

## وجهة هامة للمستثمرين الكويتيين الذين سطوروا مسيرة من النجاح الاستثماري

## الاستثمارات الكويتية في تركيا.. مسيرة نجاح متنامية



جانب من زيارة الوفد الاعلامي الكويتي الى تركيا



الوفد الاعلامي في احدى اللقاءات



مدير مكتب الاستثمار في رئاسة الجمهورية التركية

تتصدر تركيا قائمة الدول الأكثر جذباً للسياحة والاستثمار من دول الخليج عامة ومن الكويت خاصة وذلك بإطلالتها الساحرة على البحرين المتوسط والأسود واتساع رقعتها الجغرافية وأصالة مدنها التاريخية ووفرة قواها العاملة من الشباب.

وتعد تركيا وجهة مهمة للسياح والمستثمرين الكويتيين الذين سطوروا في فترة وجيزة مسيرة متنامية من النجاح الاستثماري إذ يزورها سنويا وفق تقارير تركية حديثة ما يتجاوز 300 ألف مواطن كويتي.

وتستعرض وكالة الأنباء الكويتية (كونا) في تقريرها أمس الثلاثاء عن الرحلة التي نظمه مكتب الاستثمار في الرئاسة التركية لعدد من وسائل الإعلام الكويتية للاطلاع على التجارب الكويتية الناجحة هناك في مجال الاستثمار عددا من أبرز عوامل نجاح الاستثمار في تركيا وتناميه.

وفي لقاء عقده المكتب بمناسبة استقبال الوفد الاعلامي الكويتي قال عبدالله دينيز احد المسؤولين عن تنظيم الرحلة من قبل المكتب ان الاقتصاد التركي حقق قفزة هائلة في السنوات الأخيرة وركب موجة التطور العالمي إذ يحتل المرتبة الـ 13 على مستوى العالم.

وأوضح دينيز أن تركيا تقع ضمن الشريحة العليا من البلدان متوسطة الدخل مع ناتج محلي قدره 799,54 مليار دولار سنويا ما يجعلها بلدا مميّزا للاستثمار.

وأضاف ان بلاده عضو في منظمة التعاون والتنمية وجماعة الـ 20 وهي ثامن أكبر منتج للمواد الغذائية في العالم والوجهة السياحية السادسة الأكثر شعبية.

وذكر ان صادرات تركيا قفزت بنسبة هائلة في السنوات الأخيرة موضحا ان الاقتصاد التركي تحول من سيطرة الأنشطة الزراعية التقليدية في المناطق الريفية إلى مجتمعات صناعية (ديناميكية) للغاية ومنتشرة في المدن الكبرى مع قطاع خدمات متقدم.

وأوضح ان محفزات الاستثمار في تركيا تتمثل في موقعها الاستراتيجي المتميز إذ تعد جسرا للتواصل بين الشرق والغرب وبنوابة لأسواق أوروبا وآسيا والوسطى.

وقال دينيز ان من ضمن تلك المحفزات امتلاك تركيا تركيبة

سكانية متنوعة معظمها من الشباب يمثلون قوى عاملة بتكلفة أقل عن نظيرتها في باقي دول العالم.

ولفت الى أن استمرار الدولة في عمليات الإصلاح لاسيما في قانون العمل يعد عامل جذب قوي للمستثمرين مبيّنا ان تركيا تحتل الان المركز الـ 43 على مؤشر سهولة إنجاز الأعمال إلى جانب مركزها الاقتصادي القوي الذي يوفر بيئة مهية للاستثمار.

وقال دينيز أكد المستشار الإقليمي لمنطقة الخليج في مكتب الاستثمار الرئاسي حريم البيروقراطية الاقتصادية التركية التحتمية تعد مصدرا لدعم قوي لهذا الاقتصاد في مواجهة امتصاص الصدمات مشيرا إلى "محاولة الانقلاب الفاشلة والحرب السورية التي خلفت نحو 4 ملايين لاجئ دخلوا إلى تركيا".

على هامش اللقاء ان قوة الاقتصاد الخاص التركي تمكنه من تكوين قاعدة راسخة للاستثمار مضيفا أن التجارب الكويتية الناجحة في الاستثمار بتركيا (بنك بيتك تركيا) ومشروع ريمت إسطنبول لشركة مزايا القابضة إلى جانب شركة الخليج للتأمين - تركيا.

