

حقق إقبالا كبيرا فاق التوقعات

المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم

ومن خلال عروض الشركة في رمضان، أشار الجمال إلى أن العروض تكمن في عمرة رمضان ابتداءً من 1750 دينار كويتي تدفع مرة واحدة ويتملك العميل 25 سنة “عمرة في رمضان“.

بافاريا

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة بافاريا بدر الشريفي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع متعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم ، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة.

وأشار إلى أن مشاريع “بافاريا” تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات ، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية شركة بافاريا للتجارة العامة التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنةً بالأسعار الحالية في السوق المحلي .

ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض ، وذلك قبل إختاٍذ قرار الشراء، خاصة في ظل الميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التملك.

وبين أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصداقية ومعايير الجودة تحُتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيداً عن شركات التسويق الأخرى ، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقو بتسويق أية مشاريع غير ملوكة للمجموعة.

وتابع “إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستوى الجودة والإلتزام بالخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.



وليد الجمال



يوسف العبد الجليل



فواز الفارس



إبراهيم أبو عمارة

البحرين حيث تتمتع الجفير إلى حد كبير حالها كحال جميع مناطق مملكة البحرين باستقرار سياسي وأمنى إلى حد كبير مما يضيف إلى مميزاتها أيضاً، مشيراً الى أن “فيتا سويت” يعد اختياراً مثالي للمستثمر الذي سيحصل على وثيقة تملك وعقود تأجير مضمونة.

دارالجوار

قال مدير إدارة المبيعات في شركة دار الجوار العقارية وليد الجمال وعدنا وتحدينا واستمرينا في عروض السبعينيات، والليلة في مكة المكرمة ابتداءً من 2.280 قلس ، (ديناران ومانتان وثمانون فلس) وأكد الجمال أن تميز الشركة يأتي من ثُمَلكتنا للعقارات التي يتم تسويقها في الشركة ، مشيراً إلى أن العميل هو جُل اهتمام الشركة، وبتوفير له كل سبل الراحة له ، حيث أن الشركة وفرت عدد 20 باص لنقل العملاء من وإلى الحرم، ويوجد 5 باصات لذوي الإحتياجات الخاصة وكبار السن على مدار الساعة .

الجفير بمملكة البحرين مؤلف من 26 دوراً يضم مجموعة متنوعة من الشقق يبلغ عددها 290 شقة بمساحات متباينة .

وأشار العبد الجليل الى ان المستثمر الجاد يبحث دائماً عن الفرص المحببة في ظل ضيق فرص الاستثمار في المجال العقاري في المنطقة لهذا ارتأت “أفاق” تقديم مشروع “فيتا سويت” الذي يجمع بين المتعة من جهة والاستثمار من الجهة الأخرى فالوحدات المتوفرة توفر للمستثمر فرصة للاستثمار الى جانب العوائد التجارية للوحدات.

وتابع ” الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد، لافتاً إلى ان “أفاق” حرصت على ضمان حقوق عملائها وذلك من خلال تقديم وثيقة ملكية تسلم للعميل وتسجل لدى مكتب السجل العقاري في البحرين“. وأشار إلى أن منطقة الجفير التي يقع بها البرج تعتبر من المناطق الراقية التي تشهد تنفيذ مشاريع جديدة وعديدة من قبل حكومة

وأوضح أبو عمارة أن المشاريع التي تعرضها الشركة في مكة والمدينة ستلبي طموح المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري وبأسعار مناسبة جداً، لافتاً إلى أن التمسك بالمصداقية والشفافية تعتبر من أهم عوامل نجاح الشركة منذ تأسيسها، مشدداً على أن إرضاء العملاء وتحقيق متطلباتهم هو من السمات التي نضعها نصب أعيننا وبكل ثقة. وأضاف ” من أهم المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرم من المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم“.

