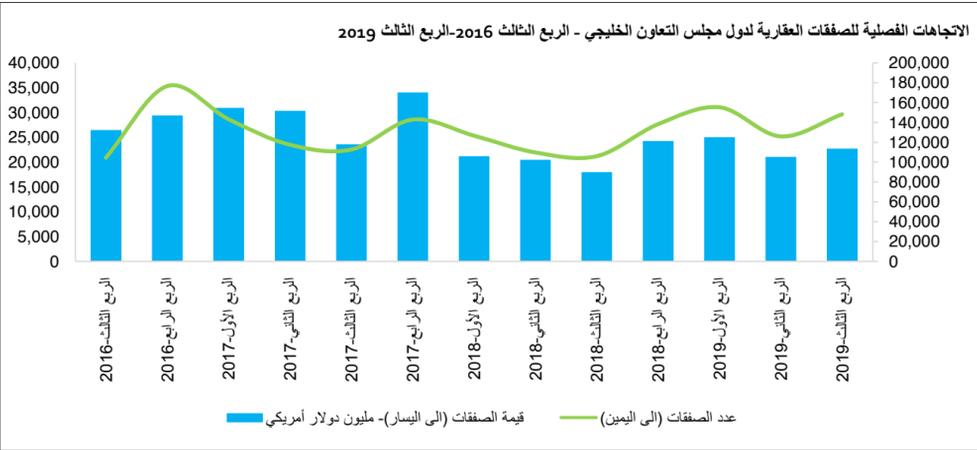


## مؤشرات الأسهم العقارية واصلت تسجيل أفضل أداء لها منذ بداية 2019

# «كامكو»: ارتفاع قيمة الصفقات العقارية في الكويت بنسبة 9.4 بالمائة



العقارات السكنية المعروضة بنسبة 1.6 في المائة على أساس ربع سنوي. البحرين تحسن متوسط إيجار العقارات السكنية في البحرين بنسبة 1.5 في المائة على أساس ربع سنوي، حيث بلغ 4.67 دينار بحريني للمتر المربع شهرياً في الربع الثالث من العام 2019 وفقاً لبيانات ريمي جولوب، إلا أن وضع التزايد الشديد في العرض ما زال قائماً. عمان ووفقاً للبيانات المنشورة من قبل المركز الوطني للإحصاء والمعلومات، واصلت صفقات المبيعات العقارية في سلطنة عمان اتجاهها التراجعي على أساس سنوي في التسعة أشهر الأولى من العام 2019.

الصادرة عن دائرة الأراضي والأماك في دبي أن صفقات المبيعات العقارية في التسعة أشهر الأولى من العام 2019 شهدت تحسناً هامشياً مقارنة بالتسعة أشهر الأولى من العام 2018 من حيث كلاً من قيمة وعدد الصفقات. السعودية: أظهرت البيانات العقارية التي سجلتها إحصائيات وزارة العدل السعودية تحسن إجمالي الصفقات العقارية في التسعة أشهر الأولى من العام 2019 على أساس سنوي. قطر واصلت إيجارات العقارات السكنية تراجعها في الربع الثالث من العام 2019 ووفقاً لشركة فالبيسترات، حيث تراجعت أسعار

أيضاً إلى أن إيجارات المساحات الأكبر للشقق المكونة من ثلاثة غرف تراوح في حدود 370 - 440 دينار كويتي شهرياً. أما بالنسبة لمعدلات الإيجار في منطقة الأعمال المركزية في الكويت، فقد شهدت استقراراً نظراً لمحدودية المساحات المتاحة أمام المستأجرين، وظلت الإيجارات في حدود 10 دينار كويتي للمتر المربع شهرياً. كما استقرت الفجوة ما بين الطرفين للحد الأدنى والأعلى في حدود 2 دينار كويتي للمتر المربع شهرياً بما يشير إلى تمكن الملاك من الحصول على إيجارات أعلى للمساحات المكتبية عالية الجودة. الإمارات: أظهرت البيانات

ارتفع عدد الصفقات بنسبة 17 في المائة على أساس سنوي إلى 3,559 صفقة. وشهدت الشقق التي تشكل جزءاً كبيراً من سوق الإيجارات السكنية استقرار الاتجاهات الإيجارية في الربع الأول من العام 2019. ووفقاً للتقرير العقاري المحلي الصادر عن بيت التمويل الكويتي عن الربع الأول من العام 2019، ظلت إيجارات الشقق في محافظتي العاصمة وحولي مستقرة على أساس ربع سنوي، حيث استقرت الإيجارات للشقق المكونة من غرفتين في حدود تراوح ما بين 320-390 دينار كويتي شهرياً. كما أشار التقرير

