لابد من وضع ضوابط لتحقيق الهدف من تشريع قانوني 8و9

الأيوب: قيام الشركات بتطوير أراضي الفضاء خلال 3 سنوات أبرز الضوابط

سعود الأيوب

أكد الخبير العقاري سعود عبدالعزيز الأيوب أنه رغم النتائج السلبية لقانوني 8و9 اللذان يمنعان المؤسسات من مزاولة ما يعرف بالرهن العقاري إلا أننا لا نشكك في أهميته في الحد من ارتفاع الأسعار مضيفاً انه من الأفضل ألا يعمم المنع من وجود ضوابط لتحقيق الهدف من تشريع القانون.

وأشار الأيوب إلى أن أبرز هذه الضوابط هي: ان تقوم الشركات بتطوير أراضي الفضاء التي ترغب بشرائها خلال فترة أقصاها 3 سنوات وأن يتم منع إعادة بيعها كأرض فضاء.

يتم فرض رسوم على إعادة البيع الفضاء بنسبة 15% في حالة عدم التطوير، السماح بمد فترة الرهن العقاري إلى 30 سنة أسوة بالدول الأخرى مثل أمريكا وكندا وغيرها من الدول. السماح بدمج الراتب، السماح بالاستقطاع من الراتب من جهة العمل إذا كان العمل في جهة حكومية أو قطاع خاص معتمد، تطبيق جميع السياسات الائتمانية الحالية من حيث ألا تتجاوز إجمالي الالتزام أكثر من 50% أو 60% من الراتب والعمر، تغطية الدين بتأمين الحياة، السماح بتأجيل القسط 5 مرات خلال فترة الدين، ألا تزيد المرابحة عن 2% فوق سعر الخصم يجب أن يصل التمويل إلى نسبة تتراوح ما بين 65% إلى 70%

وذكر الأيوب انه بالامكان تطبيق هذه الضوابط مع عدم إلغائه رغم أنه حرم شريحة كبيرة من استخدام العقار كضمان لسداد باقي ثمنه وزاد من صعوبة شرائهم لعقار سكني فضلا عن إخراج العقار من الضمان الذي سيساعد على تشجيع المدينين على عدم السداد ومن ثم زيادة نسبة المتعثرين الأمر الذي يزيد من الصعوبات الملقاه على هذه الشريحة وجعل المخرج الوحيد هو الانتظار طويلا حتى تتوافر لهم الرعاية السكنية عن طريق الدولة حيث أن كثيرا من المؤسسات المالية والتمويلية قد أحجمت عن منح تسهيلات او قروض لشراء السكن الخاص.

وأوضح إلى أن هناك شركات قائمة تضررت من خلال تحديد نشاطها في أعمال المقاولات وبناء السكن والمساهمة في عجز هذه الشركات عن سداد الأعباء المالية المستحقة عليها ومن ثم خروجها من دائرة التعامل وزيادة نسبة المتعثرين علماً بان هذه الشركات كانت تباشر نشاطها وفقاً لنظم البيع بالمرابحة أو الايجار مع الوعد بالشراء.

«بوبيان»: 2500 شخص شاركوا في ماراثون القراءة الخيري 6

حقق ماراثون القراءة الخيري السادس الذي نظمه بنك بوبيان بالتعاون مع مركز كلينكا دنتل للاسنان ومكتبة تكوين في 360 مول الاسبوع الماضي نجاحاً كبيراً من خلال عدد المشاركين والذي تجاوز 2600 مشارك من مختلف الاعمار بإجمالي تبرعات تجاوزت 15 الف دينار.

وقال الدكتور محمد الصفي من مركز كلينكا دنتل للاسنان ان ما تحقق خلال الماراثون السادس يقترب مما تم تحقيقه في المارثونات الخمس السابقة سواء من حيث عدد المشاركين او حجم التبرعات التى سيتم التبرع بها من بوبيان وكلينكا لصالح المعسرين من الطلبة.

من جانبه قال المدير التنفيذي لإدارة الاتصالات والعلاقات المؤسسية في البنك قتيبه صالح البسام ان اهداف الماراثون عديدة اولها التثقيف للجميع من خلال القراءة والثاني المساهمة في تعليم طفل معسر مشيراً إلى ان بنك بوبيان يسعى من خلال هذه الفعاليات والانشطة إلى المساهمة في خدمة المجتمع من خلال مبادرات غير تقليدية تصب في صالح مختلف شرائح المجتمع خاصة تلك التى تحتاج إلى الدعم المادي والمعنوي.

