«أسواق المال» تستعرض منظومتها ودورها في جامعة الكويت

جانب من المحاضرة

باستضافة من قسم التمويل والمنشآت المالية ونادي التمويل في كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت، نفذت هيئة أسواق المال محاضرة توعوية جامعية تحمل عنوان «تطوير السوق وترقيته ضمن مؤشرات أسواق المال». و تأتي أهمية هذه المحاضرة انطلاقا من تحقيق أحد الأهداف الرئيسية لهيئة أسواق المال وفقاً لما تضمنه قانون إنشائها رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، و ما جاء في الفقرة السابعة من المادة الثالثة التي نصت على «توعية الجمهور بنشاط الأوراق المالية والمنافع والمخاطر والالتزامات المرتبطة بالاستثمار في الأوراق المالية وتشجيع تنميته»، وتماشياً مع مشاريع الهيئة الاستراتيجية، لا سيما مشروع تطوير السوق و كذلك المشروع الوطني لتعزيز الثقافة المالية الذي بدوره يسعى لتأهيل الأجيال القادمة من الكوادر الوطنية لتلبية احتياجات سوق العمل وبما يتفق مع التوجهات التنموية الحكومية المستقبلية للتوصل إلى المخرجات التعليمية والمجتمعية المطلوبة بالتوافق مع أحدث المعايير العالمية المطبقة.

هذا وقد مثل الهيئة في تنفيذ هذه المحاضرة عبدالرحمن يوسف الفيلكاوي – مدير إدارة تنظيم الأسواق، حيث قام باستعراض موضوع المحاضرة عبر عدة محاور خصص الأول منها للتعريف بالهيئة وأهدافها، أما المحور الثاني فتطرق الى التعريف بالأطراف المعنية في منظومة أسواق المال ودور كل منها ومسؤولياته، بينما تناول المحور الثالث شرحاً مبسطاً عن مراحل تطور أسواق المال في الكويت منذ إنشاء الهيئة، وجاء المحور الرابع ليتناول مشروع تطوير السوق و الإنجازات المحققة خلال مراحله الأولى والثانية، إضافةً إلى إطلاق المرحلة الثالثة من المشروع وأهدافها التي تم الإعلان عن البدء بتنفيذ الجزء الأول منها بداية الأسبوع الحالي، واختتمت المحاضرة بموضوع ترقية سوق الكويت إلى مصاف الأسواق الناشئة من قبل أرقى مؤسسات التصنيف العالمية « SP DJI و FTSE Russell و MSCI»

البورصة تسلط الضوء على الفرص المميزة التي تقدمها للشركات المدرجة

الزامل: حققت النسخة الثانية من جولتنا في لندن نجاحاً منقطع النظير

عبد العزيز الزامل

بهدف استعراض محفظة خدماتها المتعلقة بالأسهم وتسليط الضوء على الفرص الاستثمارية التي يزخر بها سوق الكويت المالي، نظمت بورصة الكويت النسخة الثانية من جولتها الترويجية في لندن وذلك بالتعاون مع شركة مورغان ستانلي. وخلال الفعالية التي أقيمت في 29 أبريل الجاري في حي كناري وارف المالي بلندن، استضافت بورصة الكويت أكثر من 30 شركة من أبرز المؤسسات الاستثمارية، إضافة إلى تسع شركات مدرجة في بورصة الكويت.

وجاءت هذه الجولة بهدف زيادة مستوى الشفافية والتواصل بين الجهات المُصدرة للأسهم والمستثمرين حيث شهدت اجتماعات بين التسع شركات المُدرجة والتي تمثل قطاعات العقارات والبنوك والخدمات المالية والخدمات الاستهلاكية، والمستثمرين بما في ذلك البنوك التجارية، وصناديق الاستثمار، وصناديق التحوط، وصناديق التقاعد، فضلاً عن عدد من شركات التأمين. وأتاحت هذه الفعالية فرصة لمشاركة الرؤى ووجهات النظر حول الأداء المالي، واستراتيجيات الأعمال، إضافة إلى نظرة عامة حول شركات المساهمة، وشهدت أيضاً اجتماعات فردية وجماعية لزيادة وعي المستثمرين وتعريفهم بالمزايا الوفيرة التي يتيحها الاستثمار في الأسهم الكويتية.

