الأرباح الصافية تنمو 70 بالمئة والإيرادات التشغيلية تقفز 5.6 مليون إلى 21 مليون دينار

«الكويتية للاستثمار» تحقق أرباحاً قياسية في النصف الأول بقيمة 11 مليون دينار

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للاستثمار الدكتور يوسف العلي، تحقيق الشركة لأرباح صافية قياسية خلال فترة النصف الأول من العام الحالي 2019 بقيمة 11 مليون دينار كويتي بنمو نسبته 70 % وبربحية 20 فلس للسهم الواحد، مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي 2018.

وأضاف العلي في بيان صحافي، أن الإيرادات التشغيلية للشركة حققت قفزة نوعية خلال الفترة المذكورة بمبلغ وقدره 21 مليون دينار كويتي وبنسبة نمو 37 %، بدعم من أرباح استثمارات الشركة ونشاط سوق الكويت للأوراق المالية.

وعلق العلي على النتائج المتميزة نصف السنوية للشركة بقوله: "إن استمرار نمو أرباح الكويتية للاستثمار للربع الثاني على التوالي ومقارنة مع نفس الفترة في العام الماضي، يؤكد متانة وضعنا المالي وقدرتنا على مواصلة النمو وتحقيق الأرباح عبر أنشطتنا الاستثمارية الأساسية داخل وخارج دولة الكويت، إلى جانب جودة أصولنا وسلامة سياساتنا وتوجهاتنا الاستراتيجية العامة.

كما ذكر العلي أن هذه القفزة انعكست على حقوق المساهمين التي شهدت زيادة بنحو 3.5 مليون دينار كويتي مقارنة ببيانات ديسمبر 2018 بعد توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10%.

وأفاد أن الكويتية للاستثمار ما زالت مستمرة في إعادة هيكلة بعض الاستثمارات الخاصة بها والشركات التابعة، مؤكدًا دعم مجلس الإدارة لجهود فريق الإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة، بعد الثقة التي نالتها الشركة الكويتية للاستثمار من جانب المستثمرين على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي خلال الفترة الماضية على وقع النجاح الذي تحقق جراء تطبيق استراتيجية الشركة طويلة الأمد والتي تشهد تغييرات تواكب الأوضاع الراهنة بالأسواق كافة.

في هذا السياق أشار العلي، إلى استحواذ الشركة على مجمع تجاري في مدينة دوسلدورف الألمانية بقيمة إجمالية تقدر بـ 41 مليون يورو، يتوقع أن يحقق عائد على الاستثمار بواقع 7.5 %، وهو عقار مؤجر على شركة "إل إيه جي" أحد أكبر الشركات الألمانية.

كما تم خلال شهر يوليو الاستحواذ على مجمع تجاري آخر يقع في مدينة دوسلدورف الألمانية بقيمة إجمالية حوالي 27 مليون يورو، والعقار مؤجر على عدد من المستأجرين ويعد أكبرهم من حيث المساحة التأجيرية كل من شركة Median

يوسف العلي

AGZ أحد أكبر الشركات التي تدير عيادات طبية في العديد من المدن الألمانية، وفرع لجامعة Fresenius للعلوم التطبيقية، ويبلغ متوسط عقود الإيجار للشركات المستأجرة حوالي 11.5 سنة ترتبط بزيادة سنوية وفق مؤشر التضخم في ألمانيا.

بدوره، قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للاستثمار بدر السبيعي، إن

بدر السبيعي

النتائج الإيجابية المحققة على مدى الأشهر الست الأولى من 2019، تأتي تتويجًا لتوجيهات مجلس إدارة الشركة وثمرة جهود الإدارة التنفيذية وجميع العاملين بها، رغم ما تمر به أسواق المنطقة من توترات خلال الأشهر الماضية.

وأضاف أن الكويتية للاستثمار عمدت إلى اتباع سياسات استثمارية ناجعة واستطاعت أن تنأى بنفسها عن تداعيات عدة أزمات بفضل الله تعالى أولاً ثم ما خطته لنفسها عن طريق استراتيجيتها الخمسية الموضوعة منذ العام 2013 والتي ستواكبها تعديلات خلال الفترة القادمة، وهو ما يؤكد بلا شك جودة أصولنا وسلامة سياساتنا وتوجهاتنا الاستراتيجية.

