

## إنجاز 20 بالمئة من المشروع والتسليم في 2018

# ملحس: «مزايا ريزيدانس» باكورة مشاريعنا في مسقط ويلبي احتياجات المواطن العماني

العماني، لنجعل إلى عروضنا الرمضانية التي سعينا فيها إلى تقديم أسعاف تناسب و كافة شرائح الجمهور المستهدف، هذا إلى جانب جودة المنتج الذي نقدمه اليوم والذي حرصنا من خلاله إلى تقديم وحدات سكنية ذات تصاميم ومساحات عصرية، وباستخدام أفضل المواد الائتمانية من حيث الجودة والكافأة، إلى جانب توفير كافة الخدمات والمراقب من حمامات سباحة، وملعب تنفس، ومناطق لعب للأطفال، وأندية صحية نسائية ورجالية، وبالشكل الذي يؤمن بيئة سكنية ضمن مبتعث تكمالي.

وبينت ملحسان السوق العقاري العماني بتنوعه باستقرار وamen اقتصادي واجتماعي، مما يعزز من فرص نجاح الاستثمار الحالي، وبالشكل الذي يدعى بفرص استثمارية مستقبلية متعددة وضمن كافة القطاعات.

وقد قالت شركة المزايا القابضة بتفويير مركزاً للمبيعات ضمن أرض المشروع، تضمن مجلس المشروع وعيادات مواد التشطيب، تتولى على المشترين والزوار التعرف على معايير ومواصفات العمل، كما تستعرضن الحملة التسويقية منصة خاصة للتعرفي بالمشروع في مركز سيني ستريت السيب، إلى جانب الحملة الاعلانية التي ستتنامى من خلال الصحف اليومية، علاوة على ذلك قق قاتم المزايا بالتنسيق مع أكبر المكاتب العقارية في عمان لتسويق وبيع المشروع والوصول إلى أكبر شريحة من مواطني السلطنة ودول مجلس التعاون الخليجي.



صورة للمشروع



سلوى ملحس

أعلنت شركة المزايا القابضة عن اكتمال أعمال الانشاءات بواقع 20% ضمن المرحلة الأولى في مشروع «مزايا ريزيدانس»، المجمع السكني المتكامل الواقع في ولاية السيب بمحافظة الم鲛، والمخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي.

حيث شملت أعمال الانشاءات الانتهاء من أساسات المشروع والسداد على 6614 متر مربع، إضافة إلى أعمال الانشاءات الفنية الرئيسية والمتخصصة، بليبي المنشئ في مسقط، حيث ينتهي البناء من المشروع في العام 2018.

وفي هذا الصدد، ومن منطلق تعزيز تسويف المزايا على الصعيد المحلي والإقليمي، أطلقت شركة المزايا الرمضانية الحملة الترويجية والتسويقة، وتلقيت شركات المزايا والمبادرات الجديدة الأولى في مسقط، والمؤهل من 120 نقطة سكنية متعددة المساحات، علاوة على 20 محل تجاري.

وتأتي إطلاق الحملة الترويجية لمشروع مزايا ريزيدانس، كونه يعد من المشاريع الحيوية التي تلبي احتياجات السوق، ويتيح لخواص الشارع إمكانية تملك وحدات سكنية بأسعار مناسبة ومنافسة، فضلاً عن أنه يلي طموحات السوق العقاري الذي يفتقر بنشاط تجاري واقتصادي وسياسي يميزه عن باقي أسواق المنطقة، إلى جانب ما يزخر به من فرص استثمارية مختلفة تعد بمثابة مشرق وغرب.

وتشتمل عروض رمضان من المزايا على مجموعة من الخصومات المميزة، حيث يبدأ سعر تلك الشقة من 38 ألف

## ◆ المزايا◆ تطلق الحملة التسويقية لمشروع «مزايا ريزيدانس» بأسعار تنافسية ◆ مركز مبيعات في موقع المشروع لعرض تصاميم الوحدات السكنية للعملاء◆

وحدات سكنية متکاملة، تلبی رغبات العاچة بمشروع «مزايا ريزيدانس»، التي تتضمن شبابيك وبناء في أكثر الأمان، واحتياجات المواطن سواء بفرض العرض على السكن والاستثمار». وأضافت ملحس: «إن هذه الحملة تم إطلاعها بعد الحملة أن بلقي الشروق على واقع الأسعار وحجم المنافسة والعروض المتوفرة حالياً في السوق

ال الخاصة بمشروع «مزايا ريزيدانس»، التي ستؤدي إلى تطوير المراحل اللاحقة للمشروع وباطبع الدخول في حديبة في مدينة مسقط، وبالقرب من المراكز التجارية الكبيرة والمهامة، ونأمل ريسقط على السوق الملايين ملحس. من خلال هذه الحملة أن بلقي الشروق على اهتمام جميع فنادق المزايا: «يسعدنا إطلاع العملاء على مجموعتنا المزايا»، وبالتالي تعزيز استثمارات الشركة في سلطنة عمان، والتي ستؤدي إلى خصم 5% على الأخرية بنسبة 10% عند التسليم.