وتقول الأديبة بثينة العيسى مؤسسة مكتبة تكوين أنها أطلقت فكرة ماراثون القراءة الخيري وتنظيمه وتوفير الكتب، ثم اتفقت مع "بنك بوبيان" و"مركز كلينكا دنتل سنتنر للأسنان" لتولي الجانب المالي من هذا المشروع الخيري الثقافي حيث وفرت المكتبة لهذا الماراثون 2000 كتاب.

وفي تصريحات لعدد من المشاركين في القراءة بهذا الماراثون، قال الدكتور عبد الحكيم سعد إنه حريص على المشاركة في ماراثون القراءة الخيري وان حضوره اليوم لم يكن بهدف القراءة فقط، وإنما بهدف العمل الإنساني أولاً، فحرصه على المشاركة يتأتى من قناعته بمدى أهمية هذا الماراثون من الجانب الخيري ثم الثقافي.

من جانبه قال عبد الله بوفتين الذي يواظب على المشاركة في ماراثون القراءة منذ بداية انطلاقته الأولى، حضر الماراثون السادس مع زوجته وأولاده وعكف كل منهم على القراءة في المواضيع التي تهمه.

أما ذكريات المطير الحاصلة على ماجستير إدارة أعمال وتعمل في مجال التدريب فتقول أنها تحرص على حضور ماراثون القراءة الخيري مع زوجها منذ بدأ في سبتمبر 2017، وأنها تقرأ كل يوم حوالي 100 صفحة في كتب تختارها غالباً من الروايات.

قتيبه البسام

د.محمد الصفي

انخفاض معدل البطالة بمنطقة اليورو لأدنى مستوى منذ 2008

تراجع معدل البطالة في منطقة اليورو خلال الشهر الماضي لأدنى مستوى في أكثر من 10 سنوات، وذلك بعكس توقعات استقراره.

وكشفت بيانات صادرة عن "يوروستيت"، أمس الاثنين، أن معدل البطالة داخل منطقة اليورو تراجع لمستوى 7.4 بالمائة بنهاية شهر أغسطس وهو أدنى مستوى منذ مايو 2008، مقابل مستوى 7.5 بالمائة في يوليو.

وأوضحت البيانات أن عدد الأشخاص العاطلين عن العمل داخل منطقة اليورو سجل 12.16 مليون شخص في الشهر الماضي، وهو مستوى أقل بمقدار 115 ألف فرد عن مستويات يوليو.

وعلى أساس سنوي، تراجع عدد الأشخاص العاطلين عن العمل داخل منطقة اليورو بمقدار 960 ألف فرد في الشهر الماضي.

وأشارت البيانات إلى معدل البطالة في ألمانيا استقر عند نفس مستويات يوليو وسجل 3.1 بالمائة، كما استقر في فرنسا عند مستوى 8.5 بالمائة.

فيما انخفض معدل البطالة في إيطاليا وإسبانيا إلى 13.8 بالمائة و9.5 بالمائة على الترتيب في الشهر الماضي، مقابل مستويات يوليو عند 13.7 بالمائة و9.8 بالمائة على الترتيب.

المركزي اللبناني: تعميم جديد سيخفف الضغط على طلب الدولار

قال حاكم مصرف لبنان المركزي رياض سلامة أمس الإثنين إن المصرف سيواصل تأمين احتياجات القطاعين العام والخاص بالعملات الأجنبية وفقا للأسعار الثابتة التي يعلن عنها بدون تغيير، وسيتم إصدار تعميم يوم الثلاثاء سيخفف الضغط على طلب الدولار.

وقال سلامة، بعد أن اجتمع مع الرئيس اللبناني ميشيل عون، إن التعميم سينظم توفير الدولار "للمصارف بالسعر الرسمي لتأمين استيراد البنزين والادوية والطحين".

وقال سلامة في بيان من الرئاسة "سأصدر غدا تعميما يخفف الضغط على طلب الدولار لدى الصيارفة.

"المركزي يؤمن حاجات القطاعين العام والخاص بالعملات الأجنبية، وسوف يستمر في ذلك وفقا للأسعار الثابتة التي يعلن عنها".

ولم يذكر سلامة مزيدا من التفاصيل، لكنه قال إن الآلية سيرد شرحها في التعميم يوم الثلاثاء.

