مؤشرات واضحة على تعافي القطاعات السكنية والاستثمارية والتجارية

انتعاشة مرتقبة لسوق العقار الكويتي خلال 2020

في موازاة حركة النشاط اللافتة التي شهدها السوق العقاري في الكويت خلال عام 2019 بمختلف القطاعات العقارية لاسيما السكنية والاستثمارية والتجارية في مؤشر واضح على تعافيه فإن هناك توقعات بانتعاشة ملحوظة سيشهدها العام الحالي.

وساهمت مجموعة من العوامل الايجابية في حركة سوق العقار تلك وهو ما يبحث عنه المستثمر دائما وتحديدا الامان الذي يتمتع به السوق اضف الى ذلك ارتفاع الطلب على قطاعات العقار السكني والاستثماري والتجاري.

ودعمت هذه الحركة ايضا حزمة اجراءات اتخذتها وزارة التجارة والصناعة الكويتية لتأمين السوق العقاري من عمليات النصب والمشاريع الوهمية التي كانت تروجها بعض الشركات في المعارض العقارية الى جانب بدء العمل بنظام دفتر الوسيط العقاري الالكتروني عبر الموقع الرسمي للوزارة.

ويأمل المتعاملون في السوق العقاري هذا العام اقرار قانون الرهن العقاري المعني بتمويل شراء السكن الخاص – مازال يناقش من الجهات ذات الصلة – ما من شأنه انعاش السوق والقطاع

الدليجان: القطاع العقاري يستقطب المستثمرين ويدر عوائد تتروح بين 7 و 8 بالمئة

سليمان الدليجان

المصرفي وقطاع المقاولات والانشاءات.

وبلغت تداولات السوق العقاري خلال العام الماضي 4ر3 مليار دينار كويتي (نحو 5ر11 مليار دولار امريكي) استحوذ منها السكن الخاص على نحو 50 في المئة من اجمالي التداولات العقارية في 2019.

وفي السياق ذاته توقع عقاريان كويتيان ان يشهد السوق العقاري المحلي حركة انتعاش ملحوظة خلال العام الحالي مدعوما بعدم وجود معروض كاف في قطاعات العقار السكني والاستثماري والتجاري ما سيعزز ارتفاع الطلب عليها.

واوضح العقاريان في لقاءين متفرقين مع وكالة الانباء الكويتية (كونا) أمس الاربعاء ان هذا العامل ساهم في محافظة الاسعار على مستوياتها خلال 2019 ولم تشهد اي تراجع خصوصا ان المعروض في هذه القطاعات لا يفي بحجم طلبات

ميثم الشخص

المتعاملين. وقال رئيس مكتب الدليجان العقاري سليمان الدليجان ل(كونا) ان قطاع العقار المحلي شهد تحسنا ملحوظا خلال 2019 مقارنة بعامي 2016 و2017 وهما العامان اللذان شهدا تراجعا ملحوظا في القطاع.

الشخص: نأمل أن تشهد القوانين العقارية تطوراً بما يسهل عمليات التداول العقاري

واضاف الدليجان ان القطاع العقاري يستقطب شريحة واسعة من المستثمرين اذ يدر عوائد سنوية تتروح بين 7 و 8 في المئة مشيرا الى ان جميع القطاعات تشهد طلبات مستمرة طوال العام.

وذكر ان الطلب على القطاع السكني يعتبر الاعلى في الكويت اذ استحوذت تداولاته على 50 في المئة من القيمة الاجمالية لتداولات السوق خلال العام الماضي مقابل 30 في المئة للقطاع التجاري. وافاد بأن المستثمرين اصحاب رؤوس الاموال الصغيرة يبحثون عن الاستثمار في البيوت السكنية التي تتراوح اسعارها ما بين 250 و500 ألف دينار (ما بين 850 ألفا و 7ر1 مليون دولار) لاستثمارها كعقارات مدرة للدخل. وتوقع زيادة ارتفاع الطلب على كل قطاعات سوق العقار خلال العام الحالي اذ يفوق حجم الطلب المعروض في مختلف القطاعات.

من جانبه توقع المدير العام لشركة (عذراء) العقارية ميثم الشخص زيادة استمرار الطلب على كل قطاعات السوق بنسب متفاوتة تحددها معطيات الحركة وتوجهات المستثمرين والراغبين في السكن. وذكر الشخص ان القطاع العقاري يعول على مشاريع المنطقة الشمالية ومدينة الحرير لدعم اهداف خطة التنمية ورؤية (كويت جديدة 2035).