ريال عماني، إضافة إلى خصم 5% على وتسعي شركة المزايا القابضة من شققها، وبدعم ميسرة مناسبة خلال إطلاق هذه الحملة التسويقية للجميع، مقسمة على 4 مراحل، بدءة أولى بنسبة 10% من سعر الوحدة واستقطاع العمالء للمرحلة الأولى من السكنية، والدفعة الثانية بعد 6 أشهر من مشروع مزايا ريزيدانس، وبالتالي بنسبة 10% أيضاً، والدفعة الثالثة تعزيز استثمارات الشركة في سلطنة عمان، بنسبة 70% عند انتهاء المشروع، البالغة 70% عند انتهاء المشروع،

## FXTM: كل العيون على قرار سعر الفائدة في الولايات المتحدة

إثارة القلق بشأن صحة الاقتصاد الأمريكي وإنما أدى أيضًا لخلق حالة من الغموض حول خطأ سياسة البنك المركزي الأمريكي لعام 2017، ويمكن أن يؤدي تبني لهجة حذرة تصب في اتجاه تيسير السياسة التقنية في المؤتمر الصحفي للجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة مساء اليوم جدًا إلى جذب مع تحرك هبوطي في «الرس» البياني بالنظر لوقعات مسار سعر الفائدة» لأن يزيد هجوم بدببة الدولار حيث سيتم طرح أسلطة حول مقدرة البنك المركزي الأمريكي على رفع أسعار الفائدة متى تزرين هذا العام، وسيكون من المثير معرفة ما إذا كان الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي الضعيف في الرابع الأول من عام 2017 قد تسبّب في أي تغير في التوقعات الاقتصادية.



لوكمان أوونونجا

قال محلل الأبحاث في FXTM لوكمان أوونونجا: «حظي الدولار الأمريكي بقدر طفيف من الدعم خلال بداية التعاملات نتيجة التوقعات المتزايدة بشأن قيام البنك المركزي الأمريكي برفع أسعار الفائدة مساء اليوم، وكان مؤشر الدولار الأمريكي الذي من مستوى 97.00 في لحظة كتابة هذا التقرير. وفي ظل ان احتفال الجمعة في مدينة مسقط، والقرب من المراكز التجارية الكبيرة والمهامة، ونأمل ريسقط على السوق الملايين ملحس. من خلال هذه الحملة أن بلقي الشروق على اهتمام الجميع في مجموعة المزايا: «يسعدنا إطلاع العملاء على مجموعتنا المزايا»، وبالتالي تعزيز استثمارات الشركة في سلطنة عمان، والتي ستؤدي إلى خصم 5% على وتسعي شركة المزايا القابضة من شققها، وبدعم ميسرة مناسبة خلال إطلاق هذه الحملة التسويقية للجميع، مقسمة على 4 مراحل، بدءة أولى بنسبة 10% من سعر الوحدة واستقطاع العمالء للمرحلة الأولى من السكنية، والدفعة الثانية بعد 6 أشهر من مشروع مزايا ريزيدانس، وبالتالي تعزيز استثمارات الشركة في سلطنة عمان، بنسبة 70% عند انتهاء المشروع، البالغة 70% عند انتهاء المشروع،

## «مجموعة إعمار للضيافة» و«شركة جبل عمر للتطوير» توقيع اتفاقية إدارة



صورة جماعية بعد توقيع الاتفاقية

أعلنت «شركة جبل عمر للتطوير»، الرائدة في قطاع التطوير العقاري بالمنطقة، عن اختيارها للعلامة التجارية «العنوان للضيافة والمنتجعات» التابعة لـ«مجموعة إعمار للضيافة» لتشغيل مشروعها في مدينة المكلا، المقديني، وذلك في إطار تطويرها لمنطقة المكلا، وهي إحدى المحافظات الواقعة في إقليم العقبة، وذلك بعد أقل من 500 متر عن الحرم المكي الشرف، وبتكلفة من برج توابع تصميم معماري وهندسي يزيد، وهو المبني الأكثر ارتفاعاً ضمن المشروع الرئيسي.

كما يعتبر البرج الوacial بين البرجين من المآذن العبرانية التي تتدلى الطابع البصري المميز

للสวยงาม.

وتبلغ مساحة البناء الإجمالية

لمشروع جبل عمر نحو 2 مليون

متر مربع، ويضم وحدات سكنية

وفنادق ومرافق تجارية.