وجاء اجتماع سلامة مع الرئيس عون في أعقاب احتجاجات على نطاق واسع حول الأوضاع الاقتصادية في بلد يعاني من ركود الاقتصاد وقيود مالية مرتبطة بتباطؤ تدفقات رؤوس الأموال من الخارج.

وبدأت هذه القيود تطفو على السطح في الاقتصاد الحقيقي مؤخرا، حيث يواجه بعض المستوردين، بما في ذلك مستوردي الوقود وأصحاب المطاحن، صعوبات في استبدال الليرة اللبنانية بالدولار بسعر الصرف الرسمي عند 1507.5 ليرة مقابل الدولار، ويشكو هؤلاء من دفع أسعار أعلى للحصول على الدولارات من السوق الموازية، حيث بلغ سعر الدولار الأسبوع الماضي 1600 ليرة أو أكثر.

«الخليج»: خمسة فائزين بسحب الدانة الأسبوعي

أجرى بنك الخليج سحب الدانة الأسبوعي بتاريخ 29 سبتمبر، وأعلن من خلاله عن أسماء الفائزين الخمسة خلال الفترة من 22 إلى 26 سبتمبر 2019 بجوائز نقدية قيمة كل منها 1000 دينار كويتي أسبوعياً.

وفيما يلي أسماء الفائزين الخمسة لهذا الأسبوع: نزيه عبدالحميد وعلي رضا فتح الله غلامي وطالب حسين علي الصراف وبدر رخيص البدري وعبد الله منخي خلف الفضلي

هذا، ويجري بنك الخليج سحب الدانة الأخير في 16 يناير 2020 وسيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2019 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

ويشجع بنك الخليج عملاء الدانة على زيادة فرص فوزهم عن طريق زيادة المبالغ التي يتم إيداعها في الحساب، باستخدام خدمة الدفع الإلكتروني الجديدة المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهواتف الذكية.

كما يوفر حساب الدانة العديد من الخدمات المتميزة لعملائه منها خدمة "بطاقة الدانة للإيداع الحصري" التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة "الحاسبة" المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهواتف الذكية، والتي تمكّن عملاء الدانة من احتساب فرصهم للفوز في سحوباتَ الدانة الأسبوعية، ربع السنوية والسنوية.

494 ألف دينار خسائر «إيفا فنادق» من بيع استثمار

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات عن إتمام صفقة بيع استثمار مملوك لها في شركة "يوتيل يو كيه هولدينغ".

وقالت "إيفا فنادق" في بيان للبورصة الكويتية أمس الاثنين، إن قيمة البيع بلغت 949.173 ألف دينار. وأوضحت أن عملية البيع سينتج عنها خسارة تُعادل 494.075 ألف دينار سيظهر أثرها في البيانات المالية للربع الثالث من العام الجاري.

كانت نتائج "إيفا فنادق" تحولت إيجابياً خلال الربع الثاني من العام الجاري، مسجلة أرباح بقيمة 748.88 ألف دينار، مقابل 2.58 مليون دينار خسائر الفترة الممثلة بالعام الماضي.

ومُنيت الشركة بخسائر في النصف الأول من العام الحالي بقيمة 3.91 مليون دينار، بارتفاع 19 بالمائة عن مستواها بنفس الفترة من عام 2018 البالغ 3.29 مليون دينار.

«دار الثريا» التابعة لـ«المدار» تتخارج من استثمار بـ7 ملايين دينار

أعلنت شركة المدار للتمويل والاستثمار عن قيام شركتها التابعة المُدرجة ببورصة الكويت، دار الثريا العقارية، بالتخارج من أحد استثماراتها.

وقالت "المدار" في بيان للبورصة الكويتية أمس الاثنين، إن التخارج تم عن طريق بيع كامل أسهم "دار الثريا" بمبلغ قيمته 7 ملايين دينار.

وأوضحت أن التخارج سينتج عنه أرباح للشركة التابعة بقيمة 763.75 ألف دينار، سيظهر أثره في البيانات المالية للشركة كما في 30 سبتمبر 2019.

وتمتلك "المدار" حصة بنسبة 85.62 بالمائة في رأسمال "دار الثريا" والبالغ 14.65 مليون دينار موزعاً على 146.5 مليون سهم.

«أسواق المال» توافق لـ«مركز سلطان» على إصدار سندات

وافقت هيئة أسواق المال لشركة مركز سطان على إصدار سندات قابلة للتحويل إلى أسهم عادية في رأسمال الشركة.

وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية أمس الاثنين، إن السندات بقيمة لا تتجاوز 15 مليون دينار.

