يستمر حتى 8 يونيو في الريجنسي

مجموعة جديدة تشارك في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

تشارك حاليا مجموعة متميزة من الشركات العقارية الرائدة في الكويت وهي كل من مجموعة فنادق الحرمين وشركة هومز العقارية و شركة آمار سيتي وشركة لوتس العقارية و شركة يسر الدولية العقارية في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية والمقام حاليا في فندق ريجنسي–البدع (السالمية)، من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ويستمر حتى 8 يونيو الجاري.

تامر رضوان

منال رمزي

ضياء الترك

محمد عبده

أشرف الصباحي

فنادق الحرمين

وأكد مدير المبيعات في مجموعة فنادق الحرمين تامر رضوان ان الهدف من هذه الرعاية هو اهتمام الشركة باضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عددا من ارقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

وتابع " من أهم المشاريع التي ستطرح خلال المعرض وأبرزها على الاطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلي الله عليه وسلم، وهو عبارة عن ابراج فندقية 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة وجناح فندقي فاخر، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذه خلال مدة قصيرة، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، وأن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ".

وأضاف " نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والامكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 عاما ، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وبكافة قطاعاته في أطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم".

وبين رضوان ان الطلب المتزايد للعقار بشتى انواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا الي رعاية المعرض.

هومز العقارية

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة انه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء الاختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، اذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحه انه في ظل النمو المتسارع على شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع "المنار المكي–Hilton" ليلبي رغبات الجمهور في تملك وحدات مؤثثة بجوار الحرم لمدة 99 سنة وتحت اشراف فنادق Hilton العالمية.

وعن مشروع "المنار المكي–Hilton" قالت رمزي انه مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كم / 5 دقائق فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار مواقف كدي.

وتابعت " يوفر "المنار المكي–Hilton" لنزلائه مستوى عالي من الجودة والرفاهية الفريدة الذي تمتاز به الشقق حيث يستمتع الملاك بالمدخل المستقل والردهة الفاخرة وقاعة الاستقبال المتكاملة والخدمات الفندقية المتاحة على مدار الساعة، وهو ما يتيح لهم قدراً لا يُضاهى من الخصوصية والراحة".

لوتس العقارية

من جانب آخر أعلن المدير العام في شركة لوتس بروبيرتيز العقارية ضياء الترك ان الشركة كما عودت عملائها على طرح مشاريع جديدة تناسب وتخدم مصلحة العملاء، بصدد إطلاق المشروع الجديد "أورا" وهو مشروع سكن طلاب استثماري قيد الإنشاء في " نولدج كوارتر "

وتابع " يتألف المشروع من غرف مجهزة بالكامل مع حمامات داخلية واجنحة استوديو مستقلة، كما يتيح المشروع للمستثمرين فرصة الاستفادة من عوائد تأجيرية مجزية ومستدامة من خلال الاستثمار في قطاع السكن الطلابي المربح في المملكة المتحدة" .

وبالحديث عن مميزات الاستثمار في السكن الطلابي قال الترك" مع تطور و نمو المدن الشمالية في بريطانيا، أصبحت ليفربول احد اكبر المدن و الأكثر اجتذابا للفرص الاستثمارية المربحة، في السنوات القليلة الماضية واصبحت مركزا قوي للابتكار، الأعمال و التعليم."

وأكد ان هذا ما ساعد في نمو قطاع الاستثمار العقاري السكني و سكن الطلبة، وذلك بسبب النمو الثابت في استقطاب الطلبة للإلتحاق بجامعاتها من كافة أنحاء العالم.

آمارسيتي

وكشفت الشركة عن البدء في طرح منتجات عقارية جديدة تناسب مختلف شرائح العملاء، وذلك في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد إنخفاض أسعار النفط وتراجع إقتصاديات العديد من الدول.

وقال مدير المبيعات محمد عبده أن "آمار سيتي" بدأت مؤخراً بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعائد سنوي وقدره 14%، على أن يتم التخارج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للاوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الاسواق والادوات الاستثمارية الاخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الاسواق الحالية.

يسر العقارية

وكشف الرئيس التنفيذي شركة يسر الدولية العقارية أشرف يسري الصباحي عن التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا في أوروبا حصريا لشركة يسر المتعاقدة مع كبرى الشركات هناك.