أفاق المستقبل

وستطلق “شركة أفاق المستقبل العقارية” أحدث مشاريعها برج “فيتا سويت” الكائن في مملكة البحرين وبهذه المناسبة. وقال المدير العام في شركة “أفاق” يوسف العبد الجليل ان “فيتا سويت” عبارة عن مشروع برج سكني تحت الإنشاء في منطقة

أكثر من 200 شقة سكنية موزعة علي البرجان بمساحات متفاوتة تبدأ من 53 متر مربع وحتى 400 متر مربع“.

المملكة الخليجية

وقال مدير إدارة المبيعات في المملكة الخليجية إبراهيم أبو عمارة أن الشركة تحرص على المشاركة بشكل دائم في جميع دورات معارض اكسبو سيتي، مؤكداً انه من المعارض العقارية المميزة التي اكتسبت سمعة طيبة وحازت على ثقة العملاء، وننظر لمشاركتنا في هذه الدورة الاستثنائية التي تعتبر بمثابة تظاهرة عقارية كبرى في الكويت كيوابة مثالية لمواصلة التعريف بـ “المملكة” وبمشاريعها المتنوعة والتواصل بشكل مباشر مع قاعدة عملاءنا الكرام.

وكشف أبو عمارة إن الشركة ستقوم خلال هذه المشاركة بإضافة خدمة نوعية للمسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عدد من أرقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

الاتحاد للشحن والخطوط المغربية يعترمان التوسع في نطاق التعاون بينهما



ديفيد كير وأمين الفارسي يوقعان على مذكرة التفاهم

من الارتقاء بأداءهما إلى المستوى التالي بشكل رئيسي في الأسواق الأفريقية والأمريكية. كما سيتمكن قسم الشحن في مطار العام الماضي المغربية من الاستفادة من المعرفة التشغيلية والتقنية التي يحظى بها الاتحاد للشحن.

وتعتزم الشركتان خلال الأشهر التسعة القادمة العمل على توسيع نطاق الرحلات من خلال تطوير شبكة وجهات مشتركة، تشمل إبحال طائرات مخصصة للشحن إلى الخدمة، والعمل على تحديد مجالات إضافية للتعاون بين الشركتين. وتشغل الخطوط الملكية المغربية طائرة شحن طراز بوينغ 737، والتي سيكملها أسطول طائرات الشحن التابع للاتحاد للشحن المؤلف من 10 طائرات. تشمل خمس طائرات شحن طراز بوينغ 777، وخمس طائرات شحن طراز إيرباص A330، فضلاً عن توفير القدرة الاستيعابية للشحن في جوف طائرات المسافرين التي تبلغ نحو 150 طائرة تابعة لكلا الناقلين.

وزيادة في عدد الرحلات إلى وجهات حول العالم. وقد عملنا جنباً إلى جنب مع الخطوط الملكية المغربية على مدار العام الماضي لتقديم خدمات مُحسنة للشاحدين إلى الولايات المتحدة الأمريكية، وكندا، والبرازيل، وغرب أفريقيا. وتابع قائلاً: “تعدّ مذكرة التفاهم شهادةً دامغةً على نجاح الشراكة التي تجمع بين الشركتين، سواءً على المستوى التجاري لكليهما، ولعملائنا على حد سواء حيث أنهم يستفيدون من تعزيز إمكانيات الربط.“

وبدوره، تحدث السيد الفارسي قائلاً: “يسرنا أن نعرّز شراكتنا القائمة مع الاتحاد للشحن من خلال هذه الاتفاقية. ولا ريب أن التوقيع على مذكرة التفاهم يعدّ إنجازاً كبيراً في إطار تعاوننا طويل الأمد.“

وأضاف: “بفضل ما سنُنتجه هذه الاتفاقية التي ستغير قوانين اللعبة من تضافر أعمال بين الشركتين على الصعيدين الجغرافي والتجاري، سنتمكن

