

## من تنظيم «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية و«دار الجوار» الراعي الرسمي

# فعاليات متنوعة وعروض حصرية في معرضي «النخبة العقاري» و«العقار المصري»

مصطفى كامل مع الطريق الدولي امام شارع 45 ” حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريب من كل مكان على مساحة 10 فدان ومستوي التشطيب الفندقي الراقي ، و المساحات تبدأ من 96م الي 246 م ويوجد به خدمات سياحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات ، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي ، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم في المشروع بتكلفة 2 مليار جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدّم 13% فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد.

واستطرد رجب بحديثه وقال : نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 سيديبداالرحمن اجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدان ، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيدا من الرفاهية والاستجمام ، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد لم يرتاده كثير من حيث الطبيعة الساحرة ذات طبيعة خلابة صافية نقية بشكل عصري حديث ، ونطرح المشروع بعرض خاص بتسهيلات قوية بمقدّم فقط 5% والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

### «برج جلوبل»

من جانبه أعلن المدير الاقليمي لمجموعة برج جلوبال العقارية / سامح الجمال ان المجموعة تطرح على زوار معرض النخبة العقاري مجموعة متنوعة من العقارات المتواجدة في تركيا ودبي وجمهورية مصر العربية والسعودية تجتمع فيها كافة المشروعات السكنية والساحلية والسياحية وتشمل كافة أنواع العقاراتمن فلل وارضى وشقق سكنية . واكد الجمال ان العرض الذي ستقدم في المعرض والخاصة بجمهورية مصر العربية تحديدا لم يسبقان قدمتها اى شركة عقارات على الإطلاق منها شراء وحدة سكنية في اى من مدينة 6 أكتوبر أو التجمع الخامس أو القاهرة الجديدة أو حدائق أكتوبر يحصل العميل على أخرى مجانا في مجمعاتسكني في منطقة 6 أكتوبر ك، هدية ” مع الاستلام الفوري وذلك بنفس الاسعار المتاحة فيالسوق العقاري في مصر .

وأضاف الجمال ان الشركة تقدم عدد من التسهيلات الأخرى للعميل عند التعاقد كالاستلام الفوري وتقسيم قيمة الوحدة بعد الاستلام بالإضافة الى العديد من المميزات الأخرى لافتا الى الانفتاح على فرع للشركة فيجمهورية مصر العربية يعتبر خطوة ايجابية تسهل انجاز معاملات الشركة هناك اضافة الى الرد على استفسارات واستعلامات العملاء بشكل اسرع.

### «فارنا للاستثمار العقاري»

من جانب آخر أعلنت شركة فارنا للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض ، وقال رئيس مجلس ادارة الشركة محمد طه عبد الرحمن ان الشركة ستطرح مشروع منتجع فارنا ريزورت بالمعرض حيث يتميز المنتجع بموقعه المميز حيث يقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي حيث يبعد عن مدينة الاسكندرية20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق، كما يتميز المشروع ايضا بالتسهيلات المريحة من حيث نسبة المياهي لا تتعدى 20% من اجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات الانشاء جميع العملاء، ويضم المنتجع حمامات سباحة على مساحة 1500 متر ومركز صحي متكامل وكينازاريا وملاهي مائية للأطفال ومساحات خضراء وتوفر خدمات الامن والحراسة والمصاعد لجميع الوحدات بالإضافة لول تجارى يضم مركز طبي متكامل وهايب ماركت ومطاعم وكافيهات وسينمات وادارة فندقية والشباب سوبر لو كس لجميع الوحدات ، والتقسيط على 5 سنوات بدون فوائد.



اسامة فودة وامل عنبر وبث مباشر من المعرض



فعاليات متنوعة على مدار الساعة بالمعرض

## ◆ حمزة: فندق دار الجوار يتميز بموقعه القريب من الحرم المكي الشريف

## ◆ العلي: «أمكو» تشارك بباقة مشاريع متنوعة وتسهيلات غير مسبوقة في الدفع



سامح الجمال



بعض المشاركين في الفعاليات

## ◆ عبدالرحمن : موقع مميز لمنتج فارنا ريزورت في الكيلو 53

## ◆ رجب: «الأساليب المتطورة» هي الوكيل الحصري لمجموعة شركات مرسيليا في الكويت

## ◆ الجمال: اشترى قطعة أرض واحصل على الأخرى مجاناً في منطقة 6 أكتوبر

الضخمة مثل مشروع ريماس بالتجمع الخامس حيث تم تسليمه بالكامل ونعمل حالياً على انشاء المول التجاري التابع له .

