

ضمن إستراتيجية عملها الجديدة للسنوات الثلاث القادمة

«التونسي العقارية» تطرح مشاريع نوعية في كل من تركيا والبوسنة وبريطانيا



تامر مجدي والمهندس علي الفراجي أثناء توقيع بروتوكول التعاون

الحكومية، كما وأنه جازم للتسليم الفوري بصك ملكية، مشيراً إلى أن المشروع يميل فرصة عقارية تناسب جميع الطبقات، ويعدد محدود من الوحدات السكنية.

أما المشروع الثالث فهو مشروع فريد من نوعه حيث يطرح للمرة الأولى خارج بريطانيا، حيث أنه مشروع مخطط لخدمة فئة أصحاب صعوبات التعلم، ويقع المشروع في منطقة بلابول في بريطانيا، ويمتاز بعوائده الإيجابية الأمانة والمضمونة، خاصة في ظل ارتفاع الطلب على هذا النوع من المنتجات في السوق البريطاني ومحدودية العرض فيه.

واختتم مجدي بقول أن استراتيجيتها الشركة ما زالت تزخر بالعديد من المشاريع المتنوعة التي يجري دراستها والإعداد لها حالياً، لافتاً إلى أن من بين هذه المشاريع ستكون هناك مشاريع تختص بالسوق الكويتي سيتم الإعلان عنها بمجرد انتهاء مفاوضاتها.

السوق المستهدفة وحول أهم الأسواق العقارية المستهدفة خلال المرحلة المقبلة قال مجدي أن الشركة ستطرح مشاريع عقارية في كل من أسواق البوسنة وتركيا، وبريطانيا، مؤكداً أن إختيار تلك الأسواق جاء بناء على دراسات عديدة قامت بها الشركة أثبتت من خلالها أن هذه الأسواق تعتبر من الأسواق الواعدة وذات العوائد الجيدة على المدى القريب والبعيد.

وأشار إلى أن الشركة ستطرح في البوسنة مشروعاً مميزاً من خلال شراكتها الإستراتيجية مع شركة بيتك للخدمات العقارية-سراييفو- يتألف من 15 قطعة أرض في منطقة "الياش"، والتي هي أرض ممتلئة البنية القانونية والتحتية، بإطلالة خلابة على جبال ومسطحات خضراء، وعلى بعد 6 دقائق فقط من مركز المدينة والمركز الإسلامي. أما فيما يتعلق بمشروعها في تركيا، فقال أنه يمتاز بأنه مملوك لشركة Konak

اليوم قادرة على تقديم حلول عقارية متكاملة تواكب متطلبات السوق، فيما تعمل الإدارة حالياً على تطوير وتسويق وإدارة عدد من المشاريع العقارية تم اختيارها بدقة وعناية محلياً ودولياً، ناهيك عن استحداث المجموعة لحزمة متكاملة من المنتجات والخدمات والحلول لقاعدة عملائها العريضة التي تضم دراسات وبحوث الأسواق العقارية، الإستثمارات العقارية، والحلول العقارية، إدارة العقاري، إدارة أملاك الغير.

ولفت مجدي إلى أن مجموعة التونسي تطمح بأن تكون من أفضل الشركات العربية التي تقدم لعملائها حلول استثمارية، تطويرية، وتسويقية عملية قابلة للتطبيق وتصبح الإختيار الأول للمستثمرين، مستعينة في ذلك بأفضل الكفاءات المهنية وأحدث الأساليب والأدوات والطرق العلمية.

تحت مظلة مجموعة التونسي العقارية ذات العلامة التجارية المرموقة والذي ارتبط اسمها بالإلتزام، المصداقية، الإبتكار، السعر المناسب.

وأشار إلى أن نشاط الشركة كان قد بدأ في مجال تسويق العقار المحلي والدولي وتنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية، ثم ما لبث أن تلتمس مؤسسها حاجة السوق إلى شركة عقارية مسؤولة ذات ثقة ورؤية مستقبلية تقدم حلول ابتكارية عالية الجودة وهو ما يمثل المحور الأساسي لأنشطة الشركة، والإستفادة من مواردها وخبرتها في السوق وقدرتها على تقدير احتياجات السوق، فعمل على تطويرها إلى أن أصبحت تلعب دور المحور والمسوق إلى جانب تواجدها الفعال في دولة الكويت مما مكنتها من تقديم حلول عقارية عالية الجودة بأسعار مناسبة في مختلف دول الخليج والعالم العربي. وأوضح أن مجموعة التونسي العقارية أصبحت

عقدت مجموعة التونسي العقارية مؤتمراً صحفياً صباح أمس تخلله توقيع بروتوكول تعاون مع شركة بيتك للخدمات العقارية-سراييفو- لكشف خلاله عن إستراتيجيتها الجديدة للسنوات القادمة والتي تتضمن تطوير وتسويق مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة في عدد مختلف من الأسواق والدول الواعدة على رأسها السوق البوسني والبريطاني.