واضاف ان القطاع العقاري اثبت انه افضل استثمار واكثر امانا على مدار الزمن اذ تعد عوائده الاعلى والافضل مدعومة بارتفاع مستوى الاشغال في قطاعي العقار الاستثماري ونظيره التجاري.

واعرب عن الامل ان تشهد القوانين العقارية تطورا بما يسهل عمليات التداول العقاري متوقعا ان تواصل اسعار العقارات ارتفاعها خلال العام الحالي لاسيما في القطاع السكني.

«الكويتية» الناقل الرسمي لمعرض «هوريكا الكويت» 2020

تكريم رئيس مجلس الادارة يوسف الجاسم

رعت شركة الخطوط الجوية الكويتية معرض "هوريكا الكويت" 2020 في دورته التاسعة والذي أقيم خلال الفترة من 20 حتى 22 يناير 2020 في أرض المعارض الدولية في منطقة مشرف، بصفتها الناقل الرسمي للمشاركين ولزوار المعرض ومحكمو مسابقات الطهي الشهيرة والطهاة المشاركين وذلك من خارج دولة الكويت، هذا وافتتح المعرض الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية د.خالد مهدي وبحضور رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الكويتية السيد/ يوسف عبدالحميد الجاسم، والوكيل المساعد لقطاع السياحة في وزارة الإعلام يوسف مصطفى ورئيسة اللجنة المنظمة للمعرض مدير عام شركة ليدرز جروب نبيلة العنجري، وعدد من السفراء والديبلوماسيين ومدراء الفنادق، كما تم خلال المعرض تكريم الخطوط الجوية الكويتية ممثلة برئيس مجلس الإدارة السيد/ يوسف عبدالحميد الجاسم على رعايتها ودعمها للمعرض.

بالاضافة إلى ذلك، شاركت الخطوط الجوية الكويتية بجناح خاص خلال المعرض يعرض أحدث ما تقدمه الشركة من خدمات لعملائها الكرام، كذلك مواد تعريفية عن تاريخ الخطوط الجوية الكويتية وآخر انجازاتها، كما زار الجناح عدد كبير من رواد المعرض الذين أثنوا بدورهم على خدمات الشركة خصوصاً في الفترة الاخيرة والتي استطاعت أن تحقق عدداً من الانجازات والتصنيفات العالمية في تلبية احتياجات عملائها الأعزاء.

ويعد معرض "هوريكا الكويت" 2020، والذي تنظمة شركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير، من أكبر المعارض المتخصصة في الصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية والضيافة بمشاركة نخبة من الشركات الغذائية وشركات التجهيزات ذات الطبيعة الفندقية ومجموعة من المتخصصين من داخل وخارج الكويت، حيث يعتبر فرصة للشركات المشاركة لخلق فرص تجارية جديدة ومواكبة التوجهات الحديثة وتطورات السوق في قطاع الضيافة.

وبهذا الشأن، قال مدير دائرة العلاقات العامة والإعلام في الخطوط الجوية الكويتية فايز العنزي: "تأتي مشاركة الخطوط الجوية الكويتية في معرض هوريكا الكويت 2020، لحرصها التام على التواجد في مثل تلك المعارض التي تبرز دور دولة الكويت في قطاع السياحة والضيافة والتجهيزات الغذائية ويجعلها مركزاً تجارياً اقليمياً جاذباً يحتضن مثل تلك الفعاليات ويحسن من صورة وسمعة دولة الكويت في المحافل الدولية وكوننا الناقل الوطني لدولة الكويت فيشرفنا رعاية لتلك الفعالية ودعمها كناقل رسمي لها". وأضاف العنزي: "معرض هوريكا الكويت 2020 يجمع تحت سقفه نخبة من الشركات المحلية والاقليمية والعالمية المتميزة بقطاع الضيافة، ويحظى بسمعة خليجية وعربية واسعة ويحافظ على وتيرة نمو ملحوظة خلال السنوات السابقة، حيث تعد تلك فرصة جيدة للخطوط الجوية الكويتية للتعرف على آخر ما وصل اليه عالم الضيافة والتعرف على الشركات الأخرى سعياً منها لتحسين وتطوير جانب الضيافة على متن طائراتها ومواكبة كل ما هو جديد لتقدم لعملائها الكرام أفضل الخدمات سواء على الأرض قبل الصعود على الطائرة أو في الجو أثناء الرحلة". وتقدم العنزي بجزيل الشكر ووافر الامتنان على للقائمين على معرض هوريكا 2020 وذلك لجهودهم المبذولة وسعيهم الدؤوب لنجاح المعرض متنمياً لهم التوفيق والسداد في الدورات المقبلة للمعرض.