وقّع الاتحاد للشحن مذكرة تفاهم مع قسم الشحن التابع للخطوط الملكية المغربية تهدف إلى تعزيز أوجه التعاون بين الشركتين في عدد من المجالات بما في ذلك تطوير شبكة وجهات مشتركة، وإدخال طائرات مخصصة للشحن إلى الخدمة، وزيادة عدد الرحلات في العديد من المسارات التجارية خلال التسعة أشهر القادمة. وتم التوقيع على مذكرة التفاهم في مقر الخطوط الملكية المغربية في الدار البيضاء من قبل ديفيد كير، نائب أول للرئيس لشؤون الاتحاد للشحن، وأمين الفارسي، نائب الرئيس لشؤون الشحن في الخطوط الملكية المغربية، كما حضر مراسم التوقيع على مذكرة التفاهم عبد الحميد عدو، الرئيس التنفيذي للمناقل الوطني للمملكة المغربية.

وفي هذا الشأن، تحدث السيد كير قائلاً: “ترسّخ مذكرة التفاهم التزامنا في الاتحاد للشحن حيال عملائنا من خلال ما سينتج عنها من تعزيز للقدرة الاستيعابية

«طيران الجزيرة» تقدم وجبات إفطار رمضان على متن رحلاتها

احتفلت شركة طيران الجزيرة، بحلول شهر رمضان المبارك، بتقديم طرطات وعصائر رمضان على متن رحلاتها، تماشياً مع تراثها العريق، وروح الشهر الفضيل القائمة على العطاء والمشاركة. فقد أضافت الشركة على الوجبات التمر واللبنو عصير قمر الدين، لكل مسافريها على الرحلات التي تغادر 90 دقيقة قبل أو بعد حلول وقت الإفطار، حتى يكسروا صيامهم سواء خلال الرحلة أو بعدها بفترة. ستقدم “طيران الجزيرة” وجبات إفطار صحي، ومن ضمنها السندويشات والشو كولاتة والمشروبات اللدرجة السياحية. أما بالنسبة لدرجة الأعمال فقد قامت الشركة باستبدال الحلويات العالمية على جميع

الوجبات، بمجموعة غنية من الحلويات العربية والكويتية، والتي تشمل المعمول بالجوز، الغريبة الكويتية وعش اللبليل. وسيتم توزيع وجبات الإفطار على المسافرين من وإلى: الإسكندرية ودبي وجدة وبيروت وعمان وإسطنبول والفاخرة وشرم الشيخ والطائفالحد هذا الشهر الكريم.

ضمن برنامجها للمسؤولية الاجتماعية وحملة ييمناك لَوْن دنياك «VIVA» تزور الأطفال في مستشفى الصباح والأميري



جانب من الزيارة

قامت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، بزيارة قسم الأطفال في مستشفى الصباح والمستشفى الأميري، ضمن برنامجها للمسؤولية الاجتماعية، وحملة ييمناك بيمناك لَوْن دنياك التي أطلقتها الشركة خلال شهر رمضان المبارك، شهر الخير والمحبة. وتضمنت الزيارة التي نظّمها قسم العلاقات العامة في VIVA، عرض الساحر الترفيهي، التلوين والرسوم على الوجه وتوزيع الهدايا، مما أضفى جواً من البهجة والسرور في نفوس الأطفال ورسم البسمة على وجوههم وخفف من آلامهم.

وتسعى VIVA لإتباع نهج متكامل وعصري في تنفيذ نشاطات المسؤولية الاجتماعية، بمشاركة أفراد عائلة VIVA وكافة أطراف المجتمع، مما يخلق جواً من الوُد والألفة والتعاون، ويساعد على تطوير وإنماء دولة الكويت. وتستثمر VIVA في العلاقة التكافلية ضمن مفهوم العطاء بينها وبين عملائها وبين مختلف شرائح المجتمع، لإيمانها أن العطاء هو جوهر النجاح.