وقال المدير التنفيذي للمجموعة تامر مجدي خلال المؤتمر الصحفي أن مجموعة التونسي العقارية التي هي إحداهن لشركة الأساليب الحديثة التي أسسها الراحل محمد التونسي رحمه الله في العام 1985، والتي كانت حريصة على العمل وفق أعلى مستوى من التنظيم والتخصص والإتقان، ستواصل عملها ضمن مناخ عمل أسسه النزاهة وروح المبادرة والإبداع والإخلاص، مع التأكيد على الإلتزام الدائم

بحقوق المستثمرين من خلال الشفافية والمهنية، وعلى العمل كفريق متجانس ومتكامل لتأمين استثمارية ونمو وازدهار المجموعة على الأمد البعيد.

وأضاف أن إنطلاق مجموعة التونسي العقارية الحالية جاءت مرتكزة على الرؤية الواضحة التي بنيت عليها نتائج الأمد القريب، مضافاً إليها قوة وسمعة مهنية رفيعة المستوى أكسبتها احترام المستثمرين والأسواق والمؤسسات والشركات العقارية، الأمر الذي سيساعدها على متابعة رسالة المجموعة.

ولفت إلى أن شركة الأساليب الحديثة التي تعتبر واحدة من أول وأقدم الشركات الرائدة ذات التاريخ العريق الممتد على مدى أكثر من ثلاثين عاماً من الخبرة والتميز في مجال التطوير والتنمية والإستثمار العقاري، قامت خلال سنوات عمرها الطويلة بتأسيس العديد من الشركات التي انضوت

«القصور الحديثة» تسلم الدفعة الأخيرة لمشروع «ريديلاخ» في هولندا



فتحي خلال تسليم المشروع للعلاء في هولندا

مبينا في الوقت نفسه أن القيمة الإجمالية لمشروع ماستريخت تصل إلى 25 مليون دينار. وبين أن مشروع النرويج، عبارة عن تسويق وحدات عقارية متكاملة، وأن الشركة تعتبر أول شركة تسويق عقاري في الكويت تقوم بتسويق عقارات في النرويج، متوقفاً أن يلقى إقبالا كبيرا خلال فترة زمنية قياسية.

وبين أن هذا المشروع عبارة عن وحدات عقارية متكاملة من شقق وأراضي وبيوت بأسعار تناسب الشرائح كافة، وأيضا تتناسب مع متطلبات السوق العكاري المحلي، الذي يتطلب شراء العمل مشاريع عقارية من وحدات في مناطق جديدة وبأسعار تتناسب مع دخل جميع المستثمرين.

الشركة بذلك سبقا مميزاتا في تقديم مشاريع فريدة من نوعها في السوق العقاري الكويتي تميزها عن الشركات المنافسة في مجال التسويق وبيع العقارات الخارجية. وذكر فتحي أن مشروع هولندا الذي يقع في مدينة ماستريخت الهولندية، وهو عبارة عن بيوت تبدأ أسعارها من 50 ألف دينار، يعتبر نقلة نوعية في عالم العقارات الأوروبية ويناسب شرائح كثيرة في الكويت. وأضاف "يتميز هذا المشروع بقربه من دولسوروف الألمانية، وكذلك أكبر أو تليت في هولندا، لافتا إلى أن الشركة تقدم مشاريع مميزة في هولندا لاقت إقبالا كبيرا من قبل جميع المستثمرين في السوق الكويتي خلال الفترات الماضية،

قامت مجموعة القصور الحديثة بتسليم الدفعة الأخيرة من شاليهات مشروع ريديلاخ ميرين في مدينة أرهم في هولندا الأسبوع الماضي، بعد معاينة الشاليهات والتسليم الفعلي للوحدات على أرض الواقع.