وعلى صعيد أداء صناديق ومحافظ الشركة ذكر السبيعي أن صندوق الرائد للاستثمار حقق أداءً إيجابياً خلال النصف الأول من عام 2019 بلغت نسبته 13.8% كما وزع الصندوق عن عام 2018 على حملة الوحدات 50 فلس للوحدة أي ما يعادل 5% من القيمة الإسمية للوحدة. أيضاً حقق "صندوق الكويت الاستثماري" الذي يستثمر في أسهم الشركات الكويتية المدرجة في بورصة الكويت والمتوافقة مع الشريعة الاسلامية أداءً إيجاباً خلال النصف الأول من عام 2019 بلغت نسبته 9.79%.

كما واصلت المحافظ المحلية المدارة من قبل الشركة الكويتية للاستثمار أداءها المتميز للنصف الأول من عام 2019 ليتفوق بذلك على أداء بورصة الكويت، حيث حققت عائدًا إيجابيًا بلغت نسبته 17.5% متفوقة على أداء مؤشر السوق العام للبورصة الكويتية الذي سجل بدوره عائدًا نسبته 14.82%. وحققت المحافظ الخليجية المدارة من قبل الشركة أداءً إيجابياً خلال النصف الأول من عام 2019 بلغت نسبته 4.73%

وعن أداء محفظة استثمارات الشركة الكويتية للاستثمار في الأسهم العالمية مقارنة بمؤشرات الأسواق العالمية أفاد السبيعي أن نتائجها كانت إيجابية جدًا بعوائد نحو 15% عن النصف الأول من العام بالتجانس مع مؤشرات الأسواق العالمية عن نفس الفترة.

السبيعي: سلامة توجهاتنا الاستراتيجية واتباعنا لسياسات استثمارية ناجحة دعم جودة أصولنا

«التجاري» يستقبل طلبة التدريب الميداني من الجامعات الكويتية

استقبل البنك التجاري الكويتي طلبة التدريب الميداني بمختلف المراحل التعليمية من المعاهد والجامعات الكويتية والخارجية ، استكمالاً لسلسلة البرامج التدريبية التي يحرص البنك على تنظيمها على مدار السنة، ويأتي ذلك انسجاماً مع رسالة البنك ومسئوليته الاجتماعية وإيماناً منه بأهمية المساهمة في خدمة المجتمع بشكل عام ودعم قطاع التعليم وتطوير الموارد البشرية بشكل خاص لأن شباب اليوم هم حجر الزاوية في مستقبل البلاد الواعد.

وبهذه المناسبة، صرح مدير عام قطاع الموارد البشرية في البنك التجاري، صادق عبدالله قائلاً "يستضيف برنامج التدريب الميداني سنوياً عدد كبير من الطلبة والطالبات من مختلف الجامعات والمعاهد العليا، للتعرف على طبيعة عمل الإدارات والفروع، وآليات وأساليب العمل المصرفي"، مبيناً أن هذا البرنامج يتضمن دورات تدريبية ميدانية يتم تنظيمها على مدار العام، وتستمر كل دورة لمدة لا تقل عن شهرين، حيث يخضع الطلبة للتدريب الميداني ضمن الفروع والإدارات المختلفة مثل قطاع الموارد البشرية ، قطاع الخدمات المصرفية للأفراد ، قطاع الخزينة والاستثمار وقطاع العمليات لاكتساب الخبرة المصرفية اللازمة والتجربة الميدانية التي تساعدهم في دراستهم .

صادق عبدالله

وأضاف صادق أن عدد المتدربين منذ بداية عام 2019 وحتى الآن قد بلغ أكثر من 95 طالب وطالبة من مختلف الجامعات الكويتية والخارجية، مؤكداً حرص البنك لإطلاع الطلبة والطالبات على طبيعة الأنشطة والأعمال المصرفية والمتطلبات التي يحتاجون إليها في مجال تخصصهم، وكذلك تعريفهم بأهمية العمل في المجال المصرفي ، لاسيما أنهم على أبواب التخرج تمهيداً لتهيئتهم للالتحاق بسوق العمل.