وتعليقاً على ذلك، قال عبد العزيز الزامل، مدير علاقات العملاء في بورصة الكويت: «حققت النسخة الثانية من جولتنا في لندن نجاحاً منقطع النظير خاصة بعد القبول الكبير الذي لاحظناه من قبل عدد من أبرز المؤسسات الاستثمارية المشاركة.

تكريماً للجهود المبذولة في تطوير وإنشاء المشاريع المبتكرة في الدولة

«التمدين» تحصد جائزة «أفضل مطور عقاري لعام 2019»

تكريم الشركة

نالت «مجموعة التمدين»، الرائدة في تطوير المشاريع المتعددة الاستخدامات في دولة الكويت، جائزة «أفضل مطور عقاري لعام 2019» خلال حفل توزيع جوائز «أريبيان بيزنس 2019»، والذي أقيم يوم الأحد الموافق 28 أبريل 2019 في فندق فورسيزونز الكويت برج الشايع. وتحتفي الجائزة بأهم إنجازات قطاع الأعمال على مستوى الشركات والأفراد وقد حازت «مجموعة التمدين» على هذه الجائزة تقديراً على تطوير المشاريع المتعددة الاستخدامات المبتكرة والمتميزة في دولة الكويت، أحدثها مشروع «مجمع الشيخ جابر العبدالله الجابر الصباح الدولي للتنس» والذي يعد أكبر مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص، حيث استحقت المجموعة هذه الجائزة بعد إجماع لجنة التحكيم والمكونة من العديد من الأشخاص المختصين في قطاع الأعمال بكونها مطابقة لجميع الشروط الخاصة بهذه الفئة من الجوائز.

وتأتي جوائز «أريبيان بيزنس» تكريماً لأبرز الشركات والشخصيات الكويتية الفعالة في المجتمع وتقديراً لإنجازاتهم المميزة، كما وتكرم الجوائز التجارب الناجحة والرائدة في دولة الكويت، ورصد المشاريع والأعمال النوعية والمبدعة في مختلف القطاعات التجارية والإقتصادية.

وأعرب احمد عبدالعزيز الصرعاوي، الرئيس التنفيذي «لشركة التمدين لمراكز التسوق» خلال تسلمه للجائزة: «فخورين لحصولنا على هذه الجائزة المرموقة التي جاءت نتاجاً لرؤية والجهود المستمرة لمجموعة التمدين والتي ترمى إلى إبتكار وتطوير المشاريع المتعددة الاستخدامات التي تخدم إقتصادنا الوطني.»

ومن الجدير بالذكر أن «مجموعة التمدين» قد حازت على ترخيص أحدث مشاريعها الترفيهية والثقافية والتجارية مؤخراً في جنوب الصباحية، كما تقوم بتطوير مشروع «مجمع الشيخ جابر العبدالله الجابر الصباح الدولي للتنس» والذي يعتزم إفتتاح اولي مراحله بنهاية 2019، كما وتقوم أيضاً بتنفيذ مشروع الخيران أكبر واجهة بحرية في منطقة صباح الأحمد البحرية ينفذها القطاع الخاص في دولة الكويت.

ويذكر بأن هذه المرة الثانية التي تحصد بها «مجموعة التمدين» على جائزة «أفضل مطور عقاري « حيث حازت عليها مسبقاً عام 2016.