وقال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة القصور الحديثة وشركة آب تاون كويت العقارية محمد فتحي في بيان صحفي، أن الشركة تقوم بشكل دوري بتأدية تسليم مشاريعها للعلاء، وأن ما قامت به مؤخرا من تسليم الدفعة الأخيرة من مشروع "ريديلاخ" في هولندا هو إجراء متبع في مشاريعها ومع عملائها.

ولفت فتحي إلى أنه تمت معاينة الشاليهات والتسليم الفعلي للوحدات على أرض الواقع مع ممثل المالك الهولندي، في حين تسلم كلا من مهنا المهنا و فيصل الصفا و إباد الطوع فنانج وبيانات الملكية الخاصة بالشاليهات معربين عن امتنانهم لدور المجموعة في متابعة عملية التسليم متمننه في حضور رئيس مجلس الإدارة التي أرض المشروع و متابعة تسليم الوحدات بنفسه وإزالة أية معوقات أو مشاكل خلال عملية التسليم. جدير بالذكر أن "القصور الحديثة" طرحت مؤخرا مشروعين في هولندا والنرويج، إذ تحقق

خلال الفترة من 30 أكتوبر وحتى 2 نوفمبر في الريجنسي

«هومز العقارية» تطلق «درة السلطنة» في معرض «العقارات الكويتية والدولية»

الغرفة الواحدة حتى وحدات 275 ذات الخمس غرف، والذي يتم توفيره لأول مرة في المدينة المنورة المعروفة بها بالمساحات الكبيرة فقط.

وتابعت "لأول مرة يتم توفير تلك حرة في المدينة المنورة بأسعار تبدأ من 10.000 د.ك عشرة آلاف دينار كويتي مع تسهيلات في الدفع، حيث يتبع "درة السلطنة" للراغبين في التملك في المدينة المنورة لمدة 99 عام ومجاورة الحرم النبوي الشريف وهو عبارة عن مجمع سكني معلق ومداخل رئيسية مؤمنة بكاميرات مراقبة على مدار الساعة حيث أنه ثاني مشروع من هذا النوع في المدينة المنورة بنظام الكوموند المغلق".



مثال رمزي

السلطنة" هو الأول من نوعه في الكويت الذي يوفر وحدات بمساحات تتراوح من 35 مترات استوديوهات 35 مترات

أعلنت شركة هومز العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية أحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إسبوس سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 30 أكتوبر وحتى 2 نوفمبر في فندق الريجنسي-البدع.

وكشفت الرئيس التنفيذي للشركة مثال رمزي عن إطلاق المشروع الحضري "درة السلطنة" الذي جرى الإعلان عنه في مؤتمر صحفي عقد في فرع الشركة في المملكة العربية السعودية، في خطوة مهمة تأتي في سياق مسيرة الريادة في السوق العقاري. ولفتت مثال إلى أن مشروع "درة

الترقية تساهم في تقديم المزيد من الرخم للسوق

بورصتا الكويت ودبي تحتلان صدارة أداء الأسواق الخليجية



خفض الإنفاق والتكاليف بدلاً من زيادة الإيرادات. فقد شهد إجمالي نمو الإيرادات ركوداً في الكويت والسعودية والإمارات، مرتفعاً للأسواق الخليجية إجمالاً بواقع 1%.

من المفترض أن تساهم ترقية بورصة الكويت إلى سوق ناشئ في تقديم المزيد من الرخم للسوق. إذ يتوقع المحللون بلوغ التدفقات الساكنة 600 إلى 800 مليون دولار تماشياً مع تتبع المستثمرين الأجانب مؤشر بورصة الكويت. وقد كانت التدفقات قوية عندما بدأت المباحثات بشأن الترقية وجاءت أرباح الشركات الخليجية مخيبة للأمل ودون التوقعات، ما يعكس وجود تحديات في البيئة التشغيلية. وقد ارتفع صافي الأرباح بصفة عامة بواقع 3% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من 2017، إلا أن هذا التسارع جاء نتيجة

قوية بلغت 7% خلال الربعوبواقع 21% منذ بداية السنة. واستقبلت الثقة دعماً من ارتفاع أسعار السلع وتراجع الدولار وتطبيق الإصلاحات بنجاح. في المقابل، تراجعت تدفقات المحافظ في منتصف الربع على إثر المخاوف بشأن الأزمة مع كوريا الشمالية. ويقدر معهد التمويل الدولي IIF التدفقات في أغسطس عند 15.8 مليار دولار، أقل مستوياتها منذ يناير 2017. وقد تتباطأ هذه التدفقات نتيجة إصرار مجلس الاحتياطي الفدرالي على اتخاذ سياسة تشدديية وفي حال تصاعد التوتر السياسي. إلا أنه من المتوقع أن تنهي التدفقات السنوية للأسواق الناشئة العام قريبة من متوسطها للفترة من 2010 إلى 2014 البالغ 200 مليار دولار.