الحجرف يبحث التعاون الاقتصادي مع سفير مالطا

جانب من الاستقبال

إستقبل وزير المالية د.نايف فلاح الحجرف سعادة سفير جمهورية مالطا لدى دولة الكويت باترك كول، حيث تم مناقشة سبل تعزيز العلاقات الثنائية بين دولة الكويت وجمهورية مالطا في المجالات الاقتصادية والتأكيد على أهمية عقد اللجنة المشتركة لتعزيز العلاقات الاقتصادية بين البلدين الصديقين.

جني أرباح يهبط بالبورصة بعد ارتفاعات متتالية

أنهت المؤشرات الكويتية جلسة أمس الثلاثاء متراجعة بشكل جماعي جراء عمليات مضاربية لجني الأرباح السريع، وذلك بعد أن شهدت تلك المؤشرات سلسلة من الارتفاعات المتتالية استمرت طوال الأربع جلسات الماضية.

وهبط المؤشر العام للبورصة الكويتية بنحو 0.49 بالمائة إلى مستوى 6113.05 نقطة خاسراً 30.05 نقطة، كما انخفض المؤشران الأول والرئيسي بنسبة 0.48 و 0.52 بالمائة على الترتيب.

وارتفعت سيولة البورصة بنحو طفيف نسبته 3.2 بالمائة لتصل إلى 38.55 مليون دينار مقابل 37.35 مليون دينار ، كما ارتفعت أحجام التداول 11.5 بالمائة إلى 246.96 مليون سهم مقابل 221.55 مليون سهم بجلسة سابقة .

وسجلت مؤشرات 6 قطاعات انخفاضاً يتصدرها التكنولوجيا بنسبة 4.05 بالمائة، بينما ارتفعت مؤشرات 5 قطاعات أخرى بصدارة الخدمات المالية بنحو 1.78 بالمائة.

وجاء سهم "سنرجي" على رأس القائمة الحمراء للأسهم المُدرجة بانخفاض نسبته 10.78 بالمائة، فيما تصدر سهم "منازل" القائمة الخضراء مُرتفعاً بنحو 15.44 بالمائة.

وحقق سهم "الكويت الوطني" أنشط سيولة بالبورصة بقيمة 7.03 مليون دينار مُتراجعاً 0.89 بالمائة، فيما تصدر سهم "أرزان" نشاط الكميات بتداول 73.47 مليون سهم مُرتفعاً 3.27 بالمائة.

«Ooredoo» تعقد شراكة مع نادي الواحة لكسب الأميال

عقدت Ooredoo الكويت شراكة جديدة مع نادي الواحة من الخطوط الجوية الكويتية، حيث يستطيع عملاء Ooredoo الكويت الآن استبدال نقاط نجوم مقابل أميال نادي الواحة التي يستطيعون إستخدامها في رحلاتهم على الخطوط الجوية الكويتية. كل ما عليهم سوى الانتقال إلى قسم نجوم في تطبيق MyOoredoo وإختيار حول نقاطك، ثم إختيار الخطوط الجوية الكويتية وسيتم تجميع الأميال في نهاية الشهر في حساب عضوية نادي الواحة.

صرح مشعل المطيري، مدير نادي الواحة "أن الخطوط الجوية الكويتية تهدف إلى أن تكون هي الخيار الأول لخدمات النقل الجوي والاستثمار. حيث تسعى لتقديم خدمات محورها العميل تحاكي حاجاته ورغباته عن طريق توفير خدمات مميزة للعملاء في كافة درجات السفر. كما تكافئ الخطوط الجوية الكويتية مسافريها من خلال برنامج مع برنامج نادي الواحة، حيث يكسب الأعضاء أمياًلا عن طريق السفر على متن رحلاتهم وكذلك من خلال شركاء نادي الواحة المختلفين."

