

المدارة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وتركيا في الربع الأول من 2019

الرفاعي: 377 مليون دولار قيمة أصول «المركز» العقارية

لغارات التجزئة في أعلى معدلاتها خلال السنوات التسع الماضية. كما بلغت معدلات التوظيف في قطاع التجزئة أعلى مستوياتها لتصل إلى 15.9 مليون موظف. وتتميز عقارات التجزئة التي تقع في بعض المواقع الجذابة بأداء استثنائي. وهناك العديد من الفرص الجيدة للاستحواذ على عقارات التجزئة المنتقاة في الولايات المتحدة الأمريكية بتقييمات مخفضة. وسيستمر «المركز» في مراقبة السوق ودراسة الفرص الناشئة.

وتهدف إدارة الثروات وتطوير الأعمال في «المركز» إلى بناء علاقات طويلة الأمد بين «المركز» وعملائه، مع الحرص على تقديم خدمات إدارة الثروات بأعلى المعايير. ونجح فريق الإدارة في توطيد علاقات «المركز» مع الصناديق السيادية وصناديق التقاعد والبنوك والشركات العالمية والأفراد ذوي الملاءة العالية، وتقديم المشورة لهم وتمكينهم من الوصول إلى مجموعة واسعة من الحلول والمنهجيات المالية التي يوفرها «المركز». وتواصل الإدارة جهودها في تعزيز تعاون «المركز» مع المؤسسات المحلية بهدف تطوير قنوات التوزيع نحو تقديم منتجات وحلول مبتكرة للعملاء.

على انتقاء الفرص الاستثمارية المناسبة لعملائنا. وصرحت الرفاعي: «انتشر في الأونة الأخيرة الحديث عن تأثير التجارة الإلكترونية على قطاع التجزئة في الولايات المتحدة الأمريكية، والتي انتشرت عالمياً أيضاً، حيث فرضت المنافسة من شركات التجارة الإلكترونية على تجار التجزئة الاستثمار في عملياتها التشغيلية وتكنولوجيا المعلومات وتصاميم المحلات، مما أدى إلى زيادة النفقات وخفض هوامش الربح في هذا القطاع، وتعثّر العديد من تجار التجزئة.

ويسعى «المركز» إلى الاستفادة من هذه الاتجاهات الناشئة من خلال الاستثمار في مستودعات التوزيع وتطويرها، حيث تسعى كبرى شركات التجارة الإلكترونية اليوم إلى تقديم خدمة أفضل لعملائها، مما يجعلها تتجه إلى توفير خدمات الطلب الإلكتروني والاستلام من محلات التجزئة الخاصة بها، الأمر الذي يفسر الأداء الإيجابي لعقارات التجزئة في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث تساهم مبيعات التجارة الإلكترونية بما نسبته 9.4% من إجمالي مبيعات التجزئة. وكانت معدلات الإشغال والربحية

الأعمال التجارية على المنطقة، مما ساهم في رفع معدلات التوظيف في المنطقة من 2.38 إلى 2.89 مليون موظف في الفترة من 2010 إلى 2019، وارتفاع الكثافة السكانية. ومن المتوقع ارتفاع معدلات الطلب على المشاريع السكنية.

والجدير بالذكر أنه خلال الربع الأول من العام 2019، بدأ «المركز» إنشاء مشروعين جديدين في القطاع الصناعي في الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك في ستوكتون- كاليفورنيا، وفينيكس-أريزونا. وبالإضافة إلى ذلك، أكمل «المركز» مشروع التطوير العقاري في تركيا (هاشيميبي جاردنز)، وهو مجمع سكني يقع في منطقة (بي أو غلو) في إسطنبول بمساحة إجمالية تبلغ 3.988 م2، ويضم 33 وحدة سكنية جاهزة للتسليم تتراوح بين 80 مربع إلى 180 م مربع لتلائم مختلف الاحتياجات. ويتميز المشروع بموقعه المميز بالقرب من محطة المترو، ووجود سرداب لمواقف السيارات، وحدائق خاصة ملاكي الوحدات، وإطلالة بانورامية على البوسفور. وتم اختيار مشروع (هاشيميبي جاردنز) بغاية بعد مراقبة «المركز» للسوق العقاري التركي على مدى عدة سنوات ومتابعة أدائه حرصاً



دينا الرفاعي

وفرص النمو في معدلات الإيجار، ومشاريع التطوير العقاري ذات الخيارات التنافسية». وتذكرت الرفاعي: «عادة ما نتجنب الاستثمار في العقارات ذات المستاجر الواحد، والتي على الرغم من أنها قادرة على تحقيق عوائد جيدة على الاستثمار، إلا أنها تعتمد على المستاجر وليس على العقار، مما قد يشكل تحدياً استثمارياً ظلماً شهدنا في بعض الأمثلة العالمية التي فشلت نتيجة لاعتمادها هذا النموذج. كما نتجنب الاستثمار في الأسواق التي تعتمد على قطاعات محددة، أو الأسواق ذات معدلات العرض المرتفعة، إلى جانب القطاعات ذات المتطلبات التشغيلية المرتفعة مثل الفنادق».

