

المؤشرات الكويتية عادت لتسجل مكاسب هامشية في يناير 2020

«كامكو إنفست»: البورصة الكويتية أفضل الأسواق أداءً على مستوى الخليج

أداء أسواق الأسهم الخليجية خلال شهر يناير 2020							
أسواق الأسهم الخليجية	إغلاق المؤشر	الارتفاع الشهري (%)	الارتفاع منذ بداية العام (%)	القيمة السوقية (مليون دولار)	قيمة التداول الشهرية (مليون دولار)	مضاربات البيع للربحية (x)	مضاربات البيع للقيمة الدفترية (x)
الكويت - مؤشر السوق الأول	7,033.5	0.8%	0.8%	121.2	2,878.1	16.9	1.5
الكويت - مؤشر السوق الرئيسي	4,922.3	0.2%	0.2%				
الكويت - مؤشر السوق العام	6,325.0	0.7%	0.7%				
السعودية	8,246.6	(1.7%)	(1.7%)	2,332.9	22,500.2	18.2	2.1
أبوظبي	5,156.2	1.6%	1.6%	152.4	668.6	13.2	1.4
دبي	2,790.4	0.9%	0.9%	103.7	1,080.4	6.9	0.9
قطر	10,442.0	0.2%	0.2%	104.7	1,282.4	14.0	1.4
البحرين	1,657.6	2.9%	2.9%	25.7	49.6	11.4	1.0
مسقط	4,079.3	2.5%	2.5%	17.5	106.0	8.5	0.7
إجمالي الأسواق الخليجية				2,858.1	28,565.3	16.6	1.9

التعاون الخليجي. حيث ارتفع مؤشر سوق دبي المالي هامشياً بنسبة 0.9 في المائة على أساس شهري في يناير 2020 وأنهى تداولات الشهر مغلقاً عند مستوى 2790.42 نقطة في ظل الأداء المختلط للقطاعات المختلفة.

قطر: أنهت بورصة قطر تداولات شهر يناير 2020 دون تغيير يذكر بعد أن شهدت اتجاهات مماثلة لأداء السوق للعام 2019 بأكمله، وارتفع مؤشر بورصة قطر 20 هامشياً بنسبة 0.2 في المائة، وأغلق عند مستوى 10,442.01 نقطة، متتبعاً نفس الاتجاه العام الذي شهده السوق على نطاق أوسع، حيث أنهى مؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم تداولات الشهر دون تغيير يذكر. وكان الأداء القطاعي للشهر الأول من العام 2020 مختلطاً، وجاء مؤشر بورصة قطر لقطاع البنوك والخدمات المالية في صدارة القطاعات الراحبة بنمو شهري بلغت نسبته 1.9 في المائة.

البحرين: واصل مؤشر البحرين العام نفس المسار الذي اتخذه في العام 2019 (+20.4 في المائة) والذي امتد ليشمل أداء الشهر الأول من العام 2020، حيث كان الأفضل أداءً على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في يناير 2020 وسجل نمواً بنسبة 2.9 في المائة على أساس شهري. وأنهى المؤشر تداولات الشهر مغلقاً عند مستوى 1657.63 نقطة، كما كان الأداء القطاعي إيجابياً.

عمان: بعد أن كان السوق العامي أكثر الأسواق الخليجية تراجعاً في العامين 2019 (+20.4 في المائة) والذي امتد ليشمل بعدد لاسم أدنى مستوياتها التاريخية، بدا عليه علامات الانتعاش خلال العام 2020. وجاء مؤشر سوق مسقط 30 في المرتبة الثانية من حيث أعلى المكاسب الشهرية المسجلة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي خلال الشهر بنمو بلغت نسبته 2.5 في المائة بدعم من المكاسب التي سجلتها المؤشرات القطاعية الثلاث.

نمواً بنسبة 50.4 في المائة، تبعه سهم عامر للتمويل والإجارة بنمو بلغت نسبته 43.7 في المائة.

السعودية: أثرت القضايا الجيو سياسية الإقليمية وأسعار النفط على أداء السوق السعودية منذ بداية العام بما أدى إلى تراجع مؤشر السوق خلال معظم فترات الشهر. واتجه المؤشر إلى تسجيل أداء إيجابياً لفترة وجيزة بعد توقيع اتفاقية التجارة بين الولايات المتحدة والصين على أمل تحسن أسعار النفط وتسارع وتيرة النمو الاقتصادي. إلا أن المخاوف الناتجة عن انتشار فيروس كورونا من الصين بددت كافة المكاسب مجدداً مما دفع المؤشر إلى الانخفاض بنسبة 1.7 في المائة في يناير 2020. كما تراجعت أنشطة التداول مقارنة بالشهر الماضي وان ظلت مرتفعة مقارنةً بالسنوات الماضية.

