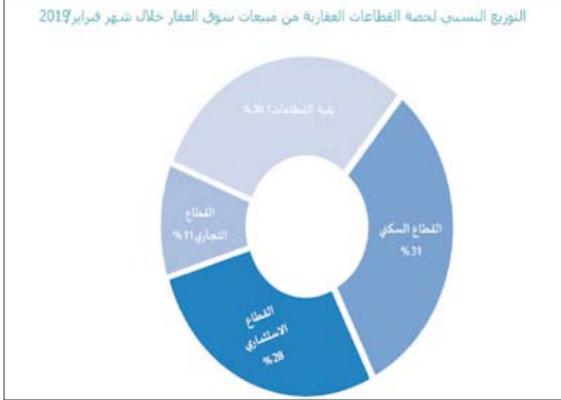


خلال شهر مايو .. لتسجل ارتفاعا بنسبة قاربت 11 بالمئة على أساس سنوي

«KIB»: مبيعات سوق العقار الكويتي تبلغ نحو 341 مليون دينار

قال تقرير سوق العقار الكويتي الصادر عن وحدة البحوث الاقتصادية في بنك «KIB»، لقد بلغت مبيعات سوق العقار الكويتي نحو 341 مليون دينار كويتي (عقود ووكالات) خلال شهر مايو / 2019، لتسجل ارتفاعا بنسبة قاربت 11% على أساس سنوي، كما بلغ مؤشر عدد الصفقات العقارية نحو 602 صفقة مرتفعا بنحو 22% على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنحو 10% على أساس سنوي ليبلغ 566 ألف دينار كويتي للصفقة الواحدة، وفي حين شهدت القطاعات الرئيسية الثلاث (السكني والاستثماري والتجاري) تراجعا ونسب متفاوتة في قيمة مبيعاتها، فقد ساهمت صفقة كبيرة نسبيا بقيمة 50 مليون دينار كويتي سجلت في محافظة مبارك الكبير في دعم مبيعات السوق خلال الشهر لتشهد المبيعات الإجمالية ارتفاعا على أساس سنوي. وبمتابعة مستويات الأسعار، فقد ارتفع المتوسط العام لسعر المتر المربع في القطاع السكني بنحو 12.5% على أساس سنوي، فيما ارتفع متوسط سعر المتر المربع في القطاع الاستثماري بنحو 2.5%.



بلغت مبيعات سوق العقار الكويتي الإجمالية حتى نهاية شهر مايو / 2019 نحو 1.6 مليار دينار كويتي، مرتفعة بنحو 8% عن قيمتها المسجلة خلال ذات الفترة من عام 2018، فيما بلغ مؤشر عدد الصفقات المسجلة حتى نهاية مايو / 2019 نحو 602 صفقة، مرتفعا هو الآخر بنحو 18% عن قيمه المسجلة عن ذات الفترة من العام الماضي، الأمر الذي يشير إلى تواصل موجة التحسن التي يشهدها سوق العقار الكويتي منذ بداية العام، حيث يتوقع لمبيعات سوق العقار الإجمالية خلال عام 2019 أن تتجاوز نظيرتها المسجلة في عام 2018. في المقابل، فلا زال هناك فرصة للحصول مزيد من التحسن خلال فترات سوق العقار الرئيسية المسجلة في شهر فبراير من كل عام، منذ عام 2007 وحتى عام 2019. زالت قيمة المبيعات المسجلة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام أقل بنحو 24% من قيمتها القياسية المسجلة لذات الفترة من عام 2014، حيث كانت مبيعات عام 2014 هي الأكبر التي تاريخيا.

يواصل التحسن

وباستعراض التوزيع النسبي لمبيعات القطاعات العقارية، فقد احتل القطاع السكني الحصة الأكبر من مبيعات السوق بنحو 71% من إجمالي المبيعات، تلاه القطاع الاستثماري بنسبة 18% وكما يظهر في الشكل البياني التالي.