وقالت فاطمة دشتي، مدير أول الإتصالات الداخلية والعلاقات العامة في Ooredoo الكويت "أن شراكة Ooredoo مع نادي الواحة تأتي اتساقا مع رؤيتها بإثراء تجربة الفراد الرقمية وتماشيا مع احتياجاتهم وأسلوب حياتهم. كما تعمل Ooredoo الكويت بشكل مستمر للتعاون مع مختلف الجهات، لتقديم خدمات تتماشى مع نمط وأسلوب حياة عمالئها من كل الفئات وبمختلف االحتياجات."

المؤشرات في أبوظبي والكويت الأفضل أداءً على مستوى المنطقة

«كامكو»: ارتفاع الصفقات العقارية الكويتية 19 بالمئة وصولاً إلى 3.539 صفقة

قالت شركة بحوث كامكو في تقرير لها عن القطاع العقاري لدول مجلس التعاون الخليجي يوليو 2019 ، لقد انتعشت صفقات المبيعات العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء البحرين) في النصف الأول من العام 2019، حيث تحسنت القيمة الاجمالية للصفقات بنسبة 9.7 في المائة وبلغت 45.9 مليار دولار أمريكي مقابل 41.9 مليار دولار في النصف الأول من العام 2018، وفقاً لبحوث كامكو. كما ارتفع عدد الصفقات أيضاً بنسبة 18.9 في المائة خلال نفس الفترة وبلغ 281،168 صفقة خلال النصف الأول من العام 2019.

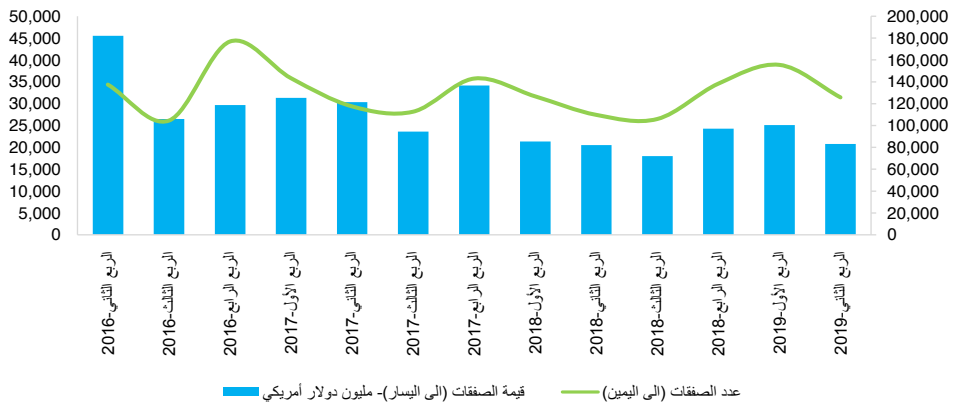
ويعزى هذا التحسن بصفة رئيسية لأداء كلا من السعودية والكويت، حيث ارتفعت القيمة المتداولة في المملكة بنسبة 22.1 في المائة على أساس سنوي في النصف الأول من العام 2019، في حين ارتفعت قيمة الصفقات في الكويت بنسبة 10.5 في المائة مقارنة بالنصف الأول من العام 2018.

ومن جهة أخرى، ما زال السوق الكويتي قوياً على صعيد المساحات المكتبية المتميزة، وهو الاتجاه الذي يتوقع استمراره على المدى القريب حيث لا توجد إضافات ملحوظة على العرض.

هذا وكانت مؤشرات القطاعات العقارية في أبوظبي والكويت الأفضل أداءً على مستوى المنطقة خلال النصف الأول من العام 2019. حيث ساهم الإعلان عن تعديل قانون الملكية العقارية وإزالة قيود التملك للأجانب وخفض رسوم التسجيل العقاري بما ساهم في تعزيز الطلب على مستوى القطاع ودفع الأسهم العقارية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية إلى الارتفاع. وتشير البيانات التي سجلتها احصائيات وزارة العدل الكويتية إلى تحسن اجمالي المبيعات العقارية في النصف الأول من العام 2019 على أساس سنوي. حيث ارتفع عدد الصفقات بنسبة 19 في المائة على أساس سنوي وصولاً إلى 3،539 صفقة مقابل 2،973 صفقة في النصف الأول من العام 2018. اما من حيث قيمة المبيعات العقارية، فقد ارتفعت بنسبة 11 في المائة إلى 1،877 مليون دينار كويتي. ويعزى تحسن صفقات البيع بصفة رئيسية على خلفية ارتفاع صفقات مبيعات السكن الخاص والعقارات التجارية.

