من 5 إلى 8 يونيو في الريجنسي من تنظيم «إكسبو سيتي»

3 شركات جديدة تنضم إلى المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

أعلنت كل من شركة إنفينتي وشركة دار الجوار وشركة آفاق المستقبل العقارية عن مشاركهتم في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو في الريجنسي.

دار الجوار

قال مدير إدارة المبيعات في شركة دار الجوار العقارية وليد الجمال " وعدنا وتحدينا واستمرينا في عروض السبعينيات، والليلة في مكة المكرمة إبتداءً من 2.280 فلس (ديناران ومائتان وثمانون فلس) .

وأكد الجمال ان تميز الشركة يأتي من تُملكنا للعقارات التي يتم تسويقها في الشركة ، مشيرا إلى أن العميل هو جُل اهتمام الشركة، وبتوفير له كل سُبل الراحة له ، حيث أن الشركة وفرت عدد 20 باص لنقل العملاء من وإلى الحرم، ويوجد 5 باصات لذوي الإحتياجات الخاصة وكبار السن على مدار الساعة .

ومن خلال عروض الشركة في رمضان، أشار الجمال إلى أن العروض تكمن في عمرة رمضان إبتداءً من 1750 دينار كويتي تدفع مرة واحدة و يتملك العميل 25 سنة "عمرة في رمضان" .

إنفينتي العقارية

وكشف مدير إدارة المبيعات في شركة إنفينتي العقارية فهد العنزي عن عدد من المشاريع الجديدة التي تم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً وإستقراراً سواءً كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف " الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإيجارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد".

وأكد مدير العنزي أن إختيار الأسواق التي تعمل بها " شركة إنفينتي العقارية " هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الإقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

وأضاف " الشركة جاهزة لتسليم الفلل التابعة لمشروع " سراييفو دريم " الكائن في سراييفو جمهورية البوسنة والهرسك في منطقة ميشوفيتش والذي يبعد عن سنتر سراييفو قرابة 15كم وعن مطار سراييفو مسافة 10كم وعن منطقة أليجا والمصحات العلاجية مسافة 8 كم. والذي يتكون من أراضي وفلل ، قريبة من جميع المنتزهات والأماكن السياحية. إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان المشروع من مسجد، سوبرماركت، كافتريا ومنطقة العاب اطفال، خدمة حراسة ونظافة على مدار الساعة".

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال العنزي ان الشركة طرحت مشروع عقاري مميز (منتجع إنفينتي) في منطقة " اوسنيك " في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلية وخاصة.

وليد الجمال

فهد العنزي

يوسف العبد الجليل

مهاب فريد

آفاق المستقبل

وستطلق " افاق المستقبل العقارية" أحدث مشاريعها برج " فيتا سويت " الكائن فى مملكة البحرين وبهذة المناسبة.

وقال المدير العام فى شركة "آفاق" يوسف العبد الجليل ان " فيتا سويت " عبارة عن مشروع برج سكني تحت الانشاء في منطقة الجفير بمملكة البحرين مؤلف من 26 دورا يضم مجموعة متنوعة من الشقق يبلغ عددها 290 شقة بمساحات متباينة .

واشار العبد الجليل الى ان المستثمر الجاد يبحث دائماً عن الفرص المجدية في ظل ضيق فرص الاستثمار في المجال العقاري في المنطقة لهذا ارتأت "افاق " تقديم مشروع " فيتا سويت " الذى يجمع بين المتعة من جهه والاستثمار من الجهة الأخرى فالوحدات المتوفرة توفر للمستثمر فرصة للاستثمار الى جانب العوائد التأجيرية للوحدات.

واشار إلى أن منطقة الجفير التي يقع بها البرج تعتبر من المناطق الراقية التي تشهد تنفيذ مشاريع جديدة وعديده من قبل حكومة البحرين حيث تتمتع الجفير إلى حد كبير حالها كحال جميع مناطق مملكة البحرين بإستقرار سياسي وأمني إلى حد كبير مما يضيف إلى مميزاتها أيضا، مشيرا الى ان "فيتا سويت" يعد اختيار مثالي للمستثمر الذى سيحصل على وثيقة تملك وعقود تأجير مضمونة.