الخليجي مزیجاً من العوامل التي تتضمن انخفاض مستويات العرض في المستقبل وانخفاض الأسعار حتى يصبح باستطاعة الصفقات المحافظة على معدلات النمو التي شهدتها خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2019 على المدى المتوسط، في حين ستكون هناك حاجة أيضاً إلى تقليص العروض للحد من هجرة المستأجرين وما ينتج عن ذلك من انخفاض الإيجارات، وفقاً لتحليلنا. كما نرى أن المبادرات الحكومية، مثل تشكيل حكومة دبي للجنة العليا للتخطيط العقاري ستساهم في الحد من مخاطر زيادة العرض ومراقبة نشاط شركات التطوير العقاري الخاصة. هذا وقد استمر الطلب على المكاتب في الكويت قوياً بالنسبة للمساحات المكتبية المتميزة، في حين ساهم الطلب الحكومي من الشركات، في إطار رؤية السعودية 2030، في الحفاظ على معدلات الشغور في سوق المكاتب في الرياض عند معدلات طبيعية بنسبة 6 في المائة. ولا يزال قطاع الترفيه هو المحرك الأكبر للاستحواذ على مساحات مراكز التسوق في دول مجلس التعاون الخليجي، في حين تساهم المبيعات الإلكترونية عبر الإنترنت في خفض طلب تجار التجزئة ويتوجه قطاع الأغذية والمشروبات تجاه الأثر المرنة مثل زيادة استخدام ما يعرف باسم نمودج المطابخ المعتمة التي تخدم قطاع التوصيل فقط. واصلت مؤشرات الأسهم العقارية في أبو ظبي والكويت تسجيل أفضل أداء لها على مستوى المنطقة منذ

قال تقرير شركة كامكو الصادر عن القطاع العقاري لدول مجلس التعاون الخليجي خلال ديسمبر 2019، لقد انتعشت صفقات المبيعات العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء البحرين) خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2019، حيث تحسنت القيمة الإجمالية للصفقات بنسبة 15 في المائة وبلغت 68.8 مليار دولار أمريكي مقابل 59.7 مليار دولار في التسعة أشهر الأولى من العام 2018، وفقاً لبيانات كامكو. كما ارتفع عدد الصفقات أيضاً بنسبة أعلى بلغت نسبتها 25 في المائة خلال نفس الفترة وصولاً إلى 429,410 صفقة خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2019. ويعزى هذا التحسن بصفة رئيسية لأداء كلاً من السعودية والكويت، حيث ارتفعت قيمة الصفقات العقارية في المملكة بنسبة 36 في المائة على أساس سنوي في التسعة أشهر الأولى من العام 2019، في حين ارتفعت قيمة الصفقات في الكويت بنسبة 9.4 في المائة مقارنة بالفترة المماثلة من العام 2018. إلا أن تقديراتنا تشير إلى أن تحسن مستوى الصفقات جاء على خلفية تراجع الأسعار نظراً لتراجع متوسط قيمة الصفقة العقارية الواحدة في دول مجلس التعاون الخليجي في التسعة أشهر الأولى من العام 2019 بنسبة 8.0 في المائة حيث بلغت حوالي 160,200 دولار أمريكي مقابل 174,000 دولار أمريكي للصفقة في التسعة أشهر الأولى من العام 2018. وسوف يظل سوق العقار السكني في دول مجلس التعاون

## «برقان» يشارك في «معرض البنوك المحلية» الذي نظمته «نفط الخليج»



مشاركة البنك في المعرض

على جائزة نقدية بمبلغ 10 آلاف دينار شهرياً. كما يعطي حساب الثريا للراتب فرصة

اختتم بنك برقان مؤخراً مشاركته في معرض البنوك المحلية الذي نظمتها الشركة الكويتية لنفط الخليج في منتزه الأحمدية. وانطلاقاً من التزام بنك برقان المتواصل بتقديم خدمات عالية الجودة، وحلول مصرفية شاملة لكافة عملائه في جميع أنحاء الكويت، فقد تستنى لزوار المعرض التعرف من خلال ممثلي البنك على مجموعة واسعة من المنتجات ومزاياها.