وأعرب البيروقراطية عن شكره لسفيرة بلاده لدى الكويت عائشة كويتاكو ولطاقم سفارتها على جهودهم في تنظيم هذه الرحلة مؤكدا أن مثل هذه الزيارات من شأنها تعزيز علاقات التعاون بين البلدين في مختلف

المجالات.

من جهته أكد مدير مكتب الاستثمار في رئاسة الجمهورية التركية أردا إيرموت في تصريح له على هامش غداء عمل نظمه للوفد الكويتي ان التقلبات السياسية المؤقتة لا تؤثر على مشاريع الاستثمار التي توضع على المدى الطويل خاصة الاستثمارات الإنتاجية التي تم سته خلافا للاستثمارات الوقتية مثل استثمارات البورصة.

وقال إيرموت ان الاستثمارات على المدى الطويل يبحث فيها المستثمر عن مطبات أساسية قوية في الدولة مثل الموقع الجغرافي وفي ذلك ميزة مهمة تعطي أفضلية لتركيا.

وأضاف ان تركيا تملك أحد أكبر مطارات العالم موضحا ان الخطوط التركية تستطيع السفر إلى أي مكان ما يؤكد تمتع تركيا بموقع جغرافي مهم. ولفت إلى أن العديد من الشركات العالمية تتخذ من تركيا مقرا للإدارة والتصنيع والتوزيع ليس فقط للسوق المحلية التركية بل للأسواق المحيطة لاسيما في الاتحاد الأوروبي والشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وبيّن ان التنوع الديمغرافي لتركيا يميزها عن غيرها من الدول إذ يمثل الشباب معظم سكان تركيا بنحو 30 مليون شخص بأيد عاملة مدربة ذات تكلفة رخيصة.

وأكد أن بلاده تقدم اليوم نموذجا للتطور الاقتصادي على الرغم من

## ◆ دينيز: الاقتصاد التركي تحول من سيطرة

## الأنشطة الزراعية إلى مجتمعات صناعية

## ◆ البيروقراطية: قوة الاقتصاد الخاص التركي تمكنه من تكوين قاعدة راسخة للاستثمار

## ◆ إيوان: نسبة الودائع الأجنبية في البنك

## مقدارها 20 بالمئة نصفها للكويتيين

المرکز الـ 11 بين مصارف تركيا. وذكر ان نسبة الودائع الأجنبية في البنك مقدارها 20 في المئة نصفها للكويتيين مضيفا ان البنك يوفر لعامله خدمة حساب الذهب الذي يتيح الإيداع بالذهب والأرباح تكون بالذهب كذلك.

ودعا من يرغب في شراء عقارات بتركيا إلى ان يكون ذلك عبر البنوك لمنع للتعرض للاحتيال او الدخول في دوامة من المشاكل إذ يتكفل البنك بإكمال المشروع في حال فشل المطور في تنفيذ التزاماته. ومن أمثلة النجاح الأخرى للاستثمار الكويتي في تركيا شركة الخليج للتأمين - تركيا التي قال مديرها العام سليمان أوغلو على هامش زيارة الوفد للشركة أنهم

التحديات التي تواجهها منها "عجز الميزان التجاري". من ناحيته قال المدير التنفيذي ل(بيتك - تركيا) أفق إيوان ان البنك يعد باكورة الاستثمارات الكويتية وريادة المصرفية الرقمية وهو يحتفل هذا العام بمرور 30 سنة على إطلاقه.

وأضاف إيوان في تصريح له على هامش لقاء جمعه بالوفد الاعلامي الكويتي ان البنك يقدم خدمات مصرفية إسلامية متنوعة بين البطاقات الائتمانية والتمويل العقاري وقطاع التجزئة لعمالته الخليجيين عامة والكويتيين خاصة إذ يوفر لهم تمويلا بنسبة 50 في المئة ونسبيلات أخرى.

وأوضح أن أصول البنك تناهز 16 مليار دولار لافتا إلى انه يحتل اليوم

في العيش والعمل في إسطنبول". وأفادت بأن متوسط سعر الوحدة يختلف حسب نوعها ومساحتها وار تفاعلا مبيّنة أن 80 في المئة من المساحات السكنية بيعت قبل عام 2016 مؤكدة ان "الوقت الحالي يعد تركيا" متوقعة "ارتفاع الأسعار في الفترة المقبلة".