ويحرص «المركز» على تقديم أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة من خلال شراكاته الاستراتيجية مع البنوك والوسطاء العقاريين والمؤسسات القانونية والمطورين العقاريين وغيرهم. وتمكننا شبكة الشركاء من توفير وميكنة الصفقات العقارية بكفاءة. ويعمل «المركز» حالياً على تجديد الشراكة مع شركة وود بارتنرز (Wood Partners)، وهي إحدى الشركات المتخصصة في تطوير العقار السكني، والتي

الأمريكية عن طريق شركته التابعة مار-جالف التي تقع في لوس أنجلوس كاليفورنيا. وعلى مدى ثلاثة عقود، شارك «المركز» مع شركة مار-جالف في ملكية وتطوير ما يقارب 117 عقار بتكلفة إجمالية بلغت أكثر من 1.5 مليار دولار أمريكي. وشملت الصفقات فئات العقارات السكنية والمكتبية والتجزئة والصناعية والتخزين الذاتي والأراضي». وصرحت: «ويعتمد «المركز» فلسفة استثمارية خاصة تقوم إما على اختيار التوقيت المناسب للاستثمار في الأسواق عبر التطوير العقاري للمشاريع بتكلفة تقل عن عوائد البيع، أو رفع العوائد للاستثمار عبر تجديدها وترميمها وإدارتها بكفاءة، أو اختيار الاستثمارات المتفجرة ذات القيمة والفرص الواعدة، ومتابعة أساسيات السوق القوية لتحقيق عوائد مناسبة ضمن المعدلات السائدة في السوق، وإما على انتقاء القطاعات الجاذبة مثل المخازن الصناعية والمشاريع المكتبية والعقارات السكنية والتجزئة وفقاً لأساسيات السوق واتجاهاته وأوضاع أسواق المال. وسيواصل «المركز» استراتيجيته للتطوير التي تستهدف المواقع ذات الأسس القوية

قالت دينا يوسف الرفاعي، نائب أول للرئيس، إدارة الثروات وتطوير الأعمال في شركة المركز المالي الكويتي «المركز»: «خلال الربع الأول من عام 2019، بلغت قيمة الأصول العقارية تحت الإدارة في «المركز» 377 مليون دولار أمريكي عبر منتجات استثمارية مختلفة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وتركيا. وسيواصل «المركز» تعزيز برنامجه الاستثماري المصمم للاستفادة من الفرص ذات القيمة المضافة في الولايات المتحدة الأمريكية، وبعض الأسواق الأوروبية مثل بولندا وألمانيا». وحول استراتيجية «المركز» للاستثمار العقاري الدولي على المدى القريب، قالت الرفاعي: «في ظل التقلبات في أسواق المنطقة، سوف يواصل المستثمرون السعي نحو التنوع الجغرافي للاستثمارات، وذلك عبر الاتجاه إلى المنتجات الاستثمارية الجديدة خارج المنطقة. ويؤكد «المركز» هذا التوجه من خلال منتجاته الاستثمارية العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا». وأضافت: «لقد قام «المركز»، منذ عام 1998، بالعديد من الصفقات العقارية في الولايات المتحدة

تغطي نحو 70 دولة حول العالم «Ooredoo» تعيد إطلاق باقات Passport بميزات جديدة وحصرية

أعلنت Ooredoo الكويت عن إطلاق باقات Ooredoo Passport المحسنة كليا، وذلك لإثراء تجربة العملاء وتحقيق تطلعاتهم. تم تصميم هذه الباقات المطورة بناء على ملاحظات العملاء وتلبية لإحتياجاتهم، حيث تساهم في تحسين رحلتهم السفر والعمل الذي يود أن يحصل على خدمة مميزة دون إنقطاع. خاصة مع فودم عطلة العيد، يمكن للعملاء الاستفادة من باقات Ooredoo Passport المحسنة وتجربتها أثناء سفرهم إلى الخارج. تحتوي باقة Ooredoo Passport على مجموعة من الميزات القيمة التي تمت إضافتها على السابقة، حيث يمكن للعملاء الآن تفعيل باقات Passport الحديثة من خلال تطبيق MyOoredoo واستخدامها في أكثر من 70 دولة حول العالم. علاوة على ذلك، تعد Ooredoo أول مشغل اتصالات في الكويت يفعل خدمات Inflight Roaming في جميع شركات الطيران كجزء من تغطية خدمة Ooredoo Passport.