الإمارات: بعد أن سجل سوق أبو ظبي لسلاوق المالية أداء متوسطاً في العام 2019، بدأ السوق تداولات العام 2020 بشكل إيجابي. حيث أنهى المؤشر تداولات الشهر مغلقاً عند مستوى 5256.06 نقطة، أي مرتفعاً بنسبة 1.6 في المائة على أساس شهري في يناير 2020. وكان الأداء القطاعي مختلطاً، وإن كان الأداء الإيجابي العام للمؤشر كان بدعم من القطاعات ذات القيمة السوقية الكبرى وقطاع السلع الاستهلاكية. وكان ذلك الأخير الأفضل أداءً للعام 2019، واحتفظ بتلك الصدارة خلال شهر يناير 2020 مسجلاً نمواً شهرياً بنسبة 69.6 في المائة بصفة حصريّة على خلفية الأداء الممتاز لسهم الشركة العالمية القابضة والذي ارتفع سعره بأكثر من الضعف على أساس شهري.

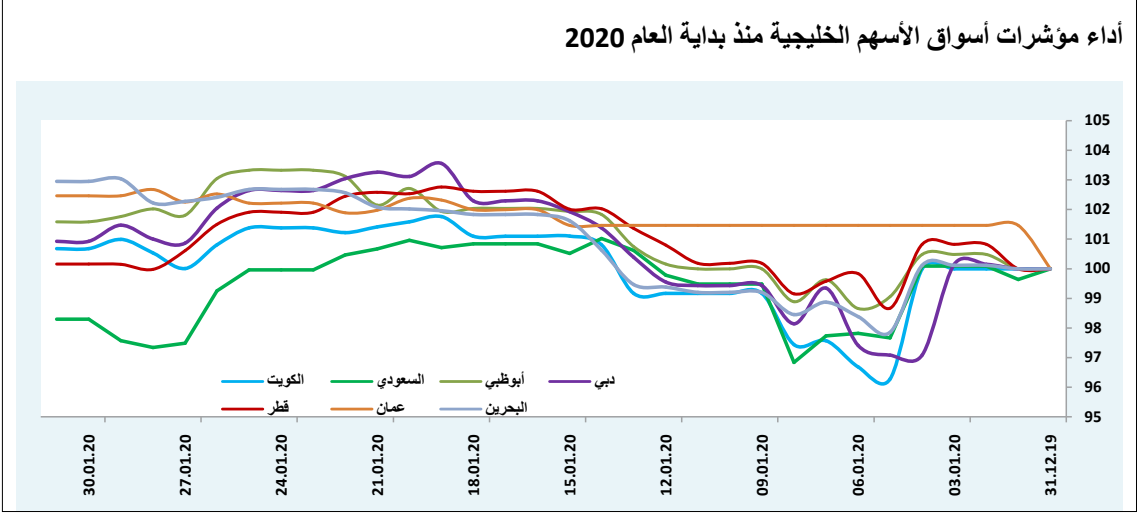
شهد مؤشر سوق دبي المالي أداءً إيجابياً بوتيرة أقل من نظيره سوق أبو ظبي لسلاوق المالية في يناير 2020، بعد أن أنهى تداولات العام 2019 كأحد أفضل الأسواق أداءً على مستوى دول مجلس

«النفط والغاز» تصدر المؤشرات القطاعية الراححة بتسجيل مكاسب شهرية بنسبة 4.4 بالمئة

كمية الأسهم المتداولة ارتفعت خلال الشهر بنسبة 2.9 بالمئة لتصل إلى 4.2 مليار سهم

التوالي. وعزّأ بنك الكويت الوطني نمو الأرباح إلى ارتفاع إيرادات غير الفوائد، في حين جاءت زيادة أرباح بيت التمويل الكويتي بصفة رئيسية على خلفية صافي إيرادات التشغيل حيث تحسّنت نسبة التكاليف إلى الدخل بحوالي 2 في المائة تقريباً. من جهة أخرى، أعلن بنك بوبيان أن نمو أرباح العام بأكمله يعزى في الأساس إلى زيادة إيرادات التمويل.