واشار إلى أن الشركة ستطرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة فى اجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبورتو ولشبونة، وأيضا أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس و دوسلدورف وبلاك فورست وشرامبرج وفيبرتال، بأسعار مغريه بما يتسنى للعملاء اختيار الأفضل لهم .

أكد أن نجاح مشروع «ضمان» الوطني يتطلب دعما مستمرا بشتى المستويات

الصانع: مجموع حقوق الملكية للشركة بلغ 118.6 مليون دينار

قال رئيس مجلس ادارة شركة مستشفيات الضمان الصحي (ضمان) الكويتية مطلق الصانع ان نجاح مشروع (ضمان) الصحي الوطني يتطلب دعما مستمرا على مختلف المستويات مع الأخذ بعين الاعتبار التحديات الاقتصادية والاستقرار المالي للبلاد.

واضاف الصانع في كلمته بالجمعية العمومية العادية اليوم الاحد ان الشركة ستعمل من اجل الحفاظ على دور وزارة الصحة المهم وما يتطلبه من دور تشريعي وتنظيمي داعم لتوضيح مفهوم المشروع وطبيعة عمله لمختلف الجهات الحكومية.

وذكر ان مجموع حقوق الملكية للشركة بلغ 118,6 مليون دينار (387,8 مليون دولار) فيما بلغ مجموع الأصول 118,8 مليون دينار (388,4 مليون دولار) علما بأن جميع التدفقات المستخدمة تتفق مع الخطة الاستراتيجية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

وافاد بأن (ضمان) باعتبارها شركة مساهمة عامة وانه بموجب لوائح وقواعد هيئة أسواق المال تقوم بتجهيز مستندات إدراج أسهمها في (بورصة الكويت) حسب اللوائح والأنظمة المعمول بها.

وأضاف الصانع أن قطاعات الشركة استطاعت خلال الفترة الماضية وضع خطط وبرامج تتواءم مع مواردها وامكاناتها خلال المرحلة التأسيسية والعمل مع شركات رائدة ومتخصصة اضافة إلى بناء علاقة شراكة وتعاون مع قطاعات وزارة الصحة المختلفة باعتبارها الجهة المشرفة على أعمالها.

من جانبه قال عضو مجلس الادارة والرئيس التنفيذي احمد الصالح أن الشركة ستنفق 180 مليون دينار (588,6 مليون دولار) لمشاريع البنية التحتية الصحية للارتقاء بمستوى خدمات الرعاية الصحية.

وذكر ان المجلس وضع الرؤية الأولية للشركة لتوفير الخدمات الصحية المتكاملة عالية الجودة وبيان مهمتها بتقديم مجموعة كاملة من خدمات الرعاية الصحية. واضاف ان الشركة تنظر في العديد من الفرص الاستثمارية المتوفرة في السوق المحلي بالقطاع الطبي ودراستها بقصد الاستحواذ عليها أو شراء حصص مؤثرة.

واشار الصالح الى تشكيل لجنة مشتركة بين وزارة الصحة وشركة مستشفيات الضمان الصحي حيث كلفت هذه اللجنة بوضع الأسس والضوابط اللازمة لعلاقة الشراكة المستدامة بين الطرفين والتنسيق على خطة العمل المشتركة لتحقيق الأهداف المدرجة في خطة التنمية.

واعتمدت الجمعية العمومية العادية التقرير السنوي للشركة وتقرير مراقب الحسابات وتقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية إضافة إلى البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

وكان مجلس الوزراء قد أصدر قرارا يقضي بتأسس شركة (ضمان) في عام 2014 حيث ستعمل الشركة على بناء وتشغيل مستشفيات ومراكز صحية وفق أحدث المعايير الدولية المعتمدة بما يرفع كفاءة وجودة النظام الصحي بالإضافة إلى إصدار وبيع وثائق الضمان الصحي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