الصفقات خلال الشهر مقارنة بفترات مرجعية أكبر. يظهر الجدول التالي مستويات الأسعار وفقا للقطاع والمحافظة: متوسط سعر المتر المربع المسجل في قطاعات السوق وفقا للمحافظة خلال شهر مايو / 2019 مقارنة بشهر مايو / 2018

سجل مؤشر عدد الصفقات في القطاع ارتفاعا كبيرا ليبلغ 120 صفقة، جاء هذا الارتفاع نظرا لتسجيل مجموعة من صفقات بيع محال تجارية في منطقة صباح الأحمد البحرية في محافظة الأحمدية. وباستعراض متوسطات الأسعار وفقا للمحافظة والقطاع، فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع للعقارات السكنية بنحو 12.5%، كما ارتفع متوسط سعر المتر المربع للعقارات الاستثمارية بنحو 2.5%، وكلاهما على أساس سنوي، تجدر الإشارة إلى أن مستويات الأسعار الشهيرة قد لا تكون معبرة تماما عن مستويات الأسعار السائدة في السوق نظرا لتدني عدد

بنحو 6% ليبلغ 342 ألف دينار للصفقة الواحدة. كما شهد القطاع الاستثماري تراجعا هو الآخر وبنسبة قاربت 28% على أساس سنوي حيث بلغت مبيعات القطاع نحو 94 مليون دينار كويتي، في المقابل فقد شهد مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع الاستثماري ارتفاعا بنحو 20% على أساس سنوي ليبلغ 147 صفقة، فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة ليبلغ 643 ألف دينار كويتي للصفقة الواحدة. أما في القطاع التجاري فقد تراجع مؤشر المبيعات بنحو 8% على أساس سنوي ليقرب من 38 مليون دينار كويتي، فيما

تراجعت مبيعات القطاع السكني بشكل طفيف على أساس سنوي بنحو 2% تقريبا، حيث بلغت نحو 107 مليون دينار كويتي، كما تراجع مؤشر عدد الصفقات العقارية المسجلة في القطاع السكني بنحو 7% على أساس سنوي ليبلغ 313 صفقة، فيما ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة

«وول ستريت» تغلق منخفضة مع تجاذبها بين توترات إيران وآمال التجارة



متعاملون في بورصة وول ستريت

أغلقت بورصة وول ستريت على انخفاض طفيف مع تجاذبها بين تصاعد التوترات بين الولايات المتحدة وإيران، وتزايد الآمال بشأن محادثات التجارة المرتقبة بين واشنطن وبكين بعد قرار نائب الرئيس الأمريكي مايك بنس إجراء خطاب حول سياسة أمريكا تجاه الصين. وأنهى المؤشر داو جونز الصناعي جلسة التداول منخفضا 33.97 نقطة، أو 0.13% إلى 26719.20 نقطة بينما تراجع المؤشر ستاندر آند بورز 3.72 نقطة، أو 0.12% ليغلق عند 2950.46 نقطة. وأغلق المؤشر ناسداك المجمع منخفضا 19.63 نقطة، أو 0.24% إلى 8031.71 نقطة. وتنتهي المؤشرات الثلاثة جميعها الأسبوع على مكاسب مع صعود ناسداك 3.02% وداو جونز 2.41% وستاندر آند بورز 2.2%.

أما نائب رئيس اتحاد الجمعيات التعاونية خالد الهضيان فذكر أن مهرجان شهد أقبالا كبيرا ومشجعا على الحرف اليدوية وتمتني التعميم على منطقة السلامة ونستقطب جميع المهن الحاضر والمستقبل واستعادة الذكريات القديمة وتعلم ما كان في الماضي، حيث بإمكان الجمعيات تبني الفعالية على أنها يوم مفتوح لسكان المنطقة ودمج الماضي بالحاضر وكيف كان أهل الكويت في السابق وهي من ضمن الأنشطة الاجتماعية.

الدولار يسجل أدنى مستوياته في 3 أشهر



موظف يعد الدولارات الأميركية في مكتب للصرافة

هبط الدولار إلى أدنى مستوياته في ثلاثة أشهر أمام سلة من العملات متضررا من توقعات بان مجلس الاحتياطي الاتحادي سيبدا تخفيض أسعار الفائدة، بينما صعد الين الياباني إلى أعلى مستوى في خمسة أشهر مقابل العملة الأمريكية مع تنامي التوترات بين الولايات المتحدة وإيران. ودفع ضعف العملة الخضراء البور والمصعود السياسة النقدية للتصدي لتباطؤ اقتصادي عالمي وتفاقم التوترات التجارية العالمية.