هبوط جماعي لمؤشرات البورصة وسط ترقب حركة الأسواق العالمية

أنهت المؤشرات الكويتية جلسة أمس الأربعاء مُتراجعة بشكل جماعي، للمرة الرابعة خلال يناير الجاري، حيث سجلت المؤشرات 3 تراجعات جماعية في جلسات 5 و8 و16 من الشهر ذاته.

وسجل المؤشران العام والأول تراجعاً اليوم بالنسبة نفسها البالغة 0.19 بالمائة، فيما تراجع مؤشر السوق الرئيسي بوتيرة أكبر بنسبة 0.21 بالمائة.

وتقلصت سيولة البورصة 22.8 بالمائة إلى 34.55 مليون دينار مقابل 44.74 مليون دينار ، بينما ارتفعت أحجام التداول 4.1 بالمائة إلى 169.88 مليون سهم مقابل 163.14 مليون سهم بجلسة سابقة .

وقال مستشار التحليل الفني لأسواق المال العربية والعالمية، إبراهيم الفيلكاوي وفقا لموقع "مباشر"، إن السوق الكويتي حالة كحال الأسواق العالمية يترقب بحذر محاكمة الكونجرس الأمريكي لرئيس البلاد، دونالد ترامب.

وأوضح الفيلكاوي أن الأسواق العالمية باتت تترقب بشغف أي حركة للأسهم الأمريكية، موضحاً بأن السوق الكويتية تشهد نوعاً من "استراحة المحارب" على مستوى المحافظ المحلية، ومن جهة أخرى تبادل بعض المراكز على الأسهم.

وتوقع الفيلكاوي أن تسود حالة التباين على أداء المؤشرات حتى الأسبوع القادم مع الدخول في منطقة "مطبات فنية" التي عادةً ما تكون قاسية لبعض الوقت لكنها مبدئياً غير ضارة.

قطاعياً، هبطت مؤشرات 6 قطاعات يتصدرها التكنولوجيا بنسبة تقترب من 10 بالمائة، بينما سجل 4 قطاعات أخرى صعوداً بصدارة السلع الاستهلاكية بنمو نسبته 0.64 بالمائة. علي صعيد الأسهم، تصدر سهما "آبار" و"السورية" القائمة الحمراء بانخفاض قدره 10 بالمائة لكلا السهمين، فيما تصدر سهم "عمار" القائمة الخضراء مرتفعاً بنحو 31.58 بالمائة.

ندوة للتوعية بأهمية تقارير الحوكمة البيئيّة والاجتماعيّة والمؤسسيّة

محمد العصيمي

في خطوة تعيد التأكيد على التزامها الراسخ بالمساهمة في بناء سوق رأس مال مستدام، نظمت بورصة الكويت مؤخراً ندوة بالتعاون مع شركة ام أس سي آي (MSCI)، والتي تهدف إلى رفع مستوى الوعي في مجال الحوكمة البيئيّة والاجتماعيّة والمؤسسيّة لمؤشر ام أس سي آي (MSCI ESG). وشهدت ورشة العمل، والتي أقيمت في فندق جي دبليو ماريوت في مدينة الكويت في 22 يناير 2020، حضور قرابة 250 شخص من كبار المسؤولين التنفيذيين لكافة الشركات المدرجة وغيرها من الشركات ذات الصلة بسوق المال في الكويت.