تأكيدات على حاجة مشروع الضمان للدعم من اجل مواصلة النجاح

انخفاض المؤشر السعري والمؤشر الوزني للكويت بنسبة 0،8 بالمئة على التوالي

«المركز»: تراجع أسواق الشرق الأوسط في ظل تراجع النفط

المؤشر	م. كاب (مليار دولار أمريكي)	آخر إغلاق	2016 %	قبل 2017 %	منذ بداية العام %	ارتباط S&P**	الاعلانات * (مليون دولار أمريكي)	نسبة السعر الى الربح/ خلال الاثنا عشر شهرا الماضية	نسبة السعر الى القيمة الدفترية/ خلال الاثنا عشر شهرا الماضية	عائد ارباح الاسهم
مؤشر S&P Pan Arab LargeMid Cap	96.7	134	7.4	-2.8	-7.8	0.147	N.A	12.23	1.16	4.94
السعودية	431.9	6871	4.3	-2.0	-4.7	0.157	667	14.09	1.73	4.25
أبوظبي	118.0	9901	8.1	-1.6	-5.1	0.112	53.9	14.33	1.43	4.18
قطر	131.8	4427	5.6	-2.1	-2.6	0.134	42.2	10.33	1.49	5.47
المؤشر السعري الكويت	93.0	6785	2.4	-0.8	18.0	0.055	18.4	14.20	1.60	3.70
المؤشر الوزني الكويت	93.0	404	-0.4	-0.9	16.4	0.038	18.4	14.20	1.60	3.70
دبي	78.9	3339	12.1	-2.2	-5.4	0.112	60.0	9.30	1.11	5.18
الكويت	59.7	11578	38.5	-0.5	-0.6	0.026	0.00	18.90	2.60	3.61
مصر	35.0	1186	72.7	5.6	9.9	0.043	43.5	9.00	1.24	3.60
الأردن	22.1	4134	-3.8	-0.6	1.6	0.041	7.00	14.24	1.28	4.74
العراق	20.4	1320	0.4	-1.2	8.1	0.006	3.18	9.30	0.85	5.10
بلغاريا عبر	16.2	5422	7.0	-1.7	-6.2	0.105	3.91	10.72	1.05	5.60

اتجاهات أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا – مايو 2017

أشار تقرير المركز المالي الكويتي "المركز" عن الأسواق لشهر مايو أن أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أغلقت على تراجع باستثناء مصر، حيث تراجعت أسواق دبي، وأبو ظبي، والسعودية، وقطر بنسبة 2،2%، و2،1%، و2%، و1،6% على التوالي، بينما انسحبت صناديق الشرق الأوسط من أسواق الإمارات العربية المتحدة في ضوء النشاط العقاري المنخفض وانخفاض السيولة والتي أدت إلى تراجع أسواق دبي وأبو ظبي. وعلى الرغم من الأحداث الإيجابية التي تشهدها السعودية مثل زيارة ترامب وإعلان شركة مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونالعن إدراجالسعودية ضمن الأسواق الناشئة قريبًا، إلا أن التوقعات الهشة بشأن النفط أدت إلى عدم تفاؤل المستثمرين. كما انخفض المؤشر السعري والمؤشر الوزني للكويت بنسبة 0،8%، و0،9% على التوالي،بينما كانت مصر هي البورصة الوحيدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي حققت أرباحبنسبة 5،6% في الشهر الماضي، حيث رحبت هيئات الاستثمار الأجنبية بجهود البنك المركزي للحد من التضخم وزيادة استثماراتهم.

وأوضح التقرير أن القيمة المتداولة وأحجام التداول في مايو أحدثت حالة سلبية، وخاصة مع تراجع حجم التداول بنسبة 35%، في حين تراجع دوران رأس المال في السوق بنسبة 7،2%. وشهدت جميع أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، باستثناء قطر ومصر، انخفاضًا في السيولة. وشهدت الكويت انخفاضًا بنسبة 75% في السيولة، في حين انخفضت السيولة بنسبة 22% في دبي، لذا أصبح انخفاض السيولة أمرًا شائعًا في بورصات الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خاصةً بسبب ضعف النشاط التجاري في شهر رمضان.ومن حيث تقدير القيمة، كانت ربحية السهم في المغرب (18،9 ضعف)، وقطر (14،33 ضعف)، والكويت (14،22 ضعف)حيث كانت الأسواق في وضع ممتاز، في حين كانت أسواق دبي والبحرين (9،3 أضعاف)، ومصر (9 أضعاف)بمثابة أسواق الخصم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وأغلقت العديد من الأسهم الممتازة على تراجع في مايو، في حين حققت شركات مثل موانئ دبي العالمية، والشركة الكويتية للأغذية، ومصرف الريان مكاسب بنسبة 12،5%، 11،3% و6% على التوالي. ومن المتوقع أن توسع موانئ دبي العالمية عمليات التشغيل الخاصة بها مع دول مثل روسيا، حيث حصلت بالفعل على تصريح لتشغيل الحاويات بميناء سانتوس في البرازيل. فيما أدت الأنشطة التوسعية إلى تحسين معنويات المستثمرين تجاه إمكانيات الشركة، وكان بين الشركات التي تعرضت للخسارة شركة إزدان القابضة والتي انخفض سهمها بنسبة 27،5%، وتبعتها شركة مشاريع الكويت التي انخفضت بنسبة 15،7% الشهر الماضي. وقد أعطى مساهمو إزدان القابضة موافقة مبدئية على خطط الشركة لإلغاء إدراجها مما أدى إلى ضغط بيعي في السوق