مديرية ثانوية السلامة للبنات امال القلاف قالت نستقبل المهرجان الصيفي الاول للتراث والحرفي اليدوية 2019 في منطقة السلامة ونستقطب جميع المهن الكبيرة في هذا المجتمع العريق الذي نال إعجاب الجميع ووكالات الانباء، وأشكر الجمعية لدعمها المشاريع الشبابية التي تحت على التعرف على المهن والحرف الكثرية بحيث تأخذ جانبها تطوعيا، فتحوها عن طريقه الديجتال، فهناك امتزاج بين اليدوية والالكترونية ما جعلها تأخذ طابعا حديثا، متمنية من الشباب ان يأخذ ويتلقف الفكرة للاستفادة من الأفكار والمهن والتراث والوثائق المختلفة.

«سي تي»: المركزي الأميركي سيخفض أسعار الفائدة 50 نقطة أساس في يوليو

قال خبراء اقتصاديون ببنك الاستثمار الأمريكي سيتي جروب إنه إذا قرر مجلس الاحتياطي الاتحادي خفض أسعار الفائدة الأمريكية الشهر القادم، فإنه سيفعل هذا بخفض جريء قدره 50 نقطة أساس.

لكنهم قالوا أنهم يتمسكون بتحليلهم الأساسي

أقيم على مدار يومين بالتنسيق بين جمعية السلامة وفريق أكسبو 965

صباح المبارك: «المهرجان الصيفي للتراث والحرف اليدوية» مبادرة لإحياء الماضي



فريق أكسبو بين الحضور

◆ **كمال: المعرض اشتمل على 55 حرفيا من أعضاء فريق أكسبو والمحطة القادمة في جمعية الروضة**

◆ **الشرح: فنخر بإقامة المهرجان المميز للحرف للتراث و اليدوية التي انقرضت**

التي انقرضت، مبينا أن الجيل الموجود لا علم له بهذه الحرف ولا بكيفيةها ولذلك تقع علينا مسؤولية للتوعية بالحرف القديمة كونها جزء مهم من تاريخ الكويت.

ومن جهته قال نائب المدير العام جمعية السلامة التعاونية خالد الدوسري إن ما قمنا به هو تنفيذ لسياسة الجمعية برئاسة عبد الرحمن الشراح في دعم المنتج الوطني والمجموعات الاقتصادية تطبيقا لتعليمات صاحب السمو الامير الشيخ صباح الاحمد، مبينا أن هناك دعما مطلقا من الإدارة للشباب المبدع ولن نجد أفضل من أكسبو 965 لدعم الحرف الكويتية والمبدعين الكويتيين، فالحرف الكويتية القديمة تأثرت واندثرت وهذه فرصة للجيل الجديد للتعرف عليها من جديد.

أما نائب رئيس اتحاد الجمعيات التعاونية خالد الهضيان فذكر أن المهرجان شهد أقبالا كبيرا ومشجعا على الحرف اليدوية وتمتني التعميم على منطقة السلامة ونستقطب جميع المهن الحاضر والمستقبل واستعادة الذكريات القديمة وتعلم ما كان في الماضي، حيث بإمكان الجمعيات تبني الفعالية على أنها يوم مفتوح لسكان المنطقة ودمج الماضي بالحاضر وكيف كان أهل الكويت في السابق وهي من ضمن الأنشطة الاجتماعية.

مديرية ثانوية السلامة للبنات امال القلاف قالت نستقبل المهرجان الصيفي الاول للتراث والحرفي اليدوية 2019 في منطقة السلامة ونستقطب جميع المهن الكبيرة في هذا المجتمع العريق الذي نال إعجاب الجميع ووكالات الانباء، وأشكر الجمعية لدعمها المشاريع الشبابية التي تحت على التعرف على المهن والحرف الكثرية بحيث تأخذ جانبها تطوعيا، فتحوها عن طريقه الديجتال، فهناك امتزاج بين اليدوية والالكترونية ما جعلها تأخذ طابعا حديثا، متمنية من الشباب ان يأخذ ويتلقف الفكرة للاستفادة من الأفكار والمهن والتراث والوثائق المختلفة.



جولة في المعرض

الجمهور عند الإجابة على الأسئلة القديمة، بحضور جمهوري واعي كبير.

