

زيادة سنوية 4 بالمئة في الربع الأول من 2019

«بيتك»: 865 مليون دينار قيمة التداولات العقارية

تداولات العقار التجاري تضاعفت إلى

175 مليون دينار لعدد 33 صفقة

قيمة التداولات العقارية في قطاع السكن

عند أعلى مستوياتها قرب 4 سنوات

للقطاع السكن الخاص بمحافظة الفروانية واستقر في القطاع الاستثماري عند 1.410 دينار، بينما سجل 2.314 دينار في القطاع التجاري.

هذا المسار التصاعدي التي اتخذته قيمة التداولات العقارية في عام 2018، نتيجة تراجعها في الربع الأول عن القيمة الاستثنائية التي سجلتها في الربع الرابع من 2018، وتفاوتت معدلات التراجع بين القطاعات العقارية المختلفة من حيث القيمة والعدد، في الوقت الذي عزز القطاع الحر في مساره التصاعدي لقيمة تداولاته، كما شهد هذا الربع نشاطاً هو الثاني على التوالي لتداولات قطاع الشريط الساحلي وإن كان أقل حجماً من الربع الرابع.

وعاد قطاع السكن الخاص إلى المرتبة الأولى من جديد بحصة 46.7% من التداولات أي أعلى مساهمة لهذا القطاع خلال أكثر من عام مقابل 35% في الربع الرابع، فيما تراجعت حصة القطاع الاستثماري إلى المرتبة الثانية مستحوذاً على 29% من قيمة التداولات مقابل أكثر من 43% في الربع الرابع، وتواصل تداولات القطاع التجاري تحسنها إلى 20% من التداولات مقابل 17.5% في الربع الرابع، فيما شكلت تداولات القطاع الحر والصناعي 3.2% والقطاع الساحلي لم يتجاوز 1% من التداولات العقارية.

للإحصاءات 113.3 نقطة في الكويت بنهاية نهاية الربع الأول 2019 بالتالي شهدت مستويات الأسعار تراجعاً طفيفاً بحدود ربع في المائة على أساس ربع سنوي وهو التراجع الأول لها خلال عام مضى مدفوعاً بتراجع مستويات الأسعار في مكون خدمات السكن بأعلى نسبة بين المكونات أي بحدود 0.7% يليه مكون الأغذية والمشروبات بحدود نصف في المائة، في حين بلغ معدل التضخم أقل من 1% مقارنةً بمستويات الأسعار في الربع الأول من العام الماضي، مدفوعاً بزيادة متفاوتة لمستويات أسعار المكونات الأساسية، فيما تراجعت مستويات الأسعار في مكون فقط من مكونات الرقم القياسي العام منها خدمات السكن بحدود 0.6% على أساس سنوي ويلاحظ أنه أقل تراجع يشهده هذا المكون خلال أكثر من عام.

استقر متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة في الربع الأول من 2019 مسجلاً 867 دينار في السكن الخاص، وفي الاستثماري عند 2.370 دينار، ويزيد في قطاع العقار التجاري منجاً 6.000 دينار. أما محافظة حولي فقد تحسن متوسط سعر المتر المربع فيها لقطاع السكن الخاص وبلغ 847 دينار، وتراجع في القطاع الاستثماري إلى 1.600 دينار، مع تحسن متواصل لمتوسط الأسعار في التجاري عند 3.211 دينار، وبلغ متوسط السعر 534 دينار



27% عن إغلاقه في نهاية الربع الرابع 2018، بينما بعد أدنى 3% على أساس سنوي. ويلاحظ اتجاه تصاعدي واضح لسعر برمبل برنت خلال العامين الماضيين حتى وصل أعلى مستوى مغلقاً عند 85 دولاراً للبرميل في منتصف أكتوبر 2018، بينما تلى ذلك المسار فترة قصيرة سار فيها في اتجاه تنازلي ملحوظ خلال الربع الرابع من العام الماضي ووصل أدنى مستوى في عامين مسجلاً 50 دولاراً للبرميل كما في أواخر ديسمبر 2018، إلا أن متوسط سعر البرميل في الربع الأول 2019 انخفض مسجلاً 64 دولاراً للبرميل أي بانخفاض 4% عن متوسط سعر بلغ 67 دولاراً للبرميل في الربع الرابع، في حين بعد أعلى 11% عن متوسط إغلاق سجل 58 دولاراً للبرميل في الربع الأول من 2018.