وخلال لقاء اعلامي نظمه المكتب للوفد الكويتي قدم عدد من المتخصصين والاكاديميين نصائح عامة لمن يرغب في الاستثمار داخل تركيا منها الحرص على تنوع الاستثمار وعدم الاقتصار على القطاع العقاري مضيفين ان هناك فرصا استثمارية أخرى في قطاعات التعليم والصناعة والصحة.

وشدوا على ضرورة استعانة المستثمر بمحام أو مكتب قانوني قبل البدء بأي عملية شراء أو مشروع موضحين أن أفضل وسيلة للحفاظ على أموال المستثمرين هي أن يكون ذلك عن طريق البنوك والإيداعات المصرفية وليس الدفع النقدي.

ودعوا إلى دراسة النظام القانوني والإجراءات التنظيمية بشكل جيد إلى جانب اللجوء إلى الهيئات والسلطات الرسمية في بداية المشروع. وطالب المتخصصون من يرغب في الاستثمار في تركيا باللجوء إلى مكتب الاستثمار التابع لرئاسة الجمهورية لطلب المساعدة عند حدوث أي مشكلة أو عقبات تعترض المشروع أو عملية الشراء.

## تنفيذ صفقة على 6.1 مليون سهم لـ «المنار»



أعلنت بورصة الكويت عن إتمام تنفيذ صفقة مئقت عليها على أسهم شركة المنار للتمويل والإيجارة بقيمة 373.63 ألف دينار. وقالت البورصة في بيان على موقعها الرسمي أمس الثلاثاء، إن الصفقة تم تنفيذها على عدد 6.125 مليون سهم على أساس سعر 61 فلساً للسهم. وأنهى سهم «المنار» جلسة بالبورصة مُراجعا 2.45 بالمائة عند سعر 51.8 فلساً، وذلك بتداول 80.85 ألف

## مساهمو «ألفكو» يُقرون توزيعات الأرباح السنوية



أقرت عمومية شركة ألفكو لتمويل وشراء وتاجير الطائرات في اجتماعها الذي انعقد أمس الثلاثاء، توصية مجلس الإدارة بتوزيع 8 بالمائة أرباحاً نقدية سنوية، بواقع 8 فلويس للسهم وبقيمة 7.62 مليون دينار. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن الأرباح تستحق للمساهمين المُقيدين بسجلات الشركة بتاريخ 23 يناير 2020، على أن يتم توزيع الأرباح بتاريخ 29 من ذات الشهر. وأوضحت «ألفكو» أن العمومية صادرة على تقارير مجلس الإدارة، ومراقب الحسابات وهيئة الرقابة الشركة عن الحسابات الخاصة بالسنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019. كما أقرت العمومية الموافقة على صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المشار إليها، وتقدر بمبلغ 217 ألف دينار. كانت أرباح «ألفكو» السنوية تراجمت 46.7 بالمائة لتصل إلى 17.7 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 33.18 مليون دينار للعام المالي المنتهي في 30 سبتمبر 2018.

## الأسهم الصينية تقفز 22 بالمئة في عام 2019

ارتفعت الأسهم الصينية في ختام تعاملات أمس الثلاثاء، لتنهى عام 2019 بمكاسب وصلت لـ 22 بالمائة. واستفادت الأسهم في الصين من بيانات اقتصادية إيجابية، بالإضافة إلى توقعات قرب توقيع الصفقة التجارية مع الولايات المتحدة. وكشفت بيانات اقتصادية أن أداء النشاط

الصناعي في الصين استقر على عكس توقعات تراجعها خلال الشهر الجاري. وأظهرت البيانات أن طلبات الصادرات الجديدة لشركات القطاع الخاص في الصين سجلت نمواً خلال ديسمبر الجاري، لأول مرة منذ منتصف عام 2018.

## «أعيان» تشتري عقاراً استثمارياً بـ 1.1 مليون دينار



أعلنت شركة أعيان للإجارة والاستثمار عن قيام شركتها التابعة أعيان العقارية - بولورصة الكويت - بشراء عقار استثماري (هدام) بقيمة 1.12 مليون دينار.