من جهتة قال الرئيس التنفيذى مهاب فريد ان " اسعار وحدات "فيتا سويت " المتاحه حاليا تقل بنسبة 20 الى 25 في المئة عن الوحدات المشابهه فى المشاريع المجاورة علاوة على ما تتمتع بة من موقع استراتيجي مميز وتسهيلات فى الدفع تصل الى 24 شهرا حيث أن الشركة وفرت نظاما فريدا وسلسا للدفعات حيث يقوم العميل بدفع 25 في المئة من قيمة الوحدة مقدم ، والباقي على أقساط بدون فوائد على سنتين .

وأضاف " الشركة ملتزمة بتقديم عقود تأجير مضمونة للعملاء مع امكانية الحصول على اقامة فى البحرين ، متوقعا ربحا صافيا بنسبة تتراوح بين 15 الى 20 في المئة فى حال قرر العميل بيع عقارة بعد الاستلام حيث ان "افاق " ستوفر بشكل فورى مشترى لاسيما وان منطقة الجفير من اكثر مناطق التملك الحر طلبا" .

«الأولى للوقود» تعيد افتتاح محطة القصر بوقت قياسي

الأولى تفتتح محطة القصر

أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن إعادة إطلاق خدمة التزود بالوقود في محطة القصر بعد تطويرها بالكامل خلال 75 يوم فقط من بدء إعمال التطوير فيها.

وحول إعادة افتتاح المحطة صرح م. عادل العوضي، الرئيس التنفيذي للشركة قائلا: " إننا حريصون على تقديم أفضل خدمة لعملائنا عبر محطات تشمل العديد من الخدمات، حيث تم إعادة افتتاح محطة القصر تزامنا مع بداية شهر رمضان المبارك لتكون جاهزة لخدمة عملائنا الكرام حيث تم استكمال المرحلة الأولى منها وهي بناء وتشغيل منطقة التزود بالوقود وسيتم في وقت قريب افتتاح محطة غسيل السيارات ومركز خدمة السيارات والسوق المركزي."

وأضاف الأولى للوقود ماضية قدما في تنفيذ بنود استراتيجيها الرائدة لتحويل كافة محطاتها إلى نموذجية لتقدم عدداً من الخدمات ذات القيمة المضافة إلى عملائها وفق ما يتمنونه لتعزز تجربتهم مع محطات الوقود وتغنيها عبر تقديمها مفهوم جديد وريادي للخدمة في المحطات.

للحصول على ترخيص من هيئة تشجيع الاستثمار المباشر لإنشاء مستشفى في دولة الكويت

«ASAR الرويح وشركاه» يصبح مستشاراً قانونيا لـ «غوستاف روسّي إنترناشيونال»

اعلن مكتب ASAR – الرويح وشركاه، أنه قدم المشورة القانونية لشركة غوستاف روسّي إنترناشيونالبشأن الإستحصال على رخصة من هيئة تشجيع الإستثمار المباشر لإنشاء مستشفى متخصص وشامل لعلاج أمراض السرطان، بالشراكة مع شركة المطوع للأدوية والتجهيزات الطبية ذ.م.م. باسم "مستشفى غوستاف روسيلعلاج السرطان –الكويت".

وقد ابراهيم ستّوت– الشريك فى مكتب ASAR – الرويح وشركاه: "إننا فخورون بمشاركتنا في هذا المشروع ذات الغايات النبيلة وبمساعدة كل من غوستاف روسّي إنترناشيونال وشركة المطوع للأدوية والتجهيزات الطبية ذ.م.م.بإنشاء هذا المستشفى التخصصي في دولة الكويت. وإننا نقدر الثقة التي منحنا إياها الأطراف في هذا الخصوص.إن هذا المشروع يؤكد على اهتمام المستثمرين الأجانب بالسوق الكويتي، كما يؤكد على سمعة مكتب ASAR وخبرته في تقديم المشورة للعملاء المحليين والدوليين بشأن المشاريع الكبرى والمعقدة في دولة الكويت".

وقد أضاف محمد أبو الوفا– الشريك فى مكتب ASAR – الرويح وشركاه: "لقد كان لنا الشرف بالعمل في هذا المشروع الذي يمثل نقطة تحوّل في القطاع الصحّي في دولة الكويت. ونحن نأمل بأن يفتح الباب أمام تنفيذ مشاريع أخرى مماثلة من شأنها تطوير وتعزيز القطاع الصحي في البلاد. وهذه الصفقة تبرز قدرات ASAR في تقديم المشورة القانونية في دولة الكويت لكبرى الشركات المحلية والعالمية.