من ناحية أخرى سجل مؤشر أسعار المستهلك وفقاً لأحدث بيانات الإدارة المركزية

متوسط سعر المتر المربع على مستوى دولة الكويت إلى 631 دينار لقطاع السكن الخاص، وبدأ يشهد تغيرات ربع سنوية تأخذ اتجاه تصاعدياً مرتفعة 1% على أساس ربع سنوي وتصل إلى 4.1% على أساس سنوي، فيما حافظت مستويات الأسعار في القطاع العقاري الاستثماري على مستوياتها بمتوسط قدره 1.539 دينار للمتر ومازالت أقل بنسبة 1% على أساس سنوي، فيما استقرت الأسعار في القطاع العقاري التجاري مقارنة بالربع الرابع عند 3.528 دينار للمتر، وارتفعت 4.2% على أساس سنوي.

ويأتي الأداء الإيجابي للقطاع العقاري متزامناً مع المسار التصاعدي المتواصل لسعر برمبل برنت خلال الربع الأول من 2019. وقد سجل البرميل أعلى إغلاق وفق بيانات تومسون رويترز حين بلغ 68 دولار للبرميل بنهاية الربع الأول 2019 بزيادة

الربع الرابع من 2018. ويواصل القطاع الاستثماري اتجاهاً تصاعدياً منذ بداية العام الماضي، ومازالت قيمة تداولاته في كل الفترات الفصلية من 2018 حتى الربع الأول من العام الحالي أعلى بشكل لافت عن مثيلاتها في الأعوام الثلاثة الماضية، إلا أنها تراجعت في الربع الأول إلى 253 مليون دينار أي نصف قيمتها التي تخطت حاجزاً في الربع الرابع 2018 لم تصله منذ 4 سنوات، مع تراجع عددها بنسبة 35% عن الربع الرابع.

وتسير قيمة التداولات في القطاع التجاري في اتجاه متصاعد منذ سجلت أدنى مستوياتها في نهاية 2016، برغم تراجعها بشكل محدود في الربع الأول بحوالي 14% عن الربع الرابع 2018، وتراجع عددها بحوالي 13%. وفيما يخص تطورات أسعار العقار المحلي بنهاية الربع الأول 2019 فقد ارتفع

قال تقرير بيت التمويل الكويتي «بيتك» الصادر أمس الأربعاء عن التداولات في سوق العقار المحلي الربع الأول 2019، لقد استهل القطاع العقاري تداولاته في عام 2019 بقيمة بلغت 865 مليون دينار في الربع الأول بزيادة سنوية 4%، في الوقت الذي استمر عدد التداولات أيضاً في الارتفاع خلال الثلاث سنوات الماضية ويأتي الربع الأول كثاني أعلى مستوى من حيث العدد في تلك الفترة، محققاً 1.623 صفقة بزيادة 17% عن عددها في الربع الأول من 2018. إلا أن التداولات العقارية الإجمالية تعد منخفضة عن الربع الرابع بنسبة 26%، والذي يعد ريعاً استثنائياً من حيث الارتفاع خلال الثلاث سنوات الماضية.

يأتي الأداء القوي للقطاع العقاري في الربع الأول من العام الحالي عن ذات الفترة من العام الماضي مدفوعاً بإداء متفاوت للقطاعات المختلفة، وكان أداء العقار التجاري في مقدمتها يتضاعف قيمة تداولاته إلى 175 مليون دينار لعدد 33 صفقة بزيادة 56% لقيمتها، و 22% لعددها على أساس سنوي، كما ارتفعت قيمة تداولات القطاع السكني 28% إلى 403 مليون دينار، وزاد عددها 25% على أساس سنوي إلى 1,237 صفقة، في حين تراجعت تداولات القطاع الاستثماري إلى 253 مليون دينار بنسبة 33% على أساس سنوي مصحوبة بانخفاض 4.8% في عددها إلى 335 صفقة.