وخلال المعرض قام فريق بنك برقان بشرح مزايا حساب الثريا للراتب، والذي تم إطلاقه مؤخراً ويعتبر من أفضل حسابات الراتب في الكويت. حيث يوفر فرصة دخول السحب الشهري

## خيارات لضمان خدمتهم على النحو الأمثل «وربة» يطلق شريحة «الماسي» لعملاء «Private Banking»



لولوه الروضان

أطلق بنك وربة شريحة «الماسي»، وذلك في إطار تعزيز خدماته المصرفية الخاصة وفق أعلى المعايير من خلال فريق ذي خبرة عالية من مسؤولي علاقات العملاء في البنك، وسيواصل بنك وربة تقديمه لآر في أحدث الخدمات لعملائه متيحاً لهم مجالاً واسعاً من الخيارات لضمان خدمتهم على النحو الأمثل.

وفي مطلع العام قام البنك بإنشاء إدارة الخدمات المصرفية الخاصة (Private Banking) وخصص للإدارة مقراً فخماً يتميز بتوفير أساليب متطورة عصرية بموقع إستراتيجي في منطقة الشهداء لتلبية جميع احتياجات عملاء الماسي وتقديم مجموعة شاملة من الخدمات والاستشارات المصرفية والمالية بحرفية تامة. ومن جانبها صرحت لولوه عدنان الروضان، مدير إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لبنك وربة إنه في سبيل تحقيق رؤية البنك في توسعة قاعدة العملاء والوصول إلى شريحة جديدة من ذوي الملاحة المالية العالية وتلبية احتياجاتهم وفق المعايير الأكثر تميزاً، حرص البنك على توفير الدعم الكبير لإدارة الخدمات المصرفية الخاصة بإيجاد حلول مصرفية سهلة وسريعة لتتوافق بشكل كبير مع طبيعة حياة هذه الشريحة من العملاء. وأضاف الروضان، تشمل خدمات شريحة «الماسي» على العديد من المزايا، ومنها الحصول على الاستشارات المالية والاستثمارية التي يقدمها فريق عمل متميز من مدراء العلاقات لعملائه. كما توفر الإدارة تسهيلات للتمويل العقاري والاستثماري وعلى منتج «الوافي» للتمويل الشخصي يصل لغاية 250 ألف دينار كويتي، بالإضافة إلى خدمة «وربة كونسيرج» وهي مجموعة متكاملة من الخدمات الشخصية التي يحتاجها «عملاء الماسي» وأبرزها خدمة Meet Assist في جميع المطارات العالمية وغيرها من الخدمات المصرفية كتأجير الطائرات الخاصة واليخوت، وكذلك خدمة المندوب الخاص لإنهاء جميع المعاملات بالقطارين الحكومي والخاص، وخدمة التوصيل من وإلى المطارات بسيارات فاخرة تتناسب مع عميلنا «الماسي» والكثير من الخدمات الأخرى.

## ينطلق اليوم برعاية مؤسسة البترول الكويتية وشركائها التابعة

# الصالح: «رياليس العالمية» الراعي البلاتيني للمؤتمر الدولي العاشر للصحة والسلامة والبيئة



أمجد الصالح

اللاهوتي» تقوم بتحويل المخلفات إلى مواد صديقة للبيئة وصالحة للري وخالية من الروائح، بالإضافة إلى تطبيق آليات تقنية تقوم بتحويل المخلفات الغذائية عن طريق عمليات هضم لا كيميائية إلى ماء صالح للري والتربة وتطبيق الإنارة الذكية ذات آلية التحكم عن بعد والتي تعمل بالطاقة الضوئية. ونذكر أن الشركة أنجزت عدد كبير من المشاريع من خلال تحالفات استراتيجية عالمية مع كبرى شركات البحث والتطوير التقني المتجدد وبراءة الاختراعات التي تقوم بعمل حثيث ومكثف لمواكبة التطور السريع في العالم لأفضل ما توصل إليه العلم في مجالات صحة الإنسان (الغذاء - البيئة - التكليف) وغيرها من الفوائد الكبرى للقطاع التنموي. ولفت إلى أهمية مشاركة رياليس ورعايتها للمؤتمر والمعرض الذي يتسم بصيغته العالمية الواسعة، مؤكداً أن مساهمة الشركات المتخصصة في تلك المجالات وإبراز أفضل ما توصلت إليه التكنولوجيا والعمليات في مجال الخدمات المتخصصة للمصاحبة والمطابقة لمعايير العالمية في مجال تكنولوجيا الصحة والسلامة والبيئة إنما يعكس إيجاباً على العمل في أنجاز المشاريع في كافة الشركات النفطية.