كما صرّح جاد جبر– المستشار الأول فى مكتب ASAR – الرويح وشركاه: "نحن سعداء بأننا عملنا مع غوستاف روسّي في هذا المشروع الصحي الرائد. فهذا المشروع البارز يعزّز سمعة ASAR كمكتب متخصص في المشاريع الضخمة كما يؤكد على ثقةالمنظمات المرموقة بعملنا في أبرز المشاريع التي تشكل جزءاً من الخطة الإنمائية في البلاد".

الرويح مستشارا قانونيا لـ «غوستاف روسّي إنترناشيونال»

«اتحاد الشركات» يشكر هيئة أسواق المال على إلغاء الرقابة المسبقة

بدر السبيعي

اشاد بدر السبيعي رئيس مجلس إدارة الاتحاد بتعميم الهيئة رقم (6) لسنة 2017 الذي جاء مستجيباً لطلب الاتحاد ومعززاً لمقترحات مجلس إدارته المطروحة على الهيئة، ويشكر السبيعي، رئيس مجلس مفوضي الهيئة على الترحيب بمقترحات الاتحاد وإتاحة الفرصة لمناقشة تلك المقترحات في أكثر من اجتماع حضره رئيس الهيئة، والتي أكد فيها مجلس إدارة الاتحاد أهمية إلغاء الرقابة المسبقة، وعرض ما أسفر عنه الواقع العملي من عقبات واجهت شركات الاستثمار خلال الفترة الماضية نتيجة تطبيق الرقابة المسبقة.

وأضاف أن لهذا التعميم أثره الإيجابي فى تجنب تأخر انعقاد الجمعيات العامة للشركات وما قد يترتب عليه من تعرض الشركات لجزاءات وأبرزها إيقاف التداول على أسهمها فى البورصة.

ويتفق هذا التعميم مع قانون الشركات وقانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية ويؤكد أن الجمعية العامة هي صاحبة الاختصاص باعتماد البيانات المالية، وأن مراقب الحسابات مسؤول تجاه المساهمين وتجاه الجهات الرقابية عما يتضمنه تقريره من معلومات وبيانات.

ولفت السبيعي إلى أنه سوف يتم تفعيل التعميم اعتباراً من أول يونيو من هذا العام، ويناشد السبيعي الهيئة بأهمية استمرار التواصل والتنسيق مع الاتحاد لما فيه استقرار وتطور السوق بصفة عامة.

«زين» توقع عقد «العدادات الذكيّة» مع وزارة الكهرباء والماء

خلال التوقيع

وقعت زين مع وزارة الكهرباء والماء مشروع تطوير وإدارة وتشغيل منظومة العدادات الذكية وشبكة الاتصالات الخاصة بها، في مقر الوزارة الرئيسي بحضور معالي وزير النفط ووزير الكهرباء والماء المهندس عصام عبدالمحسن المرزوق، والرئيس التنفيذي لشركة زين الكويت إيمان الروضان.

وجاء توقيع العقد بعد أن تمت ترسية المناقصة على زين، حيث ستكون الشريك الحصري لوزارة الكهرباء والماء لإدارة هذا المشروع لمدة سبع سنوات، والذي ستقوم الشركة بموجبه بإدارة أنظمة عدادات قراءة المياه والكهرباء الذكية في الكويت.

وكشفت الشركة في بيان صحافي أن الطاقة الاستيعابية للمشروع ستتضمن بشكل مبدئي 880،000 عداد ذكي، مع إمكانية التوسع المستقبلي إلى 1.2 مليون عداد ذكي، وبحسب الخطة الموضوعة من قبل الوزارة، سيتم تخصيص الدفعة الأولية من العدادات للعقارات الاستثمارية والصناعية والزراعية أولاً، ومن ثم الاستمرار في طرحها للعقارات السكنية.

يذكر أن مشروع منظومة العدادات الذكية الذي ستنفذه زين بالتعاون مع شركاء استراتيجيين عالميين منهم EY وEricsson، سوف يقدمنقلة نوعية في حساب معدلات الاستهلاك، حيث سيتم احتساب معدلات الاستهلاك والفوارق فيما بينها عبر قراءة آنية، وتبلغ تكلفة المشروع 22 مليون دينار، علما أن زين ستقوم ببناء الأنظمة وتركيب الأجهزة على مدى العامين المقبلين، ومن ثم إدارة المشروع في السنوات الخمس المقبلة.