مع ذلك يلاحظ اتجاه تصاعدي لمؤشرات تداول القيمة والعدد منذ الربع الأول من العام الماضي. ما زالت قيمة التداولات العقارية في قطاع ما يقرب من 4 سنوات، برغم تراجعها في الربع الأول 1% عن الربع السابق له، وما زال عددها عند أعلى المستويات خلال السنوات الأربع الماضية، متجاوزاً حاجز الألف صفقة لكنه انخفض 4% عن مستوى استثنائي شهدته عدد صفقات القطاع في

نظمت لهم غبقة وحفل قريعتان

«الراية المتحدة» تشارك ذوي الهمم معاني شهر رمضان السامية



مسؤولو الراية المتحدة

المتحدة ترى مسؤوليتها كبيرة في دعم المجتمع بجمع أطبافه لاسيما وأنها شركة كويتية قد أثبتت من ربوع هذا المجتمع الذي دعم نجاحاتها وبالتالي لا بد من مبادرته بالوفاء والإخذ بيد أبنائه بمختلف فئاتهم.

والمشاركة والعتاء. لقد سررنا بزيارتنا لأبنائنا وأخواننا من ذوي الهمم واستطعنا ولو لوقت وجيز أن نرفه عنهم معانائهم، كما نفخر بفريق عملنا الذي لم يدخر جهداً في التفاعل والتواصل معهم بكل محبة، وختم السالم مشيراً إلى أن شركة الراية

نظمت شركة الراية المتحدة، حفل قريعتان وغبقة لذوي الاحتياجات الخاصة من مختلف الأعمار والذلاء في دور الرعاية الاجتماعية، بحضور فريق الشركة بترأسهم السادة جاسم الفجعي، رئيس مجلس الإدارة وعدنان السالم، الرئيس التنفيذي. تخلل الحفل عدد من المسابقات والفعاليات شارك فيها ذوو الهمم بتفاعل وحبور معبرين عن فرحتهم بمبادرة شركة الراية المتحدة لمشاركتها هذا الحدث الرمضاني معهم. كما قام فريق الشركة بالتواصل مع ذوي الهمم، وتوزيع الهدايا عليهم وحلوى قريعتان مما ساهم في إضفاء روح شهر رمضان السامية على حياتهم ورسم البسمة على وجوههم. وفي هذا الإطار، قال الرئيس التنفيذي

لشركة الراية المتحدة، عدنان السالم: «إن مبادرة شركة الراية المتحدة في مشاركة ذوي الهمم معاني شهر رمضان المبارك السامية، تنبثق من حرصها على تطبيق برنامجه للمسؤولية الاجتماعية لاسيما خلال الشهر الفضيل الداعي إلى التآخي

«هواوي» تنظم غبقة رمضان راقية لنخبة من ممثلي وسائل الإعلام



في استقبال الإعلاميين

الشهية وعلى وقع الحان الموسيقى الحية.

بجوفيه رمضاني يزخر بالأطباق التقليدية والأطباق

دعت مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في دولة الكويت نخبة من ممثلي وسائل الإعلام ومشاهير مواقع التواصل الاجتماعي لحضور الغبقة الرمضانية الراقية يوم الثلاثاء الموافق 21 مايو 2019، وذلك احتفاءً بالشهر الفضيل وقيم المحبة والكرم والإحسان. واحتفلت هواوي بهذه المناسبة المميزة مع ممثلي وسائل الإعلام والمؤثرين الذين لطالما قدموا دعمهم الكبير للعلامة، كما التقى جيسون جيانغ، المدير العام لدى مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في الكويت كلمة أعرب فيها عن ترحيبه وتقديره للحضور الكريم. هذا وعقدت هواوي حفلها في فندق منتجع شاطئ النخيل الشهير بتصميمه الجذاب وأجوائه الراقية، والتي جسدت المكان المثالي للضيوف للتواصل والتفاعل ومشاركة أجمل

100 مليون دولار أرباح «كيبكو» المتوقعة في 2019



اجتماع سابق للشركة

بقيمة 8 ملايين دولار مدفوعة بخسارة مرة واحدة بالربع الأول من 2018.