وسلطت الندوة الضوء على العوامل المختلفة التي يجب على الشركات أخذها بعين الاعتبار عند تصنيف معلومات الحوكمة البيئيّة والاجتماعيّة والمؤسسيّة (ESG) في تقارير الاستدامة الخاصة بها. ومن ثم يقوم مؤشر ام اس سي آي للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بهذه المقاييس للمستثمرين استنادا إلى 10 موضوعات مختلفة عبر أركان الحوكمة البيئيّة والاجتماعيّة والمؤسسيّة الثلاثة

«إيجل هيلز» تطلق أول أبراجها في «لا غار»

أعلنت "إيجل هيلز" عن إطلاقها أول أبراجها السكنية في مشروعها "لا غار" (La Gare)، في إثيوبيا والذي يجري تنفيذه في أديس أبابا، وذلك بحضور ما يزيد عن 1.200 من المستثمرين المحتملين، ما يعكس الشعبية الواسعة لهذا المشروع الذي يمثل وجهة عالمية المستوى لنمط الحياة العصرية.

وسيوفر برج "وان لا غار"، الذي يتم تطويره كمشروع مشترك بين "إيجل هيلز إثيوبيا" وحكومة مدينة أديس أبابا، 187 وحدة سكنية رفيعة المستوى، فيما سيشكل مشروع "لا غار" الممتد على مساحة 360.000 متر مربع، وسط المدينة الجديد النابض بالحياة في أديس أبابا، حيث سيحتوي على أكثر من 4.000 وحدة سكنية إلى جانب المرافق العصرية للضيافة والتجزئة والتجارة والترفيه.

وقالت لو ببنغ، الرئيس التنفيذي لشركة "إيجل هيلز": "يعد مشروع "لا غار" فريداً من نوعه، وهو تجسيد حقيقي لشغفنا بإنشاء وجهات جديدة ومثيرة حول العالم. ومن خلال عروضه السكنية والتجارية والترفيهية التي لا تضاهى، من المقرر أن يصبح "لا غار" القلب النابض لمدينة أديس أبابا، وأن يقدم مزايا كبيرة للمجتمعات المحلية والاقتصاد من خلال التجارة وخلق فرص العمل. ويمثل إطلاقنا للبرج "وان لا غار" خطوة مهمة على طريق تحقيق هذه الرؤية، حيث نتطلع إلى طرح هذا المشروع العقاري المميز للملاك المحتملين والمقيمين."

ويحتوي برج "وان لا غار"، الذي يبلغ ارتفاعه 12 طابقاً، وحدات سكنية بغرفة إلى أربع غرف نوم توفر إطلالات رائعة على أفق المدينة، بالإضافة إلى ردهة فسيحة بإضاءة طبيعية وافرة. وتم تزويد البرج بموقف للسيارات على مستوى المنصة وخدمات الأمن على مدار الساعة.

ويجري إنشاء مشروع "لا غار"، ويعني "المحطة" باللغة العربية، في الموقع السابق لمحطة القطارات الرئيسية في أديس أبابا. وكونه يحتل جزءاً رئيسياً من العاصمة ويبعد "لا غار"، الذي يضم فنادق من فئتي 4 و5 نجوم ومنافذ للبيع بالتجزئة ومباني مكتبية وسكنية، 20 دقيقة فقط عن مطار أديس أبابا بولي الدولي، كما يوفر سهولة الوصول إلى محطة قطار "لا غار" التاريخية ومنطقة الأعمال المركزية.

الهاشمي: «الجزيرة» تطلق «تحرير» بمناسبة الأعياد الوطنية

احمد ايوب القناعي

محمد الهاشمي يتوسط الضيوف

احتفاء بالعيد الوطني وعيد تحرير، أطلقت شركة الجزيرة للعطور عطرها الجديد "تحرير" بحضور عدد كبير من ممثلي وسائل الإعلام المحلية والعالمية المقروءة والمسموعة والمرئية، ونخبة من الشخصيات العامة، بجانب لفيف من المتخصصين في مجال العطور والموضة، حيث استمتع الحضور بأجواء احتفالية رائعة، وعبّروا عن إعجابهم بالعطر الجديد، واتفقوا على أن عطر "تحرير" يستحق بكل جدارة أن يعبّر عن هذه المناسبة الوطنية الخاصة بدولة الكويت.