وبالنسبة لأنشطة التداول، ارتفعت كمية الأسهم المتداولة خلال الشهر بنسبة 2.9 في المائة لتصل إلى 4.2 مليار سهم مقابل 4.1 مليار سهم في ديسمبر 2019. كما ارتفعت قيمة الأسهم المتداولة، وإن كان بمعدل أقل بلغت نسبته 1.9 في المائة، وصوّلاً إلى 869.5 مليون دينار كويتي في يناير 2020 مقابل 853.5 مليون دينار كويتي في الشهر السابق. وجاءت أسهم قطاع الخدمات المالية في صدارة الأسهم الراححة لهذا الشهر. وتصدرت مجموعة أرنان المالية للتمويل والاستثمار قائمة أفضل الأسهم أداءً لهذا الشهر بنمو بلغت نسبته 69.2 في المائة حيث بدأ سهم الشركة في الارتفاع بعد الإعلان عن بيع حصتها في شركة هولندية مقابل 10.6 مليون يورو. وجاء سهم شركة نور للاستثمار المالي ثانياً بعد أن سجل



التجارية وتحسن أسعار النفط مما ساهم جزئياً في تعويض بعض الخسائر الناتجة عن مخاوف انتشار فيروس كورونا المستجد خلال الأسبوع الأخير من يناير 2020. كما يبدو أيضاً استعداد مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي لموسم الأرباح الذي استهلته البنوك بالإعلان عن نمو قوي لأرباح العام 2019.

أما من حيث الأداء القطاعي، سجلت أسهم المواد الأساسية، وخاصة شركات البتر وكيمويات، أعلى معدل تراجع شهري على مستوى القطاعات ذات القيمة السوقية المرتفعة. كما انخفض مؤشر الطاقة أيضاً نظراً لتراجع غالبية أسهم القطاع. كما كانت أسهم قطاع الاتصالات هي الأخرى ضمن الأسهم الخاسرة خلال الشهر وسجلت شركات الاتصالات الكبرى تراجعاً على متوسطاً أحادية الرقم خلال الشهر. وعلى صعيد القطاعات الراححة، شهدت أسهم الشركات الاستهلاكية نمواً جيداً خلال الشهر تبعها السلع طويلة الأجل والقطاع المالي.

الكويت: بعد أن أنهت بورصة الكويت تداولات العام 2019 كأفضل الأسواق أداءً على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، بل وكانت أيضاً ضمن أفضل الأسواق على مستوى العالم، عادت المؤشرات الكويتية لتسجل مكاسب هامشية في يناير 2020.

وجاء مؤشر السوق الأول في الصدارة مرة أخرى، حيث ارتفع بنسبة 0.8 في المائة، في حين لم يشهد مؤشر السوق الرئيسي تغيراً يذكر. حيث ارتقاع هامشياً بنسبة 0.2 في المائة منذ ما أدى إلى ارتفاع مؤشر السوق العام بنسبة 0.7 في المائة. ومن حيث الأداء القطاعي، جاء مؤشر قطاع النفط والغاز في صدارة المؤشرات القطاعية الراححة خلال الشهر بتسجيل مكاسب شهرية بنسبة 4.4 في المائة على خلفية ارتفاع سهم الشركة الوطنية للخدمات البترولية – نايبيسكو بنسبة 12.8 في المائة وذلك على الرغم من قلة التداولات على السهم خلال الشهر. كما

قال التقرير الشهري الصادر عن كامكو إنفست لأداء أسواق الأوراق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي يناير 202: الأسواق الخليجية تسجل مكاسب شهرية محدودة في يناير 2020 على خلفية العوامل الجيو سياسية وتراجع المعنويات على مستوى العالم ...

استهلّت أسواق رأس المال العالمية العام الجديد بمعنويات متفائلة على خلفية توقيع “المرحلة الأولى” من الاتفاقية التجارية بين الولايات المتحدة والصين. وكانت ردة فعل فئات الأصول المختلفة إيجابية تجاه الصفقة نظراً لتعزيزها لمستويات الثقة تجاه تحسن معدلات النمو الاقتصادي. كما تلقى النفط دعماً إضافياً من الهجمات التي تم شنّها في العراق وتخطل الإمدادات في مناطق أخرى في بداية العام، الأمر الذي دفع سعر مزيج خام برنت إلى الارتفاع متخطياً 70 دولار أمريكي للبرميل خلال الأسبوع الأول من العام. إلا أن ذلك الارتفاع لم يدم طويلا نظراً للمخاوف المتعلقة بانتشار فيروس كورونا انطلاقاً من الصين وزيادة المعروض النفطي بما أدى إلى تراجع أسعار النفط بنسبة 12 في المائة بنهاية الشهر. كما ساهمت تلك الأنباء أيضاً في تقليص مكاسب معظم المؤشرات العالمية الرئيسية بحلول نهاية الشهر.