وبحسب البيان، سيتم طرح هذه السندات على العملاء المحترفين وسوف تلتزم الشركة ووكالة المقاصة بألا يتم نقل ملكية هذه السندات إلا إلى عميل محترف.

وستقوم مركز سلطان بإعداد نشرة اكتتاب خاص وفقاً للقانون مُتضمناً شرطاً تلتزم الشركة بمقتضاه بألا يتم نقل ملكية هذه السندات إلا إلى عميل محترف.

اليابان: تراجع واردات النفط من الكويت لأول مرة في 7 أشهر

أظهرت بيانات حكومية أمس الاثنين أن واردات اليابان من النفط الخام الكويتي سجلت تراجعا في أغسطس الماضي لأول مرة خلال سبعة أشهر.

وأوضحت البيانات التي أصدرتها الوكالة اليابانية للموارد الطبيعية والطاقة في تقرير أولي أن واردات النفط من الكويت تراجعت في أغسطس بنسبة 9ر2 بالمئة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي لتصل إلى 04ر8 مليون برميل أي ما يعادل 259 ألف برميل يوميا.

وأشارت البيانات إلى أن الكويت احتلت المرتبة الرابعة في قائمة أكبر مزودي اليابان بالنفط بعدما شكلت الشحنات منها 4ر8 بالمئة من إجمالي واردات اليابان من الخام.

كما أظهرت البيانات أن اجمالي واردات اليابان من النفط الخام تراجع بنسبة 6ر8 بالمئة على أساس سنوي ليصل إلى 1ر3 مليون برميل يوميا في أول هبوط منذ أربعة أشهر.

ولفتت إلى أن شحنات النفط من الشرق الأوسط شكلت 1ر88 بالمئة من إجمالي واردات اليابان من الخام في انخفاض بنسبة 1ر1 بالمئة مقارنة بالعام السابق.

وعادت الامارات إلى صدارة قائمة مزودي اليابان بالنفط بعدما نمت الواردات منها بنسبة 9ر9 بالمئة مقارنة بالعام السابق لتصل إلى 01ر1 مليون برميل يوميا.

وتراجعت السعودية إلى المرتبة الثانية بواردات بلغت 923 ألف برميل يوميا في انخفاض بنسبة 6ر20 بالمئة.

واحتلت قطر المرتبة الثالثة بواردات بلغت 319 ألف برميل يوميا فيما جاءت روسيا بالمرتبة الخامسة بواقع 211 ألف برميل يوميا.

وتعد اليابان الفقيرة بالموارد ثالث أكبر مستهلك للنفط في العالم بعد الصين والولايات المتحدة وتعتمد على وارداتها من النفط والغاز والفحم.

اول ناقلة اوسطية تستخدم تقنية الجنيحات المعقوفة

«فلاي دبي» تزود اسطولها من طائرات 737 الجيل الجديد

اعلنت فلاي دبي انها انجزت تركيب اول جنيحات معقوفة على اولى طائراتها من طراز بوينغ 800–737 الجيل الجديد لتصبح اول ناقلة من منطقة الشرق الاوسط تستثمر هذه التقنية التي تسهم في تحسين كفاءة استهلاك الوقود في الطائرة. وتم تشغيل اول رحلة لفلاي دبي باستخدام الجنيحات الجديدة وكانت رحلة الناقلة FZ 144 من عمان الى دبي بتاريخ 28 سبتمبر 2019. ويستهدف برنامج التحديث لاسطول الناقلة تزويد 30 طائرة من طراز بوينغ 800–737 بهذه التقنية خلال الفترة من سبتمبر 2019 وحتى اكتوبر 2020 في خطوة ستعمل على توفير العديد من المزايا المتعلقة بكفاءة استهلاك الوقود وتقليل حجم انبعاثات الكربون.

ومن خلال تقليل عملية السحب والتي تحدث في نهاية الجنيحات وتوزيع الرفع بشكل متساو عبر الجناح بأكمله، فان تقنية الجنيحات المعقوفةً تقلل من استهلاك الوقود بنسبة 1.5%. ويقدر أن تخفض الجنيحات فاتورة الوقود السنوية لفلاي دبي بأكثر من 200 الف لتر لكل طائرة وتخفض نسبة انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بأكثر من 510 أطنان للطائرة الواحدة سنويا.