وأشار إلى أن المعرض اشتمل على 55 حرفيا مشارك من أعضاء فريق أكسبو من أصحاب المتاحف الخاصة والحرف الورش والدورات والهواة ومقتنيات البيت الكويتي والبيادية والنحاتين والخطاطين والرسامين وتشكيل المعادن إلى جانب حضور واسع لجميع الحرفيين، واصفا المهرجان بأنه مظلة للجميع.

وأضاف بان الهدف من إقامة مثل هذه المعارض في الجمعيات هو تقديم البرنامج الصيفي الترويحي والورش والمسابقات وإضافة لمسة جميلة للتعليم، فالدورات والمسابقات مجانية للجمهور والإقبال كان كبيرا بالإضافة إلى المحافظة على التراث والحرف اليدوية.

وبسؤال كمال عن جديد فريق أكسبو 965 أوضح أننا سننظم معرضا ومهرجانا في جمعية الروضة وحولي التعاونية في احدى الثانويات خلال الفترة 4-5 يوليو المقبل وهي مبادرة طيبة نأمل ان تتعاون معنا جميع الجمعيات، مبينا أن هذه هي المرة الاولى التي يتم تنظيم هذا المعرض في الجمعيات التعاونية وتحديد جمعية

الجمهور عند الإجابة على الأسئلة القديمة، بحضور جمهوري واعي كبير. وأشار إلى أن المعرض اشتمل على 55 حرفيا مشارك من أعضاء فريق أكسبو من أصحاب المتاحف الخاصة والحرف الورش والدورات والهواة ومقتنيات البيت الكويتي والبيادية والنحاتين والخطاطين والرسامين وتشكيل المعادن إلى جانب حضور واسع لجميع الحرفيين، واصفا المهرجان بأنه مظلة للجميع. وأضاف بان الهدف من إقامة مثل هذه المعارض في الجمعيات هو تقديم البرنامج الصيفي الترويحي والورش والمسابقات وإضافة لمسة جميلة للتعليم، فالدورات والمسابقات مجانية للجمهور والإقبال كان كبيرا بالإضافة إلى المحافظة على التراث والحرف اليدوية.

هشام المنشاوي

أكد الشيخ صباح جابر المبارك أن المهرجان الصيفي الاول للتراث والحرف اليدوية 2019 مبادرة طيبة وكريمة لدعم الموهوبين وتقديم التراث وحياته من جديد، مشيرا إلى أن هناك الكثير من الحرف اليدوية المندثرة والتي علينا احياءها وتقديمها للمواطنين والتعريف بها، مبينا ان اهمية المهرجان والمعرض تكمن في تقليص الاعتماد على التكنولوجيا في ظل وجود تقدم تكنولوجي خطر بحيث يتم التركيز ايضا على الامور الحرفية وعدم اهمالها.

جاء ذلك خلال اطلاق المهرجان الصيفي الاول للتراث والحرف اليدوية 2019 اول من امس ولمدة يومين بالتعاون والتنسيق بين رئيس واعضاء جمعية السلامة التعاونية وفريق أكسبو 965 للمعارض التراثية والحرفية والمبدعين الكويتيين وذلك في مدرسة السلامة الثانوية للبنات. وعرب عن امبياته في ان يتم تعميم الفكرة والمبادرة على جميع الجمعيات التعاونية شاكر الرئيس الجمعية وفريق أكسبو 965 وثانوية السلامة بنات دعم وتنظيم هذه الخطوة الجميلة لكل الموهوبين، و احياء الاشياء التراثية والحرفية المفقودة منذ زمان، موضحا باننا فنخر بكل من يعطل الكويت ويحمل اسمها في المحافل الدولية وجميع من نال جائزة باسم الكويت، فالفريق يمثلون بلدهم في الخارج احسن تمثيل، كما لا ننسى شكر لهم فانا عضو بالفريق ومن اشد الداعمين.

وبدوره قال مؤسس فريق أكسبو 965 للمعارض التراثية والحرفية والمبدعين الكويتيين الباحث محمد علي كمال لقد اقمت المعرض الاول للتراث والحرف اليدوية 2019 تحت رعاية الشيخ صباح جابر المبارك وبمباركة من مجلس إدارة جمعية السلامة التعاونية الذين تبخوا الفكرة واقامة الدورات وورش العمل للجمهور وتنظيم المسابقات التراثية والمسابقات الغطاي وتوزيع المبالغ المالية على