وقال : كذلك كان للشركة مساهمتها الفاعلة في معالجة المشكلة الاسكانية حيث قمنا بتنفيذ 3 مشاريع اسكانية في مدينة 6 أكتوبر تضم أكثر من 2000 وحدة سكنية وتم تسليمها بالكامل ونقوم حالياً ببناء ثلاثة مجمعات تجارية كبيرة تابعة لتلك المشروعات العملاقة . وأضاف : ومن ضمن مشاريعنا كذلك مشروع مون سيتي ذو الموقع المتميز والذي تم بيعه بالكامل في زمن قياسي ، وراعيناً في هذا المشروع اراء ضاء مختلف الانواع ، ويتكون المشروع من 90 بناية سكنية ، كل بناية مكونة من 11 طابق والوحدات السكنية بمساحات متفاوتة ، والطابق الارضي مع الاول عبارة عن فيلا دون بلكس بحديقة خاصة.

وتابع العلي قائلاً : ومن مشاريعنا المتميزة كذلك والتي يتم العمل عليها حالياً مشروع مون لوحده السكنية عند تسليمها نصف تشطيب وهذه ميزة اضافية في جميع مشاريعنا. وأضاف : وتضم قائمة المشاريع وعات التي قمنا بتنفيذها وتسليمها بالكامل العديد من المشروعات

مصرية رائدة في قطاع الاستثمار العقاري في جمهورية مصر العربية ، والشركة تتواجد فعلياً في السوق المصري منذ 2006 ، وعلى مدى أكثر من 10 سنوات نجحت الشركة في وضع بصمتها في القطاع العقاري عبر سلسلة من النجاحات والمصداقية في طرح مشروعات جبراة تلبي احتياجات العملاء وترضي طموحهم. واستطرد بقوله : وبالإضافة لأننا الملاك لمشاريعنا والمطورين لها فإننا نتميز في “الأساليب المتطورة” بأننا نقوم بتسويق مشاريعنا بانفسنا حيث نمتلك شركة تسويق تحت مظلتنا في كل من الكويت وجمهورية مصر العربية وكلاء بيع في كل من دولة الامارات العربية المتحدة ودولة قطر وندرس حالياً افتتاح فرع لنا في المملكة العربية السعودية في مدينتي جدة والرياض.

وأضاف : بالإضافة لذلك لدينا شركة تشطيبات متخصصة بحيث نمنح العميل المزيد من الخيارات لوحده السكنية عند تسليمها نصف تشطيب وهذه ميزة اضافية في جميع مشاريعنا. وأضاف : وتضم قائمة المشاريع وعات التي قمنا بتنفيذها وتسليمها بالكامل العديد من المشروعات

تتواصل فعاليات أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت من تنظيم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل بالقاتين 5 و 6 ، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متعددة من الخيارات المتنوعة والفرص ، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشروق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والاسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية ، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والامارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا والمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم ، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقة وتنتظر زواره هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية من العاشرة وحتى الواحدة ظهراً والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساءً حيث يتم اجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأطفال مجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المقاهي والكافريات.

### دار الجوار

وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري ، وقال السيد / محمد حمزة المدير العام للشركة: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراعي رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي . وعن جديد شركته في الفترة المقبلة قال : يسرني أن أعلن للمرة الأولى عن أكبر وأضخم مشروع عقاري نستكمل اجراءاته حالياً في واحد من اميز وأكبر الاسواق في منطقة الخليج العربي ، حيث نستكمل حالياً مفاوضات لانهاء صفقة شراء فندق بمسوى خدمة 5 نجوم في المملكة العربية السعودية ، ويقع الفندق في مدينة مكة المكرمة وعلى مسافة غير بعيدة عن الحرم الشريف ، والفندق جديد بالكامل ويتميز بفخامة وجودة خدمات عالية ، وسنعلن قريباً بأن الله اكمل الصفقة ليصبح الفندق مملوكاً بالكامل لشركة دار الجوار العقارية ، ومدة التملك 25 سنة. وعن وصف المشروع قال : يقع البرج بحي العزيزية على الشارع العام الجنوبي ”طريق الهدا“ ، وتبلغ مساحته 942 متر مربع ، ويتألف البرج من 21 دور +دور أخير ”10 ادورا متكررة + دور اخير“ بإجمالي مسطحات15.435 متر مربع ، عدد الغرف بالبرج 60 غرفة وبه عدد 80 جناح يسع تقريبا 1000 حاج ، ويشتمل على دور خدمات وآخر مصلى ودورين مواقف سيارات ودور ارضي كاستقبال ودورين للمناسبات بسلالمة داخلية وعدد 2 مسبح ، وبه صالة مناسبات علوية بمساحة 650 متر مربع بالإضافة الى المطعم والمرايين وحضان ارضي وبحر وم ، ونطرح المشروع تحت شعار ”جاور الحرم المكي مع دار الجوار العقارية“.