وتعلقاً على ذلك، صرحت Ooredoo الكويت بأن تطوير هذه الباقات تلبي لمتطلبات العملاء الكرام، حيث تسعى الشركة باستمرار لتقديم باقات وخدمات مكملة لنمط استخدام العملاء وأسلوب حياتهم العصري، حيث أن الشركة تعمل وفق سياسة تسعى من خلالها لإثراء تجربة العملاء وتحقيق تطلعاتهم. كما أكدت Ooredoo الكويت إيمانها التام بأهمية توفر الإنترنت المتنقل لدى العملاء، حيث أن استخدام الإنترنت المتنقل على الأجهزة أصبح جزءاً أساسياً من حياة الأفراد العصرية. ويمكن تفعيل الباقة والتحكم بها وإعادة تجديدها تلقائياً من خلال تطبيق MyOoredoo للهواتف الذكية.

«بيت الأوراق» تشتري 135 ألف سهم في «الأمان للاستثمار»

أعلنت شركة الأمان للاستثمار عن قيام شركة بيت الأوراق المالية بشراء عدد 135.14 ألف سهم في «الأمان» خلال التعاملات. وقالت «الأمان» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الأربعاء، إن عملية الشراء تمت على أساس سعر متوسط للسهم بلغ 60.17 فلس.

وتمتلك «بيت الأوراق» حصة بنسبة 50 بالمائة في رأسمال «الأمان»، والبالغ 15 مليون دينار، وذلك وفق البيانات المتاحة على موقع البورصة حتى تاريخ 16 ديسمبر 2018. ووافق مجلس إدارة الشريكتين مطلع مايو الجاري، على استشارة مستشار الاستثمار المستقل شركة بروتيفتي مبر فيرم الكويت وتقرير تقييم الأصول، بشأن عملية الاندماج بين «الأمان» و«البيت».

أرباح «أركان العقارية» تتراجع 73 بالمئة خلال ستة أشهر



اجتماع سابق للشركة

كانت أرباح «أركان» ارتفعت 5 بالمئة بالربع الأول المنتهي

في 31 يناير 2019، لتصل إلى 304.52 ألف دينار؛ مقابل أرباح بنحو 321.23 ألف دينار للفترة الماثلة من عام 2018.

«بوش» تنظم «إفطار صائم» للعموم بمعرضها في الشويخ



توزيع وجبات الإفطار على المارة

المتطوعين من شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، وأعضاء مجلس الأعمال الألماني، الذين ترجموا فعلاً قيم البذل والعطاء وأظهروا الروح الإنسانية السمحاء من خلال مشاركتهم في هذا الحدث.

على جميع العمال في المنطقة. وقال نائب الرئيس التنفيذي في شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، علي المطوع: «لطالما سعينا في شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية إلى تطبيق مبدأ المسؤولية

اجتماع سابق للشركة

كانت أرباح «أركان» ارتفعت 5 بالمئة بالربع الأول المنتهي

في 31 يناير 2019، لتصل إلى 304.52 ألف دينار؛ مقابل أرباح بنحو 321.23 ألف دينار للفترة الماثلة من عام 2018.

أظهرت البيانات المالية لشركة أركان الكويت العقارية تراجع أرباح الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل الماضي بنسبة 73.4 بالمئة على أساس سنوي.

وبحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، أمس الأربعاء، بلغت أرباح الفترة 601.64 ألف دينار (1.98 مليون دولار)؛ مقابل أرباح الفترة الماثلة بعام 2018 والبالغة 2.26 مليون دينار (7.45 مليون دولار).

وقالت الشركة في بيان للبورصة إن تراجع الأرباح خلال فترات المراقبة يعود إلى انخفاض في ربح بيع عقارات استثمارية.

أعلنت شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية عن إقامة إفطار صائم للعموم في معرض «بوش» للأجهزة الكهربائية أحد العلامات التجارية التي تمثلها الشركة في الكويت، وذلك يومي الجمعة والسبت 24-25 مايو 2019، في مقر المعرض الكائن في منطقة الشويخ الصناعية.