وتعليقا على ذلك قال غيث الغيث الرئيس التنفيذي لشركة فلاي دبي" تستخدم تقنية الجنيحات المعقوفة منذ العام 2013 وقد رأينا العديد من شركات الطيران تستفيد من هذه التقنية سواء من الناحية المالية او البيئية". "الاستثمار في احدث التقنيات وتحديث اسطولنا جزء من التزامنا على فعالية التشغيل والنفقات وبالتالي التوفير على مسافرينا".

تباطؤ الاقتصاد الإسباني إلى 0.4 بالمئة في الربع الثاني

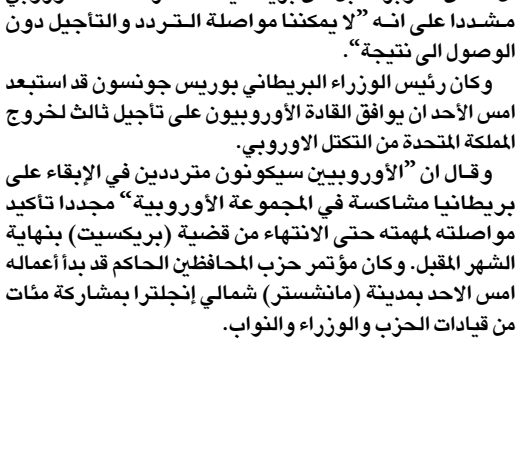
أظهرت بيانات رسمية أمس الاثنين تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي لإسبانيا بعدما توسع بنسبة 4ر0 بالمئة في الربع الثاني من العام الجاري مقابل 5ر0 بالمئة في الربع الأول.

وقالت البيانات التي اصدرها المعهد الوطني الاسباني للإحصاء في تقرير ان الاقتصاد الاسباني نما في الفترة بين أبريل ويونيو الماضيين بنسبة 1ر0 بالمئة أقل مقارنة بالتوقعات المبدئية التي أصدرها المعهد في شهر يوليو الماضي بنموه بنسبه 5ر0 بالمئة.

وأضافت ان التباطؤ يأتي مرتبطا بتراجع الاستهلاك والاستثمارات والطلب المحلي والصادرات الاسبانية إلى الخارج تزامنا مع تباطؤ النمو الاقتصادي لدى الشركاء التجاريين الأساسيين مثل ألمانيا.

وتأتي تلك البيانات تماشيا مع توقعات البنك المركزي الاسباني الأسبوع الماضي بتباطؤ نمو الناتج المحلي للبلاد في الربع الثالث إلى 4ر0 بالمئة مرجعا ذلك إلى التراجع الكبير في الاستثمارات والديناميكية المتراجعة للصادرات في سيناريو من عدم اليقين العالمي والتوقعات بتباطؤ نمو الاقتصاد في الفضاء الأوروبي.

جاويد: الخروج من الاتحاد الأوروبي دون اتفاق ممكن



ساجد جاويد

كشف وزير الخزانة البريطاني ساجد جاويد أمس الاثنين النقاب عن إمكانية خروج بلاده من الاتحاد الأوروبي (بريكسيت) دون اتفاق رغم تصويت البرلمان على قانون ملزم بضرورة التوصل الى اتفاق.

ونقلت هيئة الإذاعة البريطانية (بي بي سي) عن جاويد القول في تصريح صحفي على هامش مشاركته في أعمال مؤتمر حزب المحافظين الحاكم ان الحكومة ستعمل جاهدة خلال الشهر المقبل على التوصل الى اتفاق يحظى بإجماع نواب البرلمان والاتحاد الأوروبي. لكنه حذر انه في حال عدم التوصل الى اتفاق بحلول ال31 من اكتوبر المقبل فان بريطانيا ستغادر الاتحاد الأوروبي مشددا على انه "لا يمكننا مواصلة التردد والتأجيل دون الوصول الى نتيجة".

وكان رئيس الوزراء البريطاني بوريس جونسون قد استبعد امس الأحد ان يوافق القادة الأوروبيون على تأجيل ثالث لخروج المملكة المتحدة من التكتل الاوروبي.

وقال ان "الأوروبيين سيكونون مترددين في الإبقاء على بريطانيا مشاكسة في المجموعة الأوروبية" مجددا تأكيد مواصلته لمهمته حتى الانتهاء من قضية (بريكسيت) بنهاية الشهر المقبل. وكان مؤتمر حزب المحافظين الحاكم قد بدأ أعماله امس الاحد بمدينة (مانشستر) شمالي إنجلترا بمشاركة مئات من قيادات الحزب والوزراء والنواب.