البداح: هدفنا تقديم أفضل المصادر والخبرات لصانعي السياسات والباحثين والأكاديميين الكويتيين

اتفاقية شراكة لخمس سنوات بين التقدّم العلمي وكلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية

جددت مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي اتفاقية الشراكة مع كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية لمدة خمس سنوات استمراراً للنجاح الذي حققته هذه الشراكة على مدار السنوات الماضية سعيا إلى تمكين صناع القرار والباحثين الكويتيين من الاستفادة من خبرات الكليّة ولتعزيز التعاون بين الجانبين.

وحضر حفل التوقيع مدير جامعة الكويت الدكتور حسين الانصاري والأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الدكتور خالد مهدي وعدد من أعضاء مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والمدير العام للمؤسسة الدكتور عدنان شهاب الدين إضافة إلى عدد من المسؤولين من كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية.

وقالت مديرة إدارة العلاقات الدولية وإدارة المعرفة في مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي الدكتورة أماني البداح إنّ اتفاقية الشراكة الخاصة بتمديد التعاون مع الكلية في (برنامج الكويت في كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية) تأتي استمراراً للتعاون البناء الذي تم مع الكلية خلال السنوات الماضية وشهد إجراء عدد من البحوث العلمية وإقامة ندوات وورش عمل ناقشت المستجدات السياسية والاقتصادية في العالم اضافة إلى زيارة باحثين وأكاديميين كويتيين إلى الكلية للاطلاع على برامجها والاستفادة من باحثيها.

وأكدت حرص المؤسسة على تعزيز مستوى برامج تطوير العلوم والتكنولوجيا والابتكار في الكويت تحقيقا للأهداف التي أنشئت من أجلها وذلك من خلال أمور عدة منها تقديم برامج تدريبية في مؤسسات عالمية مرموقة وتوقيع اتفاقيات تساعد على تعزيز القدرات البحثيّة لخدمة احتياجات القطاعين العام والخاص والقطاع النفطي أيضا.

وأضافت أنّ المؤسسة تؤدي دوراً رائداً في تطوير المؤسسات التكنولوجية والعلمية في الكويت وتعزيز الأبحاث عبر برامج وفق معايير عالميّة تُمكّن المؤسسات الكويتية من إدخال تحسينات ملموسة في أعمالها بشكل يواكب المعايير العالمية وذلك في إطار دعمها للطاقات البشرّية من صانعي القرارات والباحثين والأكاديميين في الجهات الحكومية والخاصة.

من جهته قال مدير البرامج الدولية في المؤسسة المهندس يوسف المزيدي إنّ مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي تعمل على بناء مجموعة من المعارف المفيدة لصانعي القرارات في الكويت مضيفاً أنّ الشراكة مع كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية هي استجابة لإستراتيجية المؤسسة الجديدة الهادفة إلى تعزيز التعاون مع المؤسسات البحثية والأكاديمية العالمية لتعزيز البحث العلمي وتحفيز الباحثين الكويتيين على العطاء العلمي والاستفادة من الخبرات العالمية.

صورة جماعية خلال التوقيع

معرض «لمار بلاج» الرمضاني لدعم المشاريع الصغيرة يقام في 8 يونيو

بهدف تأمين مشاركة أوسع ودعم المعرض بمزيد من الفعاليات الترفيهية والثقافية وحضور فنانين وجهات رسمية تم تأجيل افتتاح معرض "لمار بلاج" الرمضاني إلى 8 يونيو القادم، ليكون على فترتين، الأسبوع الأول من 8 إلى 14 يونيو، والأسبوع الثاني من 15 إلى 22 يونيو.

سيقام المعرض الذي يمثل نقلة نوعية في تلبية احتياجات المستهلكين ولمختلف الفئات العمرية في فندق بلاج السالمية ، وهو يسعى لتوفير احتياجات الأسرة الكويتية وتوفير جميع السلع والخدمات للمواطنين والمقيمين.