وقالت «أعيان» في بيان للبورصة أمس الثلاثاء، إن العقار يقع في منطقة المهجولة بدولة الكويت. وأوضحت أن الأثر المالي للصفقة يتضح في زيادة بند العقارات الاستثمارية يُقابلة انخفاض بالنقد المتاح وأرصدة البنوك تظهر في الربع الرابع من عام 2019، وفي نفس السياق، وفي إيضاح مُفصل للبورصة الكويتية، أكدت أعيان العقارية خبر الصفقة، موضحة أن شراء العقار سيعترب عليه زيادة في بند العقارات الاستثمارية يُقابلة انخفاض بالنقد المتاح وأرصدة البنوك.

كانت أرباح أعيان العقارية ارتفعت 118.1 بالمائة في التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، لتصل إلى 1.76 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 806.96 ألف دينار للفترة المماثلة من عام 2018.

## «البتترول الوطنية» تبدأ إنتاج وقود السفن وفق المعايير الجديدة للمنظمة البحرية الدولية



أعلنت شركة البترول الوطنية عن استكمالها كافة الاستعدادات التشغيلية واللوجستية التي تمكنها من إنتاج وقود السفن منخفض الكبريت المطابق للمواصفات العالمية. وقال نائب الرئيس التنفيذي للمشاريع، الناطق الرسمي للشركة عبدالله فهاد العجمي، إن الشركة ستبدأ بحلول شهر يناير 2020 تطبيق مجموعة من الاشتراطات والمعايير المشددة التي وضعتها المنظمة البحرية الدولية، ما يجعل منتجها من هذه المادة متوافقاً مع متطلبات السوق العالمية.

وتوه إلى أن المنظمة كانت قد أقرت مؤخراً خفض نسبة الكبريت في وقود السفن من 2.5% إلى 0.5%. وهو خفض حاد بعد الأول من نوعه منذ سنوات، مشيراً إلى أن هذا التوجه الجديد وضع المنتجين أمام تحدٍ كبير، إذ توجب عليهم القيام بعمليات تطوير وتحديث واسعة لوحدات الإنتاج، لكي تتمكن من مواكبة المواصفات المطلوبة.

وأكد العجمي أن «البتترول الوطنية» حققت إنجازاً مهنياً بنجاحها في تطوير منشآتها وجعلها قادرة على إنتاج الوقود

والقيمة السعريّة العالمية. ومنخفض الكبريت بمواصفات بيئية وفتية عالية تجاوزت المواصفات المطلوبة، منوها إلى أن الشركة تعد بذلك من أوائل المنتجين العالميين الذين أعلنوا عن قدرتهم التصنيعية على إنتاج هذا النوع من الوقود ذي الجودة والقيمة السعريّة العالمية.

## صندوق الثروة التركي يشتري حصة البنك الأوروبي في بورصة إسطنبول



صندوق الثروة السيادي في تركيا إلى 90.6 بالمائة في بورصة إسطنبول. وأكد «إيه.بي.آر.دي» أنه سيظل ملتزماً بتوفير دعم إضافي لتطوير أسواق رأس المال التركية بعد البيع. وقال في البيان: «سيواصل البنك الأوروبي إعادة البناء والتنمية دعم بيئة مواتية للأصول المالية المقومة بالعملة المحلية وتعميق أسواق رأس المال المحلية».

وأشار كذلك إلى أنه سيدعم إدخال مصادر تمويل بديلة في تركيا كما سيواصل دعم العروض العامة الأولية.

صندوق الثروة السيادية في تركيا بالاستحواذ على حصة البنك الأوروبي لإعادة البناء والتنمية في بورصة إسطنبول والبالغة 10 بالمائة. وقال البنك الأوروبي لإعادة البناء والتنمية والمعروف اختصاراً بـ «إيه.بي.آر.دي» في بيان على موقعه الإلكتروني، أمس الثلاثاء، إنه باع حصة بنحو 10 بالمائة في بورصة إسطنبول إلى صندوق الثروة التركي.

وكان البنك الأوروبي أحد المساهمين في بورصة الأسهم التركية منذ ديسمبر عام 2015، وصعدت بذلك حصة