وبدأت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي هذا العام بأداء إيجابي إلى حد ما، حيث سجلت كافة المؤشرات مكاسب شهرية في يناير 2020 باستثناء السعودية. التي سجلت تراجعاً بنسبة 1.7 في المائة. وتأثرت الأسواق خلال الشهر بالهجمات التي شهدتها العراق مما دفع كافة الأسواق تقريباً لتسجيل خسائر بنهاية الأسبوع الأول. إلا أن المؤشرات سرعان ما استعادت انتعاشها مجدداً وعادت للارتفاع بحلول منتصف الشهر على خلفية تراجع حدة التوترات. وساهم في تعزيز أداء الأسواق عدة عوامل من ضمنها توقيع الاتفاقية

«الصاحبة العقارية»: مشروع «العاصمة»

يعيد الثقل التجاري للكويت



جانب من زيارة المنفوشي

على جميع أجزاء المشروع والإطلاع عن قرب لسير الأعمال التنفيذية حيث أفاد بأن بلدية الكويت تساعد وتشجع القطاع الخاص على تنفيذ هذا النوع من المشاريع العقارية الضخمة التي تفخر بها الدولة وتساهم بدفع عجلة التنمية الاقتصادية والعمرانية وهي على استعداد لما يد العون بكافة الوسائل الممكنة وتذليل كامل الصعاب والإجراءات التي تطيل وتؤخر أعمال التنفيذ.

الأغراض ونادي صحي ثم الجزء المكتبي وهو عبارة عن برج مكون من (54) دور مقام على مساحة 1.746م2 مستغل بالكامل كمكاتب تجارية و الجزء الخدمي وهو عبارة عن مبنيين مواقف للسيارات متعددة الأدوار على أرض الدولة مع توفير زراعات جميلية وأعمال تنسيق للموقع وأماكن للجلوس في الساحات الخارجية.

ولقد قام مدير عام البلدية بجولة كاملة

قامت شركة الصاحبة العقارية بدعوة مدير عام بلدية الكويت المهندس أحمد المنفوشي لزيارة مشروع العاصمة الواقع بمنطقة المرقاب داخل المدينة للإطلاع والوقوف على آخر المستجدات والمراحل التنفيذية ، حيث يعتبر المشروع أضخم صرح عقاري تجاري ترفيهي جاري تنفيذه من قبل القطاع الخاص بمدينة الكويت وهو عبارة عن مجموعة عقارات تجارية واستثمارية ذات قيمة مميزة بمنطقة الشرق قامت الشركة بإعادة تطويرها مع أراضي الدولة وبمساحة تفوق 40.000 م2 وفق رؤية عصرية وعقارية تتلاءم مع معطيات السوق وتلبي طلباته مع الأخذ بعين الاعتبار المقاييس العالمية المعمول بها دولياً وذلك مساهمة من الشركة بعودة الثقل التجاري المجهود لمدينة الكويت كمركز مالي وتجاري ويتوافق مع رؤية 2035 حيث يتكون المشروع من جزء تجاري وترفيهي على مساحة 19.668 م2 وهو عبارة عن مجمع تجاري مكون من أربعة سراديب إضافة إلى دور أرضي وستة أدوار للاستغلال التجاري والترفيهي ثم يعلوهما فندق بعدد (11) دور شامل خدماته من مطاعم وقاعات متعددة

لتميز هندسته المعمارية على مستوى العالم

«برج الحمراء» يكرم في جوائز العقارات الدولية 2019 – 2020

العربية بعد أن نال جائزتي ”أفضل هندسة معمارية لمبنى تجاري عالي الارتفاع“ و”أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع“ وذلك خلال توزيع جوائز العقارات العربية ضمن حفل جوائز العقارات الأفريقية والعربية، وهو الحدث السنوي المنتظر الذي يعتبر جزءاً من جوائز العقارات الدولية في لندن.