شركة بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» بالإضافة إلى الزيادة في حصة أرباح الشركة الزميمة

مساهمو «الرابطة» يُقرون التوزيعات المجانية

أقرت عمومية شركة رابطة الكويت والخليج للنقل (الرابطة) توصية مجلس الإدارة بتوزيع 5 بالمائة أسهماً مجانية عن العام الماضي، بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم، وبمبلغ قدره 1.387 مليون دينار. وبحسب بيان الشركة، أمس الأربعاء، قال ماهر معرفي رئيس «الرابطة» إن «مجلس الإدارة حريص على تحقيق معادلة تضمن للشركة التنمية التنافسية المستدامة للمحافظة على تحقيق الأرباح المرجوة لصالح مساهميها». وأوضح معرفي أن «ذلك يتم عبر مواصلة تنوع الأنشطة والخدمات والحصول على عقود نقل وتخزين لوجستي بالإضافة إلى تطوير مناطق تخزينية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي وعلى الأخص بالسعودية». وأضاف بأن إحدى الشركات التابعة طورت خلال 2018 مساحة 200 ألف متر مربع من المخازن المبردة والجافة بالسعودية، «أملين أن نصل في المستقبل إلى أكثر من مليون متر مربع من المخازن المبردة والجافة، نظراً ما يسعى إليه السوق السعودي من تطورات اقتصادية إقليمية ستكون الأعلى نشاطاً من بين الدول المجاورة في المنطقة خلال الفترة المقبلة».

وتطلع معرفي إلى أن الفترة المقبلة المقبلة ستشهد إبرام الشركة المزيد من العقود والمشاريع الجديدة بجانب العقود والمشاريع التي تقوم الشركة وشركائها التابعة بتنفيذها حالياً مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص، «لاسيما أن إدارة الشركة تبنت استراتيجية شاملة لتطوير أنشطتها لتستجيب وتتكيف مع التحولات والتطورات الاقتصادية المضطربة وتعزيز عوائدنا عبر اقتناص الفرص الاستثمارية على مستوى العالم». وأكد أن مجلس الإدارة يسعى إلى تحقيق نتائج أفضل في عام 2019 من خلال الاستمرار في اتباع سياسة التطوير والتنوع في الخدمات التي تقدمها وشركائها التابعة لعلماؤها وتوسيع نطاق أعمالها على الصعيدين المحلي والإقليمي وفتح مجالات أكبر لنموها مستقبلاً من أجل تحقيق المزيد من الأرباح والعوائد المرجوة لصالح مساهميها.

«الأولى للوقود» تعيد افتتاح محطة القرين بحلتها الجديدة



حريصون دائماً على تمييز علامتنا بما نقدمه لهم من أفضل وأجود الخدمات ذات القيمة

أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن افتتاح محطاتها في منطقة القرين الواقعة على شارع القوص، بعد العمل على تطوير البنية التحتية والخارجية فيها والتي صممت حول رفع الكفاءة ومستوى السلامة البيئية عبر تركيب نظام استرجاع الأبخرة بالإضافة إلى تطوير محطة الغسيل وتزويدها بأحدث الأجهزة المطابقة للمواصفات العالمية. وحول الموضوع تحدث، عياد العوضي، الرئيس التنفيذي لشركة أولى قائلاً: «إننا في «الأولى للوقود»

«الحمراء العقارية» تواصل مسيرة دعمها لدار الأيتام

استضافت شركة الحمراء العقارية، الشركة الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقار، حفل قريعتان مخصص للأطفال الأيتام تحت مظلة المبادرة الوطنية «أنشر الفرحة»، وذلك بالتعاون مع دار الأيتام التي تشرف عليها وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل. وتخلل الحفل مجموعة من الأنشطة التي تهدف إلى إسعاد الأطفال وخلق ذكريات لا تنسى لهم. وعكست هذه الفعالية أجواء الشهر الفضيل والشرائح الكويتية الأصيلة القائمة على الكرم والضيافة والرحمة والمحبة. حيث استمتع الأطفال الأيتام الذين تتراوح أعمارهم بين 3 و 17 عاماً بمجموعة من الفعاليات والفقرات التي قضاها فيها أوقاتاً مليئة بالمرح والترفيه.

فيها أوقاتاً مليئة بالمرح والترفيه.