أعلنت شركة «رياليس العالمية» الكويتية عن رعايتها البلاتينية للمؤتمر والمعرض الدولي العاشر للصحة والسلامة والبيئة والذي ينطلق اليوم تحت رعاية مؤسسة البترول الكويتية وشركائها التابعة ويحضر وزير النفط ووزير الكهرباء والماء وقيادات مؤسسة البترول الكويتية وشركة البترول الوطنية وشركة نفط الكويت وشركة صناعة الكيماويات البترولية. ويهده المناسبة قال التنفيذي لشركة رياليس العالمية أمجد الصالح إن رعاية «رياليس» للمؤتمر الذي تنظمه الجمعية الأمريكية لمحترفي السلامة - فرع الكويت يأتي في إطار حرصها على تشجيع وتعزيز دور الصناعة المحلية بالإضافة إلى جلب كل ما هو حديث ومتطور في المشاريع البيئية المتكاملة كجزء من مسؤوليتها تجاه تنمية المجتمع والشركات العاملة في القطاع النفطي. وأضاف الصالح في بيان صحفي أن رعاية الشركة للمؤتمر الذي يقام على مدى يومين وتشارك فيه رياليس للبيانات الثالث على التوالي يأتي إيماناً من الشركة بالبور المجتمعي، وانطلاقاً من إيمانها بأهميتها دعم المؤتمرات المتخصصة في مجالات الصحة والسلامة والبيئة لاسيما الصناعة التي تكتسب بعداً اقتصادياً وتنموياً جديداً.

## «فشرز أونسايت»: الإنفاق على البنية التحتية في الكويت يعزز الناتج المحلي غير النفطي

المحلي الإجمالي غير النفطي من 2.4% عام 2019 إلى 2.8% العام المقبل. وفي تعليقه، قال أندرياس ريكس، مدير معرض «إنترسك» من «ميسس فرانكفورت الشرق الأوسط»، الجبهة المنظمة للفعالية: «مع الإزدهار الذي يشهده قطاع البناء والتشييد، يسلط المعرض الضوء على معدات ونظم السلامة من الحرائق الضرورية في المباني الذكية، وتلبي احتياجات وتوقعات الزوار والسكان في المدن الذكية الآن وفق جداول الأعمال الحكومية لدول مجلس التعاون الخليجي. بينما يزداد الوعي في المنطقة بضرورة الوفاء بالمعايير العالمية لتحقيق رؤى التنمية الوطنية».



أندرياس ريكس

أصبحت دول مجلس التعاون الخليجي مستعدة للتخلص من قيود انخفاض معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في عام 2020، حيث يتوقع أن يسهم الإنفاق على البنية التحتية في تعزيز توسع المنطقة دون الاعتماد على النفط. جاء ذلك في تقرير أصدرته شركة «فشرز أونسايت» شريك معلومات التشييد والبناء معرض «إنترسك» الفعالية الرائدة الذكية لحلوق وتقنيات الأمن والسلامة والحماية من الحرائق.

ووفق التقرير، بالرغم من حوسب المرجح لزيادة إنتاج النفط والغاز في رفع معدلات النمو في دول مجلس التعاون الخليجي إلى 2.5% في عام 2020، فإن الإنفاق على البنية التحتية - ولا سيما في الإمارات والكويت - قد يرفع الناتج

## الأمانة العامة للأوقاف تكرم «زين» على جهودها الوقفية



الشعلة والجلامة والسجاري يُكرمون زين

حاصلتها على ترسيخ ثقافة العطاء والمشاركة الاجتماعية، سواء بدعائها المباشر أو من خلال مساهمتها ورعايتها للعديد من الفعاليات والأنشطة الخيرية المختلفة.

حملات وجهود بنك الطعام الكويتي داخل وخارج دولة الكويت. وعبرت زين عن فخرها بهذا التكريم من قبل الأمانة العامة للأوقاف، والذي يعكس

## «التجارية» في زيارة خاصة لجناح الأطفال بمستشفى الأميري

إنطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية ودورها الريادي في خدمة المجتمع وفي ظل تطبيق وتعزيز مبادئ حوكمة الشركات، نظمت الشركة التجارية العقارية زيارة خاصة لجناح الأطفال بمستشفى الأميري. وكان الهدف الأساسي من الزيارة هو نشر الأجواء الإيجابية والترويج عن الأطفال المقيمين بالمستشفى وإدخال البهجة والسرور إلى أنفسهم.

وقد تضمنت هذه الزيارة عرض علمي وترفيهي يشمل تجارب علمية بصورة فكاكية تهدف إلى تعليم الأطفال بالإضافة إلى رسم الضحكة على وجوههم. وفي نهاية الزيارة، قام فريق الاتصال والتسويق



زيارة الشركة للمستشفى