وقد بات برج الحمراء الذي يتّخذ من قلب العاصمة الكويتية مركزاً له، نقطة محورية لأعمال بفضل ما يقدمه من فرص للأفراد والشركات تمكنهم من تحقيق النجاح خلال مسيرتهم المهنية. كما يستقطب مركز الحمراء للنسوق أهم وأرقى العلامات التجارية العالمية في قطاعات التجزئة والمطاعم

إشادةً بإنجازها في مجال العقار والتطوير العمراني إضافاتها التنموية الكبرى التي مكّنتها من تشييد حاضنة أعمال دولية نابضة بالحياة وتحاكي متطلبات العصر، حصلت شركة الحمراء العقارية على برج الحمراء للأعمال، الذي يشتهر بتصميمه الخلاب وهندسته المعمارية المخالفة التي نصّبتها كواحد من أبرز معالم الكويت الحديثة، جائزة ”أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع في العالم“ خلال حفل توزيع جوائز العقارات الدولية 2019 – 2020 الذي أقيم في العاصمة البريطانية لندن.

وكان برج الحمراء للأعمال قد حقق في وقت سابق من هذا العام إنجازاً إضافياً وتميزاً إقليمياً على مستوى الكويت والمنطقة

«التجاري»: فائزان في سحبي

«النجمة» الأسبوعي والشهري

على شهادة غينيس للأرقام

القياسية والبالغة مليون ونصف (1.500.000 دينار

كويتي) .

وعن آلية فتح حساب النجمة والتعامل لدخول السحوبات والفوز بالجوائز القيمة، كشف البنك أنه يمكن فتح حساب النجمة فقط بإيداع 100 دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500 دينار لدخول جميع السحوبات على كافة الجوائز التي يقدمها الحساب. وبالنسبة لفرص الفوز فإنه كل ما زاد المبلغ المحقق من الحساب زادت فرص فوز العميل حيث أن كل 25 دينار توفر فرصة واحدة للفوز، فضلاً عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب وذلك الحصول على كافة الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

«مانجا للإنتاج» تشارك في معرض «كوميك كون الكويت»

أعلنت شركة «مانجا للإنتاج» أنها قامت بعرض «أساطير في قادم الزمان»، أول مسلسل عربي على الإطلاق بأسلوب الرسوم المتحركة اليابانية «أنمي» في معرض «كوميك كون الكويت» الذي أقيم في عطلة نهاية الأسبوع من 30 يناير إلى 1 فبراير.

يتناول المسلسل تاريخ شبه الجزيرة العربية وتراثها العريق ويستهدف الجمهور العربي وهو أول عمل شارك في إنتاجه استوديو «توئي أنيميشن»، أول استوديو رسوم متحركة في اليابان. وتروي الجدة «ساء» قصصها لأحفادها وقطعهم الآلي «نيس» وتقدم لهم النصائح وحكم الماضي في شكل أحداث ومحطات زمنية. ويعتبر المسلسل نافذة على التاريخ يربط أطفالنا بالقيم والأخلاق والتفاعل العربية، ويُعرف الأطفال على تقنيات المستقبل، ويحتفي باللغة العربية وجمال الحانها بمحتوى إبداعي ملهم.

وستاح لزوار منصة شركة «مانجا للإنتاج» فرصة الإطلاع على عالم الرسوم المتحركة اليابانية والتفاعل مع شخصيات مسلسل «أساطير في قادم الزمان» وكذلك مشاهدة لمحة عن المسلسل والمشاركة في أنشطة تشمل الموسيقى والألعاب.

«الكويتية للمعامل» تقدم أقل الأسعار في مناقصة بـ4.4 مليون دينار

أعلنت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية قامت بغض العطاءات الخاصة بمناقصة رقم 1198 إنشاء وإنجاز وصيانة طبقة الأسفلت السطحية بمشروع صباح الأحمد قطاع B. وقالت «المعامل» في بيان للبورصة الكويتية أمس الأحد، إنه انتصح للمؤسسة أن الشركة تقدمت بأقل الأسعار في المناقصة المذكورة آنفاً وبقيمة إجمالية 4.39 مليون دينار، لمدة 540 يوماً.

وأوضحت الشركة أنها ستقوم بإخطار هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت بها مستجندات في الشأن السابق.

ولتقت «المعامل» في نهاية الشهر الماضي، كتاب ترسية من وزارة الطرق على الشركة، بقيمة 15 مليون دينار.

كانت أرباح الشركة ارتفعت 2.9 بالمائة في التسعة أشهر الأولى من العام الماضي، لتصل إلى 3.57 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 3.47 مليون دينار للفترة المماثلة من عام 2018.



استلام الجائزة