«كواليتي نت» أفضل شركة اتصالات معلوماتية في الكويت

الجائزة من آريبيان بيزنس

حصدت شركة كواليتي نت جائزة أفضل شركة اتصالات معلوماتية في الكويت للمرة الثالثة على التوالي من مؤسسة آريبيان بيزنس – المؤسسة الإعلامية المتخصصة بمنح جوائز النجاح والتمييز في قطاع الاقتصاد وذلك خلال احتفالية أقيمت مؤخرا في فندق الفورسيزن – الكويت ،بمشاركة كبرى المؤسسات الخاصة ، وبحضور حشد كبير من رجال الأعمال والأعلاميين والمهتمين في مجال قطاع الأعمال والاقتصاد والمبادرون في دولة الكويت، ومثل رئيس قطاع الادارة المالية غاريت فوكس كواليتي نت في حفل التكريم مع وفد من رؤساء الإدارات وقيادي الشركة .

وبهذه المناسبة قالت مديرة ادارة التسويق في الشركة نيفين توفيق في بيان صحفي يسرني استمرار " كواليتي نت» في حصد الجوائز التي تعتبر سمة من سمات أعمالها ، و تتويجا لمسيرتها المستمرة وارتقائها في تقديم وابتكار كافة الخدمات المعنية بتكنولوجيا المعلومات والاتصالات .معتبرة أن هذه الجائزة تمثل أهمية خاصة للشركة في هذا الوقت لانها تأتي في إطار أجواء مفعمة بالمنافسة على كافة المجالات

كما أنها تأتي نتاجا للجهود الحثيثة نحو الالتزام بأعلى معايير الجودة في الأداء والخدمة ، وتطبيقا لرؤية قيادي الشركة الجادة وخططهم المستقبلية

واضافت توفيق أن كواليتي نت ركزت على جلب أفضل التقنيات والتحديثات التي تواكب العصر وقد أثرى هذا التوجه الجريء معدلات النمو على كافة عمليات الشركة التشغيلية وإعزاز لكافة القائمين على الشركة ، كما احتفظت كواليتي نت بريادتها في السوق بفضل ابتكارها الدائم حيث أطلقت العديد من الخدمات الجديدة والمبتكرة.

«فلاي دبي» تحتفل بعقد من الانجازات في سوق السفر العربي

تزامنت مشاركة فلاي دبي في سوق السفر العربي هذا العام مع الذكرى العاشرة لانطلاقة الشركة التي بدأت عملياتها في الاول من يونيو من العام 2009. واحتفالا بهذه المناسبة اطلقت الناقلة موقعا الكترونيا جديدا تتيح من خلاله للمسافرين مشاركة ذكرياتهم.

وعلى مدى العقد الماضي ، غيرت الناقلة من اسلوب سفر الناس. واليوم تدخل فصلًا جديدًا من النضوج المدعوم مدعومًا بالنمو المستدام وتحسين تجربة المسافرين تجربة الركاب المعززة والالتزام المتجدد بفتح الأسواق غير المخدومة.

وقال غيث الغيث الرئيس التنفيذي لشركة فلاي دبي بهذه المناسبة «لقد قطعت فلاي دبي شوطًا طويلاً منذ رحلتها الأولى في عام 2009. وما زلنا نعكس البيئة التي نعمل فيها ، مرونتنا وتفهمناالعميق لاحتياجات المسافرين المتغيرة والتزامنا بفتح الأسواق غير المخدومة مكننا من تطوير انموذجنا للاعمال ومنتجاتنا وخدماتنا التي نوفرها لنصبح شركة الطيران التي نحن عليها اليوم».

واضاف الغيث « «لقد تأسسنا برؤية تقديم خدمات سفر مريحة وموثوقة وبأسعار معقولة بهدف إزالة الحواجز أمام السفر ، وتسهيل تدفق حركة وحرية التجارة والسياحة وتعزيز التواصل بين الثقافات المختلفة. وسنبقى اوفياء لهذا العهد ، واليوم 71 من وجهاتنا ليس لديها أو لها عدد قليل جدا من الرحلات الجوية المباشرة مع الإمارات العربية المتحدة.