وقال مدير عام "الجزيرة للعطور" محمد الهاشمي: "يسعدنا بهذه المناسبة الوطنية التي تحتفل بها الكويت، أن نقوم بإطلاق عطر (تحرير)، وهو من أفخر العطور التي تعتز بها الشركة، حيث يتميز بأنه عطر شرقي بإحساس غربي. فمع أول رذاذ من العطر، تشعر بالإحساس الفني والدفء للعطر المكوّن من الشاي الأسود، والبرغموت، والهيل بالإضافة إلى مزيج من زهرة اوسمانثوس، وجذور عرق سوس، وعنبر روما، وباتشولي، وخشب البتولا، ليشكل عطراً شرقياً مليئاً بالمكونات الطبيعية". وأضاف الهاشمي أن الجزيرة للعطور تهتم دائماً بالمناسبات الوطنية للكويت، كونها تُطوّر وتُبدع كل عام في إطلاق عطر جديد في الأعياد الوطنية من ناحية تصميم القنينة والاهتمام بمكوناته العطرية، ليصبح من أفخر العطور، نظراً لما تحمل هذه المناسبة من ذكرى تاريخية ومشاعر وطنية في قلوب كل الكويتيين.

واختتم الهاشمي حديثه بقوله: "إن الجزيرة للعطور تهتم بإبداعات الشباب والأفكار الجديدة المميزة خصوصا الفكرة التراثية التي تعطي لمحة فنية عميقة"، وأوضح أن التعاون بين الجزيرة للعطور والفنان الكويتي أحمد أيوب حسين القناعي في عطر "تحرير" خير دليل على إبداع الشباب الكويتي ونهج الشركة في التعاون مع المبدعين من الشباب.

ومن جهته قال مصمم قنينة العطر الفنان والرسام الكويتي أحمد أيوب حسين القناعي ان تجربة التصميم لعطر "تحرير" هي التجربة الأولى بالنسبة له ، موضحا أنها من الأعمال الفنية غير المألوفة. وأضاف القناعي أن تصميم عطر "تحرير" فيه رمزية عبر عنها بالورود المكونة من تشكيلات حروفية بألوان علم دولة الكويت، وتعبر عن الفرحة التي غطت على المساحة السوداء التي تمثل فترة الغزو، والمساحة الشفافة للزجاج هي جزء من التصميم يبين من خلالها اللون الأبيض.

وإستخدام الخط اليدوي لكلمة تحرير يعبر عن التلقائية والعفوية بمشاعر الفرح.

وعن التجربة الاولى مع "الجزيرة للعطور" قال القناعي :" ان هذه التجربة زادت من حماسي بالفكرة وخصوصا مع شركة كبيرة مثل اسم شركة الجزيرة للعطور الذي يمثل لي الشيء الكثير حيث انها شركة كبيرة غنية عن التعريف واسم كبير مرتبط بالجودة والتميز في ما تطرحه من منتجات في كل دول الخليج.

البنوان: صفقة التمويل تأتي انسجاماً مع إستراتيجية التوسع في الأعمال التشغيلية

«ألافكو» تتسلم الدفعة الأخيرة من مرابحة بقيمة 600 مليون دولار

أعلنت شركة ألافكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات، المتخصصة في تأجير الطائرات عالمياً ومقرها الرئيسي دولة الكويت، عن تسلم الدفعة الاخيرة بقيمة 80 مليون دولار اميركي، المندرجة ضمن صفقة المرابحة غير المضمونة البالغ قيمتها الإجمالية 600 مليون دولار لمدة 5 سنوات، لتتكلل بذلك اتفاقية تمويل المرابحة بالنجاح المتوقع. وقالت الشركة في بيان لها، ان هذه هي المرحلة الاخيرة في اتفاقية تمويل المرابحة التي تم توقيعها بمشاركة 10 بنوك ومدراء للاكتتاب ووكلاء

عادل البنوان

الاستثمار محلياً وعالمياً وذلك بتاريخ 24 يونيو 2019، والتي بلغت قيمتها حينذاك 470 مليون دولار أمريكي.

ومن جهته، علق عادل البنوان الرئيس التنفيذي لشركة ألافكو على الصفقة قائلاً: "تأتي اتفاقية المرابحة بهدف تغطية التكاليف التشغيلية والرأسمالية المترتبة على تطبيق استراتيجية الشركة المتعلقة بتعزيز الأداء التشغيلي والتوسع الجغرافي للأعمال".

وأشار البنوان الى ان نموذج اعمال الشركة قائم على الشراكات الاستراتيجية التي تربط الشركة مع كبار مصنعي الطائرات في العالم وعلى رأسهم شركتي ايرباص وبوينغ.