حيث ارتفعت قيمة مبيعات عقارات السكن الخاص بنسبة 24 في المائة على أساس سنوي في النصف الأول من العام 2019، حيث بلغت 790 مليون دينار كويتي، في حين ارتفع عدد الصفقات بنسبة 21 في المائة على أساس سنوي إلى 2،421 صفقة. أما بالنسبة لصفقات العقار التجاري، المساهم الرئيسي الأخر للصفقات العقارية في الكويت، فقد تحسن عدد الصفقات بواقع 4.5 مرة على أساس سنوي وصولاً إلى 273 صفقة في حين ارتفعت قيمة الصفقات بنسبة 25 في المائة على أساس سنوي إلى 301 مليون دينار كويتي.

الاتجاهات الفصلية للصفقات العقارية لدول مجلس التعاون الخليجي - الربع الثاني 2016-الربع الثاني 2019



الناهض: المؤشرات المالية لـ«بيتك» إيجابية نتيجة التركيز على العمل المصرفي

قال الرئيس التنفيذي للمجموعة في بيت التمويل الكويتي "بيتك"، مازن سعد الناهض ان جميع المؤشرات المالية لـ"بيتك" في النصف الاول من العام الجاري 2019 كانت ايجابية نتيجة التركيز على العمل المصرفي الاساسي، مبينا أن مصادر الأرباح تمثلت بصفة رئيسية في بنود الايرادات من الانشطة الاساسية للبنك حيث زادت ايرادات التمويل في النصف الاول من العام الجاري 2019 لتصل الى 460.5 مليون دينار بنسبة نمو 8.6 % مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وأشار الناهض خلال لقاءات تلفزيونية للتعليق على النتائج المالية للنصف الاول، الى أن اجمالي مصروفات التشغيل انخفض ليصل الى 151.7 مليون دينار خلال النصف الاول من عام 2019 وبنسبة انخفاض 1.6 % مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وعليه فقد زاد صافي إيرادات التشغيل ليصل الى 240.7 مليون دينار خلال النصف الأول من عام 2019، بنسبة نمو 2.1 % مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

مازن الناهض

«زين» الشريك الاستراتيجي لمعسكر CODED التدريبي لحديثي التخرّج

أعلنت زين عن شراكتها الاستراتيجية لمُعسكر CODED التدريبي لحديثي التخرّج، والذي يهدف إلى تأهيل 20 شاب وشابّة من حديثي التخرّج إلى سوق العمل من خلال تزويدهم بالمهارات اللازمة وتدريبهم على لغات البرمجة المختلفة.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أن شراكتها الاستراتيجية المُمتدة مع أكاديمية CODED تأتي ضمن استراتيجيتها للاستدامة اتجاه المُساهمة بتنمية قطاع التعليم في الدولة، والتي تهدف من خلالها بشكل رئيسي إلى دعم وتطوير منظومة الإبداع التكنولوجي لدى الفئات العمرية المختلفة ومنها فئة طلبة الجامعة وحديثي التخرّج، وخاصةً فيما يتعلق بتطوير مهاراتهم التكنولوجية والبرمجية التي تُمثّل أساس العصر الرقمي الحديث.

وبينت زين أن مُعسكر CODED التدريبي لحديثي التخرّج يهدف بشكل رئيسي إلى تأهيل الطلبة والطالبات حديثي التخرّج إلى سوق العمل من خلال تزويدهم بالمهارات اللازمة وتدريبهم على 7 لغات برمجة رئيسية مُختلفة، حيث تم اختيار 20 شاب وشابّة من بين أكثر من 560 مُشاركاً تقدّموا للتسجيل في المُعسكر من مختلف الجامعات.

مسؤولو زين مع فريق CODED