تحتاجية إضافية للمنطقة، وهي مساحات مكتبية ووفقاً

لـ«العنوان مكة»، وهي مساحات

لـ«العنوان للضيافة والمنتجعات».

في المطولة العربية السعودية.

ومن المقرر افتتاح «العنوان مكة»

جبل عمر»، في عام 2019، ويغطي

موقعاً على بعد أقل من 500 متر

من برج توابع تصميم معماري

وهندسي يزيد، وهو المبني الأكثر ارتفاعاً ضمن المشروع الرئيسي.

كما يعتبر البرج الوacial بين

البرجين من المآذن العبرانية

التي تتدلى الطابع البصري المميز

للสวยงาม.

وتبلغ مساحة البناء الإجمالية

لمشروع جبل عمر نحو 2 مليون

متر مربع، ويضم وحدات سكنية

وفنادق ومرافق تجارية.

تحتاجية إضافية للمنطقة، وهي مساحات مكتبية ووفقاً

لـ«العنوان مكة»، وهي مساحات

لـ«العنوان للضيافة والمنتجعات».

في المطولة العربية السعودية.

ومن المقرر افتتاح «العنوان مكة»

جبل عمر»، في عام 2019، ويغطي

موقعاً على بعد أقل من 500 متر

من برج توابع تصميم معماري

وهندسي يزيد، وهو المبني الأكثر ارتفاعاً ضمن المشروع الرئيسي.

كما يعتبر البرج الوacial بين

البرجين من المآذن العبرانية

التي تتدلى الطابع البصري المميز

للสวยงาม.

وتبلغ مساحة البناء الإجمالية

لمشروع جبل عمر نحو 2 مليون

متر مربع، ويضم وحدات سكنية

وفنادق ومرافق تجارية.

تحتاجية إضافية للمنطقة، وهي مساحات مكتبية ووفقاً

لـ«العنوان مكة»، وهي مساحات

لـ«العنوان للضيافة والمنتجعات».

في المطولة العربية السعودية.

ومن المقرر افتتاح «العنوان مكة»

جبل عمر»، في عام 2019، ويغطي

موقعاً على بعد أقل من 500 متر

من برج توابع تصميم معماري

وهندسي يزيد، وهو المبني الأكثر ارتفاعاً ضمن المشروع الرئيسي.

كما يعتبر البرج الوacial بين

البرجين من المآذن العبرانية

التي تتدلى الطابع البصري المميز

للสวยงาม.

وتبلغ مساحة البناء الإجمالية

لمشروع جبل عمر نحو 2 مليون

متر مربع، ويضم وحدات سكنية

وفنادق ومرافق تجارية.

تحتاجية إضافية للمنطقة، وهي مساحات مكتبية ووفقاً

لـ«العنوان مكة»، وهي مساحات

لـ«العنوان للضيافة والمنتجعات».

في المطولة العربية السعودية.

ومن المقرر افتتاح «العنوان مكة»

جبل عمر»، في عام 2019، ويغطي

موقعاً على بعد أقل من 500 متر

من برج توابع تصميم معماري

وهندسي يزيد، وهو المبني الأكثر ارتفاعاً ضمن المشروع الرئيسي.

كما يعتبر البرج الوacial بين

البرجين من المآذن العبرانية

التي تتدلى الطابع البصري المميز

للสวยงาม.

وتبلغ مساحة البناء الإجمالية

لمشروع جبل عمر نحو 2 مليون

متر مربع، ويضم وحدات سكنية

وفنادق ومرافق تجارية.

تحتاجية إضافية للمنطقة، وهي مساحات مكتبية ووفقاً

لـ«العنوان مكة»، وهي مساحات

لـ«العنوان للضيافة والمنتجعات».

في المطولة العربية السعودية.

ومن المقرر افتتاح «العنوان مكة»

جبل عمر»، في عام 2019، ويغطي

موقعاً على بعد أقل من 500 متر

من برج توابع تصميم معماري

وهندسي يزيد، وهو المبني الأكثر ارتفاعاً ضمن المشروع الرئيسي.

كما يعتبر البرج الوacial بين

البرجين من المآذن العبرانية

التي تتدلى الطابع البصري المميز

للสวยงาม.

وتبلغ مساحة البناء الإجمالية

لمشروع جبل عمر نحو 2 مليون

متر مربع، ويضم وحدات سكنية

وفنادق ومرافق تجارية.

تحتاجية إضافية للمنطقة، وهي مساحات مكتبية ووفقاً

لـ«العنوان مكة»، وهي مساحات

لـ«العنوان للضيافة والمنتجعات».

في المطولة العربية السعودية.