### «الأساليب المتطورة»

من جانب آخر أعلنت شركة الأساليب المتطورة “أمكو” مشاركتها في معرض العقار المصري ، وكشف السيد / فؤاد العلي رئيس مجلس إدارة الشركة عن المشاريع التي ستشارك بها الشركة في المعرض ، وبدأ تصريحه بالحديث عن شركته وقال : “الأساليب المتطورة” شركة كويتية

### «استطلاع أصداء بيرسون يظهر إيجابية واضحة لدى الشباب الكويتي حيال مستقبله

# الشباب الكويتيون يبدون ثقة واضحة بقدرة الحكومة على تلبية احتياجاتهم

يشير أكثر من ثلث الشباب العربي (36%) إلى أنها البلد النموذجي بالنسبة لهم بالمقارنة مع واحد من أصل كل 4 شباب في العام الماضي. الشباب العربي يعتبرون تزام معاد للمسلمين وينظرون إلى عهده بشيء من القلق والغضب والتخوف كانت المواقف ازاء فون دونالد ترامب في انتخابات الرئاسة الأمريكية سلبية إلى حد كبير، حيث عبر ثلثا الشباب العربي (64%) من المشاركين في الاستطلاع عن قلقهم أو تخوفهم أو غضبهم حيال تولي ترامب رئاسة الدولة الألفية في العالم. علاوة على ذلك، علاوة على ذلك، يعتبر 70% من الشباب العربي أن دونالد ترامب معاد للمسلمين، ورأى نصف الشباب العربي (49%) أن حظر سفر مواطني عدة دول ذات أغلبية مسلمة إلى الولايات المتحدة يخدم مساعي الجماعات الإرهابية في تجنيد الشباب المسلمين ودفعهم إلى التطرف. رغم اعتزازهم بلغتهم الأم، إلا أن غالبية الشباب العربي يقولون بأنهم يستخدمون اللغة الإنجليزية أكثر من الشباب العربي في حياتهم اليومية (80% من الشباب العربي في الاستطلاع مع عبارة “اللغة العربية أساسية لهويتي الوطنية”. ومع ذلك، أجمع 60% من الشباب العربي على أن اللغة العربية تفقد قيمتها بزيادة نسبتها 3% عن عام 2016. ولأول مرة، قال أكثر من نصف الشباب العربي (54%) بأنهم يستخدمون اللغة الإنجليزية أكثر من العربية في حياتهم اليومية (مقارنة مع 46% في عام 2016).

إعداد الطلاب لشغل وظائف المستقبل. أما معظم الشباب الذين عبروا عن رضاهم (51%)، فكانوا في دول مجلس التعاون الخليجي وبنسبة 80% فيما ياتي 33% من الشباب الذين قالوا أنهم غير راضون من دول شمال أفريقيا و 34% من دول شرق المتوسط. تواصل ريادة دولة الإمارات عند معظم الشباب العربي كأفضل وجهة للعيش ونموذج عالمي ناجح يتمنون أن تحتذي بلدانهم حذوها

### دولة الإمارات

عزت دولة الإمارات العربية المتحدة سمعتها إلى حد كبير كنموذج يطمح معظم الشباب العربي للعيش فيه ونموذج عالمي ناجح يتمنون أن تحتذي بلدانهم حذوها. ما أوضح استطلاع هذا العام أن واحداً من أصل كل 3 شباب عرب (35%) يرغب بالعيش في دولة الإمارات – بزيادة كبيرة عن العام الماضي قدرها 13 نقطة في النسبة المئوية. ولدى سؤالهم عن البلد الذي يتمنون لبلدانهم أن تحذو حذوه، جاءت دولة الإمارات مرة أخرى في المرتبة الأولى بلا منازع، حيث

العربي الذين يعتبرون روسيا حليفهم الأول من خارج المنطقة بزيادة قدرها 12 نقطة في النسبة مئوية عن عام 2016. من ناحية أخرى، يشير الاستطلاع إلى أن التهديد الذي يشكله تنظيم “داعش” – والذي تم تصنيفه العام الماضي كأكبر التهديدات التي تواجه منطقة الشرق الأوسط – أصبح أضعف اليوم. ويعتبر إلى جانب البطالة العقية الأبرز لنحو 35% من شباب المنطقة. ويعتقد معظم الشباب العربي (61%) أن نفوذ هذه المجموعة الإرهابية يضعف. كما يشير الشباب العربي في المنطقة إلى أن إصلاح نظام التعليم وتوفير فرص العمل المجزية يضايفان أهمية العمل العسكري في القضاء على التطرف والإرهاب. النتائج الرئيسية الأخرى لـ “استطلاع أصداء بيرسون – مارس/ستيلر السنوي التاسع لراي الشباب العربي”: غالبية الشباب العربي يعتقدون بأن نظام التعليم الحالي لا يؤهلهم لشغل وظائف المستقبل تمثل جودة التعليم مصدر قلق كبير للشباب العربي وخصوصاً في الدول غير الخليجية. حيث أبدى نحو نصف الشباب العرب عدم رضاهم عن قدرة نظام التعليم الحالي على