وقالت إيمان الروضان الرئيس التنفيذي في شركة زين الكويت " توقيع عقد مشروع منظومة العدادات الذكية مع وزارة الكهرباء والماء اليوم، هو امتداد لمزيد من الشراكات الاستراتيجية، والتعاون المستمر بين زين ومختلف الوزارات والهيئات الحكومية في الدولة لخدمة مختلف قطاعات وكافة شرائح المجتمع".

FXTM: هل تشكل الانتخابات البريطانية المقبلة خطورة على أسواق الإمارات ومجلس التعاون الخليجي؟

قال نائب الرئيس لأبحاث السوق في FXTM جميل أحمد، بعد أن توارى اجتماع منظمة أوبك عن الأضواء في الوقت الحالي، يصب المستثمرون تركيزهم على بريطانيا وانتخاباتها العامة المقبلة التي من المقرر أن تعقد يوم الخميس الموافق 8 يونيو. وعلى الرغم من أن السوق تبدو هادئة قبيل الانتخابات العامة البريطانية، ولكن هذا الحدث يشكلخطوة على أصول الأسواق الناشئة ويشمل ذلك الأسواق في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة مجلس التعاون الخليجي.

وفي ظل أن المستثمرين يتخذون في الوقت الحالي مراكز معتمدة على توقعات بإعلان فوز تيريزا ماي في انتخابات الأسبوع المقبل، وعلى الرغم من أراء الكثيرين التي تشير إلى أن الفوز سيكون من نصيب حزب المحافظين، ولكن هناك خطورة في أن المستثمرين يقللون من تسعيرهم لأي نتيجة أخرى في الوقت الحالي. وفي الواقع فإن أضخم المخاطر لأصول الأسواق الناشئة تكون عادة عندما تكون النتائج المحتملة غير مسعرة بشدة، ولعل ما حدث مؤخرًا في الاستفتاء على انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي في يونيو الماضي يدق جرس الإنذار لما يمكن أن يحدث عندما وقف المستثمرون في الجانب الخاطئ من الصفقة. وإذا كرر التاريخ نفسه بالفعل وحدث ما حدث في الاستفتاء على انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي في يونيو 2016، من المرجح أن يتحول المستثمرون إلى حالة "العزوف عن المخاطرة" حيث إن الأصول التي تتسم بقدر أكبر من الخطورة مثل أسواق الأسهم والأصول الناشئة سوف تعاني من انخفاض الإقبال عليها بينما سترتفع أصول الملاذ الآمن مثل الذهب والين الياباني بفضل الطلب على الشراء.

جميل أحمد

العوامل السياسية

بعد أن تعرض لأكبر خسارة أسبوعية في عام 2017 حتى الآن، يحاول الجنيه الإسترليني استجماع قواه حول مستوى 1.28 أمام الدولار الأمريكي. وأرى بشكل شخصي أن العوامل السياسية سوف تواصل التأثير على اتجاه الجنيه الإسترليني وأعتقد أن هناك مجال لتعرض العملة للمزيد من الانخفاضات مع اقتراب الانتخابات العامة البريطانية التي لم يتبق على موعدها سوى ما يزيد قليلا عن أسبوع واحد. وبوجه عام، فالأسواق لا تحب الغموض ولكن هذا الغموض قد أصبح موضوعًا متكررًا بالنسبة لبريطانيا في الوقت الحاضر حيث ستعقد انتخابات أخرى قريبًا في الوقت الذي ما يزال فيه الغموض بشأن تداعيات انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي يترأس العناوين الرئيسية في وسائل الإعلام.

ومن وجهة نظري الشخصية فإنه حتى بعد انخفاض الزوج من أعلى مستوياته في عام 2017 فوق مستوى 1.30 فإن الأسواق المالية ما تزال تقلل من تسعيرها لمخاطرة حدوث نتيجة غير متوقعة للانتخابات الأسبوع المقبل. ومنذ الدعوة غير المتوقعة لإجراء انتخابات مبكرة، راهن المستثمرون بوجه عام بشدة على فوز تيريزا ماي، ولكن استطلاعات الرأي تظهر في الوقت الحالي أن التنافس على الفوز بالانتخابات سيكون محتدمًا. ولا يسعني إلا التفكير في أن التاريخ الحديث يمكن أن يكرر نفسه في الوقت الذي تقلل فيه الأسواق في الوقت الحالي تسعيرها لمخاطرة حدوث نتيجة مختلفة عن توقعات السوق التي تشير إلى فوز حزب المحافظين يوم 8 يونيو.