستوى فيما يزيد عن عامين مقابل سلة من العملات أمس الثلاثاء قبل بيانات يتوقع أن تظهر أن قطاع الصناعات التحويلية في الولايات المتحدة عاود النمو، ما قد يقلص المخاوف بشأن تأثير الحرب التجارية مع الصين. وترنح اليورو قرب أعلى مستوى في أكثر من عامين مقابل الدولار قبل صدور بيانات يتوقع أن تظهر أن معدل التضخم الأوروبي يظل ضعيفاً ما يشير إلى أن سياسة منطقة اليورو ستظل تيسيرية لبعض الوقت. ونزل الدولار الأسترالي بعد أن خفض بنك الاحتياطي الأسترالي (البنك المركزي) أسعار الفائدة وعبر عن قلقه بشأن نمو الوظائف، بينما بلغ الدولار النيوزيلندي أقل مستوى في أربعة أعوام مع استمرار ضعف ثقة الشركات في التأثير على العملة.

وصعد مؤشر الدولار، الذي يتتبع أداء العملة الأمريكية مقابل سلة من ست عملات رئيسية، بنسبة 0.10 بالمئة إلى 99.479 بعدما لامس لوقت قصير أعلى مستوى منذ 12 مايو 2017. وارتفع الدولار 0.17 بالمئة إلى 108.26 ين مقبراً من أقوى مستوى في نحو أسبوعين. وظل الين ضعيفاً بعدما أظهر تقرير لبنك اليابان أن ثقة الشركات تراجعت في الربع الثالث لأقل مستوى في ستة أعوام.

ونزل اليورو 0.09 بالمئة إلى 1.0889 دولار وهو مستوى قريب من أدنى سعر له منذ 12 مايو 2017. وارتفع الدولار الأسترالي للفترة وجيزة بعدما أعلن البنك المركزي خفض الفائدة إلى المستوى القياسي المتدني 0.75 بالمئة كما هو متوقع ولكنه تخلى عن مكاسبه لاحقاً وخسر 0.21 بالمئة إلى 0.6742 دولار أمريكي. ونزل الدولار النيوزيلندي لمستوى متدن جديد لأربع سنوات عند 0.6238 دولار أمريكي متضرراً من ضعف ثقة الشركات ما عزز توقعات بالإقحام على تيسير نقدي.

ارتفع الدولار الأمريكي لأعلى مستوى فيما يزيد عن عامين مقابل سلة من العملات أمس الثلاثاء قبل بيانات يتوقع أن تظهر أن قطاع الصناعات التحويلية في الولايات المتحدة عاود النمو، ما قد يقلص المخاوف بشأن تأثير الحرب التجارية مع الصين. وترنح اليورو قرب أعلى مستوى في أكثر من عامين مقابل الدولار قبل صدور بيانات يتوقع أن تظهر أن معدل التضخم الأوروبي يظل ضعيفاً ما يشير إلى أن سياسة منطقة اليورو ستظل تيسيرية لبعض الوقت. ونزل الدولار الأسترالي بعد أن خفض بنك الاحتياطي الأسترالي (البنك المركزي) أسعار الفائدة وعبر عن قلقه بشأن نمو الوظائف، بينما بلغ الدولار النيوزيلندي أقل مستوى في أربعة أعوام مع استمرار ضعف ثقة الشركات في التأثير على العملة.

وصعد مؤشر الدولار، الذي يتتبع أداء العملة الأمريكية مقابل سلة من ست عملات رئيسية، بنسبة 0.10 بالمئة إلى 99.479 بعدما لامس لوقت قصير أعلى مستوى منذ 12 مايو 2017. وارتفع الدولار 0.17 بالمئة إلى 108.26 ين مقبراً من أقوى مستوى في نحو أسبوعين. وظل الين ضعيفاً بعدما أظهر تقرير لبنك اليابان أن ثقة الشركات تراجعت في الربع الثالث لأقل مستوى في ستة أعوام.

بريطانيا تعيد 7000 من عملاء توماس كوك

تعيد 7000 شخص آخرين إلى البلاد بعد انهيار توماس كوك، وحتى الآن جرى إعادة 115 ألفاً

قالت هيئة الطيران المدني البريطانية أمس الثلاثاء إن 39 رحلة جوية من المقرر أن

الذهب ينزل لأدنى مستوى في شهرين تحت ضغط قوة الدولار



انخفضت أسعار الذهب قرب أدنى مستوى في شهرين أسس الثلاثاء، إذ تعرضت لضغوط بفعل ارتفاع الدولار، بينما ارتفعت أسواق الأسهم بفضل آمال بإحراز تقدم في المحادثات التجارية بين الولايات المتحدة والصين مما وجه ضربة أخرى لإغراء المعدن الأصفر.

وكانت التداولات هزيلة في آسيا إذ إن المتعاملين في أكبر مستهلك للذهب في العالم وهي الصين في عطلة عامة طويلة. وبحلول الساعة 0653 بتوقيت جرينتش، تراجع الذهب في المعاملات الفورية 0.6 بالمئة إلى 1462.86 دولار للأوقية (الأونصة) بعد أن تراجع لأدنى مستوى منذ السادس من أغسطس عند 1460.25 دولار في وقت سابق من الجلسة. وتراجع الذهب في العقود الأمريكية الآجلة 0.3 بالمئة إلى 1468.90 دولار للأوقية.

وقال مايكل مكارثي رئيس استراتيجيات السوق لدى سي.إم.سي ماركتس إن احتمال صعود الدولار أكثر وبعض التناؤل المحيط باتفاق تجارة محتمل بين واشنطن وبيكن بضغطان على الذهب.

وصعد مؤشر الدولار مقابل سلة من ست عملات رئيسية لأعلى مستوى في أكثر من عامين، في الوقت الذي يترقب فيه المستثمرون بيانات التصنيع الأمريكية لشهر سبتمبر أيلول لتحديد إلى أي مدى قد يذهب صانعو السياسات لتعزيز النمو.

وارتفعت الأسهم الآسيوية في الوقت الذي تمسك فيه بعض المستثمرين بالمال في أن الربع الرابع سيشهد إحراز تقدم في تسوية الحرب التجارية بين الولايات المتحدة والصين والتي ألقت بظلالها على الاقتصاد العالمي.

وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، ارتفع البلاديوم الذي تشهد إمداداته عجزاً 0.1 بالمئة إلى 1676.58 دولار للأوقية، بعد أن بلغ ذروة قياسية عند 1700.71 دولار. وزاد البلاتين 0.3 بالمئة إلى 884.18 دولار للأوقية. ونزلت الفضة 0.2 بالمئة إلى 16.95 دولار بعد أن بلغت أدنى مستوياتها منذ 20 أغسطس آب عند 16.85 دولار في وقت سابق من الجلسة.