وجاءت هذه المبادرة تجسيدا للمسؤولية الاجتماعية لشركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية وتطبيقاً لقيم التكافل الاجتماعي التي تتجلى في شهر رمضان المبارك. وقد تطوع أكثر من 30 شخصاً من موظفي شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية وأعضاء مجلس الأعمال الألماني لتنظيم هذه المبادرة الخيرية حيث تم توزيع وجبات إفطار

«الامتيان» تعيد تصنيف استثمارها في «هيومن سوفت»



برج الداو مقر مجموعة الامتيان الاستثمارية

أعلنت شركة مجموعة الامتيان الاستثمارية عن إعادة تصنيف استثمارها في شركة هيومن سوفت القابضة. وقالت «الامتيان» في بيان للبورصة الكويتية، أمس الأربعاء، إنه تم تغيير التصنيف المحاسبي للاستثمار المذكور في البيانات المالية المجمعة للمجموعة من استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

وأوضحت «الامتيان» إن إعادة تصنيف الاستثمار في «هيومن سوفت» سوف يترتب عليه إعادة تقييم الاستثمار بالقيمة السوقية وسيظهر أثر هذا التقييم في بيان الأرباح والخسائر للمجموعة ابتداءً من الربع الثاني من 2019.

وتتملك مجموعة الامتيان الاستثمارية حصة بنسبة 7.01 بالمائة في رأسمال «هيومن سوفت» البالغ نحو 12.224 مليون دينار. كانت أرباح «الامتيان» تراجعت 82.9 بالمائة في الربع الأول من العام الجاري، لتصل إلى مليون دينار، مقابل 5.85 مليون دينار في الربع المقارن من 2018.

..و«هيومن سوفت» تنتخب أعضاء مجلس الإدارة



إحدى الفعاليات التي شاركت فيها «هيومن سوفت»

انعقدت العمومية المؤجلة لشركة هيومن سوفت القابضة أمس الأربعاء. وقامت بانتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات التالية.

ويؤيد بيان الشركة للبورصة، تم انتخاب الأعضاء: طارق فهد العثمان، مايناك باكسي، عبدالرزاق عبدالله محمد، عثمان عبدالله العثمان ودلال حسن البستاني.

كما قامت عمومية الشركة بانتخاب عضوين احتياطين وهما: حسن قاسم العلي وروان فهد العثمان.

الجدير بالذكر أن المجلس السابق كان يترأسه طارق فهد العثمان، ويؤيد عنه في منصبه مايناك باكسي الذي يشغل كذلك منصب الرئيس التنفيذي بالشركة.

ويتملك فهد إبراهيم العثمان ومجموعته شركة العثمان للمشاريع التجارية حصة بنسبة 20.07 بالمائة في رأسمال «هيومن سوفت»، تليه حصة مجموعة الامتيان الاستثمارية بواقع 7.01 بالمائة، ثم افاريه كايبتال نياية عن صناديق استثمار بحصة تبلغ 6.61 بالمائة. ويبلغ رأسمال «هيومن سوفت» نحو 12.224 مليون دينار، موزعاً على حوالي 122.24 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

وارتفع سهم الشركة في ختام تعاملات اليوم بالبورصة بنسبة 0.36 بالمائة عند سعر 3.39 دينار، وذلك بتداول 12.32 ألف سهم بقيمة 42.13 ألف دينار.

الجمعية العمومية وافقت على كافة بنود جدول الأعمال

«الوطنية لمشاريع التكنولوجيا» تزيد صافي أرباحها 30 بالمئة في 2018



جانب من العمومية

و 9.804 مليون دينار استثمارات في صناديق متخصصة. وبلغ إجمالي حقوق المساهمين عام 2018 مبلغ 74.273 مليون دينار مقارنة بإجمالي 73.916 مليون دينار في عام 2017.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي للشركة أنس ميرزا أن الوطنية لمشاريع التكنولوجيا ركزت اهتمامها خلال العام 2018 على ثلاث محاور استراتيجية أساسية، أولها: المتابعة الدقيقة في تطبيق الاستراتيجية الجديدة للمجموعة وتحليل نتائجها بشكل دوري.

الشركة حققت أرباحاً صافية بقيمة 1.4 مليون دينار في عام 2018، مقارنة مع 1.054 مليوناً عن عام 2017 وبزيادة قدرها 30%. وبلغ إجمالي النقد والودائع في نهاية العام 2018 مبلغ 23.148 مليون دينار في (عام 2017 بلغت 25.346 مليون دينار).

أما بالنسبة لإجمالي الاستثمارات، فقد بلغت في نهاية العام 2018 مبلغ 47.061 مليون دينار (في عام 2017 بلغت 45.628 مليون دينار) متضمناً استثمارات مباشرة بقيمة 37.257

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (إحدى شركات الهيئة العامة للاستثمار) السيد / أياد السميط عن تحقيق نمو في الإيرادات المجمعة بنسبة 17% إلى 32.74 مليون دينار خلال عام 2018 مقارنة مع 27.87 مليوناً عن العام السابق.

وقال السميط خلال الجمعية العمومية للشركة التي عقدت بتاريخ 21 مايو 2018 بنسبة حضور 100%، والتي وافقت على كافة بنود جدول الأعمال، أن