«سياحة الشارقة»: 633 مليون درهم إجمالي الإيرادات الفندقية في 2018

خالد المدفع

تواصل «هيئة الإنماء التجاري والسياحي بالشارقة» قيادة مسيرة نمو قطاع السياحة، مدفوعةً بإنجازات نوعية تحققت خلال العام 2018 الذي شهد تحسّن ملموس في إيرادات الفنادق وعدد الزوار والسيّاح في الإمارة. وجاء الإعلان عن إحصائيات العام الماضي بالتزامن مع الاستعدادات الجارية للمشاركة في «سوق السفر العربي 2019»، المقرر بين 28 أبريل الجاري و1 مايو المقبل في «مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض».

لقد وصل إجمالي عدد نزلاء المنشآت الفندقية بإمارة الشارقة في عام 2018 إلى 1،738،543 زائر، حيث بلغ إجمالي إيراداتها مجتمعةً 633 مليون درهم إماراتي.

وشهدت الفنادق معدل إشغال يصل إلى 65% والشقق الفندقية وصلت إلى 60%. وشهد عام 2018 ارتفاعاً في عدد السياح من روسيا ورابطة الدول المستقلة ومنطقة البلطيق بنسبة بلغت 41% وارتفعت حصتهم السوقية من 15 % في عام 2017 إلى 23% في عام 2018، في حين ارتفع عدد السياح من إفريقيا بنسبة 4 %، وبقيت الحصة السوقية للسياح من الصين 7%.

نجحت «هيئة الإنماء التجاري والسياحي بالشارقة» خلال العام الماضي بالدخول وللمرة الأولى إلى الأسواق الإندونيسية والماليزية والألمانية والسنغافورية، مدعومةً بمحفظة متكاملة من الحملات الترويجية التي استقطبت اهتماماً دولياً

قال خالد المدفع، رئيس «هيئة الإنماء التجاري والسياحي بالشارقة»: «تتبنّى حكومة الشارقة رؤية واضحة تستهدف استقطاب 10 مليون سائح بحلول العام 2021، بالتزامن مع الاحتفال باليوبيل الذهبي لتأسيس دولة الإمارات العربية المتحدة. ونعتز بما حققناه من نتائج إيجابية خلال العام 2018، فبفضل الجهود اللامحدودة وتعاون الشركاء كافة معنا فقد وصلت نسبة تحقيقنا للرؤية حتى هذا اليوم لـ 70%، بما يعادل 7 مليون زائر لإمارة الشارقة، وهذا العدد ينقسم إلى رواد المعارض والفعاليات والمتاحف والزوار عبر مطار الشارقة الدولي، مما يمثل إنجازاً نوعياً نفخر به ومسؤولية كبيرة تدفعنا قدماً إلى مواصلة الارتقاء بالقطاع السياحي لترجمة التطلعات الطموحة في الوقت المحدد.

«كامكو»: أداء البورصة مستقراً .. وأنهت تداولات أبريل 2019

قال التقرير الشهري الصادر عن شركة بحوث كامكو لأداء أسواق الأوراق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي أبريل2019 واصلت البورصات الخليجية ارتفاعاتها في ابريل 2019 في ظل تسجيل المؤشر المجمع نمواً بنسبة 5 في المائة بنهاية الشهر بدعم من الارتفاع الجماعي الذي سجلته كل دولة على حدة باستثناء عمان.

الكويت: كان أداء بورصة الكويت مستقراً وأنهت تداولات أبريل 2019 دون تغير يذكر في اعقاب ريادتها كأفضل الأسواق أداءً خلال الشهر السابق. وجاءت المكاسب الشهرية مرة أخرى بدعم من أداء مؤشر السوق الأول الذي ارتفع بنسبة 1 في المائة، بينما انخفض مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 1.8 في المائة، بما أدى إلى تسجيل المؤشر العام لنمو هامشي بنسبة 0.2 في المائة. أما على صعيد الأداء منذ بداية العام 2019 حتى تاريخه، تمكنت بورصة الكويت من الحفاظ على مركزها كثاني أكثر البورصات نمواً من حيث الأداء منذ بداية العام حتى تاريخه، بتسجيل المؤشر العام لارتفاع بلغت نسبته 10.8 في المائة فيما يعزى بالكامل تقريبًا لأداء الشركات الكبرى في ظل ارتفاع مؤشر السوق الأول بنسبة 14.8 في المائة منذ بداية العام. وتتمثل جاذبية الأسهم الكويتية الكبرى التي ترتكز على مقومات قوية بشكل أساسي على خلفية توقع اتخاذ قرار بضمها لمؤشر مورجان ستانلي.