حسين السيد

«FXTM»: الأسواق في حالة ترقب حذر قبيل «الخميس الكبير»

سنوات إلى مستويات ما قبل انتخاب ترامب رئيساً، ويجب أن يُعتبر هذا الأمر بمثابة دق لناقوس الخطر، ليس فقط بالنسبة للدول الأمريكية، بل وحتى بالنسبة للبورصات التي تتداول بمكررات ورجحية عالية جداً، وربما قد لا تكون التبريرات التي تتسق لتفسير هذه التقويمات العالية جداً مدعومة بعد الآن بما أن الفشل في تحقيق الإصلاحات الضريبية الموعودة وتنفيذ الرزم التحفيزية قد يقود في نهاية المطاف إلى إطلاق موجة بيعية. وفي المرحلة الحالية، أننا لازلت أوصي بالمحافظة على التحوّز في المحفظة من اللجوء إلى أسهم النمو وأسهم القيمة في الوقت ذاته، ولكن في حال تنامي حالة التشاؤم بخصوص إدارة ترامب، فعندما سيكون من الأفضل الدخول إلى القطاعات الدفاعية.

رفع آخر بحلول نهاية العام، إلا أن عوائد سند الخزانة لأجل عامين قد تظل مدعومة دعماً جيداً، ولكن التراجع الحاصل في الجزء الأبعد من منحني العائد (أي السندات ذات الأجل الأطول)، والذي يعكس توقعات المستثمرين للنمو والتضخم المستقبلين، ربما يُنبئنا بالكثير، وأنا أستطيع رؤية إشارات واضحة على أن المستثمرين باتوا أكثر تشككاً بخصوص التداول على أساس ما كان متوقّعاً من سياسات تحفيزية موعودة من قبل الرئيس ترامب وهو الأمر الذي رفع البورصات إلى مستويات قياسية في 2017.

وقال: قد تراجعت عوائد سندات الخزانة لأجل 10 أعوام إلى 2.13% البارحة، وهو أدنى مستوى منذ 10 نوفمبر / تشرين الثاني، في حين عاد الفارق بين سندي الستين والعشر

سجلت حالة من الانتعاش، إلا أن بعض المتداولين قد يشككون في زوال الدولار الأمريكي الذي تراجع إلى أدنى مستوى في 7 أشهر. وذكر: لا تعتبر البيانات الاقتصادية وحدها كافية لتبرير المستويات الجديدة المنخفضة للدولار بعد الانتخابات وخاصة أن الاحتياطي الفدرالي يظل هو البنك المركزي العالمي الوحيد الذي يشدد سياسته النقدية. فما هي مشكلة الدولار إذا؟ وتابع: اعتقد أن التفسير ربما يكون من خلال النظر إلى عوائد سندات الخزانة الأميركية، فالسندات ذات الأجل الأقصر، أو الجزء الأقرب من منحني العائد، يجدها بصورة رئيسية إجراءات السياسة النقدية، وبما أن الفدرالي لا زال من المتوقّع أن يرفع الفائدة في يونيو / حزيران وقد يكون هناك

قال كبير استراتيجي الأسواق في FXTM حسين السيد في ظل المستثمرون في حالة من الحذر لليوم الثالث على التوالي قبيل عدد من الأحداث الهامة التي قد تعرّز التقلبات بما في ذلك شهادة المدير السابق لمكتب التحقيقات الفدرالي جيمس كومي، وانتخابات المملكة المتحدة، واجتماع البنك المركزي الأوروبي، والتي ستحصل كلها يوم الخميس. وأضاف: لا تعتبر الأصول ذات المخاطر العالية كما هو واضح أصولاً مثالية حالياً لأن أي واحد من هذه الأحداث الرئيسية الثلاثة قد يطلق موجة من العمليات البيعية في أسواق البورصة، وهذا الأمر يُفسّر ببساطة سلوك المستثمرين الذين انتقلوا إلى الجانب الدفاعي. وعلى الرغم من أن بعض الملاذات الأمنة مثل سندات الخزانة، والذهب، والين الياباني،