اتناء العالم. كما يقدم لنا مؤشرات واقعية عن أفكار وتصورات الشباب العربي تجاه الماضي والحاضر والمستقبل. وبناء عليه، يعد الاستطلاع أحد الأدوات المهمة للحكومات والشركات والمجتمع بشكل عام، إذ يوفر معطيات وبيانات دقيقة تتمحور حول الشريحة المجتمعية الأكبر في العالم العربي وهي فئة الشباب.” وأظهرت نتائج الاستطلاع أن دولة الإمارات السعودية تعتبران الخليفتين الأبرز لدول المنطقة برأي الشباب العربي لتتفوق بذلك على الموقتين الدوليتين الأكبر وروسيا والولايات المتحدة. وأشار ثلث (36%) الشباب العربي في البلدان الستة عشر المشمولة بالاستطلاع إلى أن دولة الإمارات هي الحليف الأكبر لبلدانهم بزيادة قدرها 8 نقاط مئوية عن عام 2016. فيما قال 34% بأن السعودية هي الحليف الأكبر لبلدانهم (مقارنة مع 31% في عام 2016).

ويوضح الاستطلاع تراجع تأييد الشباب العربي للولايات المتحدة في عام 2017 بشكل ملحوظ، حيث يعتبرها 17% فقط حليف لبلادهم الأبرز بترتيب تراجع قدره 8 نقاط في النسبة المئوية عن عام 2016. ولأول مرة، زادت نسبة الشباب

وفي هذا السياق، قال سونيل جون، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة “أصداء بيرسون – مارس/ستيلر”: “تبدو نتائج ‘استطلاع رأي الشباب العربي’ لهذا العام مشجعة بالنسبة لدول مجلس التعاون الخليجي، حيث يبدي شبابها تفافاً كبيراً بمستقبلهم وثقة واضحة بأن حكوماتهم تلتزم بتحسين السياسات المناسبة لتلبية احتياجاتهم ولكن ذلك لا ينطبق طبيعياً الحال على بقية بلدان المنطقة”، موضحاً أن “إيجابية الشباب الخليجي تعتبر عاملاً يدعو إلى التفاؤل في منطقة الشرق الأوسط اليوم، كما يكشف عنقائنا بتباين وجهات النظر، وهو ما الهمنا عنوان استطلاع هذا العام: ”منطقة الشرق الأوسط: انقسام وتباين”.

### روي حداد

من جانبه، صرح روي حداد، مدير شركة “دبليو بي بي” في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: “يعطي استطلاع رأي الشباب العربي صوتاً لن لا صوت له، ويتيح لقعة الشباب فرصة ايصا لآرائهم وتوجهاتهم لشتى

الظهر “استطلاع أصداء بيرسون – مارس/ستيلر السنوي التاسع لراي الشباب العربي 2017”، والذي تم نشر نتائجه اليوم، إيجابية واضحة من جانب الشباب الكويتيحيال مستقبلهموتفهمهمقدرةالحكومة على انتهاز التحديات السياسية الصحيحة لمواجهة احتياجاتهم. وقال أغلبية الشباب المستطلعين (78%) أن البلاد تسير في الاتجاه الصحيح خلال السنوات الخمسة الماضية وأبدى 87% منهم ثقة عالية بالسياسات الحكومية التي تتمحور حولهم. ووفق نتائج الاستطلاع، أبدى 85% من الشباب العربي في الدول الخليجية تفهمهم بأن حكوماتهم كانت تسير في الاتجاه الصحيح خلال السنوات الخمسة الماضية مقارنة مع 52% فقط من مجمل الشباب العربي في المنطقة؛ وهو انخفاض كبير عن النسبة المسجلة منذ ستة فقط، حيث أشار حينها ثلثا الشباب العربي تقريباً وبواقع 64% إلى أن بلدانهم ماضية في الاتجاه الصحيح. كما عبر ثلاثة أرباع الشباب الخليجي (78%) عن اعتقادهم بأن إياهم القائمة ستكون أفضل مقارنة مع 58% من الشباب العربي عموماً، فيما يرى 82% من الشباب الخليجي أن بلدانهم تضمني في الاتجاه الصحيح على الصعيد الاقتصادي مقابل 52% فقط فيالسعودية المنطقة. علاوة على ذلك، أشار 86% من الشباب الخليجي إلى أن حكوماتهم تنتهج سياسات تعود بالفائدة والخير على الشباب، فيما أبدى هذا الراي 57% فقط من الشباب العربي في منطقة الشرق الأوسط عموماً.