عموميتها أقرت توزيع أسهم منحة بنسبة 5 % على المساهمين

«عقارات الكويت»: ندرس فرصاً استثمارية داخل وخارج الكويت

جانب من الجمعية العمومية

قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت طلال البحر ان الشركة قامت بشراء 5 اراضي في دبي ، لتنفيذ مشروع سكني بقيمة إجمالية 20 مليون دينار ، حيث تم البدء في المرحلة الاولى للمشروع ، فيما تدرس الشركة عدة مشاريع داخل السوق المحلي ، وتدرس أفضل فرص للتخارج من بعض العقارات، لافتا الى انها قامت بجدولة قروضها ونجحت في تخفيض الفائدة بنحو 20 في المئة، مبينا أن أعلى مدة قروض هي 10 سنوات.

وبين البحر في حديثه امام حضور الجمعية العمومية العادية للشركة والتي اجتمعت امس بنسبة حضور بلغت 66.87 %أن الشركة أنهت مخططات فندق في منطقة الرقعي يتم البدء في انشائه الشهر المقبل ، فيما تنفذ حاليا برج سكني في نفس المنطقة ينتهي تنفيذه آخر العام الحالي .

وقال رئيس مجلس ادارة شركة عقارات الكويت، ابراهيم الذربان في كلمته في التقرير السنوي ، إن الشركة ستستمر في تطبيق خطتها الهادفة إلى التوسع في الاستثمار في الأصول المدرة للدخل وأصول التنمية واستكشاف فرص استثمارية عقارية داخل وخارج الكويت ذات عوائد مجزية وقيمة مضافة لها ولمساهميها.

وأضاف الذربان أن عقارات الكويت تملك عدة أصول عقارية في كل من الإمارات والبحرين ولبنان، لافتا إلى أن الشركة تقوم بشكل دوري بدراسة الفرص المناسبة من حيث الإخراج او التطوير لتلك الأصول

وأوضح الذربان ان الشركة أعلنت في مارس 2018 عن رغبتها في الاستحواذ الاختياري غير النقدي على أسهم الشركة الدولية للمنتجعات والتي تملك وتدير أصول عقارية مجزية؛ منوها الى انه تم الانتهاء من إجراءات الاستحواذ خلال الربع الاول من هذا العام، والذي سيظهر أثره المالي لهذا الاستحواذ في 2019.

وأشار إلى أن الشركة حققت خلال 2018 أرباحا بلغت نحو 6.7 مليون دينار ربحية سهم بلغت 7.54 فلس، مقارنة ب 2.2 مليون خلال 2017 ربحية سهم بلغت 2.46 فلس، وذكر أن الإيرادات التأجيرية ارتفعت 2.3 في المئة لتصل إلى 17.5 مليون دينار،مقارنة ب 17.1 مليون دينار.

وأضاف أن الشركة سجلت انخفاضا في المصاريف التشغيلية بنحو 7.5 مليون دينار في 2018 مقارنة ب 7.3 مليون في 2017

وبين الذربان ان موجودات الشركة بلغت نحو 270.9 مليون دينار في 2018، مقارنة ب 249.9 مليون دينار في 2017 حيث إن الزيادة ناتجة عن زيادة الاستثمارات في محفظة الشركة العقارية منوها الى ان حقوق المساهمين بلغت نحو 132.3 مليون دينار في 2018، مقارنة ب 133.3 مليون دينار في 2017.

وقد أقرت الجمعية العمومية العادية للشركة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 5 %على المساهمين بواقع 5 أسهم خزينة مقابل كل 100 سهم من أسهم الشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر ، واقرت استقطاع 10 %من ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي القانوني و10 %لحساب الاحتياطي الاختياري .