الاقتصادي، لينتهي مؤشر Euro Stoxx 50 الربع مرتفعاً بواقع 4%. وشهدت ثقة المستثمر قوة نتيجة قوة البيانات الاقتصادية، وقد أدى ذلك إلى ظهور توقعات بشأن قيام البنك الأوروبي المركزي بعمليات خفض كمية شراء السندات، ما ساهم في انتعاش الأسهم. ونتج عن ذلك قوة غير متوقعة في اليورو، والتي من المحتمل أنها قد أثرت قليلاً على قوة الانتعاش. ولم يكن للفوز الضعيف لمرشح الألمانية "أنجيلا ميركل" أية أثر يذكر على الأسهم.

وأصلت الأسواق الناشئة تقدمها بدعم من انسجام معدلات النمو الاقتصادي العالمي، إلا أن التدفقات إلى الأسواق شهدت تباطؤاً بفعل التطورات الجيوسياسية. إذ ارتفع مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الناشئة بنسبة

مؤشر "داو جونز" الصناعي في الربع 5%. وارتفع كلا المؤشران منذ بداية السنة بواقع 3%. متخطيان بذلك أداء الأسواق المتقدمة الأخرى. وتزامن الانتعاش المستمر في الأسهم الأمريكية مع تراجع في التقلبات إلى أقل مستويات لها. إذ بدت الأسواق غير متأثرة على الرغم من ظهور العديد من المؤشرات كالتطورات السياسية والأعاصير والمناورات السياسية من قبل كوريا الشمالية بالإضافة إلى القلق بشأن المبالغة في تقييم الأسهم. ويرجع الأخير إلى التحسن المستمر في البيئة التشغيلية (وتراجع العوائد) وليس نتيجة المضاربات. فقد شهد أساسيات السوق قوة كما هو واضح في أرباح موسم الربع الثاني من العام 2017. وارتفعت الأسهم في الأسواق الأوروبية نتيجة تسارع النمو

الأسهم، كما ساهمت قوة الأرباح في الربع الثاني من العام 2017 في المزيد من الانتعاش. وقد أبدى المستثمرون تخوفهم في منتصف الربع من تطورات السياسة الأمريكية مع كوريا الشمالية، إلا أنها سرعان ما تلاشت بفعل قوة البيانات الاقتصادية. وارتفع مؤشر مورغان ستانلي للأسواق المتقدمة بواقع 3% في الربع الثالث من العام 2017. إذ استقر مؤشر "ستاندرد وارتفعت الأسهم الأمريكية إلى مستويات جديدة في الربع الثالث من العام 2017. إذ استقر مؤشر "ستاندرد أن بورز 500" عند مستوى أعلى من 2,500. وبينما وصل مؤشر "داو جونز" الصناعي لتسجيل ارتفاعات أعلى من 22,000. لمخلف شهر سبتمبر. وارتفع مؤشر "ستاندرد أن بورز 500" خلال الربع 4% بينما بلغ ارتفاع

قال تقرير بنك الكويت الوطني الصادر أمس الإثنين استمرت أسواق الأسهم العالمية في تسجيل أداء معاكس لأداء الأسهم الإقليمية في الربع الثالث من العام 2017. إذ واصلت الأسواق العالمية انتعاشها على إثر قوة البنوك المركزية، بينما استمرت الأزمة الخليجية وتراجع أرباح الشركات في فرض الضغوط على بورصات المنطقة. في الوقت نفسه، قررت شركة فو تسي راسل ترقية بورصة الكويت إلى مؤشر الأسواق الناشئة. وشكلت تحركات البنوك المركزية دعماً للأسواق العالمية بالرغم من وجود تحديات جيوسياسية. لتسجل أعلى مستوياتها في الربع الثالث من 2017. إذ ساهمت السياسات التشددية في ضخ الأموال بسهولة في أسواق